

Zmluva o dielo č. 1-1/2008
uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Z.z. (Obchodný zákonník)
v znení neskorších právnych predpisov

medzi

Objednávateľom: Katastrálny úrad v Banskej Bystrici

sídlo: **Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica**
Zastúpený: **Ing. Mária Kováčová, prednostka**

IČO: **37827731**
IČ DPH:
DIČ: 2021606598
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: **7000004142/8180**

Oprávnenie rokovať vo veciach :

zmluvných : Ing. Ján Kapusta, vedúci ekonomického odboru, 048/281 7861
technických : Alexander Rumanovský, zamestnanec ekonomického odboru, 048/281 7864
realizačných : Ing. Adriana Antalíková, riaditeľka Správy katastra Poltár, 045/281 7771

(ďalej ako objednávateľ)

a

Zhotoviteľom: **SLOB-stav, s.r.o.**

sídlo: Cementárska 16, 974 01 Banská Bystrica
Obchodný register: **Okresný súd B.Bystrica, vložka číslo: 10113/S**
Zastúpený: **Branislav Slobodník, konateľ**

IČO: **36634859**
IČ DPH: SK2021943935
DIČ: 20219413935
Bankové spojenie: **TATRA BANKA**
Číslo účtu: **2621098118/1100**

Oprávnenie rokovať vo veciach :

zmluvných: Slobodník Ladislav, 048/4145 718, 0905 805 442
technických: Slobodník Ladislav
realizačných : Slobodník Ladislav

(ďalej ako zhotoviteľ)

Preambula

Rekonštrukcia sociálnych zariadení – Správa katastra Poltár.

I.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo - Rekonštrukcia sociálnych zariadení na objekte Správa katastra Poltár podľa priloženej cenovej ponuky, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto ZoD a je jej neoddeliteľnou súčasťou, v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a rozhodnutiami štátnych orgánov vzťahujúcich sa na predmet plnenia podľa tejto zmluvy.

Okrem realizácie prác podľa rozpočtu z výkazom výmer zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí:

- odovzdávanie odpadov vzniknutých počas rekonštrukcie oprávnenej osobe
 - vedenie „ Evidenčných listov odpadov.“
 - trvalý stavebný dozor
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela dohodnutým spôsobom dohodnutú zmluvnú cenu podľa č.II. tejto zmluvy.
 3. Dielom sa rozumie zhotovenie stavby vrátane kompletných stavebných a montážnych prác.
 4. Stavbou sa na účely tejto zmluvy rozumie zhotovenie všetkých stavebných objektov, ktoré patria do stavebnej časti.
 5. Zhotoviteľ zabezpečí dodržiavanie prevádzkových predpisov objednávateľa.
 6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebný materiál bude skladovať mimo iba na určenom a dohodnutom mieste. Skladovacie miesto bude protokolárne dohodnuté pred začiatkom stavebných prác.
 7. Zhotoviteľ sa zaväzuje likvidovať vzniknutý odpad na vlastné náklady a to tak, aby odpad nebol ani dočasne skladovaný v priestoroch správy katastra. Objednávateľ určí miesto na umiestnenie kontajneru na stavebnú suť v stavebnom priestore parkoviska správy katastra.
 8. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
 9. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovenia diela zmluvné strany nedohodli na odovzdaní a prevzatí niektorých častí samostatne.
 10. Zhotoviteľ môže dielo (stavbu) vykonať ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené dielo odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuť dokončené dielo prevziať.
 11. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na stavenisku nebude vykonávať práce viac ako jeden zamestnávateľ alebo viac ako jedna fyzická osoba, ktorá je podnikateľom a nie je zamestnávateľom.
 12. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že trvanie prác nebude trvať dlhšie ako 30 pracovných dní a na stavenisku nebude pracovať viac ako 20 fyzických osôb alebo rozsah plánovaných prác neprekročí 500 osobodní.
 13. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce podľa rozpočtu s výkazom výmer a jeho vopred odsúhlasených zmenách, v ktorom musia byť zohľadnené všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade s Nariadením vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku pri :
 - architektonických, technických alebo organizačných riešeniach, na základe ktorých sa plánujú práce, ktoré sa budú vykonávať súčasne alebo budú na seba nadväzovať,
 - určovaní času trvania jednotlivých prác alebo ich etáp.

II. Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. I. tejto zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách, jeho vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Dohodnutá zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená ako maximálna.

Celková cena diela bez DPH : 127 311,00 Sk

DPH (19%) : 24 189,10 Sk

Celková cena diela vrátane DPH : 151 500,10 Sk

slovom : jednotopäťdesiatjedentisíc päťsto Slovenských korún desať halierov

3. K cene bez DPH podľa tohto článku je uplatnená DPH v zmysle platného zákona o DPH v čase dodania predmetu zmluvy.
4. Cena podľa čl. II bod 2.) je stanovená v súlade s cenovou ponukou, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy – príloha č.1.
5. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.

6. Jednotkové ceny, uvedené v ocenenom výkaze výmer, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú stavbu.
7. Zmeny jednotkových cien bude možné meniť len dodatkom ku základnej zmluve obojstranne, vopred odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami a to z dôvodov :
 - a) legislatívnych zmien v cenovej oblasti,
 - b) na základe požiadavky objednávateľa na navyšenie, prípadne menej prác počas realizácie a po vzájomnom odsúhlasení rozsahu prác a ceny za práce oboma zmluvnými stranami.
8. Ceny za navyšenie prác budú účtované nasledovne:
 - a. v prípade prác, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať jednotkovú cenu, ktorá zodpovedá cene uvedenej vo výkaze,
 - b. v prípade prác, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať cenu na základe svojich oprávnených ekonomických nákladov v súlade s § 2 ods. 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách a § 3 vyhlášky č. 87/1996 Z. z.
9. Vykonávanie všetkých navyšujúcich prác s ich finančným ohodnotením v zmysle bodu 8. oznámi zhotoviteľ objednávateľovi vopred pred ich začatím písomným zápisom v stavebnom denníku. K ich realizácii zhotoviteľ pristúpi bezodkladne po ich odsúhlasení v stavebnom denníku a následne vypracuje dodatok k základnej zmluve, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.
10. Za navyšenie prác sa budú považovať práce a dodávky, ktoré objednávateľ písomne objednal u zhotoviteľa a budú súvisieť iba s požadovanými dispozičnými zmenami.

III.

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v lehote:
Termín začatia zhotovovania diela: do 10 dní od podpisu zmluvy
Termín dokončenia, odovzdania a prevzatia diela: do 14 dní od začatia prác
2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
4. Objávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie, potrebné pre splnenie predmetu zmluvy. Týmto sa rozumie :
 - odovzdanie staveniska – do 3 dní od podpisu tejto zmluvy zbavené práv tretích osôb
 - zabezpečenie povolení vstupov pre pracovníkov a stroje zhotoviteľa.
5. Skryté prekážky je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť ihneď prostredníctvom zápisov v stavebnom denníku. Prerušenie prác z dôvodu prekážok brániacich v pokračovaní realizácie diela musí byť posúdené a schválené oboma zmluvnými stranami a v technických podmienkach aj technickým dozorm stavby.

IV.

Miesto zhotovenia diela

1. Miestom zhotovenia diela a jeho odovzdania je Správa katastra Poltár, ul. Železničná 5, Poltár.

V.

Zodpovednosť za vady a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade podľa predloženého odborného posudku, výkazu výmer a s podmienkami tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dojednané v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania a prevzatia. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté aj po tomto čase, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady diela v rozsahu záruky za akosť.
3. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, v projekte pre stavebné povolenie, v technických normách a právnych predpisoch.

4. Skryté vady sú tie, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote. Tieto vady je povinný objednávateľ reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
5. Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole – zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých závad, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle ods. 2 do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
7. Za vady sa pre účely odovzdania a prevzatia diela považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je zhotoviteľ povinný pripraviť podľa podmienok zhotovenia diela.
8. Záručná lehota na celé dielo je 60 mesiacov na práce a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
9. Záruka sa nevzťahuje na vady, spôsobené zavinením užívateľa diela alebo tretími osobami v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia alebo v dôsledku chyby projektovej dokumentácie.
10. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela v zmysle § 563 ods.2, resp. § 429 až 431 Obchodného zákonníka.
11. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu v záručnej dobe do 5 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo možno najkratšom technicky možnom termíne najneskôr však do 15 dní od jej oznámenia v prípade priaznivých klimatických podmienok ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
13. Ak je predmetom reklamácie havarijný stav, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť bezodkladné odstránenie reklamovanej skrytej vady.
14. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ, v rámci odstránenia vady, dodať a zabudovať náhradný predmet plnenia.
15. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka. Objávateľ nemôže dodatočne meniť uplatnený nárok na odstránenie vady.
16. Po odstránení väd a nedorobkov, zistených pri odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení reklamovaných skrytých väd, pripraví zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa.

VI.

Platobné a fakturačné podmienky

1. Objávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela do 14 dní po predložení faktúry, ktorá bude vystavená po odovzdaní diela do užívania.
2. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev. Zmeny a doplnky zmluvy je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene.
3. Výkaz množstva vykonaných prác, ktorého cena je predmetom faktúry, musí byť potvrdený oprávneným zástupcom objednávateľa vo veciach realizačných.
4. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju bez zaplataenia späť zhotoviteľovi na prepracovanie. Nová lehota splatnosti začína plynúť odznova odo dňa doručenia novej - opravenej faktúry.
5. Zmluvné strany postupujú pri vysporiadaní daní v zmysle platných právnych predpisov.
6. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úroky z omeškania a to za prvých 14 dní omeškania vo výške 0,05% z nezaplataenej sumy za každý deň omeškania v uvedenom rozsahu a za ďalšie dni omeškania presahujúce uvedený rozsah dní po lehote splatnosti faktúry úrok z omeškania, vo výške 0,02% z nezaplataenej sumy za každý deň omeškania.
7. Bankové spojenie zhotoviteľa, uvedené na faktúre, musí byť zhodné s bankovým spojením, dohodnutým v zmluve. V opačnom prípade má objednávateľ právo vrátiť faktúru na zmenu vyššie uvedeného s požiadavkou na novú lehotu splatnosti.

8. Faktúra bude vystavená a uhradená v slovenskej mene.

VII.

Práva a povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať dielo na každom stupni jeho vykonávania a priebežne zhotoviteľa upozorňovať na vzniknuté vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote bez toho, aby bol zhotoviteľ objednávateľa povinný na kontrolu vyzvať. Zamestnanci objednávateľa sú oprávnení vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú podľa tejto zmluvy oprávnení rokovať o veciach zmluvných, technických alebo realizačných alebo sú objednávateľom poverení funkciou technického dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou.
2. Objednávateľ zabezpečí poučenie zamestnancov zhotoviteľa o osobitných predpisoch a interných predpisoch, platných v priestoroch objednávateľa. Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní tieto predpisy dodržiavať v plnom rozsahu.
3. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi odber elektrickej energie a vody na vlastné náklady.
4. Objednávateľ :
 - zoznámi zamestnancov zhotoviteľa s miestom hlavného prívodu elektrickej energie, s miestom podružných rozvádzačov elektrickej energie a so spôsobom vypnutia prívodu elektrickej energie,
 - zoznámi s miestami, kde sú inštalované prenosné hasiace prístroje, so spôsobom ohlásenia požiaru, s evakuačnými cestami, bezpečnostnými smernicami, požiarnymi poriadkami, príkazmi a zákazmi určenými pre pracoviská objednávateľa,
 - pre potrebu ošetrovania poranenia, poskytne zamestnancovi zhotoviteľa lieky a obväzový materiál z lekárničky.
 - za objednávateľa zabezpečí poskytnutie vyššie uvedených informácií zhotoviteľovi riaditeľka Správy katastra Poltár.

VIII.

Práva a povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a zabezpečuje bezpečnosť pri práci v súlade so zákonom NR SR č. 124/2006 Z.z., v súlade so záväznými normami. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele. Zodpovednosť za škody na diele prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela.
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v termíne do 3 dní po podpísaní zmluvy a zahájiť stavebné práce.
3. Zhotoviteľ vykoná dielo s oprávneným stavbyvedúcom, ktorý má právomoc riešiť vzniknuté problémy pri realizácii diela. Povereným vedením stavby je Ladislav Slobodník .
4. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
5. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať zákon NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, technické normy a bezpečnostné predpisy, ako aj ostatné všeobecne záväzné právne predpisy, ktoré sa týkajú jeho činnosti vrátane predpisov na úseku ochrany životného prostredia a nakladania s odpadmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať podmienky stanovené vo vyjadreniach zainteresovaných organizácií a orgánov štátnej správy ako aj podmienky rozhodnutí vydaných v správnom konaní, ktoré mu objednávateľ odovzdá pri odovzdaní staveniska.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii predmetu plnenia zmluvy zabuduje len také výrobky a zariadenia, ktoré sú zbavené práv tretích osôb.
7. Zhotoviteľ zabezpečuje vstup na stavenisko a povoľuje vstup len osobám, ktoré tam plnia pracovné povinnosti.
8. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa s jeho vedomím zdržiavajú na stavenisku a zabezpečenie ich vybavenia ochrannými pracovnými pomôckami na ťarchu zhotoviteľa s viditeľným označením svojej firmy. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a zabezpečiť stavbu z hľadiska bezpečnosti práce.

9. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu zmluvy a za prípadné škody tretím osobám, ktoré vznikli pri plnení diela jeho zavinením.
10. Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za pracovné úrazy vlastných zamestnancov na pracoviskách objednávateľa a za ich registráciu, evidenciu a hlásenie.
11. Pri zastavení prác a nedodržaní diela z dôvodov, ktoré sú na strane zhotoviteľa má tento nárok na úhradu ceny zodpovedajúcej rozsahu správneho čiastočného vykonania diela.
12. Zhotoviteľ pri realizácii prác zabezpečí plnenie požiadaviek na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vrátane všeobecných zásad prevencie s prihliadnutím na
 - udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku,
 - umiestnenie pracoviska, jeho prístupnosť, určenie priestorov na priechod a pohyb zamestnancov a na prejazd a pohyb pracovných prostriedkov,
 - podmienky na manipuláciu s rôznymi materiálmi,
 - technickú údržbu zariadení a pracovných prostriedkov, ich kontrolu pred uvedením do prevádzky a pravidelnú kontrolu s cieľom odstrániť nedostatky, ktoré by mohli ovplyvniť bezpečnosť a zdravie zamestnancov,
 - určenie a úpravu plôch na uskladňovanie rôznych materiálov, najmä ak ide o nebezpečné materiály, látky,
 - podmienky na odstraňovanie použitých nebezpečných materiálov, látok,
 - uskladňovanie, manipuláciu, odstraňovanie odpadu a zvyškov materiálov,
 - prispôbovanie času určeného na jednotlivé práce alebo ich etapy podľa skutočného postupu prác,
 - spoluprácu medzi zhotoviteľom a objednávateľom,
 - vzájomné pôsobenie pracovných činností uskutočňovaných na stavenisku alebo v jeho tesnej blízkosti.
13. Zhotoviteľ zabezpečí všeobecné bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko a pre pracovisko vo vonkajších priestoroch.
14. Zhotoviteľ :
 - sa zaručuje, že zamestnanci, ktorí budú práce vykonávať majú platné oprávnenia, platné lekárske prehliadky a absolvovali školenie o BOZP, ochrane pred požiarimi, prvej pomoci, ochrane ŽP a budú používať osobné ochranné pracovné prostriedky určené na výkon práce, dodržiavať zákaz fajčenia v priestoroch objednávateľa, nebudú pod vplyvom alkoholu, omamných a psychotropných látok,
 - zabezpečí a vybaví pracovisko na bezpečný výkon prác a poskytne informácie zamestnancom, ktorí sa budú nachádzať na pracoviskách o prijatých opatreniach pred vznikom pracovného úrazu,
 - vymedzí a označí priestor, v ktorom sa zamestnanci objednávateľa budú môcť v čase vykonávania prác bezpečne pohybovať,
 - vykoná všetky preventívne opatrenia, ktoré vyplývajú z platnej právnej úpravy, na zaistenie ochrany pred požiarimi pri realizácii diela.

IX. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi v termíne podľa čl. III bod 1.) a na mieste dojednanom touto zmluvou. Objednávateľ je povinný vykonané dielo prevziať.
2. Za riadne ukončené dielo sa považuje odovzdané a prevzaté dielo bez väd a nedorobkov .
3. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti odovzdaným projektom.
4. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a predložiť objednávateľovi pred začatím odovzdávacieho konania najmä:
 - zoznam materiálu a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, vrátane atestov a certifikácie
 - zápisnice o preverení prác a konštrukcii v priebehu stavebnomontážnych prác zakrytých
 - ostatné doklady podľa príslušných STN

- stavebné denníky
 - zápisnica o prevzatí a odovzdaní diela
5. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v protokole o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe alebo v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) dokončeného diela. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela so stanoveným termínom odstránenia.
 6. Zhotoviteľ uvoľní stavenisko v deň odovzdania a prevzatia diela.

X. Zmluvné sankcie

1. V prípade omeškania s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úroky z omeškania, a to za prvých 14 dní omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania v uvedenom rozsahu a za ďalšie dni omeškania presahujúce uvedený rozsah dní po lehote splatnosti faktúry úrok z omeškania, vo výške 0,02% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
2. Zmluvné sankcie dojednané touto zmluvou sa nedotýkajú náhrady škody, ktorá vznikne druhej strane z nesplnenia zmluvných povinností, ktoré sú zmluvnou sankciou zabezpečené.
3. V prípade vzniku škody budú pri jej náhrade zmluvné strany postupovať podľa §§ 373 – 386 Obchodného zákonníka.
4. V prípade, že zhotoviteľ je v omeškaní so splnením svojej povinnosti dodať predmet zmluvy riadne a včas je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
5. V prípade ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd reklamovaných objednávateľom v rámci záručnej lehoty, zaväzuje sa uhradiť objednávateľovi dohodnuté sankcie vo výške 500,- Sk za každý deň omeškania.

XI. Ostatné dojednania

1. O priebehu realizácie diela je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania staveniska. Zapisuje tam všetky práce a skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. Stavebný denník v priebehu pracovného času musí byť na stavbe trvale prístupný. Denné záznamy do stavebného denníka zapisuje stavbyvedúci, resp. ním poverený pracovník. Okrem stavbyvedúceho môže urobiť potrebné záznamy v denníku technický dozor investora a projektant poverený výkonom autorského dozoru, ako i pracovník vykonávajúci štátny stavebný dohľad.
2. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanu neprístupnými, resp. k prácam, ktoré si v stavebnom denníku vyhradí technický dozor objednávateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana poruší zmluvné záväzky, dohodnuté v tejto zmluve, má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri príprave a realizácii diela dodržiavať všetky technické normy, platné na území Slovenskej republiky.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
6. Zhotoviteľ zabezpečí nepretržitú prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu (stavbyvedúceho) na stavbe, ktorý bude mať splnomocnenie riešiť problémy počas uskutočňovania stavby.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu priestorov a komunikácií, po ktorých sa pri zhotovovaní diela odváza stavebný a komunálny odpad a nepotrebné materiály alebo konštrukcie, alebo po ktorých zhotoviteľ dováža materiály, stroje, zariadenia a konštrukcie alebo prepravuje mechanizmy.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, za ochranu životného prostredia okolitých priestorov a ďalších podmienok v zmysle stavebného povolenia.
9. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy :
 - a) výpoveďou s 2-mesačnou výpoveďnou lehotou alebo

- b) okamžitým odstúpením od zmluvy
z dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
10. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
11. Za závažné porušenie tejto zmluvy sa považuje :
- a) nedodržanie prevádzkových predpisov objednávateľa
 - b) zistená a dokázaná krádež zamestnanca zhotoviteľa v priestoroch objednávateľa
 - c) začatie konkurzného konania alebo likvidácia zhotoviteľa.
 - d) nedodržanie platných právnych predpisov a technických noriem pri vykonávaní prác
12. Objednávateľ si vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy v prípade nezačatia plnenia diela do 30 dní od podpisu zmluvy.

XII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom v platnom znení a súvisiacimi predpismi.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
3. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory, súvisiace s plnením ustanovení tejto zmluvy, prednostne rokovaním zástupcov štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán. Ak sa rozpor neodstráni dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť žalobu na príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
7. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do ukončenia diela, pričom platnosť a účinnosť zmluvy týkajúca sa záručnej doby je **do skončenia záručnej doby**.
8. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé má osem pevne spojených strán. Každá zmluvná strana obdrží po jej obojstrannom podpise jedno originálne vyhotovenie .
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :
 - Príloha č. 1 – cenová ponuka zhotoviteľa

V Banskej Bystrici dňa : 19. 11. 2008

Za objednávateľa

Ing. Mária Kováčová, prednostka



V Banskej Bystrici dňa:

Za zhotoviteľa

Branislav Slobodník, konateľ

SLOB-stav, s.r.o.
Cementárenská 16
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 634 859
IČ DPH: SK2021943935

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Katastrálny úrad Poltár

Objekt: Oprava údržba

Časť: Rekonštrukcia sociálnych zariadení

Objednávateľ: Katastrálny úrad Banská Bystrica

Zhotoviteľ: SLOB - stav, s.r.o. Banská Bystrica

Objednávka :

Spracoval: Ladislav Slobodník

Dátum: 14.10.2008

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
Práce a dodávky HSV							
3 Zvislé a kompletne konštrukcie							
1			SDK kaslík	m2	1,600	990,00	1 584,00
2			Omietka hrubá - podhod pod obklad	m2	33,000	175,00	5 775,00
3			Stierka vnútorná jemná	m2	72,000	120,00	8 640,00
							15 999,00
9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie							
4			Demontáž zariadení predmetov	súb	1,000	2 900,00	2 900,00
5			Oškrabanie omietok	m2	39,000	85,00	3 315,00
6			Demontáž obkladu	m2	5,000	125,00	625,00
7			Vysekanie rýh v murive	m	18,000	395,00	7 110,00
8			Výmena kľučiek na dverách	súb	1,000	1 800,00	1 800,00
9			Doplnenie osvetlenia a vetrania	súb	1,000	2 500,00	2 500,00
10			Odvos sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	3,000	300,00	900,00
11			Poplatok za uloženú stavebnú sutu na skládku	t	3,000	780,00	2 340,00
12			Zabezpečenie upratovania a odprašovania	súb	1,000	2 500,00	2 500,00
							23 990,00
99 Presun hmôt HSV							
13			Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov	t	5,000	546,40	2 732,00
							2 732,00
99 Presun hmôt HSV							
							42 721,00
Práce a dodávky PSV							
713 Zdravotechnika							
14			Vodovod, kanalizácia - nové rozvody	súb	1,000	6 550,00	6 550,00
15			Dodávka a montáž boileru 80 l	ks	1,000	10 550,00	10 550,00
16			Montáž zariadení predmetov	súb	1,000	6 700,00	6 700,00
17			Dodávka zariadení predmetov	súb	1,000	8 500,00	8 500,00
							32 300,00
771 Podlahy z dlaždíc a PVC krytín							
18			Dlažba keramická	m2	21,000	690,00	14 490,00
							14 490,00
781 Dokončovacie práce a obklady							
19			Obklady keramické	m2	46,000	700,00	32 200,00
							32 200,00
783 Dokončovacie práce - nátery							
20			Nátery soklov	súb	1,000	2 800,00	2 800,00
							2 800,00
783 Dokončovacie práce - maľby							
21			Maľby stien a stropov	m2	70,000	40,00	2 800,00
							2 800,00
783 Dokončovacie práce - maľby							
							84 590,00

SPOLU

SLOB-stav, s.r.o.
Cementárska 16
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 634 859
IČ DPH: SK2021943935

127 311,00

