

**Zmluva o dielo č. 1/2007**  
uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Z.z. (Obchodný zákonník)  
v znení neskorších právnych predpisov

**medzi**

**Objednávateľom:** Katastrálny úrad v Banskej Bystrici

**sídlo:** **Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica**  
**Zastúpený:** **Ing. Mária Kováčová, prednostka**

**IČO:** **37827731**  
**IČ DPH:**  
**DIČ:** **2021606598**  
**Bankové spojenie:** **Štátna pokladnica**  
**Číslo účtu:** **7000004142/8180**

Oprávnenie rokovať vo veciach :

zmluvných : Ing. Ján Kapusta, vedúci ekonomického odboru, 048/4306 295  
technických : Alexander Rumanovský, zamestnanec ekonomického odboru, 048/4306 350  
realizačných : Ing. Daniela Krivá, riaditeľka Správy katastra Žiar nad Hronom, 045/6716 597  
Alexander Rumanovský

(ďalej ako objednávateľ)

**a**

**Zhotoviteľom:** **SLOB-stav, s.r.o.**  
**sídlo:** **Cementárska 16, 974 01 Banská Bystrica**  
**Obchodný register:** **Okresný súd B.Bystrica, vložka číslo: 10113/S**  
**Zastúpený:** **Branislav Slobodník, konateľ**

**IČO:** **36634859**  
**IČ DPH:** **SK2021943935**  
**DIČ:** **20219413935**  
**Bankové spojenie:** **TATRA BANKA**  
**Číslo účtu:** **2621098118/1100**

Oprávnenie rokovať vo veciach :

zmluvných: Slobodník Ladislav, 048/4145 718, 0905 805 442  
technických: Slobodník Ladislav  
realizačných : Slobodník Ladislav

(ďalej ako zhotoviteľ)

**Preambula**

**Rekonštrukcia plochej strechy na objekte – Správa katastra Žiar nad Hronom.**

**I.**

**Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo - Rekonštrukcia plochej strechy na objekte Správa katastra Žiar nad Hronom podľa priloženého posudku – „Návrh skladby strechy“ vypracovaného firmou DEKTRADE a.s. Bratislava z 11.7.2007 pod č. 2007-07479-RK, ktorý tvorí prílohu č.2 tejto ZoD a je jej neoddeliteľnou súčasťou, v kvalite stanovenej týmto posudkom a touto ZoD ako aj v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a rozhodnutiami štátnych orgánov vzťahujúcich sa na predmet plnenia podľa tejto zmluvy.

Okrem realizácie prác podľa PP zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí:

- odovzdávanie odpadov vzniknutých počas výstavby oprávnenej osobe
  - vedenie „ Evidenčných listov odpadov.“
  - trvalý stavebný dozor
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela dohodnutým spôsobom dohodnutú zmluvnú cenu podľa č.II. tejto zmluvy.
  3. Dielom sa rozumie zhotovenie stavby vrátane kompletných stavebných a montážnych prác.
  4. Stavbou sa na účely tejto zmluvy rozumie zhotovenie všetkých stavebných objektov, ktoré patria do stavebnej časti.
  5. Zhotoviteľ zabezpečí dodržiavanie prevádzkových predpisov objednávateľa.
  6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebný materiál bude skladovať mimo iba na určenom a dohodnutom mieste. Skladovacie miesto bude protokolárne dohodnuté pred začiatkom stavebných prác.
  7. Zhotoviteľ sa zaväzuje likvidovať vzniknutý odpad na vlastné náklady a to tak, aby odpad nebol ani dočasne skladovaný v priestoroch správy katastra. Objednávateľ určí miesto na umiestnenie kontajneru na stavebnú suť v stavebnom priestore parkoviska správy katastra.
  8. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
  9. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovenia diela zmluvné strany nedohodli na odovzdaní a prevzatí niektorých častí samostatne.
  10. Zhotoviteľ môže dielo (stavbu) vykonať ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené dielo odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuť dokončené dielo prevziať.
  11. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na stavenisku nebude vykonávať práce viac ako jeden zamestnávateľ alebo viac ako jedna fyzická osoba, ktorá je podnikateľom a nie je zamestnávateľom.
  12. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že trvanie prác nebude trvať dlhšie ako 30 pracovných dní a na stavenisku nebude pracovať viac ako 20 fyzických osôb alebo rozsah plánovaných prác neprekročí 500 osobodní.
  13. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce podľa projektovej dokumentácie a jej vopred odsúhlasených zmenách, v ktorej musia byť zohľadnené všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri :
    - architektonických, technických alebo organizačných riešeniach, na základe ktorých sa plánujú práce, ktoré sa budú vykonávať súčasne alebo budú na seba nadväzovať,
    - určovaní času trvania jednotlivých prác alebo ich etáp.

## II.

### Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. I. tejto zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách, jeho vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov.

2. Dohodnutá zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená ako maximálna.

**Celková cena diela bez DPH : 683 497,40 Sk**

**DPH (19% ) : 129 864,60 Sk**

**Celková cena diela vrátane DPH : 813 362 Sk**

**slovom : osemstotrinásťtisícristošesťdesiatdva Slovenských korún**

3. K cene bez DPH podľa tohto článku je uplatnená DPH v zmysle platného zákona o DPH v čase dodania predmetu zmluvy.
4. Cena podľa čl. II bod 2.) je stanovená v súlade s cenovou ponukou, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy – príloha č.1.
5. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.

6. Jednotkové ceny, uvedené v ocenenom výkaze výmer, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú stavbu.
7. Zmeny jednotkových cien bude možné meniť len dodatkom ku základnej zmluve obojstranne, vopred odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami a to z dôvodov :
  - a) legislatívnych zmien v cenovej oblasti,
  - b) na základe požiadavky objednávateľa na navyšiac, prípadne menej prác počas realizácie a po vzájomnom odsúhlasení rozsahu prác a ceny za práce oboma zmluvnými stranami.
8. Ceny za navyšiac práce budú účtované nasledovne:
  - a. v prípade prác, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať jednotkovú cenu, ktorá zodpovedá cene uvedenej vo výkaze,
  - b. v prípade prác, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať cenu na základe svojich oprávnených ekonomických nákladov v súlade s § 2 ods. 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách a § 3 vyhlášky č. 87/1996 Z. z.
9. Vykonávanie všetkých navyšiac prác s ich finančným ohodnotením v zmysle bodu 8. oznámi zhotoviteľ objednávateľovi vopred pred ich začatím písomným zápisom v stavebnom denníku. K ich realizácii zhotoviteľ pristúpi bezodkladne po ich odsúhlasení v stavebnom denníku a následne vypracuje dodatok k základnej zmluve, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.
10. Za navyšiac práce sa budú považovať práce a dodávky, ktoré objednávateľ písomne objednal u zhotoviteľa a budú súvisieť iba s požadovanými dispozičnými zmenami.

### III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v lehote:  
**Termín začatia zhotovovania diela: do 10 dní od podpisu zmluvy**  
**Termín dokončenia, odovzdania a prevzatia diela: do 14 dní od začatia prác**
2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Ďalej na dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa má vplyv daždivé počasie, vzhľadom k tomu, že v tomto prípade sa nedajú realizovať práce uvedené a dohodnuté v tejto zmluve. Termín dokončenia a odovzdania diela sa posunie o počet daždivých dní, ktoré budú zaznamenané v stavebnom denníku. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady dočasné prekrytie objektu provizornými fóliami počas daždivých dní.
4. Objávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie, potrebné pre splnenie predmetu zmluvy. Týmto sa rozumie :
  - odovzdanie staveniska – do 3 dní od podpisu tejto zmluvy zbavené práv tretích osôb
  - zabezpečenie povolení vstupov pre pracovníkov a stroje zhotoviteľa.
5. Skryté prekážky je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť ihneď prostredníctvom zápisov v stavebnom denníku. Prerušenie prác z dôvodu prekážok brániacich v pokračovaní realizácie diela musí byť posúdené a schválené oboma zmluvnými stranami a v technických podmienkach aj technickým dozorom stavby.

### IV. Miesto zhotovenia diela

1. Miestom zhotovenia diela a jeho odovzdania je Správa katastra Žiar nad Hronom, ul. SNP 118, Žiar nad Hronom.

### V. Zodpovednosť za vady a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade podľa predloženého odborného posudku, výkazu výmer a s podmienkami tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dojednané v tejto zmluve.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania a prevzatia. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté aj po tomto čase, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady diela v rozsahu záruky za akosť.
3. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, v projekte pre stavebné povolenie, v technických normách a právnych predpisoch.
4. Skryté vady sú tie, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote. Tieto vady je povinný objednávateľ reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
5. Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole – zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých závad, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle ods. 2 do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
7. Za vady sa pre účely odovzdania a prevzatia diela považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je zhotoviteľ povinný pripraviť podľa podmienok zhotovenia diela.
8. Záručná lehota na celé dielo je 180 mesiacov na práce a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
9. Záruka sa nevzťahuje na vady, spôsobené zavinením užívateľa diela alebo tretími osobami v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia alebo v dôsledku chyby projektovej dokumentácie.
10. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela v zmysle § 563 ods.2, resp. § 429 až 431 Obchodného zákonníka.
11. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu v záručnej dobe do 5 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo možno najkratšom technicky možnom termíne najneskôr však do 15 dní od jej oznámenia v prípade priaznivých klimatických podmienok ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
13. Ak je predmetom reklamácie havarijný stav, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť bezodkladné odstránenie reklamovanej skrytej vady.
14. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ, v rámci odstránenia vady, dodať a zabudovať náhradný predmet plnenia.
15. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka. Objávateľ nemôže dodatočne meniť uplatnený nárok na odstránenie vady.
16. Po odstránení väd a nedorobkov, zistených pri odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení reklamovaných skrytých väd, pripraví zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa.

## VI.

### Platobné a fakturačné podmienky

1. Objávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela do 14 dní po predložení faktúry, ktorá bude vystavená po odovzdaní diela do užívania.
2. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev. Zmeny a doplnky zmluvy je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene.
3. Výkaz množstva vykonaných prác, ktorého cena je predmetom faktúry, musí byť potvrdený oprávneným zástupcom objednávateľa vo veciach realizačných.
4. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju bez zaplataenia späť zhotoviteľovi na prepracovanie. Nová lehota splatnosti začína plynúť odznova odo dňa doručenia novej - opravenej faktúry.
5. Zmluvné strany postupujú pri vysporiadaní daní v zmysle platných právnych predpisov.
6. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úroky z omeškania a to za prvých 14 dní omeškania vo výške 0,05% z nezaplataenej sumy za každý deň

omeškania v uvedenom rozsahu a za ďalšie dni omeškania presahujúce uvedený rozsah dní po lehote splatnosti faktúry úrok z omeškania, vo výške 0,02% z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.

7. Bankové spojenie zhotoviteľa, uvedené na faktúre, musí byť zhodné s bankovým spojením, dohodnutým v zmluve. V opačnom prípade má objednávateľ právo vrátiť faktúru na zmenu vyššie uvedeného s požiadavkou na novú lehotu splatnosti.
8. Faktúra bude vystavená a uhradená v slovenskej mene.

## VII.

### Práva a povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný najneskôr 3 dni pred započatím stavebných prác podľa článku 3.1. zabezpečiť a doručiť podklady vzťahujúce sa na vykonanie diela.
2. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať dielo na každom stupni jeho vykonávania a priebežne zhotoviteľa upozorňovať na vzniknuté vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote bez toho, aby bol zhotoviteľ objednávateľa povinný na kontrolu vyzvať. Zamestnanci objednávateľa sú oprávnení vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú podľa tejto zmluvy oprávnení rokovať o veciach zmluvných, technických alebo realizačných alebo sú objednávateľom poverení funkciou technického dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou.
3. Objednávateľ zabezpečí poučenie zamestnancov zhotoviteľa o osobitných predpisoch a interných predpisoch, platných v priestoroch objednávateľa. Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní tieto predpisy dodržiavať v plnom rozsahu.
4. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi odber elektrickej energie a vody na vlastné náklady.
5. Objednávateľ :
  - zoznámi zamestnancov zhotoviteľa s miestom hlavného prívodu elektrickej energie, s miestom podružných rozvádzačov elektrickej energie a so spôsobom vypnutia prívodu elektrickej energie,
  - zoznámi s miestami, kde sú inštalované prenosné hasiace prístroje, s miestami hydrantov, so spôsobom ohlásenia požiaru, s evakuačnými cestami, bezpečnostnými smernicami, požiarnymi poriadkami, príkazmi a zákazmi určenými pre pracoviská objednávateľa,
  - pre potrebu ošetrenia poranenia, poskytne zamestnancovi zhotoviteľa lieky a obväzový materiál z lekárničky.
  - za objednávateľa zabezpečí poskytnutie vyššie uvedených informácií zhotoviteľovi riaditeľka Správy katastra Žiar nad Hronom

## VIII.

### Práva a povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce, v súlade so záväznými normami. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele. Zodpovednosť za škody na diele prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela.
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v termíne do 3 dní po podpísaní zmluvy a zahájiť stavebné práce.
3. Zhotoviteľ vykoná dielo s oprávneným stavbyvedúcom, ktorý má právomoc riešiť vzniknuté problémy pri realizácii diela. Povereným vedením stavby je Ladislav Slobodník .
4. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
5. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky STN a bezpečnostné predpisy, ako aj ostatné všeobecne záväzné právne predpisy, ktoré sa týkajú jeho činnosti vrátane predpisov na úseku ochrany životného prostredia a nakladania s odpadmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať podmienky stanovené vo vyjadreniach zainteresovaných organizácií a orgánov štátnej správy ako aj podmienky rozhodnutí vydaných v správnom konaní, ktoré mu objednávateľ odovzdá pri odovzdaní staveniska.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje že pri realizácii predmetu plnenia zmluvy zabuduje len také výrobky a zariadenia, ktoré sú zbavené práv tretích osôb.

7. Zhotoviteľ zabezpečuje vstup na stavenisko a povoľuje vstup len osobám, ktoré tam plnia pracovné povinnosti.
8. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa s jeho vedomím zdržiavajú na stavenisku a zabezpečenie ich vybavenia ochrannými pracovnými pomôckami na ťarchu zhotoviteľa s viditeľným označením svojej firmy. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a zabezpečiť stavbu z hľadiska bezpečnosti práce.
9. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu zmluvy a za prípadné škody tretím osobám, ktoré vznikli pri plnení diela jeho zavinením.
10. Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za pracovné úrazy vlastných zamestnancov na pracoviskách objednávateľa a za ich registráciu, evidenciu a hlásenie.
11. Pri zastavení prác a nedodržaní diela z dôvodov, ktoré sú na strane zhotoviteľa má tento nárok na úhradu ceny zodpovedajúcej rozsahu správneho čiastočného vykonania diela.
12. Zhotoviteľ pri realizácii prác zabezpečí plnenie požiadaviek na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vrátane všeobecných zásad prevencie s prihliadnutím na
  - udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku,
  - umiestenie pracoviska, jeho prístupnosť, určenie priestorov na priechod a pohyb zamestnancov a na prejazd a pohyb pracovných prostriedkov,
  - podmienky na manipuláciu s rôznymi materiálmi,
  - technickú údržbu zariadení a pracovných prostriedkov, ich kontrolu pred uvedením do prevádzky a pravidelnú kontrolu s cieľom odstrániť nedostatky, ktoré by mohli ovplyvniť bezpečnosť a zdravie zamestnancov,
  - určenie a úpravu plôch na uskladňovanie rôznych materiálov, najmä ak ide o nebezpečné materiály, látky,
  - podmienky na odstraňovanie použitých nebezpečných materiálov, látok,
  - uskladňovanie, manipuláciu, odstraňovanie odpadu a zvyškov materiálov,
  - prispôbovanie času určeného na jednotlivé práce alebo ich etapy podľa skutočného postupu prác,
  - spoluprácu medzi zhotoviteľom a objednávateľom,
  - vzájomné pôsobenie pracovných činností uskutočňovaných na stavenisku alebo v jeho tesnej blízkosti.
13. Zhotoviteľ zabezpečí všeobecné bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko a pre pracovisko vo vonkajších priestoroch.
14. Zhotoviteľ :
  - sa zaručuje, že zamestnanci, ktorí budú práce vykonávať majú platné oprávnenia, platné lekárske prehliadky a absolvovali školenie o BOZP, ochrane pred požiarimi, prvej pomoci, ochrane ŽP a budú používať osobné ochranné pracovné prostriedky určené na výkon práce, dodržiavať zákaz fajčenia v priestoroch objednávateľa, nebudú pod vplyvom alkoholu, omamných a psychotropných látok,
  - zabezpečí a vybaví pracovisko na bezpečný výkon prác a poskytne informácie zamestnancom, ktorí sa budú nachádzať na pracoviskách o prijatých opatreniach pred vznikom pracovného úrazu,
  - vymedzí a označí priestor, v ktorom sa zamestnanci objednávateľa budú môcť v čase vykonávania prác bezpečne pohybovať,
  - vykoná všetky preventívne opatrenia, ktoré vyplývajú z platnej právnej úpravy, na zaistenie ochrany pred požiarimi pri realizácii diela.

## IX.

### Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi v termíne podľa čl. III bod 1.) a na mieste dojednanom touto zmluvou. Objednávateľ je povinný vykonať dielo prevziať.
2. Za riadne ukončené dielo sa považuje odovzdané a prevzaté dielo bez väd a nedorobkov .

3. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti odovzdaným projektom.
4. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a predložiť objednávateľovi pred začatím odovzdávacieho konania najmä:
  - zoznam materiálu a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, vrátane atestov a certifikácie
  - zápisnice o preverení prác a konštrukcii v priebehu stavebnomontážnych prác zakrytých
  - ostatné doklady podľa príslušných STN
  - stavebné denníky
  - zápisnica o prevzatí a odovzdaní diela
5. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v protokole o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe alebo v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) dokončeného diela. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené protokole o odovzdaní a prevzatí diela so stanoveným termínom odstránenia.
6. Zhotoviteľ uvoľní stavenisko v deň odovzdania a prevzatia diela.

#### **X. Zmluvné sankcie**

1. V prípade omeškania s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úroky z omeškania a to za prvých 14 dní omeškania vo výške 0,05% z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania v uvedenom rozsahu a za ďalšie dni omeškania presahujúce uvedený rozsah dní po lehote splatnosti faktúry úrok z omeškania, vo výške 0,02% z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.
2. Zmluvné sankcie dojednané touto zmluvou sa nedotýkajú náhrady škody, ktorá vznikne druhej strane z nesplnenia zmluvných povinností, ktoré sú zmluvnou sankciou zabezpečené.
3. V prípade vzniku škody budú pri jej náhrade zmluvné strany postupovať podľa §§ 373 – 386 Obchodného zákonníka.
4. V prípade, že zhotoviteľ je v omeškaní so splnením svojej povinnosti dodať predmet zmluvy riadne a včas je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
5. V prípade ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd reklamovaných objednávateľom v rámci záručnej lehoty, zaväzuje sa uhradiť objednávateľovi dohodnuté sankcie vo výške 500,- Sk za každý deň omeškania.

#### **XI. Ostatné dojednania**

1. O priebehu realizácie diela je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania staveniska. Zapisuje tam všetky práce a skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. Stavebný denník v priebehu pracovného času musí byť na stavbe trvale prístupný. Denné záznamy do stavebného denníka zapisuje stavbyvedúci, resp. ním poverený pracovník. Okrem stavbyvedúceho môže urobiť potrebné záznamy v denníku technický dozor investora a projektant poverený výkonom autorského dozoru, ako i pracovník vykonávajúci štátny stavebný dohľad.
2. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanu neprístupnými, resp. k prácam, ktoré si v stavebnom denníku vyhradí technický dozor objednávateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana poruší zmluvné záväzky, dohodnuté v tejto zmluve, má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri príprave a realizácii diela dodržiavať všetky technické normy, platné na území Slovenskej republiky.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
6. Zhotoviteľ zabezpečí nepretržitú prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu (stavbyvedúceho) na stavbe, ktorý bude mať splnomocnenie riešiť problémy počas uskutočňovania stavby.

7. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu priestorov a komunikácií, po ktorých sa pri zhotovovaní diela odváža stavebný a komunálny odpad a nepotrebné materiály alebo konštrukcie, alebo po ktorých zhotoviteľ dováža materiály, stroje, zariadenia a konštrukcie alebo prepravuje mechanizmy.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, za ochranu životného prostredia okolitých priestorov a ďalších podmienok v zmysle stavebného povolenia.
9. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy :
  - a) výpoveďou s 2-mesačnou výpovednou lehotou alebo
  - b) okamžitým odstúpením od zmluvy
 z dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
10. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
11. Za závažné porušenie tejto zmluvy sa považuje :
  - a) nedodržanie prevádzkových predpisov objednávateľa
  - b) zistená a dokázaná krádež zamestnanca zhotoviteľa v priestoroch objednávateľa
  - c) začatie konkurzného konania alebo likvidácia zhotoviteľa.
  - d) nedodržanie technických noriem pri vykonávaní prác
12. Objednávateľ si vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy v prípade nezačatia plnenia diela do 30 dní od podpisu zmluvy.

## XII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom v platnom znení a súvisiacimi predpismi.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
3. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory, súvisiace s plnením ustanovení tejto zmluvy, prednostne rokovaním zástupcov štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán. Ak sa rozpor neodstráni dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť žalobu na príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
7. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do ukončenia diela, pričom platnosť a účinnosť zmluvy týkajúca sa záručnej doby je **do skončenia záručnej doby**.
8. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé má osem pevne spojených strán. Každá zmluvná strana obdrží po jej obojstrannom podpise jedno originálne vyhotovenie .
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :
  - Príloha č. 1 – cenová ponuka zhotoviteľa
  - Príloha č. 2 – odborný posudok

V Banskej Bystrici dňa : 28.2.2004

Za objednávateľa

Ing. Mária Kováčová, prednostka



V Banskej Bystrici dňa: 02.08.2007

Za zhotoviteľa

Branislav Slobodník, konateľ

**SLOB-stav**, s.r.o.  
Cementárska 16  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36 634 859  
IČ DPH: SK2021943933



PNOUKOVÝ ROZPOČET S VYKAZOM VYMER

Stavba: Katastrálny úrad Žiar nad Hronom  
 Objekt: Rekonštrukcia plochej strechy  
 Časť:  
 Objednávateľ: Katastrálny úrad Banská Bystrica  
 Zhotoviteľ: SLOB - stav, s.r.o. Banská Bystrica

**SLOB-stav, s.r.o.**  
 Cenníková 16  
 974 01 Banská Bystrica  
 IČO: 35 634 859  
 IČ DPH: SK2021943935

Zmluva:  
 Spracoval: Ladislav Slobodník  
 Dátum: 04.07.2007

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
HSV							
<b>9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie</b>							
1 003	949942101		Montážna plošina, žeriav	h	50,000	765,50	38 275,00
2 013			Búranie tehlového muriva	m3	5,500	850,00	4 675,00
3 013	978071421		Búranie ŽB konštrukcií, schody	m3	3,800	1 150,00	4 370,00
4 003			Búranie podkladných betónov	m3	1,800	1 050,00	1 890,00
5 013	979081111		Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	27,000	255,20	6 890,40
6 013	979081121		Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	405,000	9,70	3 928,50
7 013	979081133		Popl.za skládku - Ostatné odpady mimio zemín a hlušín	t	27,000	590,00	15 930,00
8 013	979082111		Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	27,000	143,50	3 874,50
9 011	952901111		Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	336,000	48,10	16 161,60
<b>9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie</b>							<b>95 995,00</b>
<b>6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie</b>							
10 011	612473182		Vonkajšia omietka vápennocement. zo suchých zmesí štuková - opravy pod atiku	m2	48,000	241,60	11 596,80
<b>6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie</b>							<b>11 596,80</b>
<b>99 Presun hmôt HSV</b>							
11 014	999281111		Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	95,000	500,00	47 500,00
<b>99 Presun hmôt HSV</b>							<b>47 500,00</b>
HSV celkom							155 091,80
PSV							
<b>711 Izolácie proti vode a vlhkosti</b>							
12	2210101420		Montáž podkladu pod tepelnú izoláciu horúcim asfaltom AOSI 85/25	m2	336,000	32,00	10 752,00
13			Asfalt AOAI 85/25	kg	907,200	30,50	27 669,60
14 711	1010151100		Montáž asfaltových pásov s PES nosnou vložkou	m2	376,000	215,00	80 840,00
15			Elastek 40 Speciál Dekor	m2	413,600	160,00	66 176,00
16			Úprava fobionov	m	80,000	70,00	5 600,00
17			Drevený hranol - ukotvenie hákov na žlaby	m3	1,100	5 600,00	6 160,00
18 R			Viplanyl - odkvapová lišta	m	24,000	227,00	5 448,00
19 553	5534850PC2		M+D Ukončenie na zvislej stene ST kovovým profilom 100+100 mm	m	104,000	59,50	6 188,00
<b>711 Izolácie proti vode a vlhkosti</b>							<b>208 833,60</b>
<b>713 Izolácie tepelné</b>							
20 713	713111111		Montáž tepelnej izolácie stropov vrchom bez prekrytia lepenkou kladenou voľne	m2	336,000	45,00	15 120,00
21 283	2837650311		Spádové dosky penový polystyrén ESP 150S Stabil hr. 150 mm	m2	336,000	572,50	192 360,00
<b>713 Izolácie tepelné</b>							<b>207 480,00</b>
<b>764 Konštrukcie klampiarske</b>							
22 764	764311822		Demontáž oplechovania atiky, žlabov a zvodov	s	1,000	11 500,00	11 500,00
23 764	764352205		Žlaby z pozinkovaného PZ plechu pododkvapové polkruhové rš 400 mm	m	24,000	298,00	7 152,00
24 764	764454204		Odpadové rúry z pozinkovaného Pz plechu kruhové s priemerom 150 mm	m	22,000	345,00	7 590,00
25 764	764430230		Oplechovanie z pozinkovaného Pz plechu muriva a nadmuroviek vrátane rohov rš 400 mm	m	80,000	390,00	31 200,00
26 764			Kotlíky, strešné háky, ukotvenie žlabov	s	1,000	23 900,00	23 900,00
<b>764 Konštrukcie klampiarske</b>							<b>81 342,00</b>
<b>Elektrikárske práce</b>							
27			Demontáž rozvodu bleskozvodu	m	80,000	65,00	5 200,00
28			Dodávka a montáž nových rozvodov bleskozvodu	m	80,000	160,00	12 800,00
29			Dodávka spojovacích prvkov	s	1,000	8 950,00	8 950,00
30			Revízná správa	s	1,000	3 800,00	3 800,00
<b>Elektrikárske práce</b>							<b>30 750,00</b>
PSV celkom							528 405,60
<b>Celkom</b>							<b>683 497,40</b>



## Návrh skladby strechy

**Objednávateľ:**

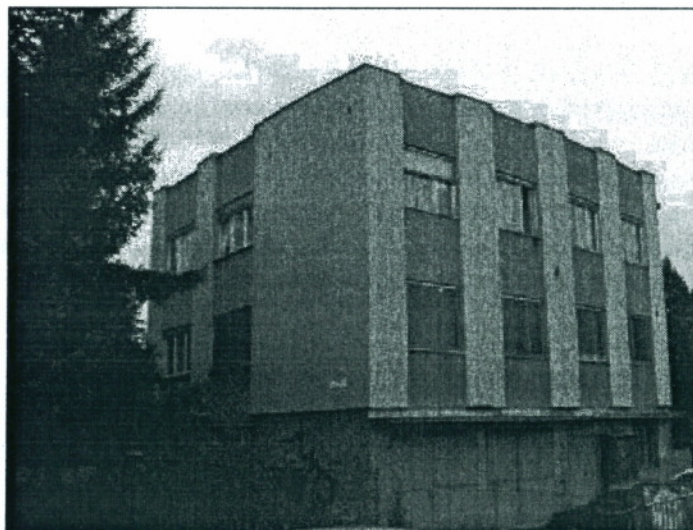
SLOBSTAV s.r.o.  
Slobodník Stanislav                      Tel.: +421905805442  
Cementárska 16  
B. Bystrica

**Akcia:** Kancelárske priestory katastrálneho úradu, Žiar nad Hronom.

**Špecifikácia:** Návrh skladby plochej strechy s tepelnotechnickým posúdením

**1. Popis:**

Ide o rekonštrukciu strešného plášťa budovy katastrálneho úradu. Zastrešenie predmetného objektu je riešené plochou strechou s klasickým poradím vrstiev. Spád strechy je vytvorený škvárovým násypom v spáde 3,5%. Povlaková krytina je z oxidovaných asfaltovaných pásov.



Obr. 1 Pohľad na objekt

**DEKTRADE a.s.**

Elektrárska 2  
831 04 Bratislava 3  
tel.: +421/2/4444 2888  
fax: +421/2/4444 2889  
e-mail: [bratislava@dektrade.sk](mailto:bratislava@dektrade.sk)  
IČO: 30793351

DEKTRADE je držiteľom certifikátu akosti **ISO 9001**

Spoločnosť zapísaná 25. 6. 2003  
v obchodnom registri, vedenom  
Okresným súdom Bratislava I.  
oddiel Po, vložka 1101/B,

[www.dektrade.sk](http://www.dektrade.sk)

Strana 1 z 7

**DEKTRADE a.s.** organizačná  
zložka  
Kuzmányho 12  
811 06 Bratislava  
Bankové spojenie: Tatrabanka  
č. účtu: 2622834180/1100  
Zahraničná osoba je zapísaná v Obchodnom  
registri  
vedenom Mestským súdom v Prahe v spise  
B/8093


Skladba strešného plášťa (uvedená v tabuľke 1) bola zistená kopanou sondou dňa 10.7.2007. Pri obhliadke boli prítomní:

Miroslav Čunderlík – za DEKTRADE a.s.

Ing. Róbert Kováčik – za Ateliér Dek, technické stredisko DEK a. s.

Uvedené hrúbky jednotlivých vrstiev sú merané v mieste sondy. Sonda bola kopaná vo vzdialenosti cca 3 m od okraja strechy.

Tab. 1 Pôvodná skladba strešného plášťa podľa realizovanej sondy (od exteriéru)

P.č.	Vrstva	Hrúbka a [mm]	Stav vrstvy	Skladba zistená sondou
1	Asfaltové súvrstvie z oxidovaných pásov	25	Suchá, lokálne netesné spoje	
2	Cementový poter	25	Suchá	
3	Pórobetónové tvárnice	150	-	
4	Škvárový násyp	240	Mierne vlhká	
5	Nosná ŽB konštrukcia	200*	-	

\* Hrúbka nosnej konštrukcie a jej stav neboli overené sondou

## 2. Návrh skladby strechy:

Skladba strechy je navrhnutá na základe osobného rozhovoru s objednávateľom dňa 9. 7. 2007 kde boli špecifikované kritériá návrhu nových tepelnoizolačných a hydroizolačných vrstiev strešných konštrukcií nasledovne:

- nepochôdna jednoplášťová strešná konštrukcia s klasickým poradím vrstiev,
- povlaková krytina z SBS modifikovaných asfaltovaných pásov s PES nosnou vložkou,
- tepelnoizolačná vrstva z dosiek z penového samozhášavého stabilizovaného polystyrénu s nakaširovaným asfaltovaným pásom.

### DEKTRADE a.s.

Elektrárenská 2  
831 04 Bratislava 3  
tel.: +421/2/4444 2888  
fax: +421/2/4444 2889  
e-mail: [bratislava@dektrade.sk](mailto:bratislava@dektrade.sk)  
IČO: 30793351

DEKTRADE je držiteľom certifikátu akosti **ISO 9001**

Spoločnosť zapísaná 25. 6. 2003  
v obchodnom registri, vedenom  
Okresným súdom Bratislava I.  
oddiel Po, vložka 1101/B,

[www.dektrade.sk](http://www.dektrade.sk)

Strana 2 z 7

**DEKTRADE a.s.** organizačná  
zložka  
Kuzmányho 12  
811 06 Bratislava  
Bankové spojenie: Tatrabanka  
č. účtu: 2622834180/1100  
Zahraničná osoba je zapísaná v Obchodnom  
registri  
vedenom Mestským súdom v Prahe v spise  
B/8093

## 3. Tepelnotechnické posúdenie navrhutej skladby strechy podľa STN 73 0540 (2002)

Požiadavky normy STN 73 0540-2 pre ploché a šikmé strechy so sklonom do 45° vrátane (tepelný tok zdola):

Tab. 3 Požiadavky normy STN 73 0540-2:

Hodnotený parameter konštrukcie	Hodnota maximálna (minimálna)	Hodnota odporúčaná
Súčiniteľ prechodu tepla [W/(m <sup>2</sup> .K)] (Tepelný odpor [m <sup>2</sup> .K/W])	0,3 (3,2)	0,2 (4,9)
Množstvo skondenzovanej vodnej pary [kg.m <sup>-2</sup> .rok <sup>-1</sup> ]	< 0,1	
Celoročná bilancia vlhkosti	aktívna	
Požiadavka na vnútornú povrchovú teplotu [°C]	> 12,83	

## 3.1. Základné zadané parametre pre výpočet: Kancelárske priestory.

Teplota vnútorného vzduchu  $\theta_{ai}$ : 20°C  
 Relatívna vlhkosť vnútorného vzduchu  $\varphi_i$ : 50%  
 Teplota vonkajšieho vzduchu  $\theta_{ae}$ : -15°C  
 Relatívna vlhkosť vonkajšieho vzduchu  $\varphi_e$ : 84%  
 Priemerná relatívna vlhkosť vnútorného vzduchu: 4. trieda vlhkosti podľa  
 STN EN ISO 13788

## 3.2. Výsledky tepelnotechnického posúdenia

Tab. 4

Posudzované parametre podľa STN 73 0540	Hrúbka tepelnej izolácie [mm]	Súčiniteľ prechodu tepla [W/(m <sup>2</sup> .K)]	Tepelný odpor [m <sup>2</sup> .K/W]	Množstvo skondenzovanej vodnej pary [kg/(m <sup>2</sup> . rok)]	Celoročná bilancia vlhkosti	Povrchová teplota konštrukcie [°C]	Hodnotenie
Skladba (pozri tab. 2)	130 <sup>1)</sup>	0,19 <sup>x</sup>	5,24 <sup>x</sup>	0,0067 <sup>x</sup>	aktívna <sup>x</sup>	18,42 <sup>x</sup>	+

Poznámky k tabuľke 4:

x ... Vyhovuje požiadavke STN 73 0540-2

+ ... Z hľadiska komplexného zhodnotenia vyhovuje tepelnotechnickým požiadavkám podľa STN 73 0540

DEKTRADE a.s.

Elektrárenská 2  
 831 04 Bratislava 3  
 tel.: +421/2/4444 2888  
 fax: +421/2/4444 2889  
 e-mail: [bratislava@dektrade.sk](mailto:bratislava@dektrade.sk)

IČO: 30793351

DEKTRADE je držiteľom certifikátu akosti **ISO 9001**

Spoločnosť zapísaná 25. 6. 2003  
 v obchodnom registri, vedenom  
 Okresným súdom Bratislava I.  
 oddiel Po, vložka 1101/B,

[www.dektrade.sk](http://www.dektrade.sk)

Strana 4 z 7

DEKTRADE a.s. organizačná

zložka

Kuzmányho 12

811 06 Bratislava

Bankové spojenie: Tatrabanka

č. účtu: 2622834180/1100

Zahraničná osoba je zapísaná v Obchodnom

registri

vedenom Mestským súdom v Prahe v spise

B/8093

Tab. 2 Skladba strechy (od exteriéru)

P.č.	Skladba	Vrstva	Funkcia vrstvy	Hrúbka [mm]
1	Nové vrstvy	SBS modifikovaný asfaltovaný pás s PES nosnou vložkou <b>ELASTEK 40 SPECIAL DEKOR</b> - celoplošne natavený na podklad	Hydroizolačná	4,2
2		Rovné dosky z penového expandovaného samozhášavého stabilizovaného polystyrénu s nakaširovaným asfaltovaným pásom <b>POLYDEK EPS 100 S TOP</b> - lepený k podkladu horúcim asfaltom AOSI 85/25 <sup>1)</sup>	Tepelnoizolačná	130 <sup>2)</sup>
3	Pôvodné vrstvy <sup>3)</sup>	Asfaltové súvrstvie	Poistná a parotesná	25
4		Cementový poter	Podkladná	25
		Pórobetónové tvárnice	Tepelnoizolačná	150
5		Škvárový násyp	Tepelnoizolačná	240
7		Železobetónový stropný panel	Nosná strešná konštrukcia	200

<sup>1)</sup> Možnosť stabilizácie strešných vrstiev lepením do horúceho asfaltu je vhodná pokiaľ sú pôvodné asfaltované pásy súdržné s podkladom. V opačnom prípade je nutné zvoliť iný spôsob fixácie strešných vrstiev napr. kotvením (odporúčame realizovať výtlačné skúšky).

<sup>2)</sup> Odporúčaná hodnota hrúbky tepelnej izolácie potrebnej na dosiahnutie všetkých tepelnotechnických parametrov podľa STN 73 0540.

<sup>3)</sup> Pôvodné vrstvy zistené kopanou sondou dňa 10.7.2007.

**DEKTRADE a.s.**

Elektrárská 2  
831 04 Bratislava 3  
tel.: +421/2/4444 2888  
fax: +421/2/4444 2889  
e-mail: [bratislava@dektrade.sk](mailto:bratislava@dektrade.sk)  
IČO: 30793351

 DEKTRADE je držiteľom certifikátu akosti **ISO 9001**

Spoločnosť zapísaná 25. 6. 2003  
v obchodnom registri, vedenom  
Okresným súdom Bratislava I.  
oddiel Po, vložka 1101/B,

[www.dektrade.sk](http://www.dektrade.sk)

Strana 3 z 7

**DEKTRADE a.s.** organizačná zložka

Kuzmányho 12  
811 06 Bratislava  
Bankové spojenie: Tatrabanka  
č. účtu: 2622834180/1100  
Zahraničná osoba je zapísaná v Obchodnom registri  
vedenom Mestským súdom v Prahe v spise B/8093

**Vyhodnotenie tepelnotechnického posúdenia:**

Navrhnutá skladba strechy spĺňa požadovanú hodnotu súčiniteľa prechodu tepla (teda aj tepelný odpor) podľa normy STN 73 0540 (2002).

Podľa STN 73 0540-2 (2002) je splnená požiadavka na maximálne množstvo skondenzovanej vodnej pary za rok. Celoročná bilancia skondenzovanej vlhkosti je aktívna, nedochádza k hromadeniu skondenzovanej vodnej pary v konštrukcii. Na konci modelového roku je kondenzačná zóna suchá.

V ploche strešnej konštrukcie (vo fragmente) sú splnené hygienické a funkčné požiadavky normy STN 73 0540 – kritická povrchová teplota na vznik plesní, skondenzované množstvo vodnej pary v konštrukcii a ročná bilancia vlhkosti v konštrukcii.

**4. Záverečné poznámky**

- Pri zatepovaní strešnej konštrukcie a obvodového plášťa je nevyhnutné pamätať na potrebu eliminácie všetkých tepelných mostov, ktoré by mohli nepriaznivo ovplyvniť teplotný režim a následne i vlhkosť predmetných konštrukcií.
- Tepelnoizolačné vrstvy je nutné fixovať k podkladu.
- Navrhnuté skladby striech majú štandardnú hydroizolačnú bezpečnosť.
- Pri navrhutej skladbe možno počítať životnosť niekoľko desiatok rokov, rozhodujúca je správna realizácia detailov hydroizolácie a pravidelné kontroly tmelenia a klampiarskych konštrukcií a systematická údržba strechy.
- Zásady navrhovania, typové detaily a technológie realizácie povlakových hydroizolácií, tepelných izolácií striech sú podrobne opísané v publikáciách Ateliéru stavebných izolácií.
- Publikácie sa nachádzajú aj na [www.atelier-si.cz](http://www.atelier-si.cz)

**Príloha - Typické detaily k navrhovanej skladbe (tabuľka 2)**

Spoločnosť Dektrade, a. s. nezodpovedá za škody vzniknuté v dôsledku dodatočných zmien v tomto dokumente vykonaných bez jej vedomia!

V Banskej Bystrici, dňa 11. júla 2007

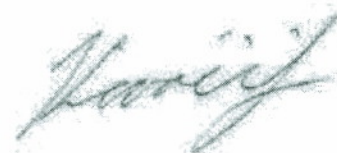
**za DEKTRADE a.s. – Ateliér Dek**

Ing. Róbert Kováčik

tel.: +421/484144010; fax: .: +421/484144009

mobil: +421 902 906 555

email: [robert.kovacik@dektrade.sk](mailto:robert.kovacik@dektrade.sk)



**DEKTRADE a.s.**

Elektrárenská 2

831 04 Bratislava 3

tel.: +421/2/4444 2888

fax: +421/2/4444 2889

e-mail: [bratislava@dektrade.sk](mailto:bratislava@dektrade.sk)

IČO: 30793351

DEKTRADE je držiteľom certifikátu akosti **ISO 9001**

Spoločnosť zapísaná 25. 6. 2003

v obchodnom registri, vedenom

Okresným súdom Bratislava I.

oddiel Po, vložka 1101/B,

[www.dektrade.sk](http://www.dektrade.sk)

Strana 5 z 7

**DEKTRADE a.s.** organizačná zložka

Kuzmányho 12

811 06 Bratislava

Bankové spojenie: Tatrabanka

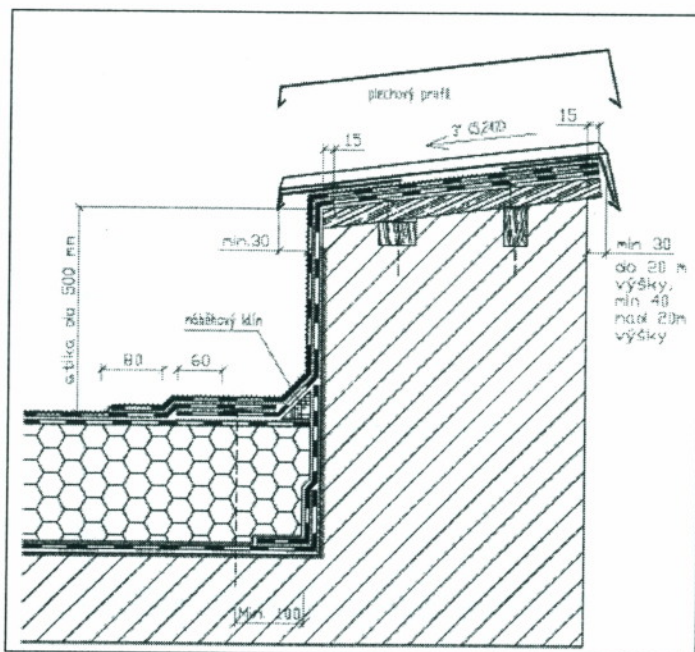
č. účtu: 2622834180/1100

Zahraničná osoba je zapísaná v Obchodnom registri

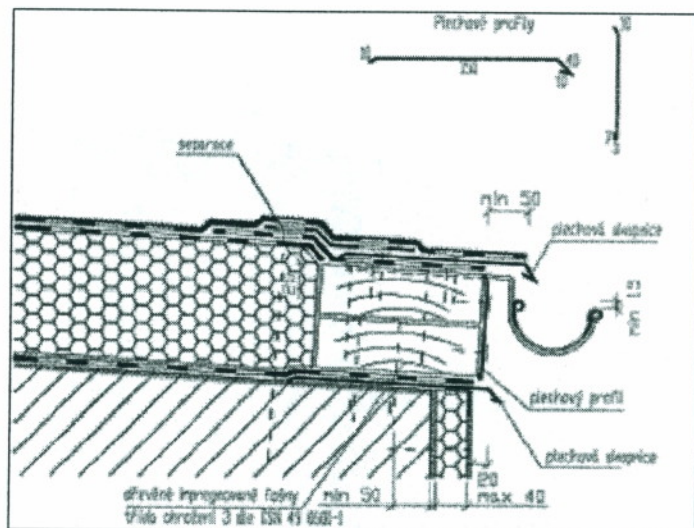
vedenom Mestským súdom v Prahe v spise B/8093







Obr. 3 Detail atiky (konštrukcia atiky nezateplená)



Obr. 4 Detail pri odkvape

**DEKTRADE a.s.**  
 Elektrárenská 2  
 831 04 Bratislava 3  
 tel.: +421/2/4444 2888  
 fax: +421/2/4444 2889  
 e-mail: [bratislava@dektrade.sk](mailto:bratislava@dektrade.sk)  
 IČO: 30793351

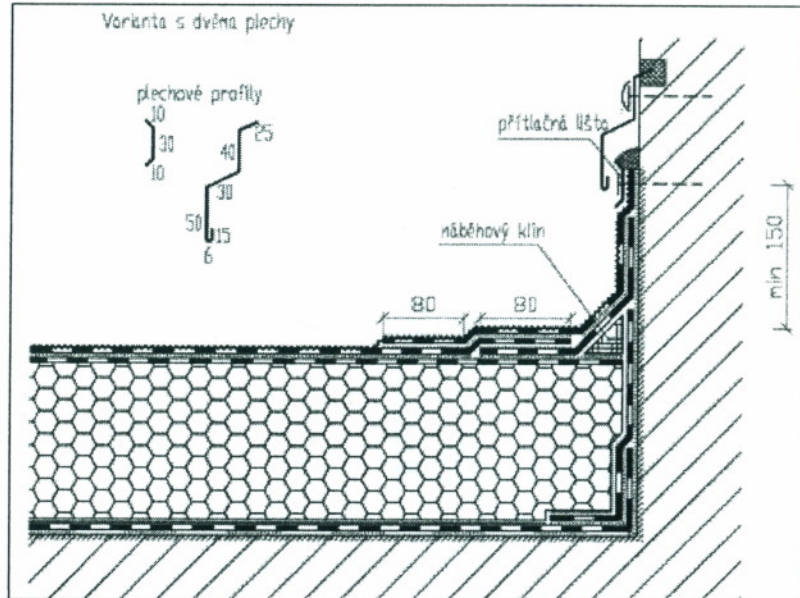
DEKTRADE je držiteľom certifikátu akosti **ISO 9001**

Spoločnosť zapísaná 25. 6. 2003  
 v obchodnom registri, vedenom  
 Okresným súdom Bratislava I.  
 oddiel Po, vložka 1101/B,  
[www.dektrade.sk](http://www.dektrade.sk)

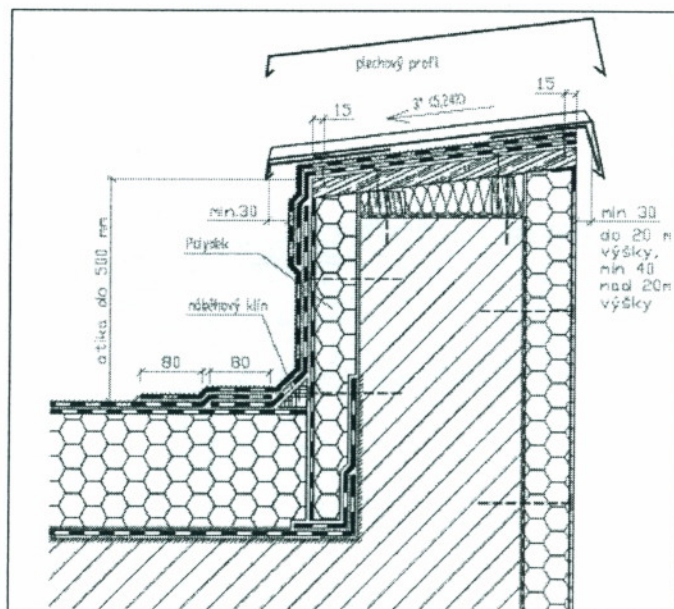
Strana 7 z 7  
**DEKTRADE a.s. organizačná zložka**  
 Kuzmányho 12  
 811 06 Bratislava  
 Bankové spojenie: Tatrabanka  
 č. účtu: 2622834180/1100  
 Zahraničná osoba je zapísaná v Obchodnom registri  
 vedenom Mestským súdom v Prahe v spise B/8093

**PRÍLOHA**

**Riešenie typických detailov strechy**



Obr. 1 Detail napojenia na stenu



Obr. 2 Detail atiky (konštrukcia atiky zateplená)

**DEKTRADE a.s.**

Elektrárenská 2  
831 04 Bratislava 3  
tel.: +421/2/4444 2888  
fax: +421/2/4444 2889  
e-mail: [bratislava@dektrade.sk](mailto:bratislava@dektrade.sk)  
IČO: 30793351

DEKTRADE je držiteľom certifikátu akosti **ISO 9001**

Spoločnosť zapísaná 25. 6. 2003  
v obchodnom registri, vedenom  
Okresným súdom Bratislava I.  
oddiel Po, vložka 1101/B,

[www.dektrade.sk](http://www.dektrade.sk)

Strana 6 z 7

**DEKTRADE a.s. organizačná zložka**

Kuzmányho 12  
811 06 Bratislava  
Bankové spojenie: Tatrabanka  
č. účtu: 2622834180/1100  
Zahraničná osoba je zapísaná v Obchodnom registri  
vedenom Mestským súdom v Prahe v spise B/8093