

**Zmluva o dielo č. 001/2009/07**  
uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Z.z. (Obchodný zákonník)  
v znení neskorších právnych predpisov

medzi

**Objednávateľom:** Katastrálny úrad v Banskej Bystrici

**sídlo:** **Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica**  
**Zastúpený:** **Ing. Mária Kováčová, prednostka**

**IČO:** **37827731**  
**IČ DPH:**  
**DIČ:** 2021606598  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** **7000004142/8180**

Oprávnenie rokovať vo veciach :

zmluvných : Ing. Ján Kapusta, vedúci ekonomického odboru, 048/281 7861  
technických : Alexander Rumanovský, zamestnanec ekonomického odboru, 048/281 7864  
realizačných : Mgr. Eva Kúchová, riaditeľka SK B.Bystrica, 048/281 7652

(ďalej ako objednávateľ)

**a**

**Zhotoviteľom:** **SLOB - stav, s.r.o.**  
**sídlo:** Cementárska 16, 974 01 Banská Bystrica  
**Obchodný register:** **Okresný súd B. Bystrica, vložka číslo: 10113/S**  
**Zastúpený:** **Ladislav Slobodník, konateľ**

**IČO:** **36634859**  
**IČ DPH:** SK2021943935  
**DIČ:** 20219413935  
**Bankové spojenie:** **Istrobanka**  
**Číslo účtu:** **15106-1915050/4900**

Oprávnenie rokovať vo veciach :

zmluvných: Slobodník Ladislav, 048/4145 718, 0905 805 442  
technických: Slosiar Ľubomír, 0907 755 600  
realizačných : Slobodník Ladislav

(ďalej ako zhotoviteľ)

### Preambula

#### Rekonštrukcia priestorov Správy katastra Banská Bystrica

I.

#### Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo - „Rekonštrukcia priestorov Správy katastra Banská Bystrica“ podľa priloženej cenovej ponuky, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto ZoD a je jej neoddeliteľnou súčasťou, v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a rozhodnutiami štátnych orgánov vzťahujúcich sa na predmet plnenia podľa tejto zmluvy.

Okrem realizácie prác podľa PP zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí:

- odovzdávanie odpadov vzniknutých počas výstavby oprávnenej osobe
- vedenie „ Evidenčných listov odpadov.“
- trvalý stavebný dozor

2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela dohodnutým spôsobom dohodnutú zmluvnú cenu podľa č.II. tejto zmluvy.
3. Dielom sa rozumie zhotovenie stavby vrátane kompletných stavebných a montážnych prác.
4. Stavbou sa na účely tejto zmluvy rozumie zhotovenie všetkých stavebných objektov, ktoré patria do stavebnej časti.
5. Zhotoviteľ zabezpečí dodržiavanie prevádzkových predpisov objednávateľa.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebný materiál bude skladovať mimo iba na určenom a dohodnutom mieste. Skladovacie miesto bude protokolárne dohodnuté pred začiatkom stavebných prác.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje likvidovať vzniknutý odpad na vlastné náklady. Objednávateľ určí miesto na umiestnenie kontajneru na stavebnú suť v stavebnom priestore,
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovenia diela zmluvné strany nedohodli na odovzdaní a prevzatí niektorých častí samostatne.
10. Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené dielo odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuté dokončené dielo prevziať.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na stavenisku nebude vykonávať práce viac ako jeden zamestnávateľ alebo viac ako jedna fyzická osoba, ktorá je podnikateľom a nie je zamestnávateľom.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce v čase a rozsahu určenom investorom (prílohy č.2 a 3 k ZoD).

## II. Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. I. tejto zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách, jeho vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Dohodnutá zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená ako maximálna.

**Celková cena diela bez DPH : 46 863,87 EUR**

**DPH (19% ) : 8 904,13 EUR**

**Celková cena diela vrátane DPH : 55 768,- EUR**

**slovom : Päťdesiatpäťtisíc sedemstošesťdesiatosem eur**

3. K cene bez DPH podľa tohto článku je uplatnená DPH v zmysle platného zákona o DPH v čase dodania predmetu zmluvy.
4. Cena podľa čl. II bod 2.) je stanovená v súlade s cenovou ponukou, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy – príloha č.1.
5. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.
6. Jednotkové ceny, uvedené v ocenenom výkaze výmer, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú stavbu.
7. Zmeny jednotkových cien bude možné meniť len dodatkom ku základnej zmluve obojstranne, vopred odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami a to z dôvodov :

- a) legislatívnych zmien v cenovej oblasti,
  - b) na základe požiadavky objednávateľa na navyč, prípadne menej prác počas realizácie a po vzájomnom odsúhlasení rozsahu prác a ceny za práce oboma zmluvnými stranami.
8. Ceny za navyč práce budú účtované nasledovne:
    - a. v prípade prác, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať jednotkovú cenu, ktorá zodpovedá cene uvedenej vo výkaze,
    - b. v prípade prác, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať cenu na základe svojich oprávnených ekonomických nákladov v súlade s § 2 ods. 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách a § 3 vyhlášky č. 87/1996 Z. z.
  9. Vykonávanie všetkých navyč prác s ich finančným ohodnotením v zmysle bodu 8. oznámi zhotoviteľ objednávateľovi vopred pred ich začatím písomným zápisom v stavebnom denníku. K ich realizácii zhotoviteľ pristúpi bezodkladne po ich odsúhlasení v stavebnom denníku a následne vypracuje dodatok k základnej zmluve, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.
  10. Za navyč práce sa budú považovať práce a dodávky, ktoré objednávateľ písomne objednal u zhotoviteľa a budú súvisieť iba s požadovanými dispozičnými zmenami.

### III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v lehote:  
**Termín začatia zhotovovania diela: 20.7.2009**  
**Termín dokončenia, odovzdania a prevzatia diela: 6 kalendárnych týždňov od odovzdania staveniska**
2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Spolupôsobenie okrem iného je aj včasné a riadne zabezpečenie technických inštalácií / ELI, SLP, ROZVODY POČÍTAČOVEJ SIETE / zo strany objednávateľa.
4. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie, potrebné pre splnenie predmetu zmluvy. Týmto sa rozumie :
  - odovzdanie staveniska – do 3 dní od podpisu tejto zmluvy zbavené práv tretích osôb
  - zabezpečenie povolení vstupov pre pracovníkov a stroje zhotoviteľa.
5. Skryté prekážky je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť ihneď prostredníctvom zápisov v stavebnom denníku. Prerušenie prác z dôvodu prekážok brániacich v pokračovaní realizácie diela musí byť posúdené a schválené oboma zmluvnými stranami a v technických podmienkach aj technickým dozorom stavby.

### IV. Miesto zhotovenia diela

1. Miestom zhotovenia diela a jeho odovzdania je Veliteľská budova v Banskej Bystrici, ul ČSA 7, Banská Bystrica.

### V. Zodpovednosť za vady a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade podľa predloženého odborného posudku, výkazu výmer a s podmienkami tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dojednané v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania a prevzatia. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté aj po tomto čase, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady diela v rozsahu záruky za akosť.
3. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, v projekte pre stavebné povolenie, v technických normách a právnych predpisoch.

4. Skryté vady sú tie, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote. Tieto vady je povinný objednávateľ reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
5. Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole – zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých závad, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle ods. 2 do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
7. Za vady sa pre účely odovzdania a prevzatia diela považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je zhotoviteľ povinný pripraviť podľa podmienok zhotovenia diela.
8. Záručná lehota na celé dielo je 36 mesiacov na práce a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
9. Záruka sa nevzťahuje na vady, spôsobené zavinením užívateľa diela alebo tretími osobami v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia alebo v dôsledku chyby projektovej dokumentácie.
10. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela v zmysle § 563 ods.2, resp. § 429 až 431 Obchodného zákonníka.
11. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu v záručnej dobe do 5 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo možno najkratšom technicky možnom termíne najneskôr však do 15 dní od jej oznámenia v prípade priaznivých klimatických podmienok ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
13. Ak je predmetom reklamácie havarijný stav, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť bezodkladné odstránenie reklamovanej skrytej vady.
14. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ, v rámci odstránenia vady, dodať a zabudovať náhradný predmet plnenia.
15. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka. Objávateľ nemôže dodatočne meniť uplatnený nárok na odstránenie vady.
16. Po odstránení väd a nedorobkov, zistených pri odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení reklamovaných skrytých väd, pripraví zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa.

## VI.

### Platobné a fakturačné podmienky

1. Fakturácia bude prebiehať nasledovne :
  - faktúra bude vystavená do 3 dní po odovzdaní a prevzatí diela – vyhotovením zápisu o odovzdaní a prevzatí so splatnosťou do 7 dní po predložení faktúry.
2. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev. Zmeny a doplnky zmluvy je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene.
3. Výkaz množstva vykonaných prác, ktorého cena je predmetom faktúry, musí byť potvrdený oprávneným zástupcom objednávateľa vo veciach realizačných.
4. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju bez zaplatenia späť zhotoviteľovi na prepracovanie. Nová lehota splatnosti začína plynúť odznova odo dňa doručenia novej - opravenej faktúry.
5. Zmluvné strany postupujú pri vysporiadaní daní v zmysle platných právnych predpisov.
6. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úroky z omeškania a to za prvých 14 dní omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania v uvedenom rozsahu a za ďalšie dni omeškania presahujúce uvedený rozsah dní po lehote splatnosti faktúry úrok z omeškania, vo výške 0,02% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

7. Bankové spojenie zhotoviteľa, uvedené na faktúre, musí byť zhodné s bankovým spojením, dohodnutým v zmluve. V opačnom prípade má objednávateľ právo vrátiť faktúru na zmenu vyššie uvedeného s požiadavkou na novú lehotu splatnosti.
8. Faktúra bude vystavená a uhradená v EUR.

#### **VII.**

##### **Práva a povinnosti objednávateľa**

1. Objednávateľ je povinný najneskôr 3 dni pred započatím stavebných prác podľa článku 3.1. zabezpečiť a doručiť podklady vzťahujúce sa na vykonanie diela.
2. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať dielo na každom stupni jeho vykonávania a priebežne zhotoviteľa upozorňovať na vzniknuté vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote bez toho, aby bol zhotoviteľ objednávateľa povinný na kontrolu vyzvať. Zamestnanci objednávateľa sú oprávnení vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú podľa tejto zmluvy oprávnení rokovať o veciach zmluvných, technických alebo realizačných alebo sú objednávateľom poverení funkciou technického dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou.
3. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi odber elektrickej energie a vody na vlastné náklady.

#### **VIII.**

##### **Práva a povinnosti zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce, v súlade so záväznými normami. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele. Zodpovednosť za škody na diele prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela.
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v termíne do 3 dní po podpísaní zmluvy a zahájiť stavebné práce.
3. Zhotoviteľ vykoná dielo s oprávneným stavbyvedúcom, ktorý má právomoc riešiť vzniknuté problémy pri realizácii diela. Povereným vedením stavby je Slosiar Ľubomír / stavbyvedúci, oprávnenie Ev.č. 07281\*10\* - Slovenská komora stav. inžinierov SR /
4. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
5. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky STN a bezpečnostné predpisy, ako aj ostatné všeobecne záväzné právne predpisy, ktoré sa týkajú jeho činnosti vrátane predpisov na úseku ochrany životného prostredia a nakladania s odpadmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať podmienky stanovené vo vyjadreniach zainteresovaných organizácií a orgánov štátnej správy ako aj podmienky rozhodnutí vydaných v správnom konaní, ktoré mu objednávateľ odovzdá pri odovzdaní staveniska.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje že pri realizácii predmetu plnenia zmluvy zabuduje len také výrobky a zariadenia, ktoré sú zbavené práv tretích osôb.
7. Zhotoviteľ zabezpečuje vstup na stavenisko a povoľuje vstup len osobám, ktoré tam plnia pracovné povinnosti.
8. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa s jeho vedomím zdržiavajú na stavenisku a zabezpečenie ich vybavenia ochrannými pracovnými pomôckami na ťarchu zhotoviteľa s viditeľným označením svojej firmy. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a zabezpečiť stavbu z hľadiska bezpečnosti práce.
9. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu zmluvy a za prípadné škody tretím osobám, ktoré vznikli pri plnení diela jeho zavinením.
10. Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za pracovné úrazy vlastných zamestnancov na pracoviskách objednávateľa a za ich registráciu, evidenciu a hlásenie.
11. Pri zastavení prác a nedodržaní diela z dôvodov, ktoré sú na strane zhotoviteľa má tento nárok na úhradu ceny zodpovedajúcej rozsahu správneho čiastočného vykonania diela.
12. Zhotoviteľ pri realizácii prác zabezpečí plnenie požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany :

- vykoná všetky preventívne opatrenia, ktoré vyplývajú z platnej právnej úpravy, na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi
  - zaručuje sa, že zamestnanci, ktorí budú práce vykonávať majú platné oprávnenia na výkon práce a absolvovali školenie BOZP a o ochrane pred požiarmi, budú používať osobné ochranné pracovné prostriedky určené na výkon práce, dodržiavať zákaz fajčenia, nebudú pod vplyvom alkoholu, omamných a psychotropných látok
  - zabezpečí a vybaví pracovisko na bezpečný výkon prác a poskytne informácie ďalších zhotoviteľom a zamestnancom objednávateľa, ktorí sa budú nachádzať na pracoviskách o prijatých opatreniach pred vznikom pracovného úrazu
  - vymedzí a označí priestor, v ktorom sa osoby na stavenisku budú môcť bezpečne pohybovať, prístupnosť a priechodnosť vyznačeného priestoru
  - zabezpečí udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku,
  - podmienky na manipuláciu s rôznymi materiálmi,
  - technickú údržbu zariadení a pracovných prostriedkov, ich kontrolu pred uvedením do prevádzky a pravidelnú kontrolu s cieľom odstrániť nedostatky, ktoré by mohli ovplyvniť bezpečnosť a zdravie zamestnancov,
  - určenie a úpravu plôch na uskladňovanie rôznych materiálov, najmä ak ide o nebezpečné materiály, látky,
  - podmienky na odstraňovanie použitých nebezpečných materiálov, látok,
  - uskladňovanie, manipuláciu, odstraňovanie odpadu a zvyškov materiálov,
  - prispôbovanie času určeného na jednotlivé práce alebo ich etapy podľa skutočného postupu prác,
  - spoluprácu medzi zhotoviteľom a objednávateľom a vzájomnú spoluprácu medzi zhotoviteľmi na stavenisku
  - vzájomné pôsobenie pracovných činností uskutočňovaných na stavenisku v jeho tesnej blízkosti.
13. Zhotoviteľ zabezpečí všeobecné bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko a pre pracovisko aj vo vonkajších priestoroch.
14. Zhotoviteľ a odovzdá objednávateľovi po zhotovení diela:
- konštrukčnú dokumentáciu
  - sprievodnú technickú dokumentáciu vrátane prehlásenia o zhode, návodu na obsluhu, prevádzku a údržbu
  - správu o odbornej prehliadke a skúške technického zariadenia

## IX.

### Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi v termíne podľa čl. III bod 1.) a na mieste dojednanom touto zmluvou. Objávateľ je povinný vykonané dielo prevziať.
2. Za riadne ukončené dielo sa považuje odovzdané a prevzaté dielo bez väd a nedorobkov .
3. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti súpisom prác podľa požiadavky objednávateľa.
4. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a predložiť objednávateľovi pred začatím odovzdávacieho konania najmä:
  - zoznam materiálu a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, vrátane atestov a certifikácie
  - zápisnice o preverení prác a konštrukcii v priebehu stavebnomontážnych prác zakrytých
  - ostatné doklady podľa príslušných STN
  - stavebné denníky
  - zápisnica o prevzatí a odovzdaní diela
5. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v protokole o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe alebo v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) dokončeného diela. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené protokole o odovzdaní a prevzatí diela so stanoveným termínom odstránenia.
6. Zhotoviteľ uvoľní stavenisko v deň odovzdania a prevzatia diela.

## X. Zmluvné sankcie

1. V prípade omeškania s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úroky z omeškania a to za prvých 14 dní omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania v uvedenom rozsahu a za ďalšie dni omeškania presahujúce uvedený rozsah dní po lehote splatnosti faktúry úrok z omeškania, vo výške 0,02% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
2. Zmluvné sankcie dojednané touto zmluvou sa nedotýkajú náhrady škody, ktorá vznikne druhej strane z nesplnenia zmluvných povinností, ktoré sú zmluvnou sankciou zabezpečené.
3. V prípade vzniku škody budú pri jej náhrade zmluvné strany postupovať podľa §§ 373 – 386 Obchodného zákonníka.
4. V prípade, že zhotoviteľ je v omeškaní so splnením svojej povinnosti dodať predmet zmluvy riadne a včas je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
5. V prípade ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd reklamovaných objednávateľom v rámci záručnej lehoty, zaväzuje sa uhradiť objednávateľovi dohodnuté sankcie vo výške 16 Eur za každý deň omeškania.

## XI. Ostatné dojednania

1. Objednávateľ poveruje zhotoviteľa za koordinátora dokumentácie a koordinátora bezpečnosti pre stavenisko a plnením bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisko ustanovených nariadením vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
2. O priebehu realizácie diela je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania staveniska. Zapisuje tam všetky práce a skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. Stavebný denník v priebehu pracovného času musí byť na stavbe trvale prístupný. Denné záznamy do stavebného denníka zapisuje stavbyvedúci, resp. ním poverený pracovník. Okrem stavbyvedúceho môže urobiť potrebné záznamy v denníku technický dozor investora a projektant poverený výkonom autorského dozoru, ako i pracovník vykonávajúci štátny stavebný dohľad.
3. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanu neprístupnými, resp. k prácam, ktoré si v stavebnom denníku vyhradí technický dozor objednávateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana poruší zmluvné záväzky, dohodnuté v tejto zmluve, má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od zmluvy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri príprave a realizácii diela dodržiavať všetky technické normy, platné na území Slovenskej republiky.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
7. Zhotoviteľ zabezpečí nepretržitú prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu (stavbyvedúceho) na stavbe, ktorý bude mať splnomocnenie riešiť problémy počas uskutočňovania stavby.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu priestorov a komunikácií, po ktorých sa pri zhotovovaní diela odváža stavebný a komunálny odpad a nepotrebné materiály alebo konštrukcie, alebo po ktorých zhotoviteľ dováža materiály, stroje, zariadenia a konštrukcie alebo prepravuje mechanizmy.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, za ochranu životného prostredia okolitých priestorov a ďalších podmienok v zmysle stavebného povolenia.
10. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy :
  - a) výpoveďou s 2-mesačnou výpovednou lehotou alebo
  - b) okamžitým odstúpením od zmluvyz dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
11. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

12. Za závažné porušenie tejto zmluvy sa považuje :
- nedodržanie prevádzkových predpisov objednávateľa
  - zistená a dokázaná krádež zamestnanca zhotoviteľa v priestoroch objednávateľa
  - začatie konkurzného konania alebo likvidácia zhotoviteľa.
  - nedodržanie technických noriem pri vykonávaní prác
13. Objednávateľ si vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy v prípade nezačatia plnenia diela do 30 dní od podpisu zmluvy.

## XII. Záverečné ustanovenia

- Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom v platnom znení a súvisiacimi predpismi.
- Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
- Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.
- Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory, súvisiace s plnením ustanovení tejto zmluvy, prednostne rokovaním zástupcov štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán. Ak sa rozpor neodstráni dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť žalobu na príslušný súd Slovenskej republiky.
- Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do ukončenia diela, pričom platnosť a účinnosť zmluvy týkajúca sa záručnej doby je **do skončenia záručnej doby**.
- Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé má osem pevne spojených strán. Každá zmluvná strana obdrží po jej obojstrannom podpise jedno originálne vyhotovenie .
- Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :
  - Príloha č. 1 – cenová ponuka zhotoviteľa
  - Príloha č. 2 – časový plán práce
  - Príloha č. 3 – súpis požadovaných prác podľa jednotlivých miestností

V Banskej Bystrici, dňa 14.07.2009

V Banskej Bystrici, dňa 16.07.2009

Za objednávateľa

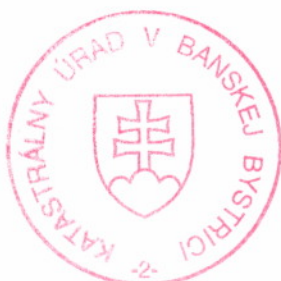


Ing. Mária Kováčová, prednostka

Za zhotoviteľa



Ladislav Slobodník, konateľ



**SLOB-stav**, s.r.o.  
Cementárska 16  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36 634 859  
IČ DPH: SK2021943935



**PRÍLOHA č. 1 k ZoD č. 001/2009/07 – Cenová ponuka zhotoviteľa zo 17.06.2009**



**SLOB-stav s.r.o.** Cementársená 16, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 36634859 DIČ: 2021943935

Tel, fax: 048/4145718

IČ DPH: SK2021943935, č. účtu: 2621098118/1100

email: [lslobodnik@slobstav.sk](mailto:lslobodnik@slobstav.sk)

**Katastrálny úrad v Banskej Bystrici**  
Nám. L. Štúra 1  
Banská Bystrica  
974 05

Vybavuje :

V Banskej Bystrici 17.06.2009

**VEC: Cenová ponuka**

Na základe Vašej výzvy na predloženie ponuky zo dňa 12.06.2009  
Vám predkladáme cenovú ponuku na uskutočnenie stavebných prác –  
„ Rekonštrukcia budovy Správy katastra Banská Bystrica „ v zmysle výkazu výmer.

S pozdravom

**SLOB-stav, s.r.o.**  
Cementársená 16  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36634859  
IČ DPH: SK2021943935

Ladislav Slobodník  
konateľ



# KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby	Rekonštrukcia priestorov Katastrálny úrad v Banskej Bystrici	JKSO	
Názov objektu		EČO	
Názov časti		Miesto	Banská Bystrica
Objednávateľ	Katastrálny úrad, Banská Bystrica	IČO	
Projektant		IČ DPH	
Zhotoviteľ	SLOB-stav s.r.o. Cementárska 16, Banská Bystrica		
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
	Slobodník		
		17.06.2009	

## Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

## Rozpočtové náklady v EUR

A		Základné rozp. náklady		B		Doplnkové náklady		C		Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	636	8	Práca nadčas	13	Zariad. staveniska	0,00%	0		
2		Montáž	11 230	9	Bez pevnej podl.	14	Mimostav. doprava	1,00%	455		
3	PSV	Dodávky	5 443	10	Kultúrna pamiatka	15	Územné vplyvy	0,00%	0		
4		Montáž	28 189	11		16	Prevádzkové vplyvy	2,00%	910		
5	"M"	Dodávky	0			17	Ostatné	0,00%	0		
6		Montáž	0			18	VRN z rozpočtu		0		
7	ZRN (r. 1-6)		45 499	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18)		1 365		
20	HZS		0	21	Kompl. činnosť	22	Ostatné náklady		0		

<b>Projektant</b>		<b>D</b>	<b>Celkové náklady</b>	
Dátum a podpis	Pečiatka	23	Súčet 7, 12, 19-22	46 863,87
<b>Objednávateľ</b>		24	19 %	8 904,13
Dátum a podpis	Pečiatka	25	<b>Cena s DPH (r. 23-24)</b>	<b>55 768,00</b>
<b>Zhotoviteľ</b>			<b>Celkové náklady v SKK</b>	
Dátum a podpis	Pečiatka		Celkom bez DPH	1 411 820,95
			Cena s DPH	1 680 067,07
			Konverzný kurz	1 EUR = 30,1260 SKK
		<b>E</b>	<b>Prípochy a odpočty</b>	
		26	Dodávky objednávateľa	0
		27	Klízáva doložka	0
		28	Zvýhodnenie + -	0



## REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Rekonštrukcia priestorov Katastrálny úrad v Banskej Bystrici  
 Objekt:  
 Časť:  
 JKSO:

Konverzný kurz : 1 EUR = 30,1260 SKK  
 Objednávateľ: Katastrálny úrad, Banská Bystrica  
 Zhotoviteľ: SLOB-stav s.r.o. Cementárska 16, Banská Bystrica  
 Dátum: 17. 6. 2009

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Suť celkom
1	2	EUR	EUR	EUR	SKK	7	8
HSV	Práce a dodávky HSV	636,00	11 229,99	11 865,99	357 474,81	15,806	7,194
3	Zvislé a kompletne konštrukcie	0,00	96,16	96,16	2 896,80	0,590	0,000
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	636,00	6 354,25	6 990,25	210 588,18	14,652	0,000
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	0,00	4 515,22	4 515,22	136 025,40	0,564	7,194
99	Presun hmôt HSV	0,00	264,37	264,37	7 964,44	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	5 443,49	28 189,42	33 632,91	1 013 225,08	7,780	0,411
721	Zdravotech. vnútorná kanalizácia	0,00	168,74	168,74	5 083,40	0,073	0,000
722	Zdravotechnika - vnútorný vodovod	0,00	178,50	178,50	5 377,49	0,007	0,000
725	Zdravotechnika - zariaden. predmety	1 518,27	959,46	2 477,73	74 644,09	0,173	0,372
734	Ústredné kúrenie, armatúry.	0,00	283,83	283,83	8 550,60	0,000	0,000
763	Konštrukcie - drevostavby	288,90	5 047,33	5 336,23	160 759,11	3,645	0,000
766	Konštrukcie stolárske	0,00	4 301,54	4 301,54	129 588,16	0,001	0,000
767	Konštrukcie doplnkové kovové	0,00	8 944,65	8 944,65	269 466,56	0,022	0,000
771	Podlahy z dlaždíc	344,57	291,73	636,30	19 169,05	0,435	0,000
776	Podlahy povlakové	1 785,72	729,27	2 514,99	75 766,62	0,693	0,039
781	Dokončovacie práce a obklady	1 506,04	1 368,77	2 874,81	86 606,47	1,988	0,000
783	Dokončovacie práce - nátery	0,00	2 953,11	2 953,11	88 965,48	0,152	0,000
784	Dokončovacie práce - maľby	0,00	2 962,49	2 962,49	89 248,03	0,592	0,000
	<b>Celkom</b>	<b>6 079,49</b>	<b>39 419,41</b>	<b>45 498,90</b>	<b>1 370 699,89</b>	<b>23,587</b>	<b>7,605</b>





# ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia priestorov Katastrálny úrad v Banskej Bystrici

Objekt:

Časť:

JKSO:

Konverzný kurz: 1 EUR = 30,1260 SKK

Objednávateľ: Katastrálny úrad, Banská Bystrica

Zhotoviteľ: SLOB-stav s.r.o. Cementárska 16, Banská Bystrica

Dátum: 17. 6. 2009

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková EUR	Cena jednotková SKK	Dodávka EUR	Montáž EUR	Cena celkom EUR	Cena celkom SKK	Hmotnosť celkom	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>HSV</b>													
<b>Práce a dodávky HSV</b>													
<b>3</b>													
<b>Zvislé a kompletné konštrukcie</b>													
1	014	319201311	Vyrovnávanie nerovného povrchu bez odsekákania tehál hr. do 30 mm	m2	18,000	5,34	160,93	0,00	96,16	96,16	2 896,80	0,590	
								<b>0,00</b>				<b>0,590</b>	
<b>6</b>													
<b>Úpravy povrchov, podiatly, osadenie</b>													
2	014	612421331	Oprava vnútorných vápenných omietok stien opravovaná plocha nad 5 do 10 % štuková	m2	760,000	2,86	86,13	0,00	2 172,94	2 172,94	65 458,98	4,395	
3	011	612465112	Príprava podkladu, prednástreč BAUMIT, pod omietky vnút. stien, miešanie strojne, nanášanie ručne hr. 4 mm	m2	70,000	5,36	161,54	0,00	375,34	375,34	11 307,49	0,700	
4	011	612465135	Vnútorná omietka stien BAUMIT, vápencocementová, miešanie strojne, nanášanie ručne, jadrová hr. 2 cm	m2	70,000	11,25	338,98	0,00	787,64	787,64	23 728,44	2,240	
5	011	612465137	Vnútorná omietka stien BAUMIT, vápencocementová, MVR Uni, ručné nanášanie, vyrovnávacia hr. 4 mm	m2	21,000	5,05	152,08	0,00	106,01	106,01	3 193,60	0,105	
6	011	612465138	Vnútorná omietka stien BAUMIT, vápenná biela, jemná štuková, miešanie strojne, nanášanie ručne hr. 4 mm	m2	262,310	4,79	144,15	0,00	1 255,15	1 255,15	37 812,74	1,574	
7	011	631312411	zhotovenie šikmej rampy pre vjazd imobilných vratane zabradlia a madla - chodba	ks	1,000	400,62	12 069,11	0,00	400,62	400,62	12 069,11	2,511	
8	011	631312511	Mazanina z betónu prostého tr. C 12/15 hr. nad 50 do 80 mm	m3	1,050	124,40	3 747,79	0,00	130,62	130,62	3 935,18	2,498	
9	011	632477005	Nivelačná sietka podlahová KNAUF hrúbky 3mm	m2	78,490	13,44	404,92	0,00	1 054,98	1 054,98	31 782,45	0,361	
10	011	642942111	Osadenie oceľového dverového rámu plochy otvoru do 2,5m2	ks	6,000	11,84	356,69	0,00	71,04	71,04	2 140,15	0,113	
11	553	5533190600	Zárubňa oceľová CGU 90x197x6cm /	ks	3,000	29,91	901,16	89,74	0,00	89,74	2 703,48	0,028	
12	553	5533190500	Zárubňa oceľová CGU 80x197x6cm p	ks	3,000	28,82	868,20	86,46	0,00	86,46	2 604,60	0,027	
13	611	6116017100	Dvere vnútorné hľadke piné jednokridlové 80x197 cm prefa	ks	3,000	72,96	2 198,72	218,95	0,00	218,95	6 596,15	0,048	
14	611	6116022200	Dvere vnútorné hľadke piné jednokridlové 90x197 cm prefa	ks	3,000	80,28	2 418,61	240,85	0,00	240,85	7 255,82	0,053	
<b>9</b>													
<b>Ostatné konštrukcie a práce-búranie</b>													
15	003	941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešenejvej podiatly do 1,20 m	m2	330,000	2,24	67,48	0,00	739,20	739,20	22 269,14	0,504	
16	011	952901111	Výčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	865,000	2,12	63,84	0,00	1 832,94	1 832,94	55 219,00	0,042	
17	013	962081141	Búranie muriva priečok zo stienových várníc, hr. do 150 mm -0,082 t	m2	6,980	8,55	257,43	0,00	59,64	59,64	1 796,84	0,005	
18	013	965041320	Búranie podkladov pod dlažby, liatých dlažieb a mazanín, škvárovbežón hr.do 100 mm -1,600 t	m3	1,000	56,61	1 705,52	0,00	56,61	56,61	1 705,52	0,000	
								<b>0,00</b>		<b>4 515,22</b>		<b>136 025,40</b>	<b>0,564</b>
												<b>0,504</b>	
												<b>0,042</b>	
												<b>0,005</b>	



19	013	965081712	Búranie dlažieb bez podklad. Iážka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm -0,020 t	m2	17,360	3,51	105,65	0,00	60,88	60,88	1 834,13	0,000
20	013	967031132	Príkresanie rovnych ostien, bez odstupu, po hrubom vyburani otvorov, v murive tehli na maltu -0,057 t	m2	5,000	4,23	127,34	0,00	21,14	21,14	636,71	0,000
21	013	966061125	Vyvesenie alebo zavesenie dreveného alebo kov. dverného kridla do 2 m2	ks	5,000	0,54	16,18	0,00	2,69	2,69	80,89	0,000
22	013	966062455	Vybúranie drevených a kovových dverových zárubní -0,082 t	m2	7,200	9,55	287,67	0,00	68,75	68,75	2 071,25	0,008
23	013	966062991	Vybúranie drevených vnútorných obložení výkladov, ostenia a obkladov stien -0,004 t	m2	69,600	7,33	220,79	0,00	510,10	510,10	15 367,21	0,000
24	013	973031324	Vysekanie v murive z tehál kapsy plochy do 0,10 m2, hĺ. do 150 mm -0,015 t	ks	8,000	4,39	132,22	0,00	35,11	35,11	1 057,78	0,004
25	013	978021141	Očistenie cementových omietok vnútorných stien v rozsahu do 30 % -0,012 t	m2	42,000	2,10	63,20	0,00	69,12	69,12	2 654,58	0,000
26	013	978059511	Odsedkanie a odobratie stien z obkladačiek vnútorných do 2 m2 -0,068 t	m2	42,600	5,70	171,63	0,00	242,69	242,69	7 311,34	0,000
27	013	979011111	Zvislá doprava sušiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	7,605	9,74	293,46	0,00	74,08	74,08	2 231,73	0,000
28	013	979011131	Zvislá doprava sušiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	7,605	23,94	721,31	0,00	182,09	182,09	5 485,55	0,000
29	013	979011141	Príplatok za každých ďalších 3,5 m	t	7,605	4,70	141,68	0,00	35,77	35,77	1 077,49	0,000
30	013	979081111	Odvoz sušiny a vyburaných hmôt na skládku do 1 km	t	7,605	15,01	452,25	0,00	114,17	114,17	3 439,36	0,000
31	013	979081121	Odvoz sušiny a vyburaných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	114,073	0,73	21,99	0,00	83,27	83,27	2 508,68	0,000
32	013	979082111	Vnútrostavenskú dopravu sušiny a vyburaných hmôt do 10 m	t	7,605	9,75	293,79	0,00	74,16	74,16	2 234,26	0,000
33	013	979082121	Vnútrostavenskú dopravu sušiny a vyburaných hmôt za každých ďalších 5 m	t	53,234	1,14	34,19	0,00	60,42	60,42	1 820,24	0,000
34	006	979093118	Poplatok za uloženie triedeného odpadu, sušiny na skládku - odpad stavebná sušina	t	5,756	21,29	641,29	0,00	122,53	122,53	3 691,28	0,000
35	006	979093119	Poplatok za uloženie triedeného odpadu, sušiny na skládku - odpad ostatný	t	1,212	40,45	1 218,45	0,00	49,02	49,02	1 476,75	0,000
36	006	979093120	Poplatok za uloženie triedeného odpadu, sušiny na skládku - odpad ostatný - gumy, PVC, lepenky	t	0,039	47,37	1 427,04	0,00	1,85	1,85	55,64	0,000
<b>99 Presun hmôt HSV</b>												
37	011	998011001	Presun hmôt pre budovy JKSO 801, 803, 812, zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	15,806	16,73	503,89	0,00	284,37	284,37	7 964,44	0,000
<b>PSV Práca a dodávky PSV</b>												
					15,806	16,73	503,89	0,00	284,37	284,37	7 964,44	0,000
					<b>5 443,49</b>	<b>28 189,42</b>	<b>33 632,91</b>		<b>1 013 225,08</b>		<b>7,780</b>	
<b>721 Zdravotech. vnútorná kanalizácia</b>												
38	721	721171109	Potrubiie z novodurových rúr TPD 5-177-67 odpadové hrdlové D 110x2,2	m	3,000	17,52	527,69	0,00	52,55	52,55	1 583,06	0,064
39	721	721173205	Potrubiie z novodurových rúr TPD 5-177-67 pripájacie D 50x1,8	m	6,000	11,83	356,39	0,00	70,98	70,98	2 138,34	0,007
40	721	721224206	Zápachová uzávierka pisoárová T 2422 DN 50	ks	2,000	22,61	681,00	0,00	45,21	45,21	1 362,00	0,002
<b>722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod</b>												
41	721	722171211	Potrubiie z plastických hmôt z PE rúrok TPD 71-6571 rad stredne ťažký z rPE D 202,0	m	15,000	11,90	358,50	0,00	178,50	178,50	5 377,49	0,007



<b>725 Zdravotechnika - zariadenia, predmety</b>												
42	721	725110811	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovacím 0,01933t	sub	3,000	7,00	211,00	0,00	21,01	21,01	633,01	0,000
43	721	725119305	Montáž záchodovej misy kombinovanej	sub	4,000	33,43	1 007,14	0,00	133,72	133,72	4 028,57	0,008
44	642	6423001700	WC kombi 32197 biely výber spodný odpad	ks	4,000	124,07	3 737,82	496,29	0,00	496,29	14 951,29	0,048
45	721	725129201	Montáž pisořového záchodku z bieleného diturvítu bez splachovacej nádrže	sub	1,000	35,46	1 068,21	0,00	35,46	35,46	1 068,21	0,004
46	721	725130811	Demontáž pisořového státiat 1 dielnych 0,03968t	sub	2,000	9,51	286,44	0,00	19,02	19,02	572,88	0,000
47	721	725210821	Demontáž umývadiel alebo umývadliak bez výřtkovej armatúry 0,01946t	sub	3,000	4,62	139,24	0,00	13,87	13,87	417,73	0,000
48	721	725219401	Montáž umývadla bez výřtkovej armatúry z bieleného diturvítu na skrutky do muriva	sub	6,000	28,64	862,69	0,00	171,82	171,82	5 176,13	0,008
49	642	6421374200	Umývadlo biely výber 60cm 1434	ks	6,000	48,14	1 450,24	288,83	0,00	288,83	8 701,41	0,087
50	721	725240811	Demontáž sprchovanej kabíny pevnej vrátane armatúry	sub	2,000	167,26	5 038,75	0,00	334,51	334,51	10 077,51	0,000
51	721	725319101	Montáž drezu jednoducheého bez výřtkovej armatúry z bieleného diturvítu so zápachovou uzávierkou	sub	2,000	23,66	712,75	0,00	47,32	47,32	1 426,50	0,005
52	721	725819201	Montáž ventilu nástenného G 1/2	sub	6,000	5,00	150,54	0,00	29,98	29,98	903,24	0,002
53	551	5514105000	Montáž ventilu T 67 1/2" vřšok T 13	ks	6,000	8,92	268,72	53,52	0,00	53,52	1 612,34	0,000
54	721	725829201	Montáž batérie umývadlovej a drezovovej nástennej chromovanej	ks	8,000	9,80	295,30	0,00	78,42	78,42	2 362,36	0,001
55	551	5514361900	Umývadlová jednoducheá batéria KLUDI-SCAL	ks	8,000	66,77	1 710,13	454,13	0,00	454,13	13 681,06	0,008
56	721	725859102	Montáž ventilu odpadoveého pre zariadenovacie predmety nad 32 do DN 50	ks	8,000	7,10	213,77	0,00	56,77	56,77	1 710,19	0,002
57	551	5516025100	Ventil odpadový umývadlový hřbky 15 mm D 40 mm s reřazkou a zátkou	ks	8,000	25,30	762,22	202,41	0,00	202,41	6 097,74	0,001
58	721	725869203	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenovacie predmety, drezová jednoducheá D 40	ks	2,000	5,03	151,47	0,00	10,06	10,06	302,95	0,000
59	551	5516024400	Ventil odpadový drezový hřbky 15 mm D 32 mm so zátkou	ks	2,000	11,55	347,83	23,09	0,00	23,09	695,67	0,000
60	721	998725201	Presun hmôt pre zariadenovacie predmety v objektoch výřky do 6 m	%	0,304	24,70	744,17	0,00	7,51	7,51	226,31	0,000
<b>734 Ústredné kúrenie, armatúry.</b>												
61	731	734221412	Dopojenie radiátorov a oprava konzol	sub.	1,000	283,83	8 550,60	0,00	283,83	283,83	8 550,60	0,000
<b>763 Konštrukcie - drevozastavy</b>												
62	763	763111112	SDK priečka s izoláciou hr. 100 mm KNAUF W111 jednoducheá kca CW a UW dosky 1x GKB 112,5 mm	m2	128,120	30,59	921,64	0,00	3 919,58	3 919,58	118 081,12	3,189
63	763	763119112	SDK priečka s izoláciou ochrana hran (rohov) volne stojacich priečok Urethikum Al 25x25 mm	m	76,000	1,83	54,98	0,00	138,70	138,70	4 178,48	0,011
64	763	763119210	SDK priečka s izoláciou základný penetrační Náter (Grundierung)	m2	256,240	0,65	19,55	0,00	166,30	166,30	5 009,95	0,031
65	763	763122111	SDK stena predsedená jednoducheá kca UD a CD dosky GKB 112,5 mm	m2	20,000	18,05	543,86	0,00	361,06	361,06	10 877,29	0,286
66	763	763171950	Montáž otvorov ostatných pre SDK priečky a steny dosky veľkosti do 1 m2	ks	6,000	22,44	676,12	0,00	134,66	134,66	4 056,71	0,004
67	763	763181132	Zárubne oceľové pre SDK priečky KNAUF W111 v do 2,75 m š 800 mm hr. 100 mm	ks	3,000	70,41	2 121,17	0,00	211,23	211,23	6 363,51	0,083
68	611	6116069900	Dvere vnlíorné hľadké jednoducheé zasľané z 2/3 80x197 cm preša	ks	3,000	96,30	2 901,10	288,90	0,00	288,90	8 703,31	0,082
							<b>288,90</b>		<b>5 047,33</b>	<b>5 336,23</b>	<b>160 769,11</b>	<b>3,646</b>
							<b>0,00</b>		<b>283,83</b>	<b>283,83</b>	<b>8 550,60</b>	<b>0,000</b>
							<b>0,00</b>		<b>283,83</b>	<b>283,83</b>	<b>8 550,60</b>	<b>0,000</b>



69	763	998763301	Presun hmôt pre sádkartónové konštrukcie v objektoch výšky do 7 m	t	3,645	31,77	957,13	0,00	115,81	115,81	3 489,74	0,000
<b>766 Konštrukcie stoliarske</b>												
70	766	766492100	D+M Pulov pre pracoviská - stýku s verejnou	ks	6,000	400,40	12 062,45	0,00	2 402,40	2 402,40	72 374,70	0,001
71	766	766621922	Oprava okien jednoduchých s otváracími křídami s výmenou častkových prvkov	slub.	1,000	1 875,29	56 494,99	0,00	1 875,29	1 875,29	56 494,99	0,000
72	766	998766201	Presun hmôt pre konštrukcie stoliarske v objektoch výšky do 6 m	%	0,558	42,78	1 288,70	0,00	23,85	23,85	718,47	0,000
<b>767 Konštrukcie doplnkové kovové</b>												
73	767	767584343	Dodanie+Montáž podhladov kazeťových, systém AKUMIN s plochou nad 20 m2	m2	322,830	27,71	834,70	0,00	8 944,65	8 944,65	269 466,56	0,022
<b>771 Podlahy z dlaždic</b>												
74	771	771575207	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukladanie do tmelu bez povrch. úpravy alebo glaz., reliéf: 200x200 mm	m2	19,000	14,19	427,52	0,00	269,63	269,63	8 122,84	0,093
75	597	5976438000	Dlaždice keramické s reliéfovanným povrchom líca úprava 1 A 200x200x8 2 la	m2	19,000	18,14	546,34	344,57	0,00	344,57	10 380,37	0,342
76	771	998771201	Presun hmôt pre podlahy z dlaždic v objektoch výšky do 6m	%	3,599	6,14	185,03	0,00	22,10	22,10	665,84	0,000
<b>776 Podlahy povlakové</b>												
77	775	776401800	Demonáž soklikov alebo listů gumových alebo z PVC	m	35,000	0,41	12,20	0,00	14,18	14,18	427,04	0,000
78	775	776411000	Lepenie podlahových soklikov alebo listů gumových	m	61,200	1,14	34,19	0,00	69,46	69,46	2 092,61	0,002
79	284	2841291500	Podlahový soklik z PVC	m	62,424	6,17	185,97	365,34	0,00	365,34	11 608,84	0,225
80	775	776511820	Odstárenie povlakových podláh z nášlapej plochy lepených s podložkou	m2	38,960	2,17	65,34	0,00	84,50	84,50	2 545,77	0,000
81	775	776521100	Lepenie povlakových podláh z plastov PVC bez podkladu z pásov	m2	78,495	6,92	208,56	0,00	543,42	543,42	16 371,10	0,028
82	284	2841291500	Podlahovina z PVC hr 2mm	m2	80,850	14,21	428,15	1 149,04	0,00	1 149,04	34 615,98	0,291
83	775	776583110	Voľné polozenie akelkoľvek podložky pod povlakové podlahy v jednej vstave	m2	39,530	0,22	6,72	0,00	8,82	8,82	265,56	0,000
84	284	2841291500	Podlahová podložka hr 2mm	m2	40,716	6,17	185,97	251,34	0,00	251,34	7 571,87	0,147
85	775	998776201	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	%	0,355	25,06	754,99	0,00	8,89	8,89	267,85	0,000
<b>781 Dokončovacie práce a obklady</b>												
86	771	781445018	Montáž obkladov stien z obkladáčiek hurných, keramických do tmelu, veľkosť 200x200 mm	m2	83,000	15,80	476,08	0,00	1 311,65	1 311,65	39 514,74	0,245
87	597	5976574000	Obkladáčky keramické glazované jednofarebné hladké B 200x200 trieda otvorvzdušnosť I/a	m2	83,000	18,15	546,64	1 506,04	0,00	1 506,04	45 370,81	1,743
88	771	998781201	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	2,027	28,18	848,86	0,00	57,12	57,12	1 720,92	0,000
<b>783 Dokončovacie práce - nátery</b>												
89	783	783314240	Nátery vykur. telies olejové litiin. radiátorov farby slonovej kosti dvojnás. 1x email a zakl. nát.	m2	29,000	8,11	244,29	0,00	235,16	235,16	7 084,46	0,021
90	783	783602822	Odstárenie starých náterov zo stolár. výrobkov opalením s obrúsením, okien výkvných a oločných	m2	78,000	4,02	121,23	0,00	313,87	313,87	9 455,71	0,018
					<b>1 506,04</b>	<b>1 368,77</b>	<b>2 874,81</b>	<b>86 606,47</b>	<b>1,988</b>			
					<b>0,00</b>	<b>2 963,11</b>	<b>2 963,11</b>	<b>88 965,48</b>	<b>0,162</b>			





91	783	783624200	Nátery stolařských výrobkov syntetické dvojnásobné 1x s emailovaním a 1x plným tmeľením	m2	265,000	9,07	273,30	0,00	2 404,08	2 404,08	72 425,31	0,112
<b>784</b>												
<b>Dokonačovacie práce - maľby</b>												
92	784	784402801	Odstránenie maľieb oškrabaním v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	72,000	1,20	36,03	0,00	2 962,49	86,11	89 248,03	0,592
93	784	784441111	Maľby akrylátové jednofarebné s bielym stropom v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	962,000	2,99	90,08	0,00	2 876,38	2 876,38	86 653,82	0,592
<b>Celkom</b>								<b>6 079,49</b>	<b>39 419,41</b>	<b>45 498,90</b>	<b>1 370 699,89</b>	<b>23,687</b>



**PRÍLOHA č. 2 k ZoD č. 001/2009/07 – Časový plán práce**



STAVBA : Správa katastra Banská Bystrica - rekonštrukcia priestorov

Časový plán prác podľa stavebných konštrukcií	1. týždeň	2. týždeň	3. týždeň	4. týždeň	5. týždeň	6. týždeň
3 Zvislé a kompletne konštrukcie podľa čísla položiek rozpoču		1				
6 Úpravy povrchov	2, 6, 10, 11	2, 3, 4, 5	2, 3, 4, 9	2, 6, 9	2, 6, 7, 8	2, 13, 14
9 Ostatné konštrukcie a práce - búranie	15, 19, 20	15, 21, 22, 23	15, 25, 27	15, 17, 18	15	15, 16
721 Zdravotechnika	42, 46, 47, 50		38, 39, 40, 41		43, 44, 48, 49, 51, 52	53, 54, 55, 56
734 Ústredné kúrenie		61				
763 Konštrukcie drevostavby	62, 63, 64,	67	62, 63, 64,			68
766 Konštrukcie stolárske	71	71	71	71	70, 71,	71
767 Konštrukcie doplnkové, kovové	73	73	73	74, 75		73
771 Podlahy z dlaždíc					77	77
776 Podlahy povlakové		80, 83				
781 Dokončovacie práce a obklady			89		81, 82,	84, 85, 86, 87
783 Nátery	93	93, 94,	93, 94,	93, 94,	92, 94	94
784 Malby		95, 96,	95, 96	96	96	96
787 Zasklievanie	97	97, 98,		98, 97, 98,		
33 - Montáž dopravného zariadenia pre imobilných				104		

Vypracoval: Ľubomír Slošiar

**SLOB-SIAR**, s.r.o.  
 Cenné papiera  
 974 01 Banská Bystrica  
 IČO: 36 634 859  
 IČ DPH: SK2021943935



**PRÍLOHA č. 3 k ZoD č. 001/2009/07 – Súpis požadovaných prác podľa jednotlivých miestností**





## Súpis stavebných prác pre opravy v priestoroch Správa katastra B. Bystrica

### Miestnosť číslo 131 :

1. Rozdeliť miestnosť na 2 kancelárie sádkokartónovou priečkou hrúbky 100 mm so zvukovou izoláciou s minerálnej vaty
2. Osadiť 1 ks oceľovú zárubeň 80/197 do novej priečky
3. Montáž 1 ks drevené dvere hladké biele s 2/3 presklením
4. Dodávka a montáž kazetového stropu s minerálnymi akustickými kazetami
5. Opravy povrchov stien poškodených aj po inštalačných rozvodov ELI a slaboprúdových rozvodov
6. Oprava funkčnosti okien, presklenie, demontáž žalúzií

### Miestnosť č. 132:

1. Opravy povrchov stien poškodených, aj po inštalačných rozvodov ELI a SLP
2. Maľby čiastočné
3. Opravy funkčnosti okien, kovanie, presklenie, demontáž žalúzií

### Miestnosť č. 133

1. Opravy povrchov stien poškodených, aj po inštalačných rozvodov ELI a SLP
2. Maľby čiastočné
3. Opravy funkčnosti okien, kovanie, presklenie, demontáž žalúzií

### Miestnosť č. 134

1. Opravy povrchov stien poškodených, aj po inštalačných rozvodoch ELI a SLP
2. Maľby čiastočné
3. Oprava funkčnosti okien, kovanie, presklenie, demontáž žalúzií

**Miestnosť č 135**

1. Opravy povrchov stien poškodených, aj po inštalačných rozvodoch ELI a SLP
2. Maľby čiastočné
3. Oprava funkčnosti okien, kovanie, presklenie, demontáž žalúzií

**Miestnosť č 136**

1. Opravy povrchov stien poškodených, aj po inštalačných rozvodoch ELI a SLP
2. Maľby čiastočné
3. Oprava funkčnosti okien, kovanie, presklenie, demontáž žalúzií
4. Odstrániť obklady zo stien
5. Opraviť steny po odstránení obkladov

**Miestnosť č. 137**

1. opravy povrchov stien poškodených, aj po inštalačných rozvodoch ELI a SLP
2. Maľby čiastočné
3. Opravy funkčnosti okien, kovanie, presklenie, demontáž žalúzií

**Miestnosť č 138**

1. Opravy povrchov stien poškodených, aj po inštalačných rozvodoch ELI a SLP
2. Maľby kompletne
3. Oprava funkčnosti okien, kovanie, presklenie, demontáž žalúzií
4. Odvrtanie a výmena zámku na dverách

**Miestnosť č . 139**

1. Opravy povrchov stien poškodených, aj po inštalačných rozvodoch ELI a SLP

2. Maľby kompletne
3. Oprava funkčnosti okien, kovanie, presklenie, demontáž žalúzií
4. Dopojiť radiátor ÚK

#### **Miestnosť č K1**

1. Opravy povrchov stien poškodených, aj po inštalačných rozvodoch ELI a SLP
2. Maľby čiastočné
3. Oprava funkčnosti okien, kovanie, presklenie, demontáž žalúzií
4. Dodávka a montáž kazetového stropu akustického z minerálnych kaziet

#### **Miestnosť č K 2**

1. Opravy povrchov stien poškodených, aj po inštalačných rozvodoch ELI a SLP
2. Maľby kompletne
3. Oprava funkčnosti okien, kovanie, presklenie, demontáž žalúzií
4. Dodávka a montáž kazetového stropu akustického z minerálnych kaziet
5. Vybúranie zárubne oceľovej 90/197
6. Dodávka a montáž oceľovej zárubne, včete úpravy ostení

#### **Miestnosť č K 3**

1. Opravy povrchov stien poškodených, aj po inštalačných rozvodoch ELI a SLP
2. Maľby kompletne
3. Oprava funkčnosti okien, kovanie, presklenie, demontáž žalúzií
4. Dodávka a montáž kazetového stropu akustického z minerálnych kaziet
5. Vybúranie zárubne oceľovej 90/197
6. Dodávka a montáž oceľovej zárubne včete úpravy ostení

**Miestnosť č 145 / 2 kancelárie/**

1. Opravy povrchov stien poškodených, aj po inštalačných rozvodoch ELI a SLP
2. Maľby kompletne
3. Oprava funkčnosti okien, kovanie, presklenie, demontáž žalúzií
4. Doplniť dverný drevený prah š. 90 cm

**Miestnosť č 145 a**

1. Opravy povrchov stien poškodených, aj po inštalačných rozvodoch ELI a SLP
2. Maľby čiastočné
3. Oprava funkčnosti okien, kovanie, presklenie, demontáž žalúzií

**Miestnosť č 145 b**

1. Opravy povrchov stien poškodených, aj po inštalačných rozvodoch ELI a SLP
2. Maľby čiastočné
3. Oprava funkčnosti okien, kovanie, presklenie, demontáž žalúzií
4. Dodávka a montáž kazetového stropu s akustickými miner.kazetami

**Miestnosť č 146**

1. Opravy povrchov stien poškodených, aj po inštalačných rozvodoch ELI a SLP
2. Maľby čiastočné
3. Oprava funkčnosti okien, kovanie, presklenie, demontáž žalúzií
4. Dodávka montáž kazetového stropu s miner. kazetami

**Miestnosť č 146a**

1. Opravy povrchov stien poškodených, aj po inštalačných rozvodoch ELI a SLP
2. Maľby čiastočné
3. Oprava funkčnosti okien, kovanie, presklenie, demontáž žalúzií

4. Dodávka montáž kazetového stropu s miner. Kazetami
5. Oprava konzoly radiátora ÚK

#### **Miestnosť č 146 b**

1. Opravy povrchov stien poškodených, aj po inštalačných rozvodoch ELI a SLP
2. Maľby kompletne
3. Oprava funkčnosti okien, kovanie, presklenie, demontáž žalúzií
4. Dodávka montáž kazetového stropu s miner.kazetami
5. Štukové omietky kerzapot
6. Demontáž podláh PVC
7. Nivelačný poter pod PVC
8. Montáž podlahovej krytiny PVC
9. Demontáž dverného krídla a dodávka a montáž dverí hladkých plných včetně zámku s vložkou

#### **Miestnosť č 147**

1. Opravy povrchov stien poškodených, aj po inštalačných rozvodoch ELI a SLP
2. Maľby kompletne
3. Oprava funkčnosti okien, kovanie, presklenie, demontáž žalúzií
4. Dodávka montáž kazetového stropu s miner.kazetami
5. Štukové omietky kerzapot
6. Demontáž podláh PVC
7. Nivelačný poter pod PVC
8. Montáž podlahovej krytiny PVC
9. Demontáž dverného krídla a dodávka a montáž dverí hladkých 2/3 presklenených včetně zámku s vložkou
10. Dodávka a montáž umývadla s batériou

#### **Miestnosť č 148**

1. Opravy povrchov stien poškodených, aj po inštalačných rozvodoch ELI a SLP
2. Maľby čiastočné

3. Oprava funkčnosti okien, kovanie, presklenie, demontáž žalúzií
4. Vybúranie sklobetónovej priečky so zárubňou pri vstupe do chodby
5. Zhotovenie bezbariérovej rampy v chodbe so zábrbradlím

#### **Miestnosť č 149 a ž 151 / sociálne zariadenie ženy, muži/**

1. Opravy povrchov stien poškodených, aj po inštalačných rozvodoch ELI a SLP
2. Maľby komplet
3. Oprava funkčnosti okien, kovanie, presklenie, demontáž žalúzií
4. Doplnenie obkladov do výšky podľa určenia
5. Demontáž sprchovacieho kúta – vybúranie exist.stavu pre WC
6. DTTO, ale pre upratovačku
7. Montáž zárubne kovovej 60/197 podľa bodu 5 a 6
8. Demontáž písoárov 2ks
9. Dodávka a montáž 2 ks umývadiel

#### **Miestnosť č .153**

- 1.Opravy povrchov stien poškodených, aj po ELI a SLP prácach
- 2.Uzatvoriť existujúce vetráky

#### **Miestnosť č 154**

1. Opravy povrchov stien poškodených, aj po inštalačných rozvodoch ELI a SLP
2. Maľby kompleté
3. Oprava funkčnosti okien, kovanie, presklenie, demontáž žalúzií
4. Dodávka montáž kazetového stropu s miner.kazetami
5. Demontáž drevených obkladov stien
6. Demontáž podláh PVC
7. Nivelačný poter pod PVC
8. Montáž podlahovej krytiny PVC s podložkou
9. SDK priečka hr.100 mm miesto pre kopírku a tlačiarne
- 10.Nátery radiátorov ÚK

11.Nátery dverí a zárubní

12.Presklenie dverí

### **Miestnosť č 155**

1. Opravy povrchov stien poškodených, aj po inštalačných rozvodoch ELI a SLP
2. Maľby komplet
3. Oprava funkčnosti okien, kovanie, presklenie, demontáž žalúzií
4. Demontáž drevených obkladov stien
5. Úprava povrchov stien kerzapotom

### **Miestnosti č. 156, WC ženy**

1. Osekanie obkladov stien
2. Vybúranie keramickej dlažby
3. Demontáž zariadení predmetov 2 ksWC misy,umývadlo,batéria
4. Úprava stien pod obklady
5. Cementový vyrovnávací poter pod keram. dlažby
6. Obklady stien
7. Nivelačný poter pod dlažby
8. Dlažby podláh
9. Oškrabanie starých malieb stien a stropov
- 10.Maľby stien a stropov
- 11.Montáž zariad.premetov 2 ks WC misy,umývadlo, batéria

### **Miestnosti č. 157, WC muži**

1. Osekanie obkladov stien
2. Vybúranie keramickej dlažby
3. Demontáž zariadení predmetov 1 ksWC misa,umývadlo,batéria
4. Úprava stien pod obklady
5. Cementový vyrovnávací poter pod keram. dlažby
6. Obklady stien
7. Nivelačný poter pod dlažby
8. Dlažby podláh

9. Oškrabanie starých malieb stien a stropov
10. Maľby stien a stropov
11. Montáž zariad.premetov 1 ks WC misa, pisoár ,umývadlo, batéria

### **Miestnosť č 158**

1. Opravy povrchov stien poškodených, aj po inštalačných rozvodoch ELI a SLP
2. Maľby kompletne
3. Oprava funkčnosti okien, kovanie, presklenie, demontáž žalúzií
4. Demontáž drevených obkladov
5. Demontáž podláh PVC
6. SDK priečka hr.100 mm miestnosť pre verejnosť lomená,6 jednacích miest s osadením okenných prepážok
7. Dodávka a montáž kazetového stropu s miner. kazetami
8. Nivelačný poter pod PVC
9. Montáž podlahovej krytiny PVC s podložkou v priestore pre verejnosť
10. Nátery radiátorov ÚK
11. Odstrániť pôvodný pult pri výdaji stravy
12. Uzatvoriť dvere a výdajný pult SDK stenou SDK konštrukciou z bývalej kuchyne