

ZMLUVA O DIELO

V zmysle Obchodného zákonníka, časť III., hlava II, diel IX.

Číslo zmluvy: S001/08

I.

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ: Katastrálny úrad v Banskej Bystrici
so sídlom :Námestie L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Zastúpený: Ing. Mária Kováčová, prednostka

IČO: 378 27 731

DIČ: 2021606598

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu : 7000004142/8180

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: BK TECH spol. s r.o.
so sídlom :Majerská cesta 33, 974 00 Banská Bystrica

Zastúpený: Bronislav KUBICZEK, konateľ

IČO: 31 646 921

DIČ: 2020457472

IČ DPH : SK2020457472

Bankové spojenie: Tatrabanka

Číslo účtu : 262 148 0253 / 1100

zapísaný v OR Okresného súdu v Banskej Bystrici,
vložka č. 3403/S

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II. Predmet zmluvy

2.1.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať na základe objednávky objednávateľa pravidelné kontroly, údržbu a opravy klimatizačných a vzduchotechnických zariadení inštalovaných v objektoch:

- Správa katastra Banská Bystrica, Partizánska cesta 11, BB (lešenie)
- Správa katastra Banská Štiavnica, Križovatka 4, BS (rebrík)
- Správa katastra Brezno, Brezenská 4, BR (rebrík)
- Správa katastra Detva, Záhradná 12, DT (dlhý rebrík)
- Správa katastra Krupina, ČSA 2190/3, KA
- Správa katastra Lučenec, M. Rázussa 32, LC (rebrík)
- Správa katastra Poltár, Železničná 5, PT (rebrík)
- Správa katastra Revúca, ul. Remeselnícka 1, RA (dlhý rebrík)
- Správa katastra Rimavská Sobota, I. Krasku 2, RS (rebrík)
- Správa katastra Veľký Krtíš, Komenského 3, VK (malá plošina)
- Správa katastra Zvolen, Študenská 12, ZV (veľká plošina 28m)
- Správa katastra Žarnovica, Bystrická 467, ZC (rebrík)
- Správa katastra Žiar nad Hronom, SNP 118, ZH (dlhý rebrík)
- Katastrálny úrad v B. Bystrici, Nám. L. Štúra 1, BB

2.2.

Rámcový rozsah prác:

- Údržba filtrov a filtračných vložiek
- Odprášnenie kondenzátorov
- Vyčistenie výparníkov
- Kontrola chladiaceho okruhu na tesnosť voči úniku chladiva
- Preverenie správnosti funkcie ochranných regulačných prvkov elektrických obvodov
- Údržba všetkých mechanických a pohyblivých častí zariadenia
- Kontrola prípadne výmena oleja v kompresoroch / v závislosti od typu /
- Recyklovanie chladiva

2.3.

Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené časti diela prevziať a uhradiť dohodnutým spôsobom cenu diela.

Článok III. Termíny plnenia

3.0.

Doporučené periódy :

- kontrola a údržba klimatizačných zariadení, 1 krát za rok.

3.1.

Kontroly budú vykonávané v termíne dohodnutom v objednávke vystavenej objednávateľom min. 1 x ročne.

3.2.

Zhotoviteľ bude viesť servisnú knižku pre jednotlivé klimatizačné zariadenia. Tieto budú pri hlavných ovládacích prvkoch opatrené štítkom s telefonickým spojením na servisnú organizáciu.

3.3.

Havarijný stav je výpadok zariadení, ktorých bezprostredným následkom je nebezpečenstvo vzniku materiálnych škôd alebo výpadok výrobných prevádzky. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v takom prípade, na základe písomného oznámenia, vykoná všetky potrebné kroky na odstránenie a minimalizovanie škôd.

Zhotoviteľ sa zaväzuje dostaviť na havarijný servis

- do 24 hodín počas pracovných dní
- do 48 hodín počas dní pracovného pokoja a sviatkov

po nahlásení na nasledovné telefónne čísla: 0905/802842, 0905/642741

Článok IV. Platobné podmienky

4.1.

Cena za zhotovenie diela v rozsahu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a jej výška je 1.800,- Sk za periodickú prehliadku za zariadenie. Dopravné náklady 12,- Sk/km. Veľká plošina podľa potreby 2.500,- Sk/hod, malá plošina podľa potreby 1.500,- Sk/hod.

4.1.1.

Cena opráv mimo pravidelných služieb podľa bodu 2.1. tejto zmluvy bude stanovená na základe hodinovej zúčtovacej sadzby =400,- Sk.

V prípade havarijného servisu bude počas dní pracovného pokoja a sviatkov stanovená hodinová zúčtovacia sadzba =625,- Sk

4.1.2.

Cena dodaných náhradných dielov a materiálu bude vopred dohodnutá a schválená povereným zástupcom objednávateľa na základe cenovej ponuky.

4.2.

K uvedenej cene bude fakturovaná DPH podľa platných predpisov v dobe vystavenia faktúry.

4.3.

Zhotoviteľ má právo na úhradu dohodnutej ceny na základe servisného protokolu potvrdeného určeným zástupcom objednávateľa.

4.4.

Platby budú realizované na základe faktúr zhotoviteľa so splatnosťou 14 dní, osobitne za každý vystavený protokol.

4.5.

Daňový doklad – faktúra zhotoviteľa bude mať náležitosti uvedené v zákone č. 222/2004 Z.z. o DPH a č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Článok V. Základné podmienky zhotovenia diela

- 5.1.
Objednávateľ zabezpečí prístup k zariadeniam pre pracovníkov zhotoviteľa v dohovorenom termíne bez časového obmedzenia.
- 5.2.
Objednávateľ určí napojovacie miesto pre odber elektrickej energie pre servisné účely.
- 5.3.
Zhotoviteľ bude udržiavať poriadok a čistotu a odstraňovať na vlastné náklady odpady nečistoty na základe pokynov objednávateľa.
- 5.4.
Pred začatím práce musia byť pracovníci zhotoviteľa preškolení o OBP, PO a organizačných smerniciach uvedenej firmy.
- 5.5.
Za pracovníkov zhotoviteľa je zodpovedný vedúci pracovník zhotoviteľa.
- 5.6.
Práce musia byť vykonávané podľa platných noriem STN, OBP a PO. Porušovanie týchto predpisov a nariadení môže mať za následok vypovedanie zmluvy zo strany objednávateľa.

Článok VI. Vadné plnenie, zodpovednosť za vady a záruka

- 6.1.
Zhotoviteľ poskytuje na vykonanú prácu záruku 6 mesiacov.
Záruka sa nevzťahuje na neodborný zásah, alebo poškodenie zariadenia objednávateľom alebo treťou osobou.

Článok VII. Zmluvné pokuty

- 7.1.
Ak je zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojej povinnosti dodať predmet zmluvy riadne a včas, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 7.2.
Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením svojho peňažného záväzku, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

7.3.

Termín splnenia finančného záväzku so strany objednávateľa voči zhotoviteľovi bude považovaný za splnený dňom, kedy platba bude poukázaná na účet zhotoviteľa.

7.4.

Termín splnenia záväzku zo strany zhotoviteľa bude potvrdením servisného protokolu určený zástupcom objednávateľa.

Článok VIII.

Doba trvania zmluvy, ukončenie zmluvy

8.1.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú

8.2.

Objednávateľ i zhotoviteľ sú oprávnení vypovedať túto zmluvu bez udania dôvodu a to písomnou formou s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok IX.

Osobitné dojednania

9.1.

Zhotoviteľ nesmie vykonať práce pokiaľ by ich realizáciou porušil právny predpis, úradné nariadenie, alebo by priamo ohrozil bezpečnosť života, alebo zdravia.

9.2.

Vyššia moc je považovaná za taký neobvyklý jav /napr. živelná pohroma/, ktorý bráni dočasne alebo trvale plneniu zmluvných povinností, ktoré nastanú po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy a ktoré nemohli byť predpovedané ani odvrátené. V prípade, že pôsobenie vyššej moci trvá dlhšie ako kalendárny mesiac vyjasnia si zmluvné strany ďalšie vykonávanie diela písomnou formou /napr. dodatok zmluvy/.

9.3.

Zmluvné strany sa zaväzujú v priebehu zmluvného obdobia spolupracovať pri realizácii predmetu zmluvy a k tomuto účelu určujú tieto osoby zodpovedné za vzájomnú súčinnosť :

za objednávateľa : Alexander Rumanovský, 0905 291 561, 048/2817864

za zhotoviteľa : Bc. Marcel Kortiš, 0918 383 613, (048) 412 60 82

Článok X.

Záverečné ustanovenia

10.1.

Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi predpismi.

10.2.

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

10.3.

Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

10.4.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

10.5.

V prípade, že rozpory zmluvných strán nebude možné riešiť inak ako súdnou cestou, tieto sa dohodli, že požiadajú o rozhodnutie príslušný súd.

10.6.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Banskej Bystrici dňa: 20.10.2008

V Banskej Bystrici dňa: 20.10.2008

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :



.....
Ing. Mária Kováčová, prednostka

BK TECH SPOL. S R. O.
Majerská cesta 33
974 01 BANSKÁ BYSTRICA

.....
Bronislav Kubiczek, konateľ