

ZMLUVA O DIELO

číslo 3VS-7/2009

uzavretá v zmysle § 536 – 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného
zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ : Katastrálny úrad v Banskej Bystrici,
Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Štatutárny zástupca: Ing. Mária Kováčová
prednostka Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici

IČO : 37827731
Bankové spojenie : Štátna pokladnica č. účtu 7000004142/8180

Zhotoviteľ: Ladislav Filip GEOMAP
u. Vinohradnícka č.190/33 991 25 Čebovce

Zastúpený : Ladislav Filip

Vybavuje : Ladislav Filip

IČO : 33259330
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s. Veľký Krtíš:
číslo účtu 0070541400/0900

Kontaktné údaje : T.:0905 654 188 ,Fax:047 4911952,E-mail:filip@gonet.sk

Zapísaný v živnostenskom registri : OÚ Veľký Krtíš č.ŽO-1997/03553- 2/CR1
živnostenský register č.610-1114

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je zostavenie a predloženie na schválenie registra obnovennej evidencie pozemkov (ďalej len ROEP) v katastrálnom území Turíčky, obec Cinobaňa , okres Poltár

- 2.2. Vypracovanie a odovzdanie ROEP bude vykonané v súlade s nasledovnými predpismi :
- Zákon NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, v znení neskorších predpisov,
 - Vyhláška ÚGKK SR č. 157/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 180/1995 Z.z.,
 - Metodický návod (ďalej MN) na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov č. 84.11.13.32.31.00-06 (pôvodne MN 74.20.73.47.00) účinný od 1. júla 2006,
 - technickými predpismi z ktorých vychádza metodický návod
- 2.3. V prípade, že počas plnenia zmluvy nastanú zmeny predpisov uvedených v bode 2.2. tejto zmluvy, zhotoviteľ je povinný tieto pri spracovaní ROEP dodržať.
- 2.4. Vecne príslušným správnym orgánom na konanie podľa zákona č.180/1995 Z. z. v znení zmien je Správa katastra Poltár zastúpená riaditeľom správy katastra.

Článok III.

VYKONANIE DIELA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zostaviť a predložiť na schválenie dielo uvedené v článku II. tejto zmluvy v týchto etapách a termínoch:

I. etapa: Spracovanie grafického súboru KN zobrazujúceho stav katastrálnej mapy na jeho prevzatie do katastra, spracovanie grafického súboru pôvodného určeného operátu (stav analógovej mapy UO) a spracovanie grafického súboru BPEJ vo výmennom formáte grafických informácií (VGI) v termíne do: 31.7.2012

II. etapa: Spracovanie písomnej časti ROEP – zostavenie písomnej časti registra v predpísanej forme, vyhotovenie formátu údajov na výmenu informácií (FÚVI), spracovanie grafického súboru UO podľa aktuálneho stavu KN vo výmennom formáte grafických informácií (VGI) v termíne do: 30.9.2012

III. etapa: Zostavenie návrhu ROEP na zverejnenie podľa § 7 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov - vykonávanie kontrol súladu údajov písomnej a grafickej časti registra, odstránenie chýb, vykonávanie kontrol zapisateľnosti písomných údajov do katastra, vyhotovenie tlačového výstupu návrhu registra v jednom vyhotovení v predpísanej forme pre účely zverejnenia na obci, vyhotovenie výpisov z registra pre doručenie účastníkom konania v termíne do: 30.6.2013

IV. etapa: Vyhotovenie ROEP a jeho schválenie podľa § 7 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov - zapracovanie právoplatných a ukončených konaní o námietkach a návrhoch podľa § 11 a § 11a zákona č. 180/1995 Z.z., tlač zostáv písomnej časti registra, tlač grafických častí registra, väzba, autorizačné overenie a expedícia písomných a grafických častí registra správnemu orgánu, schválenie registra v termíne do: 31.12.2013

- 3.2. Jednotlivé spracovateľské etapy je zhotoviteľ povinný odovzdať správnemu orgánu na kontroly v lehotách podľa § 11 a 14 MN tak, aby bol dodržaný termín ukončenia jednotlivých spracovateľských etáp a diela.

Prvá a druhá etapa sa považujú za ukončené po prevzatí a odsúhlasení správnym orgánom. O prevzatí a odsúhlasení spíše správny orgán so zhotoviteľom protokol.

Prvá a druhá etapa sa považujú za ukončené dňom podpísania protokolu o prevzatí a odsúhlasení prác v rozsahu dojednanom pre prvú a druhú spracovateľskú etapu v bode 3.1. čl. III tejto zmluvy.

Tretia etapa sa považuje za ukončenú po vykonaní kontrol podľa MN a po odstránení chýb v zmysle § 14 MN. Správny orgán vyhotoví so zhotoviteľom protokol o odovzdaní tretej spracovateľskej etapy prác v rozsahu podľa bodu 3.1. čl. III tejto zmluvy .

O ukončení štvrtej spracovateľskej etapy prác a jej odovzdaní vyhotoví správny orgán so zhotoviteľom preberací protokol, v ktorom uvedie, že právoplatné rozhodnutia o námietkach a o vydržaní boli v zhotovenom diele zapracované.

Dielo sa považuje za ukončené dňom schválenia registra správnym orgánom podľa § 7 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

CENA ZA DIELO

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Cena za dielo bez DPH je 10 300,- €, slovom Desat'tisícristo €.

Sadzba DPH je 19 %, výška DPH je 1 957,- €, slovom

Jedentisícdeväťstopäťdesiat'sedem €.

Cena za dielo s DPH je 12 257,- €, slovom Dvanás'tisíc'dvestopäťdesiat'sedem €.

Cena za dielo bola stanovená na základe výberového konania vo verejnom obstarávaní.

Zmluvné strany majú právo na zmenu ceny diela uvedenej v tomto článku, ak sa v priebehu realizácie diela podstatne zmenili podmienky na základe ktorých bola určená cena diela, alebo sa objavili také skutočnosti, ktoré neboli známe v čase realizácie verejného obstarávania. Zmenu ceny zhotoviteľ písomne zdokumentuje zmenenými podmienkami alebo inými novými skutočnosťami a v prípade, že objednávateľ uvedené argumenty akceptuje, cena za dielo bude zmenená písomne formou dodatku k tejto zmluve.

V prípade, že v priebehu plnenia zmluvy sa z neplatcu DPH stane platca DPH a naopak, cena za dielo sa z tohto dôvodu nebude meniť.

Článok V.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za ukončené spracovateľské etapy diela, tak ako sú špecifikované v článku III. zmluvy nasledovne:

- a) I. etapa spracovania 20% z ceny za dielo uvedenej v čl. IV. zmluvy, t.j. 2 451.40,- €
- b) II. etapa spracovania 20 % z ceny za dielo uvedenej v čl. IV. zmluvy, t.j. 2 451,40 €
- c) III.etapa spracovania 30 % z ceny za dielo uvedenej v čl. IV.zmluvy, t.j. 3 677,10,- €
- d) IV. etapa spracovania po schválení registra správou katastra 30 % z ceny za dielo uvedenej v čl. IV. zmluvy, t.j.3 677,10,- €.

- 5.2. Úhrada platieb podľa etáp spracovania bude uskutočnená na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ, pred doručením objednávateľovi predloží správny orgán na potvrdenie oprávnenosti fakturácie.
- 5.3. Zaplatenie faktúry za I. a II. etapu spracovaného diela je podmienené predložením protokolu, vyhotoveného podľa článku III. tejto zmluvy. Platba za III. etapu je podmienená vykonaním kontrol podľa MN a odstránením zistených chýb. O vykonaní kontroly a o odstránení zistených chýb predloží zhotoviteľ objednávateľovi protokol spísaný so správnym orgánom.
- 5.4. Po schválení ROEP správnym orgánom zhotoviteľ predloží objednávateľovi konečnú faktúru, ktorej prílohou bude aj rozhodnutie o schválení registra a protokol podľa článku III. tejto zmluvy a potvrdenie správneho orgánu o vrátení poskytnutých podkladov. Faktúru zhotoviteľ predloží v štyroch vyhotoveniach.
- 5.5. Lehota splatnosti faktúr je dohodnutá na 30 dní od prijatia faktúry objednávateľom.
- 5.6. Objednávateľ si vyhradzuje právo upravovať termíny ukončenia jednotlivých spracovateľských etáp a dokončenia diela – ROEP v nadväznosti na možnosti štátneho rozpočtu – kapitoly Úradu geodézie, kartografie a katastra SR.

Článok VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1. Zhotoviteľ je povinný :

- 6.1.1 vypracovať dielo uvedené v čl. II bode 2.1 tejto zmluvy na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
- 6.1.2 vypracovať a dodať objednávateľovi dielo uvedené v čl. II bode 2.1 tejto zmluvy v stanovenej lehote sám alebo vlastnými zamestnancami s potrebnou kvalifikáciou,
- 6.1.3 vyhotoviť a dodať dielo v lehote stanovenej v čl. III. tejto zmluvy,
- 6.1.4 vyhotoviť a dodať dielo v súlade s právnymi predpismi, dodacími podmienkami a technickými predpismi uvedenými v čl. II. tejto zmluvy,
- 6.1.5 umožniť objednávateľovi priebežnú kontrolu vykonávania diela a poskytovať mu na požiadanie informácie o stave rozpracovanosti diela,
- 6.1.6 vyzvať správny orgán na kontrolu všetkých prác, ktoré budú fakturované podľa etáp vykonávania ROEP, minimálne 15 pracovných dní vopred,
- 6.1.7 bezplatne odstrániť chyby a nedostatky diela podľa pripomienok objednávateľa, najneskôr do 30 dní od doručenia písomnej výzvy od objednávateľa,
- 6.1.8 zúčastňovať sa kontrolných dní zvolaných objednávateľom a závery kontrolného dňa, ktoré budú mať písomnú podobu, budú pre obidve strany záväzné,
- 6.1.9 zúčastňovať sa na základe pozvánky zasadnutí komisie ROEP, na ktorých sa budú prejednávať námietky a návrhy podľa § 11, 11a a 12 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z.,
- 6.1.10 vrátiť pri odovzdaní diela všetky podklady a doklady použité pri zhotovení diela správny orgán. O odovzdaní a prevzatí príslušných podkladov a dokladov spíše správny orgán zápisnicu so zhotoviteľom.

6.2. Objednávateľ je povinný :

- 6.2.1 zabezpečiť zhotoviteľovi podklady, resp. ich dostupnosť na vykonanie diela prostredníctvom správneho orgánu do troch týždňov od písomnej žiadosti zhotoviteľa,

- 6.2.2 zabezpečiť zriadenie komisie na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim (§ 5 MN) a začať konanie pre zostavenie ROEP (§ 4 MN) min. 6 mesiacov pred ukončením 1. etapy spracovania,
 - 6.2.3 stanoviť špecifické podmienky (§ 7 MN) za účasti zhotoviteľa a zástupcu komisie do 2 týždňov od zriadenia komisie,
 - 6.2.4 poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť vo vzťahu k tretím osobám, najmä účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy,
 - 6.2.5 poskytovať zhotoviteľovi informácie o zmenách právnych vzťahov, ku ktorým dôjde po začatí konania na základe údajov správy katastra,
 - 6.2.6 zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa čl. V. tejto zmluvy za jednotlivé etapy okrem ostatnej, ktorú objednávateľ zaplatí až po schválení diela správnym orgánom. Platbu bude uhrádzať objednávateľ z pridelených prostriedkov ÚGKK SR.
- 6.3. Zhotoviteľ má právo na :
- 6.3.1. zabezpečenie podkladov a ich dostupnosti na vykonanie diela v termíne podľa čl. VI bodu 6.2.1 tejto zmluvy,
 - 6.3.2. na zaplatenie dohodnutej ceny podľa čl. V bodu 5.1 tejto zmluvy po odovzdaní a skontrolovaní jednotlivých spracovateľských etáp registra okrem štvrtej etapy, ktorú zhotoviteľ bude fakturovať po schválení diela správnym orgánom.
 - 6.3.3. na poskytnutie dojednanej súčinnosti a podkladov, ktoré je zaviazaný zabezpečiť objednávateľ tak, ako je uvedené vyššie,
 - 6.3.4. zmenu podmienok zmluvy v prípade zistenia nových skutočností, čo sa musí uskutočniť v písomnej forme ako dodatok k tejto zmluve.
- 6.4. Objednávateľ má právo na :
- 6.4.1. prevzatie bezchybného diela zhotoveného a odovzdaného riadne a včas podľa ustanovenia tejto zmluvy,
 - 6.4.2. kontrolu vykonávania prác počas spracovávania diela vlastnými zamestnancami, a ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvnými povinnosťami, má právo, aby zhotoviteľ odstránil zistené chyby a dielo vykonával v súlade so zmluvou,
 - 6.4.3. vrátenie podkladov, ktoré zabezpečil zhotoviteľovi na vykonanie diela súčasne s odovzdaním ukončeného diela,
 - 6.4.4. neprevzatie vopred vecne a kvalitatívne neskontrolovaných údajov, tvoriacich náplň jednotlivých etáp,
 - 6.4.5. neprevzatie chybného diela, resp. jeho časti,
 - 6.4.6. neuhradenie diela, resp. jeho jednotlivých etáp, pokiaľ nebola vykonaná vecná a kvalitatívna kontrola údajov tvoriacich dielo, resp. jednotlivých spracovateľských etáp,
- 6.5. Účastníci tejto zmluvy sa v zmysle ustanovenia § 525 ods. 2 Občianskeho zákonníka výslovne dohodli, že všetky pohľadávky, ktoré zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s priebežným uskutočňovaním predmetu tejto zmluvy za uskutočnenie diela nebudú zo strany zhotoviteľa postúpené na iný subjekt.

Článok VII.

PORUŠENIE ZMLUVNÝCH POVINNOSTÍ A SANKCIE ZA ICH PORUŠENIE

- 11.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 11.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 11.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých si objednávateľ ponechá tri exempláre a zhotoviteľ jeden exemplár.
- 11.4. Obsah zmluvy je možné zmeniť formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
- 11.5. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 11.6. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu slobodne, vážne, majúci spôsobilosť na právne úkony a súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi zástupcovia oboch strán.

V Banskej Bystrici, dňa - 1 -02- 2010

V Čebovciach , dňa 1.12. 2009

Za objednávateľa :



Mária Kováčová

.....
meno a funkcia

Ing. Mária Kováčová, prednostka

Za zhotoviteľa :

Filip Ladislav
GEOMAP
Vinohradnícka 190/33
991 25 ČEBOVCE

Ladislav Filip

.....
Ladislav Filip