

ZMLUVA O DIELO

Číslo : / 2003

09393 - R - 4/2003

uzavretá podľa §§ 536 - 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. I.

Zmluvné strany

I. Objednávateľ : Katastrálny úrad v Banskej Bystrici

Sídlo : Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
Zastúpený : Ing. Milan Mešťan, prednosta
Bankové spojenie : NBS, pobočka Banská Bystrica
Číslo účtu : 4421312/0720
IČO : 37827731

Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy :

Ing. Milan Mešťan, prednosta
tel. : 048/4132434, 4306290,
fax : 048/4132435
Ing. Rudolf Müller, vedúci odboru
tel. : 048/4306298

2. Zhotoviteľ : ORNTH spol. s r.o.

Sídlo : Partizánska cesta 13, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpený : Ing. Lýdia Ornthová, konateľka
Telefón : 048/4143214
Fax : 048/4143214
Bankové spojenie : ČSOB pobočka Banská Bystrica
Číslo účtu : 384605323/7500
IČO : 31559956
DIČ : 31559956/651

Zamestnanci zodpovední za plnenie zmluvy : Ing. Lýdia Ornthová

Čl. II. Predmet plnenia zmluvy

- I. Predmetom zmluvy je zostavenie a odovzdanie registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len "ROEP") v katastrálnom území : **Telgárt**
obec : Telgárt, okres : Brezno
2. Zostavenie a odovzdanie ROEP bude vykonané v súlade so zákonom NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov. vyhláškou ÚGKK SR č. 157/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, Metodickým návodom na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov - 984 410 MN-1/96 MP SR č. 812/96-430 a ÚGKK SR č. NP-1917/96 v znení dodatku č. 1/97 MP SR č. 91-I/97-430 a ÚGKK SR č. NP-2724/1997 Metodickým návodom, ktorým sa mení a dopĺňa Metodický návod na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov v znení dodatku č. 1/97 MP SR č. 2247/2002-1000 a ÚGKK SR č. P-3389/2002 (ďalej len "MN").
V prípade, že dôjde ku zmene predpisov, zmluvné strany sa formou dodatku k tejto zmluve dohodnú o ich realizácii.
3. Správnym orgánom na konanie je Správa katastra **Brezno** v zastúpení riaditeľom správy katastra.

Čl. III. Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zostaviť a odovzdať dielo uvedené v článku II. zmluvy v lehote podľa článku III. ods. 2 riadne a včas a objednávatel' sa zaväzuje zaplatiť cenu za jeho vykonanie.
2. Zostavenie a odovzdanie diela je rozčlenené do štyroch nasledujúcich spracovateľských etáp:
 - I. etapa : Lustrácia údajov o vlastníkoch a vlastníckych vzťahoch podľa PK, LV a podľa iných listín a ich zaznamenanie vo vzťahu k nehnuteľnostiam vo forme textového súboru FÚVI na magnetickom médiu
v termíne do : **30. 4. 2004**
 - II. etapa : Tvorba grafickej - mapovej časti registra vo formáte VGI na magnetickom médiu bez vyhotovenia súťače
v termíne do : **30. 4. 2004**
 - III. etapa : Zostavenie návrhu registra :
 - zostavenie písomnej tabuľkovej časti,
 - vykonanie 1. - 3. kontroly a odstránenie chýb,
 - vyhotovenie jedného exempláru grafických častí na papier,
 - vyhotovenie výpisov z registra účastníkovv termíne do : **31. 7. 2004**
 - IV. etapa : Vyhotovenie registra a jeho schválenie :
 - uverejnenie návrhu registra a vybavenie námietok,
 - tlač zostáv písomnej časti registra,
 - vyhotovenie grafickej - mapovej časti registra ako digitálne súbory vo vektorovom tvare a rastrovom tvare; analógovej mapy - súťaž grafickej časti registra,
 - schválenie registrav termíne do : **15. 12. 2004**

3. I., II. a III. spracovateľská etapa sa považuje za ukončenú dňom ukončenia kontroly a prevzatia údajov správou katastra, o čom sa spíše protokol.
IV. spracovateľská etapa a tým celé dielo sa považuje za ukončené dňom schválenia ROEP, o čom sa spíše protokol.
4. Dielo je zhotoviteľ povinný odovzdať správe katastra. Dielo sa považuje za zostavené a odovzdané dňom schválenia ROEP správnym orgánom podľa § 7 zákona č. 180/1995 Z.z.

ČI. IV. Cena diela

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Dohodnutá jednotková cena za parcelu predmetu konania **480.- Sk**
Dohodnutá jednotková cena za parcelu rozsahu spracovania **290.- Sk**
Výška sadzby DPH v % : 14%
3. Dohodnutá zmluvná cena za dielo je stanovená na základe :
 - predpokladaného počtu parcel predmetu konania, t.j. 5 530 parcel
 - predpokladaného počtu parcel rozsahu spracovania, t.j. 6 060 parcel.Dohodnutá zmluvná cena za dielo vrátane DPH je **5 029 452,00 Sk**,
slovom: Päťmiliónovdvadsaťdeväťtisícštyristopäťdesiatdva slovenských korún.
4. Konečná cena bude stanovená po schválení ROEP a to v závislosti na počte skutočných parcel, ktoré budú predmetom konania a parcel patriacich do rozsahu spracovania podľa § 3 MN.
5. Skutočný počet parcel predmetu konania a skutočný počet parcel rozsahu spracovania podľa § 3 MN bude uvedený v protokole o ukončení IV. spracovateľskej etapy a potvrdený správou katastra.
6. V prípade zmeny výšky sadzby DPH všeobecne záväzným právnym predpisom, bude to riešené formou písomného dodatku k tejto zmluve.
7. V prípade výskytu parcel patriacich do II. zoskupenia kat. území podľa § 4 MN bude cena diela riešená dodatkom k zmluve. Zvýšenie ceny za dielo bude uplatnené pri konečnej cene podľa článku IV. ods. 4.

Zvýšenie jednotkovej ceny za parcelu predmetu konania patriacej do II. zoskupenia bude maximálne do výšky 70,0 % z jednotkovej ceny predmetu konania.

ČI. V. Spôsob úhrady ceny za dielo

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny za dielo takto :

- po skončení I. spracovateľskej etapy - 20 % zmluvnej ceny
- po skončení II. spracovateľskej etapy - 20 % zmluvnej ceny
- po skončení III. spracovateľskej etapy - 30 % zmluvnej ceny
- po skončení IV. spracovateľskej etapy - zbytok nevyplatennej ceny za dielo stanovenej podľa čl. IV. tejto zmluvy.

2. Pri platbe za I., II. a III. spracovateľskú etapu sa bude vychádzať z dohodnutej zmluvnej ceny diela podľa čl. IV. ods. 2 a 3 tejto zmluvy.
Táto zmluvná cena je pre konečnú cenu diela nezáväzná.
3. Ak sa predpokladaný počet parciel predmetu konania alebo počet parciel rozsahu spracovania zmení o viac ako $\pm 10\%$, vykoná sa nová kalkulácia ceny v rámci fakturácie spracovateľskej etapy. Zmena v počte parciel bude uvedená v protokole o prevzatí I., II. a III. spracovateľskej etapy.
4. Cena za dielo podľa jednotlivých spracovateľských etáp bude uhradená po ukončení a odovzdaní prác na základe faktúry vyhotovenej zhotoviteľom a predloženej objednávateľovi. K faktúre musí byť priložený protokol spísaný podľa čl. III. ods. 3 tejto zmluvy.
5. Po schválení ROEP správou katastra zhotoviteľ predloží objednávateľovi konečnú faktúru s protokolom, v ktorom bude uvedený skutočný počet parciel predmetu konania a skutočný počet parciel rozsahu spracovania podľa čl. IV. ods. 4, 5 a 7 tejto zmluvy, na podklade ktorej objednávateľ vykoná konečnú úhradu.
6. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
7. Objednávateľ si vyhradzuje právo upravovať termíny ukončenia jednotlivých spracovateľských etáp a dokončenia diela - ROEP v nadväznosti na možnosti štátneho rozpočtu - kapitoly Úradu geodézie, kartografie a katastra SR.

Čl. VI. Ďalšie dohodnuté podmienky

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
2. Zhotoviteľ dielo vyhotoví vlastnými zamestnancami, pričom v subdodávke môže zabezpečiť len práce technického charakteru preukázateľne dostupné len u špecializovaných subjektov.
3. Správa katastra sa zaväzuje zriadiť komisiu na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim (§ 4 zákona č. 180/1995 Z.z. a § 6 MN) a začať konanie pre zostavenie ROEP (§ 5 zákona č. 180/1995 Z.z.) do 1 mesiaca od podpísania tejto zmluvy.
4. Správa katastra stanoví a prerokuje za účasti zástupcu komisie a zhotoviteľa špecifické podmienky podľa § 4 vyhlášky č. 157/1996 Z.z. a § 8 MN v termíne do dvoch mesiacov od podpísania tejto zmluvy.
5. Správa katastra poskytne zhotoviteľovi podklady z katastrálneho operátu, prípadne z operátu pozemkového katastra, ktoré sú potrebné na zostavenie ROEP v termíne dohodnutom so zhotoviteľom. V prípade, že dohoda sa neuskutoční, podklady budú poskytnuté do dvoch mesiacov od podpísania tejto zmluvy.
6. Podklady poskytnuté pre zhotovenie diela správou katastra je zhotoviteľ oprávnený použiť len na účely zhotovenia diela a sú dôverné. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť, podklady nezverejňovať a ani neposkytovať údaje a informácie z týchto podkladov tretím osobám.
7. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela a ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva práce v rozpore s dohodnutými podmienkami a čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, je oprávnený žiadať

od zhotoviteľa odstránenie chýb vzniknutých chybným plnením alebo použitím ďalší postup podľa zákona.

8. Zhotoviteľ je povinný vrátiť všetky podklady a doklady použité pri zhotovení diela správe katastra pri odovzdaní diela. O odovzdaní a prevzatí príslušných podkladov a dokladov bude spisainý záznam zhotoviteľom a správou katastra.

Čl. VII.

Porušenie zmluvných povinností a sankcie za ich porušenie

1. Odstúpiť od zmluvy je možné v prípadoch ustanovených zákonom. Odstúpenie sa riadi príslušnými ustanoveniami § 344 a násl. Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
2. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží niektorý termín ukončenia spracovateľskej etapy diela uvedený v čl. III. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu takto :
 - 3 % z ceny za príslušnú spracovateľskú etapu za prvý aj začatý mesiac meškania,
 - 5 % z ceny za príslušnú spracovateľskú etapu za každý ďalší začatý mesiac omeškania.
3. Pre posudzovanie a odstraňovanie prípadných väd diela platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. V prípade neodstránenia väd (chýb a nedostatkov) do 30 dní od výzvy, resp. vrátenia diela na opravu zhotoviteľovi, je zhotoviteľ povinný zaplatiť pokutu (penále) vo výške 3 % zmluvnej ceny za príslušnú etapu. Ak odstránenie chýb a nedostatkov bude trvať viac ako dva mesiace, pokuta (penále) sa zvýši na 5 % za každý ďalší začatý mesiac.
5. V prípade, že dielo alebo jeho časť nebude možné spracovať a odovzdať v termínoch dohodnutých v čl. III. tejto zmluvy z dôvodov spôsobených správou katastra, termín sa primerane zmení dodatkom k tejto zmluve. Podľa tohto ustanovenia sa postupuje aj v prípade nedodržania lehôt spôsobených správou katastra, určených v čl. VI. ods. 3, 4 a 5.
6. V prípade nedodržania splatnosti faktúry uvedenej v čl. V. ods. 6 môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania :
 - 3 % z fakturovanej ceny za prvý aj začatý mesiac omeškania
 - 5 % z fakturovanej ceny za každý ďalší začatý mesiac omeškania.

Čl. VIII.

Záruka za kvalitu - záručná doba

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela (chyby a nedostatky) ním spôsobené a zistené po schválení ROEP správou katastra do 30 dní od ich oznámenia zhotoviteľovi.
2. Vady uvedené v bode 1 odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.
3. Túto záruku uvedenú v bode 1 a 2 zhotoviteľ preberá na seba po dobu **36 mesiacov** v súlade s § 7, ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení zákona č. 419/2002.

Čl. IX.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
2. Obsah zmluvy je možné zmeniť len na základe písomnej dohody zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.
3. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu prvopisu. Dve vyhotovenia zmluvy obdrží zhotoviteľ a po jednom vyhotovení zmluvy obdrží objednávateľ a správa katastra.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oprávnenej osoby objednávateľa.

12 DEJ. 2003

V Banskej Bystrici, dňa



.....
objednávateľ

V Banskej Bystrici, dňa 24. 10. 2003



.....
zhotoviteľ