

# ZMLUVA O DIELO

Číslo :...../2003  
09387-R-6/2003

uzavretá podľa § 536-565 zákona č.513/1991 Zb.Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

## Čl. I. Zmluvné strany

**1.Objednávateľ:**                   **Katastrálny úrad v Banskej Bystrici**  
Sídlo:                               Nám.L.Štúra 1,974 05 Banská Bystrica  
Zastúpený:                       Ing.Milan Mešťan,prednosta  
Bankové spojenie:           NBS,pobočka Banská Bystrica  
Číslo účtu:                       4421312/0720  
IČO:                                 37827731

Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:  
Ing.Milan Mešťan,prednosta  
tel.:048/4132434,4306290,fax:048/4132435  
Ing.Rudolf Müller,vedúci odboru  
tel.:048/4306298

**2.Zhotoviteľ : Ing.František Truhan**  
Sídlo:                               M.R.Štefánika 102/3,960 01 Zvolen  
Zastúpený:                       Ing.František Truhan  
Telefón:                         048/4113362,0905/601541  
Bankové spojenie: VÚB Zvolen  
Číslo účtu:                       632342-412/0200  
IČO:                                 31024106  
DIČ:                                 530715191

Zamestnanci zodpovední za plnenie zmluvy: Ing.František Truhan

## Čl. II. Predmet plnenia zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zostavenie a odovzdanie registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP“) v katastrálnom území: **ZELENÉ**, obec: **ZELENÉ**, okres: **POLTÁR**.
2. Zostavenie a odovzdanie ROEP bude vykonané v súlade so zákonom NR SR č.180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, vyhláškou ÚGKK SR č. 157/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, Metodickým návodom na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov – 984 410 MN-1/96 MP SR č.812/96-430 a ÚGKK SR č.NP-1917/96 v znení dodatku č. 1/97 MP SR č.91-I/97-430 a ÚGKK SR č. NP-2724/1997, Metodickým návodom, ktorým sa mení a dopĺňa Metodický návod na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov v znení dodatku č.1/97 MP SR č.2247/2002-1000 a ÚGKK SR č.P-3389/2002 (ďalej len“MN“).  
V prípade, že dôjde ku zmene predpisov, zmluvné strany sa formou dodatku k tejto zmluve dohodnú o ich realizácii.
3. Správnym orgánom na konanie je Správa katastra **POLTÁR** v zastúpení riaditeľom správy katastra.

## Čl. III. Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zostaviť a odovzdať dielo uvedené v článku II . zmluvy v lehote podľa článku III . ods.2 riadne a včas a objednávatel' sa zaväzuje zaplatiť cenu za jeho vykonanie.
2. Zostavenie a odovzdanie diela je rozčlenené do štyroch nasledujúcich spracovateľských etáp:
  - I . etapa : Lustrácia údajov o vlastníkoch a vlastníckych vzťahoch podľa PK, LV , podľa iných listín a ich zaznamenanie vo vzťahu k nehnuteľnostiam vo forme textového súboru FÚVI na magnetickom médiu  
v termíne do : .28.02.2004.....
  - II. etapa : Tvorba grafickej-mapovej časti registra vo formáte VGI na magnetickom médiu bez vyhotovenia súťače  
v termíne do : .30.05.2004.....
  - III .etapa : Zostavenie návrhu registra:
    - zostavenie písomnej tabuľkovej časti,
    - vykonanie 1.-3. kontroly a odstránenie chýb,
    - vyhotovenie jedného exempláru grafických častí na papier,
    - vyhotovenie výpisov z registra účastníkovv termíne do :31.12.2004 .....
  - IV.etepa : Vyhotovenie registra a jeho schválenie:

- uverejnenie návrhu registra a vybavenie námietok,
  - tlač zostáv písomnej časti registra,
  - vyhotovenie grafickej-mapovej časti registra ako digitálne súbory vo vektorovom tvare a rastrovom tvare, analógovej mapy-sútlač graf.časti
  - schválenie registra
- v termíne do : 30.05.2005..... ✓

3. I.,II.a III. spracovateľská etapa sa považuje za ukončenú dňom ukončenia kontroly a prevzatie údajov správou katastra, o čom sa spíše protokol.  
IV . spracovateľská etapa a tým celé dielo sa považuje za ukončené dňom schválenia ROEP , o čom sa spíše protokol.
4. Dielo je zhotoviteľ povinný odovzdať správe katastra. Dielo sa považuje za zostavené a odovzdané dňom schválenia ROEP správnym orgánom podľa § 7 zákona č.180/1995 Z.z.

#### **Čl.IV . Cena diela**

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Dohodnutá jednotková cena za parcelu predmetu konania  
je **490,00 SK.**  
Dohodnutá jednotková cena za parcelu rozsahu spracovania  
je **290,00 SK.**
3. Dohodnutá zmluvná cena za dielo je stanovená na základe:
  - predpokladaného počtu parciel predmetu konania t.j. 1529 parciel
  - predpokladaného počtu parciel rozsahu spracovania t.j. 1670 parciel
 Dohodnutá zmluvná cena za dielo vrátane DPH je **1 233 510,00 SK.**  
 Slovom: **Jedemilióndvestotridcaťtritisícpäťstodesať slovenských korún.**
4. Konečná cena bude stanovená po schválení ROEP a to v závislosti na počte skutočných parciel, ktoré budú predmetom konania a parciel patriacich do rozsahu spracovania podľa § 3 MN.
5. Skutočný počet parciel predmetu konania a skutočný počet parciel rozsahu spracovania podľa § 3 MN bude uvedený v protokole o ukončení IV . spracovateľskej etapy a potvrdený správou katastra.
6. V prípade zmeny výšky sadzby DPH všeobecne záväzným právnym predpisom, bude to riešené formou písomného dodatku k tejto zmluve.
7. V prípade výskytu parciel patriacich do II . zoskupenia kat.územia podľa § 4 MN bude cena diela riešená dodatkom k zmluve. Zvýšenie ceny za dielo bude uplatnené pri konečnej cene podľa článku IV . ods.4. Zvýšenie jednotkovej ceny za parcelu predmetu konania patriacej do II .zoskupenia bude maximálne do výšky 70,0 % z jednotkovej ceny predmetu konania .

#### **Čl. V . Spôsob úhrady ceny za dielo**

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny za dielo takto:
  - po skončení I . spracovateľskej etapy - 20 % zmluvnej ceny
  - po skončení II . spracovateľskej etapy - 20 % zmluvnej ceny
  - po skončení III . spracovateľskej etapy - 30 % zmluvnej ceny

- po skončení IV. spracovateľskej etapy - zbytok nevyplatenej ceny za dielo stanovenej podľa čl. IV. tejto zmluvy.
- 2. Pri platbe za I., II. a III. spracovateľskú etapu sa bude vychádzať z dohodnutej zmluvnej ceny diela podľa čl. IV. ods.2 a 3 tejto zmluvy. Táto zmluvná cena je pre konečnú cenu diela nezáväzná.
- 3. Ak sa predpokladaný počet parciel predmetu konania alebo počet parciel rozsahu spracovania zmení o viac ako +/- 10 % vykoná sa nová kalkulácia ceny v rámci fakturácie spracovateľskej etapy. Zmena v počte parciel bude uvedená v protokole o prevzatí I., II. a III. spracovateľskej etapy.
- 4. Cena za dielo podľa jednotlivých spracovateľských etáp bude uhradená po ukončení a odovzdaní prác na základe faktúry vyhotovenej zhotoviteľom a predloženej objednávateľovi. K faktúre musí byť priložený protokol spísaný podľa čl. III. ods.3 tejto zmluvy.
- 5. Po schválení ROEP správou katastra zhotoviteľ predloží objednávateľovi konečnú faktúru s protokolom, v ktorom bude uvedený skutočný počet parciel predmetu konania a skutočný počet parciel rozsahu spracovania podľa čl. IV. ods.4,5 a 7 tejto zmluvy, na podklade ktorej objednávateľ vykoná konečnú úhradu.
- 6. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 7. Objednávateľ si vyhradzuje právo upravovať termíny ukončenia jednotlivých spracovateľských etáp a dokončenia diela ROEP v nadväznosti na možnosti štátneho rozpočtu-kapitoly Úradu geodézie, kartografie a katastra SR.

## Čl. VI.

### Ďalšie dohodnuté podmienky

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
2. Zhotoviteľ dielo vyhotoví vlastnými zamestnancami, pričom v subdodávke môže zabezpečiť len práce technického charakteru preukázateľne dostupné len u špecializovaných subjektov.
3. Správa katastra sa zaväzuje zriadiť komisiu na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim (§ 4 zákona č.180/1995 Z.z. a § 6 MN) a začať konanie pre zostavenie ROEP (§5 zákona č.180/1995 Z.z.) do 1 mesiaca od podpísania tejto zmluvy.
4. Správa katastra stanoví a prerokuje za účasti zástupcu komisie a zhotoviteľa špecifické podmienky podľa § 4 vyhlášky č. 157/1996 Z.z. a § 8 MN v termíne do dvoch mesiacov od podpísania tejto zmluvy.
5. Správa katastra poskytne zhotoviteľovi podklady z katastrálneho operátu, prípadne z operátu pozemkového katastra, ktoré sú potrebné na zostavenie ROEP v termíne dohodnutom so zhotoviteľom. V prípade, že dohoda sa neuskutoční, podklady budú poskytnuté do dvoch mesiacov od podpísania tejto zmluvy.
6. Podklady poskytnuté pre zhotovenie diela správou katastra je zhotoviteľ oprávnený použiť len na účely zhotovenia diela a sú dôverné. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť, podklady nezverejňovať a ani neposkytovať údaje a informácie z týchto podkladov tretím osobám.
7. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela a ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva práce v rozpore s dohodnutými podmienkami a čl. II. ods.2 tejto zmluvy, je oprávnený žiadať od zhotoviteľa odstránenie chýb vzniknutých chybným plnením alebo použiť ďalší postup podľa zákona.
8. Zhotoviteľ je povinný vrátiť všetky podklady a doklady použité pri zhotovení diela správe katastra pri odovzdaní diela. O odovzdaní a prevzatí príslušných podkladov a dokladov bude spísaný záznam zhotoviteľom a správou katastra.

## Čl. VII.

### Porušenie zmluvných povinností a sankcie za ich porušenie

1. Odstúpiť od zmluvy je možné v prípade ustanovených zákonom. Odstúpenie sa riadi príslušnými ustanoveniami § 344 a nasl. Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
2. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží niektorý termín ukončenia spracovateľskej etapy diela uvedený v čl. III. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu takto:  
-3 % z ceny za príslušnú spracovateľskú etapu za prvý aj začatý mesiac omeškania,  
-5 % z ceny za príslušnú spracovateľskú etapu za každý ďalší začatý mesiac omeškania.
3. Pre posudzovanie a odstraňovanie prípadných väd diela platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. V prípade neodstránenia väd (chýb a nedostatkov) do 30 dní od výzvy, resp. vrátenia diela na opravu zhotoviteľovi, je zhotoviteľ povinný zaplatiť pokutu (penále) vo výške 3 % zmluvnej ceny za príslušnú etapu. Ak odstránenie chýb a nedostatkov bude trvať viac ako dva mesiace, pokuta (penále) sa zvýši na 5 % za každý ďalší začatý mesiac.
5. V prípade, že dielo alebo jeho časť nebude možné spracovať a odovzdať v termínoch dohodnutých v čl. III. tejto zmluvy z dôvodov spôsobených správou katastra, termín sa primerane zmení dodatkom k tejto zmluve. Podľa tohto ustanovenia sa postupuje aj v prípade nedodržania lehôt spôsobených správou katastra, určených v čl. VI. ods. 3, 4 a 5.
6. V prípade nedodržania splatnosti faktúry uvedenej v čl. V. ods. 6 môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania:  
-3 % z fakturovanej ceny za prvý aj začatý mesiac omeškania  
-5 % z fakturovanej ceny za každý ďalší začatý mesiac omeškania.

## Čl. VIII.

### Záruka za kvalitu – záručná doba

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela (chyby a nedostatky) ním spôsobené a zistené po schválení ROEP správou katastra do 30 dní od ich oznámenia zhotoviteľovi.
2. Vady uvedené v bode 1 odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.
3. Túto záruku uvedenú v bode 1 a 2 zhotoviteľ preberá na seba po dobu 36 mesiacov v súlade s § 7, ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení zákona č. 419/2002.

## Čl. IX.

### Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
2. Obsah zmluvy je možné zmeniť len na základe písomnej dohody zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.
3. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá má povahu

prvopisu. Dve vyhotovenia obdrží zhotoviteľ a po jednom vyhotovení zmluvy obdrží objednávateľ a správa katastra.

5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oprávnenej osoby objednávateľa.

V Banskej Bystrici, dňa 12 DEC. 2003  
.....  
  
.....  
objednávateľ

Vo Zvolene, dňa 24.10.2003

Ing. TRUHAN František  
M. R. Štefánika 102/3  
960 01 ZVOLEN  
IČO: 31 024 106

.....  
zhotoviteľ