

# ZMLUVA O DIELO č. 01/08

Uzavretá podľa § 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka)  
v znení neskorších zmien a doplnkov

## Článok I. ZMLUVNE STRANY

### 1.1 Objednávateľ:

Obchodný názov: Katastrálny úrad v Bratislave  
Sídlo: Pekná cesta 15 , 831 05 Bratislava

Zastúpený: JUDr. Blanka Slaninová, prednostka  
Technický dozor: Ján Funcík  
IČO: 36071072  
DIČ: 2021606290  
Bankové spojenie: 7000063521/8180

(ďalej len „objednávateľ“)

a

### 1.2 Zhotoviteľ:

Obchodný názov: Ladislav Róka  
Sídlo: Pekná 46, 900 28 Ivanka pri Dunaji

telefón: 0905 147 532

e-mail: laco.roka@gmail.com  
Zastúpený: Ladislav Róka  
IČO: 37187511  
DIČ: 1023008569  
Bankové spojenie: VUB a.s.  
č. účtu: 1460232659/0200

(ďalej len „zhotoviteľ“ )

## Článok II. PREDMET ZMLUVY

**2.1** Predmetom tejto zmluvy je vykonanie stavebných úprav a opráv priestorov v objekte Obvodného úradu v Senci, Hurbanova 21, Senec určených pre nové pracovisko Správy katastra Senec , podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Proka projekt – Bratislava, zákazka č. SO – 2007 – 00363 – 828 ( ďalej len „dielo“).

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa **5.11.2007.**

Názov stavby: pracovisko Správy katastra Senec  
Miesto stavby: Senec

Investor (stavebník): Katastrálny úrad v Bratislave, Pekná cesta 15.

Termíny stavby: **marec 2008**

začatie: **18.1.2008**

dokončenie : **31.3.2008**

**2.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu a za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve.

**2.3** Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme, zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú zmluvnú cenu a poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

**2.4** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade so súťažnými podmienkami, súťažnými podkladmi, s realizačnými projektmi a navzájom odsúhlasenými dodatkami k realizačným projektom a v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky.

**2.5** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj navyše práce, ktoré nie sú v realizačnom projekte a vo výkaze výmer a sú nutné na zhotovenie diela. Zhotoviteľ zhotoví navyše práce po schválení ich rozsahu a ceny objednávatelom, formou dodatkom k tejto zmluve.

**2.6** Vlastníkom zhotovovanej veci – diela je objednávateľ.

**2.7** Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody (poškodenie, zničenie, strata) na zhotovovanom diele. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávatel'a dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

**2.8** Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí samostatne.

**2.9** Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené dielo odovzdať objednávatel'ovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuť dokončené dielo prevziať.

**2.10** Záväzok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho písomným prevzatím objednávatel'om.

**2.11** Dielo bude pred odovzdaním objednávatel'ovi riadne dokončené a budú vykonané všetky skúšky preukazujúce kvalitu, funkčnosť a spoľahlivosť, ako aj dodržanie parametrov, dohodnutých v tejto zmluve a parametrov predpísaných v realizačných projektoch.

### **Článok III.**

#### **ČAS PLNENIA A SPOLUPOSOBENIA OBJEDNÁVATEĽA**

**3.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo a odovzdať ho objednávatel'ovi v súlade s harmonogramom výstavby t. j. v zmysle bodu 3.2 a 3.3. tejto zmluvy.

**3.2 Termín začatia zhotovovania diela : 18.1.2008**

**3.3 Termín dokončenia, odovzdania a prevzatia diela : 31.3.2008**

**3.4** Dodržanie termínu dokončenia, odovzdania a prevzatia diela je podmienené riadnym plnením záväzkov objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie, potrebné pre splnenie predmetu zmluvy, v týchto dohodnutých termínoch:

- odovzdanie projektu - 18.1.2008
- odovzdanie staveniska - 18.1.2008

**3.5** V prípade, že objednávateľ neposkytne včas spolupôsobenie, ku ktorému sa zaviazal v tejto zmluve a omeškanie objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia je dlhšie ako 14 kalendárnych dní, má zhotoviteľ právo prerušiť dočasne zhotovovanie diela a to do doby, kým dôvod prerušenia neodpadne.

#### **Článok IV.**

#### **CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

**4.1** Cena za splnenie predmetu zmluvy je stanovená na základe súťažných podmienok, súťažných podkladov, projektu a skutočne realizovaných prác v rámci diela.

**4.2** Zmluvné strany sa dohodli v zmysle zákona č. 18/1996 Z.b. o cenách v platnom znení na cene diela do výšky **4 000 000,- Sk vrátane DPH**, slovom štyri milióny korún slovenských.

**4.3** Cena dohodnutá v bode 4.1 tejto zmluvy vychádza z realizačného projektu, z výkazu výmer v merných jednotkách a z dohodnutých jednotkových cien v ponuke .

**4.4** DPH bude účtovaná podľa zákonov platných v čase realizácie a fakturácie. V prípade zmeny sadzby DPH počas doby realizácie sa táto zmena premietne do ceny od jej účinnosti.

**4.5** Podstatnými kvalitatívnymi a dodacími podmienkami, za ktorých zmluvná cena platí, je dodržanie:

- projektovej dokumentácie,
- Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka,
- podmienok zhotovenia diela podľa tejto zmluvy,
- platobných podmienok stanovených touto zmluvou,
- technologických predpisov,
- kvality prác v zmysle STN.

**4.6** Dohodnutá cena je nemenná a platná počas celého trvania realizácie diela až do dňa jeho riadneho ukončenia.

**4.7** Cena dohodnutá v bode 4.2 tejto zmluvy kryje všetky náklady zhotoviteľa na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a to najmä :

- technicko - kvalitatívnych parametrov, uvedených v STN technologických predpisov,

- náklady na odvoz sute do kontajnerov,
- náklady na odvoz prebytočného materiálu,
- náklady na zriadenie elektriky a osvetlenia pracovísk,
- náklady súvisiace s BOZ pri práci v zmysle predmetu zmluvy,
- náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení,
- náklady na prácu v noci, nadčasy a v dňoch pracovného voľna,
- poistenie voči škodám spôsobeným tretím osobám, voči odcudzeniu náradia a zariadení,
- náklady na mimo staveniskovú a vnútrostaveniskovú dopravu,
- náklady spojené s obmedzeným priestorom staveniska,
- náklady na zabezpečenie vykonávania prác v obvyklých podmienkach zimného obdobia a v nepriaznivom počasí,
- náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho okolí.

**4.8** Zhotoviteľ nemôže požadovať zvýšenie ceny diela ani v prípadoch:

- vlastných chýb,
- nepochopenia realizačných projektov,
- nedostatkov riadenia kooperácie činností pri príprave a realizácii diela.

**4.9** Úhrada ceny diela bude vykonaná na základe týchto platobných dokladov:

- a) preddavkovej faktúry,
- b) čiastkových faktúr, ak sa zmluvné strany dohodnú na odovzdaní časti diela v zmysle tejto zmluvy,
- c) konečnej faktúry.
- d)

**4.10** Podľa zákona 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, preddavky môžu byť poskytnuté a vysporiadané do 3 mesiacov, najdlhšie však do konca roka t.j. 31.12.2008 maximálne vo výške 80% ceny diela v závislosti od vecného plnenia diela.

**4.11** Platba vopred sa uskutoční na základe preddavkovej faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a zašle objednávateľovi.

**4.12** Zhotoviteľ bude vo faktúrach účtovať DPH podľa právnych predpisov, platných v deň vystavenia faktúry.

**4.13** Každé čiastkové plnenie sa považuje za samostatné zdaniteľné plnenie zhotoviteľa.

**4.14** Čiastkové faktúry budú zároveň daňovými dokladmi.

**4.15** Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť konečnú faktúru dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky záväzky objednávateľa uhradiť cenu diela. Prílohami ku konečnej faktúre sú protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis všetkých objednávateľom už uhradených faktúr.

**4.16** Preddavková faktúra, jednotlivé čiastkové faktúry a konečná faktúra budú obsahovať tieto údaje:

- a) označenie diela,
- b) číslo faktúry a označenie druhu faktúry podľa čl. 4.9,
- c) ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať,
- d) deň zdaniteľného plnenia,
- e) deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
- f) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- g) fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH v percentách a v Sk a celková fakturovaná suma,
- h) rozpis už fakturovaných čiastok,
- i) meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
- j) pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

**4.17** V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

**4.18** Lehota splatnosti faktúr je 14 pracovných dní od doručenia.

**4.19** Všetky platobné doklady, potvrdené stavebným dozorom budú vystavené na objednávateľa a budú zaslané – odovzdané pracovníkovi objednávateľa p. **Funcíkovi**, ktorý vykonáva na stavbe technický dozor objednávateľa a ktorého objednávateľ splnomocnil kontrolovať platobné doklady. Po vykonaní kontroly platobného dokladu technický dozor buď potvrdí vecnú a cenovú správnosť platobného dokladu a doporučí objednávateľovi platobný doklad uhradiť, alebo poukáže na vecné, cenové alebo formálne nedostatky platobného dokladu a zašle platobný doklad so stanoviskom zhotoviteľovi na prepracovanie.

**4.20** V prípade, že zhotoviteľ odovzdá dielo s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, je povinný ich odstrániť v dohodnutom termíne. V prípade neodstránenia väd a nedorobkov v dohodnutom termíne je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 2000,- Sk za každý deň omeškania.

## Článok V.

### ZAKLADNÉ PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

**5.1** Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

**5.2** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade s touto zmluvou bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a určené projektovou dokumentáciou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanovených v STN.

**5.3** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, realizované iným zhotoviteľom. V prípade že zhotoviteľ zistí že tieto vady by bránili jeho postupu prác, resp. by mali dopad na práce na viac, je povinný oznámiť túto skutočnosť technickému dozoru objednávateľa

**5.4** Zhotoviteľ je povinný realizovať práce najmä svojimi kapacitami. Zhotoviteľ môže poveriť ich vykonaním iný právny subjekt, pričom má zhotoviteľ rovnakú zodpovednosť ako keby práce realizoval sám.

**5.5** Pred zahájením prác odovzdá písomne objednávateľ zhotoviteľovi stavenisko

**5.6** Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku a príslušných komunikáciách určených pre dopravu materiálu poriadok a čistotu a je povinný priebežne odstraňovať odpadky a nečistoty vzniknuté z jeho prác, na vlastné náklady do kontajneru. Zhotoviteľ musí dbať o to, aby emisiami a hlukom nezaťažoval svoje okolie. Zhotoviteľ je povinný dodržať zákonom stanovené povinnosti ohľadom životného prostredia. V prípade že zhotoviteľ poruší povinnosti vyplývajúce z tohto článku a neodstráni odpad ani následne do 3 pracovných dní po doručení výzvy objednávateľa, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť jeho odstránenie na náklady zhotoviteľa. Akékoľvek škody spôsobené porušením povinností tak ako je vyššie uvedené, znáša a zodpovedá za ne výlučne zhotoviteľ.

**5.7** Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi:

- miesto odberu elektrickej energie,
- miesto k odberu vody.

**5.8** Zhotoviteľ je povinný si zabezpečiť rozvod vody a el. energie a osvetlenie staveniska na vlastné náklady. Náklady na meranie médií podružným meraním pri realizácii prác znáša zhotoviteľ.

**5.9** Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska až do odstránenia prípadných väd a nedorobkov diela. Do denníka budú splnomocnení zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Stavebný denník bude uložený u zhotoviteľa diela.

**5.10** Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom sa vyjadrovať do 3 pracovných dní odo dňa oboznámenia sa so zápisom, inak sa má za to, že z obsahom zápisu súhlasí. To isté platí pre zhotoviteľa.

**5.11** Stavebný denník je rozhodujúci dokument pri nejasnostiach fakturácie a preberaní hotového diela.

**5.12** Zápisy zhotoviteľa do stavebného denníka, týkajúce sa podstatných častí zmluvy - ceny a termíny – sa považujú podpísaním technickým dozorom iba vzaté na vedomie. Ich odsúhlasenie je právoplatné iba podpísaním zástupcom objednávateľa.

**5.13** Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi jedno pare príslušnej časti realizačného projektu.

**5.14** Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach a za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, týkajúcich sa ochrany životného prostredia a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

**5.15** Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a bezodkladne urobiť nápravu na odstránenie väd zistených na kontrolných dňoch a uvedených v zázname z kontrolného dňa, v stavebnom denníku, zistených technickým dozorom, zástupcom objednávateľa, projektantom a štátnym stavebným dohľadom.

**5.16** Zhotoviteľ sa bude zúčastňovať kontrolných dní ( termín a čas si obidve strany vzájomne dohodnú) na vlastné náklady, pričom je povinný zabezpečiť účasť informovaných zástupcov s primeranými rozhodovacími právomocami. Záznam z kontrolných dní bude vyhotovovať objednávateľ. Opatrenia obsiahnuté v zázname budú pre zhotoviteľa záväzné, pokiaľ v priebehu 3 pracovných dní od doručenia záznamu, písomne nevznesie voči nim opodstatnenú námietku. V prípade ak sa zhotoviteľ nezúčastní kontrolného dňa, je záznam pre neho záväzný, ak mu bol výsledok riadne oznámený a nevzniesol do 3 pracovných dní od doručenia záznamu námietky.

**5.17** Zhotoviteľ zodpovedá za celé dielo, až do riadneho odovzdania a prevzatia objednávateľom podľa tejto zmluvy.

**5.18** Preberací protokol diela obsahuje:

- základné údaje o diele ,
- zhodnotenie akosti zhotoveného diela,
- súpis zistených väd a nedorobkov,
- lehoty na odstránenie väd a nedorobkov,
- zoznam odovzdaných dokladov,
- vyhlásenie zmluvných strán o tom že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá,
- konštatovanie že dnom prevzatia stavby začína plynúť záručná doba a dĺžka jej trvania,
- termín do ktorého je zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko,
- prehlásenie objednávateľa , že umožní zhotoviteľovi vstup na pracovisko do objektu až do odstránenia nedorobkov.

**5.19** Súčasťou preberacieho protokolu diela budú príslušné dokumenty v nasledovnom poradí:

- stavebná dokumentácia so zakreslením zmien, podľa skutočného stavu vykonaných prác, potvrdená zhotoviteľom,
- atesty zabudovaných materiálov, certifikáty, revízne správy a ostatné dokumenty podľa platných právnych noriem.

## **Článok VI.**

### **ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

**6.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v súlade s podmienkami tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

**6.2** Zhotoviteľ zodpovedá za vady ktoré dielo má v čase jeho prevzatia. Za vady, ktoré sa prejavili po prevzatí diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

**6.3** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vec poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

**6.4** Zhotoviteľ zodpovedá aj za kvalitu prác svojich poddodávateľov a za materiály, prvky a konštrukcie, ktoré poddodávatelia dodávajú.

**6.5** Záručná doba pre dielo je 24 mesiacov.

**6.6** Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela.

**6.7** Plynutie záručnej doby na dotknutú časť sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád (dňom doručenia reklamácie)

**6.8** Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených tejto zmluve, v realizačných projektoch, v technických normách a právnych predpisoch

**6.9** Skryté vady sú tie, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdávaní a prevzatí diela a ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa, bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

**6.10** Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti realizačným projektom.

**6.11** Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 7 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej závady.

**6.12** Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom termíne.

**6.13** Ak je predmetom reklamácie havarijný stav, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť bezodkladné odstránenie reklamovanej vady.

**6.14** Ak sa ukáže, že vada diela je neodstrániteľná zhotoviteľ sa zaväzuje, v rámci odstránenia vady dodať a zabudovať náhradný predmet diela na vlastné náklady

**6.15** Nároky objednávateľa riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka. Objednávateľ nemôže dodatočne meniť uplatnený nárok na odstránenie vady.

**6.16** Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, odstránenie ktorých však neznesie odklad. Úhrada nákladov, spojených z odstránením takýchto vád, bude dohodnutá zmluvnými stranami.

**6.17** V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v dohodnutej lehote, napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo zabezpečiť odstránenie vád treťou osobou na náklady zhotoviteľa.



**6.18** Po odstránení väd a nedorobkov zistených pri odovzdávaní a prevzatí diela a po odstránení reklamovaných skrytých väd pripraví zhotoviteľ záznam, ktorí potvrdia zodpovedný zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa.

## **Článok VII. SANKČNÉ USTANOVENIA, NÁHRADA ŠKODY**

**7.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu odovzdania diela vlastným zavinením, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0.05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

**7.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade neodstránenia vady diela a nedorobku v termíne dohodnutom v zápisnici z odovzdania a prevzatia diela, alebo jeho časti a odstránenia vady v záručnej dobe v termíne, podľa tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2 000 Sk za každý deň omeškania.

**7.3** Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade omeškania s platením peňažného záväzku podľa tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0.05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

**7.4** Ani jedno dojednanie o zmluvnej pokute v tomto článku zmluvy sa nedotýka nároku náhrady škody objednávateľa v akomkoľvek ohľade.

**7.5** Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody, ktoré spôsobí porušením svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a platnej právnej úpravy.

## **Článok VIII. ZMENA ZMLUVY, ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY**

**8.1** Zmluvné strany sú povinné pristúpiť na zmenu zmluvy v termínoch, ak dôjde k zastaveniu alebo prerušeniu prác z dôvodu neležiacich na strane zhotoviteľa.

**8.2** Dielo ktoré je predmetom tejto zmluvy, bude realizované na základe realizačného projektu.

**8.3** V prípade že príde k odstúpeniu od zmluvy zo strany zhotoviteľa, zaplatí objednávateľ za práce a dodávky skutočne vykonané v kvalite podľa STN.

**8.4** V prípade že príde k odstúpeniu od zmluvy zo strany objednávateľa má zhotoviteľ právo si nárokovať plnú náhradu za dokončené práce a dodávky vykonané v kvalite podľa STN .

**8.5** Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch, ak zhotoviteľ:

- preruší prácu bez súhlasu objednávateľa alebo obmedzí jej rozsah a nepokračuje v riadnej práci napriek písomnej výzve objednávateľa v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy,

- vykoná zrealizované práce v zníženej kvalite oproti STN,
- dostane sa do konkurzu,
- nedodržuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, ako aj dohody z kontrolných dní.

Odstúpenie je účinné doručením zhotoviteľovi.

**8.6** V takýchto prípadoch zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne zrealizované práce v kvalite podľa STN.

## **Článok IX. VYŠŠIA MOC**

**9.1** Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od zmluvných strán a ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadá druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

## **Článok X. PRÁVNE PREDPISY, ROZHODOVANIE SPOROV**

**10.1** Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia prednostne ustanoveniami tejto zmluvy. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami platných právnych predpisov, najmä Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákona, ako aj ďalšími, na zmluvné záväzky vzťahujúcimi sa predpismi a normami

**10.2** Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto zmluvy a dodatkov k nej alebo rozpory vo výklade niektorých jej ustanovení riešiť cestou zmieru vzájomným rokovaním.

**10.3** Ak nedôjde k súhlasnému stanovisku zmluvných strán, budú zmluvné strany riešiť spor v prvom rade vzájomným rokovaním svojich štatutárnych zástupcov. Až po neúspešnosti takéhoto rokovania môžu sa obrátiť zmluvné strany s návrhom na vyriešenie na príslušný súd.

**10.4** Prípadná neplatnosť niektorého s dohodnutých ustanovení tejto zmluvy neruší platnosť ostatných dohodnutých podmienok a bodov.

## **Článok XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

**11.1** Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám a nepoužijú tieto informácie pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

11.2 Zhotoviteľ a objednávateľ sa zaväzujú včas informovať svojho zmluvného partnera o všetkých nedostatkoch a závadách technického a právneho charakteru, ktoré by mohli ohroziť plnenia povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.


11.3 Zmluva je uzatvorená podpisom zmluvných strán.

11.4 Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre obe strany záväzné a platné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok k tejto zmluve a sú riadne potvrdené a podpísané zmluvnými stranami.

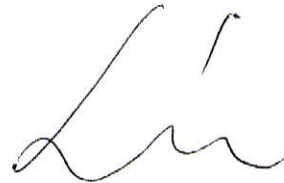
11.5 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, s ktorých každá zmluvná strana dostane 2 vyhotovenia.

11.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave : 17. 1. 2008



OBJEDNÁVATEĽ  
JUDr. Blanka Slaninová  
prednostka

ZHOTOVITEĽ  
Ladislav Róka

RÓKA LADISLAV  
Pekná 46  
900 28 Ivanka pri Dunaji  
IČO: 37 187 511 DIČ: 1023008569

Prezat: 18. 1. 2008



