

Komisionárska zmluva

uzavretá podľa § 577 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

číslo zmluvy: 01207

**I.
ZMLUVNÉ STRANY****1.1 Komisionár: Ing. Vladimír Kapitán – PROKA PROJEKT**

Adresa sídla: Pifflova 1, 851 03 Bratislava
Adresa ateliéru: Pri Dynamitke 13, 831 03 Bratislava
Zastúpený: Ing. Vladimír Kapitán, aut. Ing.
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
Č. účtu: 116 20520-019/0900
IČO: 22 644 589
DIČ: 1025580853
Telefón: +421-2- 444 42 825
Fax: +421-2- 444 42 825
E-mail: proka@slovanet.sk

1.2 Komitent: KATASTRÁLNY ÚRAD V BRATISLAVE

Adresa: Pekná cesta 15, 831 05 Bratislava 34
Zastúpená: JUDr. Blanka Slaninová, prednostka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. účtu: 7000063521/8120
IČO: 36071072
DIČ: 2021303290
Telefón: +421-2- 44 88 30 88
Fax: +421-2- 44 88 99 95
E-mail: kba@gku.sk

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je písomná ponuka komisionára zo dňa 26.11.2007
- 2.2 Východiskové údaje:
- 2.2.1 Názov stavby: Stavebné úpravy v objekte Obvodného úradu v Senci, Hurbanova 21, Senec pre Správu katastra Senec
- 2.2.2 Miesto stavby: Obvodný úrad v Senci, 1.NP
- 2.2.3 Stavebník: Katastrálny úrad v Bratislave
- 2.2.4 Termíny stavby: začatie: **12.2007**
dokončenie a odovzdanie: **31.12.2008**

III. PREDMET PLNENIA

- 3.1 Komisionár sa zaväzuje, že na základe dohodnutých podmienok v tejto zmluve vykoná a zabezpečí v rámci výkonu inžinierskej činnosti, **podľa požiadaviek komitenta**, za odplatu pre komitenta na jeho účet a v mene komisionára činnosti súvisiace s výkonom stavebného dozoru pri realizovaní stavebných úprav v objekte Obvodného úradu v Senci, Hurbanova 21, Senec pre Správu katastra Senec v tomto rozsahu:
- preštudovať a dôkladne sa oboznámiť s projektovou dokumentáciou,
 - oboznámiť sa s podmienkami, ktoré sú uvedené v povoleniach potrebných pre výstavbu,
 - sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby v súlade s projektovou dokumentáciou tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci,
 - sledovať postup činnosti na stavenisku, spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila požiarne bezpečnosť,
 - sledovať či je zabezpečená správna inštalácia a bezpečná prevádzka technického vybavenia na stavenisku a na stavbe,
 - sledovať či sa stavebné výrobky, stavebné materiály a stavebné konštrukcie riadne ukladajú,
 - posúdiť vhodnosť použitia pripravených stavebných výrobkov, materiálov a konštrukcií,
 - dbať o to, aby sa stroje, zariadenia a technologické konštrukcie riadne ukladali,
 - sledovať vedenie stavebného denníka, vykonávať záznamy do stavebného denníka a usmerňovať stavebníka pri vedení stavebného denníka,
 - zabezpečiť súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby,
 - zabezpečiť dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,
 - niesť spoluzodpovednosť so stavebníkom za plnenie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby,
 - oznámiť komisionárovi zistené závady,
 - po dohode s komisionárom prijímať opatrenia na odstránenie závad, ktoré zistil na stavbe,
 - oznamovať komitentovi všetky závažné okolnosti na stavbe, ktoré nebolo možné odstrániť v rámci výkonu činnosti stavebného dozoru.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Komisionár sa zaväzuje vykonať činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavby.



4.2 V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty realizácie stavebných úprav z dôvodu, ktorý nebude na strane komisionára, upravia zmluvné strany dohodou čas plnenia výkonu činnosti stavebného dozoru, formou písomného dodatku k tejto zmluve.

4.3 Komitent sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby komisionár mohol činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť komisionárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby.

Dodržanie času plnenia zo strany komisionára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia komitenta, dohodnutého v tejto zmluve.

V. ODPLATA

5.1 Komitent zaplatí komisionárovi odplatu za činností vykonané v rozsahu čl. III. tejto zmluvy vo výške **85 000,- Sk**; slovom : osemdesiatpäťtisíc slovenských korún.

5.2 Výška odplaty je v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. dohodnutou cenou.

5.4 V uvedenej odplate sú zahrnuté nevyhnutné náklady, ktoré komisionár účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

5.5 Komisionár nie je platcom DPH.

VI. SPÔSOB A FORMA PLATENIA

6.1 Komitent zaplatí komisionárovi odplatu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy na základe faktúr komisionára podľa zákona 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších zmien a doplnkov niektorých zákonov v platnom znení. Preddavky môžu byť poskytnuté a vysporiadané do 3 mesiacov, najdlhšie však do konca roka vo výške 50% ceny za odplatu podľa čl. V., odst. 5.1 komisionárskej zmluvy v závislosti od vecného plnenia predmetu komisionárskej zmluvy.

6.2 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo zmluvy,
- číslo faktúry,
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdanieľného plnenia,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú základnú čiastku a celkovú fakturovanú sumu,
- rozpis už fakturovaných čiastok,
- označenie diela,
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.



- 6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, komitent je oprávnený vrátiť ju komisionárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry komitentovi.
- 6.4 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia.

VII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Komisionár sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené komitentom nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 7.2 Komisionár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude komisionár uskutočňovať v súlade so záujmami komitenta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.3 Komisionár vyhlasuje, že činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy budú zabezpečovať pracovníci oprávnení na výkon činnosti stavebného dozoru podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektov a stavebných inžinierov. V prípade, ak tvrdenie komisionára uvedené v tomto bode zmluvy je nepravdivé, má komitent právo odstúpiť od zmluvy. Ak komitent o to požiada, je komisionár povinný umožniť mu nahliadnuť do oprávnenia na výkon predmetnej činnosti.
- 7.4 V rámci svojho spolupôsobenia sa komitent zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom a na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne komisionárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže komitent zaobstarať vlastnými silami.
- 7.5 Komisionár zodpovedá za škodu spôsobenú porušením povinnosti v čl. III., bod 3.1.
- 7.6 Komitent poskytne komisionárovi pre jeho potrebu 1 vyhotovenie projektovej dokumentácie.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Komisionár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia komitentovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 5 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh komitent odvolať.
- 8.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany.
- 8.3 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.



8.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

8.5 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.

8.6 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku, vyplývajúceho z tejto zmluvy, jedna zo strán požiadá o rozhodnutie súd.

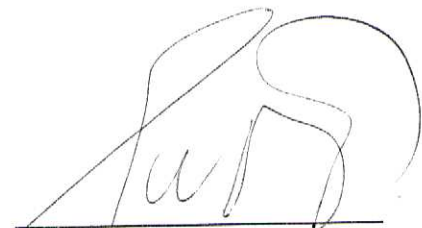
8.8. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá komitent a dve komisionár.


V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa *10.12.2004*.....

Komisionár:

Komitent:


Ing. Vladimír Kapitán -
- Proka Projekt, Bratislava


JUDr. Blanka Slaninová,
prednostka
Katastrálny úrad v Bratislave



