

## **ZMLUVA O DIELO**

*číslo 5 /2007*

**uzavretá v zmysle § 536 – 565 zákona č. 513/1991 Z.b. -  
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov**

### **I. ZMLUVNÉ STRANY**

- 1. Objednávateľ:** Katastrálny úrad v Bratislave  
Sídlo: Pekná cesta č. 15, 831 05 Bratislava  
Zastúpený: JUDr. Blanka Slaninová, prednostka  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000063521/8180  
IČO: 36071072  
DIČ: 2021606290  
Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:  
- v zmluvných vzťahoch: JUDr. Blanka Slaninová, prednostka  
Ing. Rudolf Streck, vedúci technického odboru  
Ing. Helena Timková  
- v technických otázkach: riaditeľka Správy katastra Senec

- 2. Zhotoviteľ:** GeoScan, spol. s r.o.  
Sídlo: Bárdošova 9, 831 01 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Štefan Špaček - konateľ  
Bankové spojenie: Tatrabanka Bratislava  
Číslo účtu: 2629190365/1100  
IČO: 35698799  
DIČ: 2020876913  
Číslo telefónu: 02/5273 3221  
e-mail: [geoscan@stonline.sk](mailto:geoscan@stonline.sk), [spacek@chello.sk](mailto:spacek@chello.sk)

Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy: Mgr. Štefan Špaček – vedúci projektu

## **II. PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie a odovzdanie registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len ROEP) v katastrálnom území **Chorvátsky Grob**, okres Senec.
2. Vypracovanie a odovzdanie ROEP vykonané podľa:
  - zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom
  - vyhlášky ÚGKK SR č. 157/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 180/1995 Z.z.
  - metodického návodu (ďalej MN) na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov MN 74.20.73.47.00
3. Správnym orgánom v dobe uzatvárania zmluvy je Správa katastra Senec v zastúpení riaditeľom.

## **III. VYKONANIE DIELA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo uvedené v bode II. tejto zmluvy, a to v lehote do: 31.12.2007.
2. Vypracovanie a odovzdanie diela je rozčlenené do nasledovných spracovateľských etáp:
  - I. etapa: Spracovanie písomnej časti ROEP a vytvorenie formátu údajov na výmenu informácií (FÚVI) v termíne do: 30.4.2007.
  - II. etapa: Spracovanie grafickej – mapovej časti ROEP, vytvorenie výmenného formátu grafických informácií (VGI) v termíne do: 30.6.2007.
  - III. etapa: Zostavenie návrhu ROEP v termíne do: 31.8.2007.
  - IV. etapa: Vyhotovenie ROEP a jeho schválenie v termíne do: 31.12.2007.
3. Prvá a druhá etapa sa považujú za ukončené dňom prevzatia a odsúhlasenia výsledkov na Katastrálnom úrade v Bratislave. Tretia etapa sa považuje za ukončenú po vykonaní kontrol podľa § 11 MN a odstránení zistených chýb.
4. Dielo sa považuje za vypracované a odovzdané dňom schválenia ROEP správnym orgánom podľa § 7 zákona č. 180/1995 Z.z..

## **IV. CENA ZA DIELO**

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a podľa predloženej ponuky vo verejnej súťaži vyhlásenej Katastrálnym úradom v Bratislave.
2. Celková cena za dielo vrátane DPH predstavuje sumu 384 200,-Sk, slovom tristoosemdesiatštyritisícdivesto slovenských korún.

3. V prípade zmien vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov majúcich vplyv na výšku celkovej ceny za dielo nad 10 % ku dňu podpísania tejto zmluvy, zmluvné strany upravujú cenu za dielo formou dodatku k tejto zmluve.
4. V prípade zmeny platnej právnej úpravy pre stanovenie sadzby DPH sa zmluvné strany zaväzujú zmenu zapracovať do zmluvy formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
5. V prípade, že v priebehu plnenia zmluvy sa z neplatcu DPH stane platca DPH, cena za dielo sa z toho dôvodu nebude meniť.

## **V. SPLÁTKOVÝ KALENDÁR A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcom splátkovom kalendári spracovateľských etáp špecifikovaných v článku III. ods. 2 tejto zmluvy:
  - a) I. etapa spracovania – 20 % z ceny za dielo,
  - b) II. etapa spracovania – 20 % z ceny za dielo,
  - c) III. etapa spracovania – 30 % z ceny za dielo,
  - d) IV. etapa spracovania – 30 % z ceny za dielo,podľa článku IV. ods. 6 zmluvy, pričom budú dodržané podmienky prípadných zmien, tak ako je uvedené v článku IV. tejto zmluvy.
2. Platba za I., II. a III. etapu bude uskutočnená na základe faktúry predloženej objednávateľovi. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry budú odovzdané FUVI, resp. VGI na pamäťovom médiu. Platba za III. etapu je podmienená vykonaním kontrol podľa § 11 MN a odstránením zistených chýb.
3. Po schválení ROEP správnym orgánom zhotoviteľ predloží objednávateľovi konečnú faktúru, ktorej prílohou bude aj rozhodnutie o schválení registra.
4. Všetky faktúry zhotoviteľ predloží v troch vyhotoveniach a ich splatnosť sa určuje na 30 dní odo dňa prijatia faktúry objednávateľom s výnimkou prípadov, kedy objednávateľ z osobitných rozpočtových dôvodov (napr. v prípade regulácie resp. viazania finančných prostriedkov z úrovne MF SR) nebude môcť v tejto lehote platbu realizovať, sa predlžuje splatnosť faktúry o tri mesiace.
5. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že dodatkom k tejto zmluve upravujú termíny jednotlivých etáp a dokončenie diela v nadväznosti na štátny rozpočet.

## **VI. PORUŠENIE ZMLUVNÝCH POVINNOSTÍ**

### **A SANKCIE ZA ICH PORUŠENIE**

1. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo a súčasne mu vzniká nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z dohodnutej ceny za dielo. Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky finančné prostriedky, ktoré mu boli objednávateľom vyplatené, všetky podklady a doklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela a rozpracované dielo bez nároku na odmenu.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, zaplatí tento rozpracovanosť prác vyhotovených v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy ku dňu

odstúpenia od zmluvy a zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi rozpracované dielo. Stupeň rozpracovanosti sa zmluvné strany zaväzujú určiť dohodou.

3. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží niektorú z lehôt ukončenia etapy spracovania diela uvedenú v článku III. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu takto:
  - 3 % z ceny za príslušnú etapu spracovania za prvý aj začatý mesiac omeškania,
  - 5 % z ceny za príslušnú etapu spracovania za každý ďalší začatý mesiac omeškania,
  - ak omeškanie bude trvať viac ako 4 mesiace bez zmeny termínu zmluvy, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, pričom nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo.
4. V prípade neodstránenia väd do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia, resp. vrátenia diela na opravu zhotoviteľovi, je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3 % z ceny za príslušnú etapu. Ak odstránenie väd bude trvať viac ako dva mesiace, pokuta sa zvýši na 5 % za každý začatý mesiac. Ustanovenie sa nevzťahuje na závalu diela zapríčinenú nedostatkami a chybami v podkladoch pre zostavenie ROEP. (§ 9 MN).
5. V prípade, že dielo alebo jeho časť nebude možné vypracovať a odovzdať v lehotách dohodnutých v článku III. tejto zmluvy z dôvodov spôsobených správnym orgánom, lehota sa primerane zmení dodatkom k zmluve. Podľa tohto ustanovenia sa postupuje aj v prípade nedodržania lehôt spôsobených správnym orgánom, určených v článku VII. ods. 6,7,8 tejto zmluvy.

## **VII. INÉ DOHODNUTÉ PODMIENKY**

1. Zhotoviteľ vyhotoví dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
2. Zhotoviteľ vyhotoví dielo vlastnými pracovníkmi, pričom v subdodávke môže zabezpečiť len práce technického charakteru dostupné len u špecializovaných subjektov.
3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela a ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva práce v rozpore s dohodnutými podmienkami, je oprávnený žiadať od zhotoviteľa odstránenie nedostatkov vzniknutých plnením, ktoré je v rozpore s dohodnutými podmienkami alebo použiť iný postup v zmysle platných predpisov.
4. Podklady poskytnuté pre zhotovenie diela správnym orgánom je zhotoviteľ oprávnený použiť len na účely zhotovenia diela a sú dôverné. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť, podklady nezverejňovať a ani neposkytovať údaje a informácie z týchto podkladov tretím osobám.
5. Zhotoviteľ je povinný vrátiť pri odovzdaní diela všetky podklady a doklady použité pri zhotovení diela správnemu orgánu. O odovzdaní a prevzatí príslušných podkladov a dokladov bude spísaná zápisnica zhotoviteľom a správnym orgánom.
6. Správny orgán poskytne zhotoviteľovi podklady z katastrálneho operátu, ktoré sú potrebné na zostavenie registra v termíne dohodnutom so zhotoviteľom. V prípade, že nedôjde k dohode, podklady budú zhotoviteľovi poskytnuté do troch mesiacov od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.
7. Správny orgán sa zaväzuje zriadiť komisiu na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim (§ 6 MN) a začať konanie pre zostavenie registra (§ 10 MN) do dvoch mesiacov od podpísania tejto zmluvy.
8. Správny orgán stanoví a prerokuje za účasti zhotoviteľa špecifické podmienky podľa § 8 MN v termíne do troch mesiacov od podpísania tejto zmluvy.
9. V prípade zmeny alebo doplnenia predpisov špecifikovaných v článku II. zmluvy, je zhotoviteľ povinný ich pri vypracovaní ROEP dodržať.

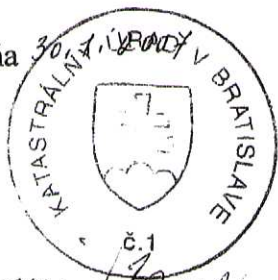
## VIII. ZÁRUKA ZA KVALITU

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela ním spôsobené a zistené po schválení registra správnym orgánom do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zistených chybách.
3. Vady uvedené v bode 2 zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady.
4. Túto záruku uvedenú v bode 2 a 3 zhotoviteľ preberá na seba po dobu 24 mesiacov odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

## IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
2. Obsah zmluvy je možné zmeniť formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá je originálnym vyhotovením. Dve vyhotovenia zmluvy obdrží zhotoviteľ a dve objednávateľ.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť podpisom obidvoch zmluvných strán.

V Bratislave, dňa 30.1.2007



*Blanka Slaninová*

Objednávateľ

JUDr. Blanka Slaninová  
prednostka Katastrálneho úradu v Bratislave

V Bratislave, dňa 26-01-2007

**GeoScan**  
spol. s r.o., Bratislava  
Bárdošova 9  
831 01 BRATISLAVA  
-2-

*Štefan Špaček*

Zhotoviteľ

Ing. Štefan Špaček  
konateľ GeoScan, spol. s r.o. Bratislava

