

ZMLUVA O DIELO č. 323/2008

Uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka)
v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok I

ZMLUVNE STRANY

1.1 Objednávateľ:

Obchodný názov: Katastrálny úrad v Bratislave
Sídlo: Pekná cesta 15, 831 52 Bratislava

Zastúpený: JUDr. Blanka Slaninová, prednostka
Technický dozor: Ján Funcík
IČO: 36071072
DIČ: 2021606290
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu 7000063521/8180

(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodný názov: Peter Hudák - PETRA
Sídlo: Račianská 146, 831 54 Bratislava
Zastúpený: Peter Hudák
IČO: 11666382
DIČ: 1020243708
Bankové spojenie: Tatrabanka Bratislava
č. účtu: 2620000334/1100
telefón: 02/44883557
IČ DPH: SK1020243708
e-mail: info@petraplyn.sk
zapísaná: v ŽR v Senci pod č: 103-10686

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom tejto zmluvy je vykonanie stavebných úprav a opráv priestorov pravého traktu nachádzajúcich sa v objekte Obvodného úradu v Senci, Hurbanova 21, Senec

určených pre pracovisko Správy katastra Senec, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Vladimírom Kapitánom, zákazka č. SO – 2008 – 00363 – 828 (ďalej len „dielo“).

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 28.08.2008.

Názov stavby: pracovisko Správy katastra Senec

Miesto stavby: Senec

Investor (stavebník): Katastrálny úrad v Bratislave, Pekná cesta 15.

Termíny stavby:

začatie: 11/2008

dokončenie : 25.03.2009

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu a za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme, zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú zmluvnú cenu a poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade so súťažnými podmienkami, súťažnými podkladmi, s realizačnými projektmi a navzájom odsúhlasenými dodatkami k realizačným projektom a v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky.

2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj navyše práce, ktoré nie sú v realizačnom projekte a vo výkaze výmer a počas realizácie stavby sa preukáže, že je nevyhnutné ich vykonať pri zhotovení predmetného diela. Zhotoviteľ zhotoví navyše práce po schválení ich rozsahu a ceny objednávatelom, formou dodatku k tejto zmluve.

2.6 Vlastníkom zhotovovanej veci – diela je objednávatel.

2.7 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody (poškodenie, zničenie, strata) na zhotovovanom diele. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávatel'a dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

2.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí samostatne.

2.9 Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené dielo odovzdať objednávatel'ovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuté dokončené dielo prevziať.

2.10 Závazok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho písomným prevzatím objednávateľom.

2.11 Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené a budú vykonané všetky skúšky preukazujúce kvalitu, funkčnosť a spoľahlivosť, ako aj dodržanie parametrov, dohodnutých v tejto zmluve a parametrov predpísaných v realizačných projektoch.

Článok III

ČAS PLNENIA A SPOLUPOSOBENIA OBJEDNÁVATEĽA

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo a odovzdať ho objednávateľovi v súlade s harmonogramom výstavby t. j. v zmysle bodu 3.2 a 3.3. tejto zmluvy.

3.2 Termín začatia zhotovovania diela : 11/2008

3.3 Termín dokončenia, odovzdania a prevzatia diela : 25.03.2009

3.4 Dodržanie termínu dokončenia, odovzdania a prevzatia diela je podmienené riadnym plnením záväzkov objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie, potrebné pre splnenie predmetu zmluvy, v týchto dohodnutých termínoch:

- odovzdanie projektu 5 dní po podpísaní zmluvy .
- odovzdanie staveniska 5 dní po podpísaní zmluvy

3.5 V prípade, že objednávateľ neposkytne včas spolupôsobenie, ku ktorému sa zaviazal v tejto zmluve a omeškanie objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia je dlhšie ako 14 kalendárnych dní, má zhotoviteľ právo prerušiť dočasne zhotovovanie diela a to do doby, kým dôvod prerušenia neodpadne.

Článok IV

CENA DIEĽA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Cena za splnenie predmetu zmluvy je stanovená na základe súťažných podmienok, súťažných podkladov, projektu a skutočne realizovaných prác v rámci diela.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli v zmysle zákona č. 18/1996 Z.b. o cenách v platnom znení na cene diela do výšky **3.673.879,50 Sk vrátane DPH**, slovom tri milióny šesťstosedemdesiatitisíc osemstosedemdesiatdeväť 50/100 korún slovenských, ktorá je po prepočítaní platným konverzným kurzom 30,1260 Sk za 1 EURO :121.950,46 EUR.

4.3 Cena dohodnutá v bode 4.1 tejto zmluvy vychádza z realizačného projektu, z výkazu výmer v merných jednotkách a z dohodnutých jednotkových cien v ponuke.

4.4 DPH bude účtovaná podľa zákonov platných v čase realizácie a fakturácie. V prípade zmeny sadzby DPH počas doby realizácie sa táto zmena premietne do ceny od jej účinnosti.

4.5 Podstatnými kvalitatívnymi a dodacími podmienkami, za ktorých zmluvná cena platí, je dodržanie:

- projektovej dokumentácie,
- Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka,
- podmienok zhotovenia diela podľa tejto zmluvy,
- platobných podmienok stanovených touto zmluvou,
- technologických predpisov,
- kvality prác v zmysle STN, EN.

4.6 Dohodnutá cena je nemenná a platná počas celého trvania realizácie diela až do dňa jeho riadneho ukončenia.

4.7 Cena dohodnutá v bode 4.2 tejto zmluvy kryje všetky náklady zhotoviteľa na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a to najmä :

- technicko - kvalitatívne parametre, uvedené v STN technologických predpisov,
- náklady na odvoz sute do kontajnerov,
- náklady na odvoz prebytočného materiálu,
- náklady na zriadenie elektriky a osvetlenia pracovísk,
- náklady súvisiace s BOZ pri práci v zmysle predmetu zmluvy,
- náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení,
- náklady na prácu v noci, nadčasy a v dňoch pracovného voľna,
- poistenie voči škodám spôsobeným tretím osobám, voči odcudzeniu náradia a zariadení,
- náklady na mimo staveniskovú a vnútrostaveniskovú dopravu,
- náklady spojené s obmedzeným priestorom staveniska,
- náklady na zabezpečenie vykonávania prác v obvyklých podmienkach zimného obdobia a v nepriaznivom počasí,
- náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho okolí.

4.8 Zhotoviteľ nemôže požadovať zvýšenie ceny diela ani v prípadoch:

- vlastných chýb,
- nepochopenia realizačných projektov,
- nedostatkov riadenia kooperácie činností pri príprave a realizácii diela.

4.9 Úhrada ceny diela bude vykonaná na základe týchto platobných dokladov:

- a) faktúra na preddavok,
- b) čiastkových faktúr, ak sa zmluvné strany dohodnú na odovzdaní časti diela v zmysle tejto zmluvy,
- c) konečnej faktúry.

- 4.10** Podľa zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, bude poskytnutý preddavok vo výške do 40 % z ceny diela, a to najviac na obdobie 3 mesiacov, pričom musí byť finančne vysporiadaný najneskôr do konca rozpočtového roka, t.j. do 31.12.2008. V prípade nevyúčtovania preddavku zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 20.000,- Sk za každý deň omeškania.
- 4.11** Preddavok sa poskytne na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a zašle objednávateľovi.
- 4.12** Zhotoviteľ bude vo faktúrach účtovať DPH podľa právnych predpisov, platných v deň vystavenia faktúry.
- 4.13** Každé čiastkové plnenie sa považuje za samostatné zdaniteľné plnenie zhotoviteľa.
- 4.14** Faktúry v zmysle bodu 4.9 budú zároveň daňovými dokladmi.
- 4.15** Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť konečnú faktúru dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky záväzky objednávateľa uhradiť cenu diela. Prílohami ku konečnej faktúre sú protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis všetkých objednávateľom už uhradených faktúr.
- 4.16** Faktúra na preddavok, jednotlivé čiastkové faktúry a konečná faktúra budú obsahovať tieto údaje:
- a) číslo faktúry,
 - b) označenie účastníkov, IČO, DIČ, IČ DPH,
 - c) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - d) deň vystavenia faktúry, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
 - e) ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať,
 - f) označenie diela
 - g) fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH v percentách a v Sk a celková fakturovaná suma a celková suma na úhradu
 - h) rozpis už fakturovaných čiastok,
 - i) meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - j) pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 4.17** V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 4.18** Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od ich doručenia.
- 4.19** Všetky platobné doklady, potvrdené stavebným dozorom budú vystavené na objednávateľa a budú zaslané – odovzdané zamestnancovi objednávateľa



p. **Funcíkovi**, ktorý vykonáva na stavbe technický dozor objednávateľa a ktorého objednávateľ splnomocnil kontrolovať platobné doklady. Po vykonaní kontroly platobného dokladu technický dozor buď potvrdí vecnú a cenovú správnosť platobného dokladu a doporučí objednávateľovi platobný doklad uhradiť, alebo poukáže na vecné, cenové alebo formálne nedostatky platobného dokladu a zašle platobný doklad so stanoviskom zhotoviteľovi na prepracovanie.

4.20 V prípade, že zhotoviteľ odovzdá dielo s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, je povinný ich odstrániť v dohodnutom termíne. V prípade neodstránenia väd a nedorobkov v dohodnutom termíne je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 2000,- Sk (v prepočte platným konverzným kurzom EURO) za každý deň omeškania.

Článok V

ZAKLADNÉ PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

5.1 Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

5.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade s touto zmluvou bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a určené projektovou dokumentáciou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanovených v STN.

5.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, realizované iným zhotoviteľom. V prípade že zhotoviteľ zistí že tieto vady by bránili jeho postupu prác, resp. by mali dopad na práce na viac, je povinný oznámiť túto skutočnosť technickému dozoru objednávateľa

5.4 Zhotoviteľ je povinný realizovať práce najmä svojimi kapacitami. Zhotoviteľ môže poveriť ich vykonaním iný právny subjekt, pričom má zhotoviteľ rovnakú zodpovednosť ako keby práce realizoval sám.

5.5 Pred začatím prác odovzdá písomne objednávateľ zhotoviteľovi stavenisko.

5.6 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku a príľahlých komunikáciách určených pre dopravu materiálu poriadok a čistotu a je povinný priebežne odstraňovať odpadky a nečistoty vzniknuté z jeho prác, na vlastné náklady do kontajneru. Zhotoviteľ musí dbať o to, aby emisiami a hlukom nezaťažoval svoje okolie. Zhotoviteľ je povinný dodržať zákonom stanovené povinnosti ohľadom životného prostredia. V prípade že zhotoviteľ poruší povinnosti vyplývajúce z tohto článku a neodstráni odpad ani následne do 3 pracovných dní po doručení výzvy objednávateľa, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť jeho odstránenie na náklady zhotoviteľa. Akékoľvek škody spôsobené porušením povinností tak ako je vyššie uvedené, znáša a zodpovedá za ne výlučne zhotoviteľ.

5.7 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi:

- miesto odberu elektrickej energie,
- miesto k odberu vody.
- miesto na prezliekanie pracovníkov a sklad náradia v pravej strane objektu

5.8 Zhotoviteľ je povinný si zabezpečiť rozvod vody a el. energie a osvetlenie staveniska na vlastné náklady. Náklady na meranie médií podružným meraním pri realizácii prác znáša zhotoviteľ.

5.9 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska až do odstránenia prípadných vád a nedorobkov diela. Do denníka budú splnomocnení zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Stavebný denník bude uložený u zhotoviteľa diela.

5.10 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom sa vyjadrovať do 3 pracovných dní odo dňa oboznámenia sa so zápisom, inak sa má za to, že z obsahom zápisu súhlasí. To isté platí pre zhotoviteľa.

5.11 Stavebný denník je rozhodujúci dokument pri nejasnostiach fakturácie a preberaní hotového diela.

5.12 Zápisy zhotoviteľa do stavebného denníka, týkajúce sa podstatných častí zmluvy - ceny a termíny - sa považujú podpísaním technickým dozorom iba vzaté na vedomie. Ich odsúhlasenie je právoplatné iba podpísaním zástupcom objednávateľa.

5.13 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi jedno pare príslušnej časti realizačného projektu.

5.14 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach a za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, týkajúcich sa ochrany životného prostredia a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

5.15 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a bezodkladne urobiť nápravu na odstránenie vád zistených na kontrolných dňoch a uvedených v zázname z kontrolného dňa, v stavebnom denníku, zistených technickým dozorom, zástupcom objednávateľa, projektantom a štátnym stavebným dohľadom.

5.16 Zhotoviteľ sa bude zúčastňovať kontrolných dní (termín a čas si obidve strany vzájomne dohodnú) na vlastné náklady, pričom je povinný zabezpečiť účasť informovaných zástupcov s primeranými rozhodovacími právomocami. Záznam z kontrolných dní bude vyhotovovať objednávateľ. Opatrenia obsiahnuté v zázname budú pre zhotoviteľa záväzné, pokiaľ v priebehu 3 pracovných dní od doručenia záznamu, písomne nevznesie voči nim opodstatnenú námietku. V prípade ak sa zhotoviteľ nezúčastní kontrolného dňa, je záznam pre neho záväzný, ak mu bol výsledok riadne oznámený a nevzniesol do 3 pracovných dní od doručenia záznamu námietky.

5.17 Zhotoviteľ zodpovedá za celé dielo, až do riadneho odovzdania a prevzatia objednávateľom podľa tejto zmluvy.

5.18 Preberací protokol diela obsahuje:

- základné údaje o diele,
- zhodnotenie akosti zhotoveného diela,
- súpis zistených väd a nedorobkov,
- lehoty na odstránenie väd a nedorobkov,
- zoznam odovzdaných dokladov,
- vyhlásenie zmluvných strán o tom že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá,
- konštatovanie, že dňom prevzatia stavby začína plynúť záručná doba a dĺžka jej trvania,
- termín do ktorého je zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko,
- prehlásenie objednávateľa, že umožní zhotoviteľovi vstup na pracovisko do objektu až do odstránenia nedorobkov,
- stavebný denník.

5.19 Súčasťou preberacieho protokolu diela budú príslušné dokumenty v nasledovnom poradí:

- stavebná dokumentácia so zakreslením zmien, podľa skutočného stavu vykonaných prác, potvrdená zhotoviteľom,
- atesty zabudovaných materiálov, certifikáty, revízne správy a ostatné dokumenty podľa platných právnych noriem.

Článok VI ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v súlade s podmienkami tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho prevzatia. Za vady, ktoré sa prejavili po prevzatí diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

6.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

6.4 Zhotoviteľ zodpovedá aj za kvalitu prác svojich poddodávateľov a za materiály, prvky a konštrukcie, ktoré poddodávatelia dodávajú.

6.5 Záručná doba pre dielo je **24** mesiacov.

6.6 Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela.

6.7 Plynutie záručnej doby na dotknutú časť sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd (dňom doručenia reklamácie).

6.8 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených tejto zmluve, v realizačných projektoch, v technických normách a právnych predpisoch.

6.9 Skryté vady sú tie, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdávaní a prevzatí diela a ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa, bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

6.10 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti realizačným projektom.

6.11 Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 7 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej závady.

6.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom termíne.

6.13 Ak je predmetom reklamácie havarijný stav, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť bezodkladné odstránenie reklamovanej vady.

6.14 Ak sa ukáže, že vada diela je neodstrániteľná zhotoviteľ sa zaväzuje, v rámci odstránenia vady dodať a zabudovať náhradný predmet diela na vlastné náklady.

6.15 Nároky objednávateľa riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka. Objávateľ nemôže dodatočne meniť uplatnený nárok na odstránenie vady.

6.16 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, odstránenie ktorých však neznesie odklad. Úhrada nákladov, spojených z odstránením takýchto väd, bude dohodnutá zmluvnými stranami.

6.17 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v dohodnutej lehote, napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo zabezpečiť odstránenie väd treťou osobou na náklady zhotoviteľa.

6.18 Po odstránení väd a nedorobkov zistených pri odovzdávaní a prevzatí diela a po odstránení reklamovaných skrytých väd pripraví zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa.

Článok VII SANKČNÉ USTANOVENIA, NÁHRADA ŠKODY

7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu odovzdania diela vlastným zavinením, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0.05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade neodstránenia vady diela a nedorobku v termíne dohodnutom v zápisnici z odovzdania a prevzatia diela, alebo jeho časti a odstránenia vady v záručnej dobe v termíne, podľa tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2 000 Sk (v prepočte platným konverzným kurzom EURO) za každý deň omeškania.

7.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade omeškania s platením peňažného záväzku podľa tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

7.4 Ani jedno dojednanie o zmluvnej pokute v tomto článku zmluvy sa nedotýka nároku náhrady škody objednávateľa v akomkoľvek ohľade.

7.5 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody, ktoré spôsobí porušením svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a platnej právnej úpravy.

Článok VIII ZMENA ZMLUVY, ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

8.1 Zmluvné strany sú povinné pristúpiť na zmenu zmluvy v termínoch, ak dôjde k zastaveniu alebo prerušeniu prác z dôvodu neležiacich na strane zhotoviteľa.

8.2 Dielo ktoré je predmetom tejto zmluvy, bude realizované na základe realizačného projektu.

8.3 V prípade že príde k odstúpeniu od zmluvy zo strany zhotoviteľa, zaplatí objednávateľ za práce a dodávky skutočne vykonané v kvalite podľa STN.

8.4 V prípade že príde k odstúpeniu od zmluvy zo strany objednávateľa má zhotoviteľ právo si nárokovať plnú náhradu za dokončené práce a dodávky vykonané v kvalite podľa STN , EN.

8.5 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch, ak zhotoviteľ:

- preruší prácu bez súhlasu objednávateľa alebo obmedzí jej rozsah a nepokračuje v riadnej práci napriek písomnej výzve objednávateľa v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy,
- vykoná zrealizované práce v zníženej kvalite oproti STN,
- dostane sa do konkurzu,
- nedodržuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, ako aj dohody z kontrolných dní.

Odstúpenie je účinné doručením zhotoviteľovi.

8.6 V takýchto prípadoch zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne zrealizované práce v kvalite podľa STN.

Článok IX VYŠŠIA MOC

9.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od zmluvných strán a ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok X PRÁVNE PREDPISY, ROZHODOVANIE SPOROV

10.1 Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia prednostne ustanoveniami tejto zmluvy. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami platných právnych predpisov, najmä Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákona, ako aj ďalšími, na zmluvné záväzky vzťahujúcimi sa predpismi a normami.

10.2 Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto zmluvy a dodatkov k nej alebo rozpory vo výklade niektorých jej ustanovení riešiť cestou zmieru vzájomným rokovaním.

10.3 Ak nedôjde k súhlasnému stanovisku zmluvných strán, budú zmluvné strany riešiť spor v prvom rade vzájomným rokovaním svojich štatutárnych zástupcov. Až po neúspešnosti takéhoto rokovania môžu sa obrátiť zmluvné strany s návrhom na vyriešenie na príslušný súd.

10.4 Prípadná neplatnosť niektorého s dohodnutých ustanovení tejto zmluvy neruší platnosť ostatných dohodnutých podmienok a bodov.

Článok XI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám a nepoužijú tieto informácie pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

11.2 Zhotoviteľ a objednávateľ sa zaväzujú včas informovať svojho zmluvného partnera o všetkých nedostatkoch a závadách technického a právneho charakteru, ktoré by mohli ohroziť plnenia povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

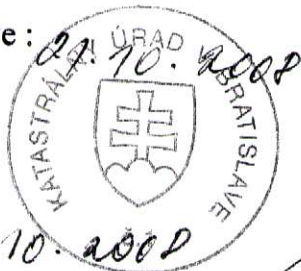
11.3 Zmluva je uzatvorená podpisom zmluvných strán.

11.4 Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre obe strany záväzné a platné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok k tejto zmluve a sú riadne potvrdené a podpísané zmluvnými stranami.

11.5 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, s ktorých každá zmluvná strana dostane 2 vyhotovenia.

11.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave :



23.10.2002

[Handwritten signature]

OBJEDNÁVATEĽ

CEIRA
Riečanska č. 146
B.II 03 Bratislava
tel./fax: 071 4038 3557

[Handwritten signature]

ZHOTOVITEĽ

