

ZMLUVA O DIELO

číslo 4 /2007

**uzavretá v zmysle § 536 – 565 zákona č. 513/1991 Z.b. -
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov**

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ:

Katastrálny úrad v Bratislave
Sídlo: Pekná cesta č. 15, 831 05 Bratislava
Zastúpený: JUDr. Blanka Slaninová, prednostka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000063521/8180
IČO: 36071072
DIČ: 2021606290
Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:
- v zmluvných vzťahoch: JUDr. Blanka Slaninová, prednostka
Ing. Rudolf Streck, vedúci technického odboru
Ing. Helena Timková
- v technických otázkach: riaditeľka Správy katastra Pezinok

2. Zhotoviteľ:

GeoScan, spol. s r.o.
Sídlo: Bárdošova 9, 831 01 Bratislava
Zastúpený: Ing. Štefan Špaček - konateľ
Bankové spojenie: Tatrabanka Bratislava
Číslo účtu: 2629190365/1100
IČO: 35698799
DIČ: 2020876913
Číslo telefónu: 02/5273 3221
e-mail: geoscan@stonline.sk, spacek@chello.sk

Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy: Mgr. Štefan Špaček – vedúci projektu

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie a odovzdanie registra obnovenej evidencie pozemkov
(ďalej len ROEP) v katastrálnom území **Modra**, okres Pezinok.
2. Vypracovanie a odovzdanie ROEP vykonané podľa:
 - zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom
 - vyhlášky ÚGKK SR č. 157/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 180/1995 Z.z.
 - metodického návodu (ďalej MN) na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov MN 74.20.73.47.00
3. Správnym orgánom v dobe uzatvárania zmluvy je Správa katastra Pezinok v zastúpení riaditeľom.

III. VYKONANIE DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo uvedené v bode II. tejto zmluvy, a to v lehote do: 31.12.2007.
2. Vypracovanie a odovzdanie diela je rozčlenené do nasledovných spracovateľských etáp:
 - I. etapa: Spracovanie písomnej časti ROEP a vytvorenie formátu údajov na výmenu informácií (FÚVI) v termíne do: 30.4.2007.
 - II. etapa: Spracovanie grafickej – mapovej časti ROEP, vytvorenie výmenného formátu grafických informácií (VGI) v termíne do: 30.6.2007.
 - III. etapa: Zostavenie návrhu ROEP v termíne do: 31.8.2007.
 - IV. etapa: Vyhotovenie ROEP a jeho schválenie v termíne do: 31.12.2007.
3. Prvá a druhá etapa sa považujú za ukončené dňom prevzatia a odsúhlasenia výsledkov na Katastrálnom úrade v Bratislave. Tretia etapa sa považuje za ukončenú po vykonaní kontrol podľa § 11 MN a odstránení zistených chýb.
4. Dielo sa považuje za vypracované a odovzdané dňom schválenia ROEP správnym orgánom podľa § 7 zákona č. 180/1995 Z.z..

IV. CENA ZA DIELO

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a podľa predloženej ponuky vo verejnej súťaži vyhlásenej Katastrálnym úradom v Bratislave.
2. Celková cena za dielo vrátane DPH predstavuje sumu 690 000,-Sk, slovom šesťstodeväťdesiatisíc slovenských korún.

3. V prípade zmien vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov majúciich vplyv na výšku celkovej ceny za dielo nad 10 % ku dňu podpísania tejto zmluvy, zmluvné strany upravujú cenu za dielo formou dodatku k tejto zmluve.
4. V prípade zmeny platnej právnej úpravy pre stanovenie sadzby DPH sa zmluvné strany zaväzujú zmenu zapracovať do zmluvy formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
5. V prípade, že v priebehu plnenia zmluvy sa z neplatcu DPH stane platca DPH, cena za dielo sa z toho dôvodu nebude meniť.

V. SPLÁTKOVÝ KALENDÁR A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcom splátkovom kalendári spracovateľských etáp špecifikovaných v článku III. ods. 2 tejto zmluvy:
 - a) I. etapa spracovania – 20 % z ceny za dielo,
 - b) II. etapa spracovania – 20 % z ceny za dielo,
 - c) III. etapa spracovania – 30 % z ceny za dielo,
 - d) IV. etapa spracovania – 30 % z ceny za dielo,podľa článku IV. ods. 6 zmluvy, pričom budú dodržané podmienky prípadných zmien, tak ako je uvedené v článku IV. tejto zmluvy.
2. Platba za I., II. a III. etapu bude uskutočnená na základe faktúry predloženej objednávateľovi. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry budú odovzdané FUVI, resp. VGI na pamäťovom médiu. Platba za III. etapu je podmienená vykonaním kontrol podľa § 11 MN a odstránením zistených chýb.
3. Po schválení ROEP správnym orgánom zhotoviteľ predloží objednávateľovi konečnú faktúru, ktorej prílohou bude aj rozhodnutie o schválení registra.
4. Všetky faktúry zhotoviteľ predloží v troch vyhotoveniach a ich splatnosť sa určuje na 30 dní odo dňa prijatia faktúry objednávateľom s výnimkou prípadov, kedy objednávateľ z osobitných rozpočtových dôvodov (napr. v prípade regulácie resp. viazania finančných prostriedkov z úrovne MF SR) nebude môcť v tejto lehote platbu realizovať, sa predlžuje splatnosť faktúry o tri mesiace.
5. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že dodatkom k tejto zmluve upravujú termíny jednotlivých etáp a dokončenie diela v nadväznosti na štátny rozpočet.

VI. PORUŠENIE ZMLUVNÝCH POVINNOSTÍ A SANKCIE ZA ICH PORUŠENIE

1. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo a súčasne mu vzniká nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z dohodnutej ceny za dielo. Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky finančné prostriedky, ktoré mu boli objednávateľom vyplatené, všetky podklady a doklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela a rozpracované dielo bez nároku na odmenu.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, zaplatí tento rozpracovanosť prác vyhotovených v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy ku dňu

odstúpenia od zmluvy a zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi rozpracované dielo. Stupeň rozpracovanosti sa zmluvné strany zaväzujú určiť dohodou.

3. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží niektorú z lehôt ukončenia etapy spracovania diela uvedenú v článku III. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu takto:
 - 3 % z ceny za príslušnú etapu spracovania za prvý aj začatý mesiac omeškania,
 - 5 % z ceny za príslušnú etapu spracovania za každý ďalší začatý mesiac omeškania,
 - ak omeškanie bude trvať viac ako 4 mesiace bez zmeny termínu zmluvy, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, pričom nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo.
4. V prípade neodstránenia väd do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia, resp. vrátenia diela na opravu zhotoviteľovi, je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3 % z ceny za príslušnú etapu. Ak odstránenie väd bude trvať viac ako dva mesiace, pokuta sa zvýši na 5 % za každý začatý mesiac. Ustanovenie sa nevzťahuje na závalu diela zapríčinenú nedostatkami a chybami v podkladoch pre zostavenie ROEP. (§ 9 MN).
5. V prípade, že dielo alebo jeho časť nebude možné vypracovať a odovzdať v lehotách dohodnutých v článku III. tejto zmluvy z dôvodov spôsobených správnym orgánom, lehota sa primerane zmení dodatkom k zmluve. Podľa tohto ustanovenia sa postupuje aj v prípade nedodržania lehôt spôsobených správnym orgánom, určených v článku VII. ods. 6,7,8 tejto zmluvy.

VII. INÉ DOHODNUTÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľ vyhotoví dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
2. Zhotoviteľ vyhotoví dielo vlastnými pracovníkmi, pričom v subdodávke môže zabezpečiť len práce technického charakteru dostupné len u špecializovaných subjektov.
3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela a ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva práce v rozpore s dohodnutými podmienkami, je oprávnený žiadať od zhotoviteľa odstránenie nedostatkov vzniknutých plnením, ktoré je v rozpore s dohodnutými podmienkami alebo použiť iný postup v zmysle platných predpisov.
4. Podklady poskytnuté pre zhotovenie diela správnym orgánom je zhotoviteľ oprávnený použiť len na účely zhotovenia diela a sú dôverné. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť, podklady nezverejňovať a ani neposkytovať údaje a informácie z týchto podkladov tretím osobám.
5. Zhotoviteľ je povinný vrátiť pri odovzdaní diela všetky podklady a doklady použité pri zhotovení diela správnemu orgánu. O odovzdaní a prevzatí príslušných podkladov a dokladov bude spísaná zápisnica zhotoviteľom a správnym orgánom.
6. Správny orgán poskytne zhotoviteľovi podklady z katastrálneho operátu, ktoré sú potrebné na zostavenie registra v termíne dohodnutom so zhotoviteľom. V prípade, že nedôjde k dohode, podklady budú zhotoviteľovi poskytnuté do troch mesiacov od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.
7. Správny orgán sa zaväzuje zriadiť komisiu na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim (§ 6 MN) a začať konanie pre zostavenie registra (§ 10 MN) do dvoch mesiacov od podpísania tejto zmluvy.
8. Správny orgán stanoví a prerokuje za účasti zhotoviteľa špecifické podmienky podľa § 8 MN v termíne do troch mesiacov od podpísania tejto zmluvy.
9. V prípade zmeny alebo doplnenia predpisov špecifikovaných v článku II. zmluvy, je zhotoviteľ povinný ich pri vypracovaní ROEP dodržať.

VIII. ZÁRUKA ZA KVALITU

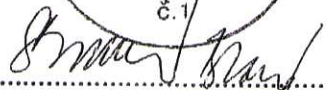
1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela ním spôsobené a zistené po schválení registra správnym orgánom do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zistených chybách.
3. Vady uvedené v bode 2 zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady.
4. Túto záruku uvedenú v bode 2 a 3 zhotoviteľ preberá na seba po dobu 24 mesiacov odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
2. Obsah zmluvy je možné zmeniť formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá je originálnym vyhotovením. Dve vyhotovenia zmluvy obdrží zhotoviteľ a dve objednávateľ.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť podpisom obidvoch zmluvných strán.

V Bratislave, dňa





Objednávateľ

JUDr. Blanka Slaninová
prednostka Katastrálneho úradu v Bratislave

V Bratislave, dňa

26-01-2007

GeoScan
spol. s r.o., Bratislava
Bárdošova 9
831 01 BRATISLAVA

-2-



Zhotoviteľ

Ing. Štefan Špaček
konateľ GeoScan, spol. s r.o. Bratislava

