

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536
a nasl. zákona č. 513/ 1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 OBJEDNÁVATEL: KATASTRÁLNY ÚRAD V BRATISLAVE

Adresa: Chlumeckého 2, 821 03 Bratislava 2
Zastúpená: Ing. Mária Frindrichová, prednostka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. účtu: 7000063521/8120
IČO: 36071072
DIČ: 2021303290
Telefón: +421-2- 2081 65 01
Fax: +421-2- 44 88 99 95
E-mail: kuba@skgeodesy.sk

1.2 POSKYTOVATEL Ing. Vladimír Kapitán – Proka Projekt

Adresa sídla: Pifflova 1, 851 03 Bratislava - Petržalka
Adresa ateliéru: Pri Dynamitke 13, 831 03 Bratislava
Zastúpený: Ing. Vladimír Kapitán
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Č. účtu: 11620520/0900
IČO: 22644598
DIČ: 1025580853
Telefón: 02/4444 2825
Fax: 02/4444 2825
E-mail: proka@slovanet.sk
Evidovaný v OR: Obvodný úrad Bratislava, čís. živ.reg. 105-8402

Čl. II. P R E D M E T Z M L U V Y

2.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a objednávateľovi dodá pre stavebnú akciu:

„Projektová dokumentácia stavby Katastrálneho úradu v Bratislave, Ružová dolina 27, Bratislava“

tento predmet plnenia/dielo:

- 2.1.1 projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby Katastrálneho úradu v Bratislave, Ružová dolina 27 (ďalej len „stavba“),
- 2.1.2 projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby a
- 2.1.3 dokumentáciu skutočného realizovania stavby v rozsahu stavebných úprav a to:
 - projektovú dokumentáciu skutkového stavu
 - projektovú dokumentáciu búracích prác
 - projektovú dokumentáciu stavebných úprav - nové konštrukcie
 - projektovú dokumentáciu elektroinštalácie – rozvody nn pre svetelnú a zásuvkovú elektroinštaláciu a EPS
 - rozpočet, výkaz a výmer.

- 2.2 Poskytovateľ sa zaväzuje dodať predmet plnenia v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončený predmet plnenia prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

- 2.3 Vlastníkom zhotovovaného diela je poskytovateľ, vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa dňom jeho odovzdania.

- 2.4 Závazok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela poskytovateľom a jeho písomným prevzatím objednávateľom.

Čl. III. R O Z S A H A O B S A H P R E D M E T U P L N E N I A

- 3.1 Poskytovateľ vyhlasuje, že je oprávnený – spôsobilý splniť predmet zmluvy a je pre túto činnosť v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný. (Príloha č. 1 – kópia autorizačného osvedčenia).

- 3.2 Poskytovateľ bude pri vypracovaní projektovej dokumentácie vychádzať z platných Slovenských technických noriem (ďalej STN), vyhlášok, predpisov a zákonov.

- 3.3 Poskytovateľ zapracuje pripomienky dotknutých orgánov podľa výsledku stavebného konania o vydaní stavebného povolenia do projektovej dokumentácie na uskutočnenie stavby.
- 3.4 Poskytovateľ bude vychádzať z výsledkov statického posudku, ktorý bude súčasťou doplňujúcich podkladov podľa bodu 3.5.
- 3.5 Pred začatím projekčných prác poskytne objednávateľ poskytovateľovi nasledovné doplňujúce podklady:
- kópiu z katastrálnej mapy
 - podklady o vlastníckych právach k pozemku (LV)
 - geodetické zameranie
 - statický posudok
 - inžinierske siete
- 3.6 Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v projekte stavby musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení zákona č. 521/2001 Z.z. a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa Vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb.
- 3.7 Technické a kvalitatívne podmienky projektu stavby pre realizáciu musia zodpovedať platným STN, ETN, oborovým normám, normám platným pre jednotlivé práce a konštrukcie.

Čl. IV.

SPÔSOB SPLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1 Súčasťou zmluvy bude platný doklad odbornej spôsobilosti na vykonávanie komplexných architektonických a inžinierskych služieb predmetu zákazky. Požadovanú odbornú spôsobilosť poskytovateľ preukáže osvedčenou kópiou platného autorizačného osvedčenia (vydané Slovenskou komorou architektov, resp. Slovenskou komorou stavebných inžinierov) nie staršou ako tri mesiace od predloženia ponuky s originálom odtlačku pečiatky a podpisom odborne spôsobilej osoby podľa zák. č. 138/1992 o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v platnom znení.
- 4.2 Predmet plnenia podľa bodu 2.1.1, 2.1.2 a 2.1.3 t.j. projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, projektová dokumentácia pre realizáciu stavby, projektová dokumentácia skutočného realizovania stavby bude vypracovaná v rámci dohodnutej ceny a objednávateľovi protokolárne dodaná v šiestich vyhotoveniach + CD, položkový rozpočet stavby bude spracovaný v dvoch vyhotoveniach. Súhrnný rozpočet a výkaz výmer v štyroch vyhotoveniach. Na požiadanie objednávateľa poskytovateľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.

- 4.3 Pokiaľ v priebehu spracovania projektovej dokumentácie budú mať uzavreté dohody, prípadne rozhodnutia alebo vyjadrenia orgánov štátnej správy vplyv na predmet zmluvy alebo na termín vyhotovenia predmetu zmluvy, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

Čl. V. ČAS PLNENIA

- 5.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, predmet plnenia vypracovať a dodať v plnom rozsahu a obsahu podľa tejto zmluvy v lehote:
- projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby do 90 dní od uzatvorenia tejto zmluvy,
 - projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby do 90 dní od uzatvorenia tejto zmluvy,
 - dokumentáciu skutočného realizovania stavby v rozsahu stanovenom bodom 2.1.3 tejto zmluvy do 30 dní od realizovania stavby.
- 5.2 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je poskytovateľom ukončený jeho riadnym vypracovaním a protokolárnym prevzatím objednávateľom (bod 2.4 zmluvy).

Čl. VI. CENA

- 6.1 Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade s ustanoveniami zákona č.18/1996 Z.z. o cenách, v platnom znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 89/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z.

Cena za dielo bez DPH je **59 700,-** eur, slovom päťdesiatdeväťtisíc sedemsto eur.

Sadzba DPH je 19 % , výška DPH je **11 343,-** eur,

slovom jedenásťtisíc tristoštyridsať tri eur,

Cena za dielo s DPH je **71 043,-** eur, slovom sedemdesiatjedentisíc štyridsať tri eur.

Cena za dielo bola stanovená na základe výberového konania vo verejnom obstarávaní.

V prípade, že v priebehu plnenia zmluvy o dielo sa z neplatcu DPH stane platca DPH, a naopak, cena za dielo sa z toho dôvodu nebude meniť.

- 6.2 Objávateľ zaplatí poskytovateľovi po ukončení predmetu plnenia podľa čl. II. *Predmet plnenia* bodu 2.1.1 a bodu 2.1.2 tejto zmluvy 80 % z ceny za dielo uvedené v čl. VI. *Cena* , t. j. **56 834,40** eur. 20 % z ceny za dielo uvedené v čl. VI. objednávateľ zaplatí po ukončení predmetu plnenia podľa čl. II. bodu 2.1.3.

Čl. VII.
PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

- 7.1 Podkladom pre úhradu ceny za predmet zmluvy bude faktúra vystavená po splnení predmetu zmluvy.
- 7.2 Splatnosť faktúry je **30 dní** od jej doručenia objednávateľovi.
- 7.3 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z.z. v platnom znení, minimálne tieto údaje:
- označenie objednávateľa a poskytovateľa, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
 - miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,
 - číslo zmluvy,
 - číslo faktúry resp. daňového dokladu,
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
 - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovú fakturovanú sumu,
 - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu poskytovateľa,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - preberací protokol ako príloha
- 7.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, objednávateľ ju vráti poskytovateľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. VIII.
ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1 Poskytovateľ zodpovedá za to, že predmet plnenia podľa tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2 Záručná doba je 38 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania t.j. predmetu plnenia podľa bodov 2.1.1, 2.1.2 a 2.1.3 podľa bodu 2.4 zmluvy. V prípade uplatnenia reklamácie záručná lehota podľa tohto bodu neplynie.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady predmetu plnenia, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a poskytovateľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 8.4 Poskytovateľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu plnenia podľa bodov 2.1.1, 2.1.2 a 2.1.3 do 7 pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom. V prípade, ak poskytovateľ reklamáciu vyhodnotí ako neopodstatnenú, vyrozumie o tom objednávateľa v lehote stanovenej týmto bodom zmluvy.

- 8.5 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
- 8.6 Poskytovateľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých nenesie zodpovednosť, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté poskytovateľovi budú uhradené na základe tejto zmluvy, resp. jej dodatku.
- 8.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne poskytovateľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ najneskôr do 5 pracovných dní od jeho vyžiadania, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8.8 Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a poskytovateľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa, a ten na ich použití trval.

Čl. IX.

ZMLUVNÉ POKUTY A ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 9.1 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ mešká so splnením ktoréhokoľvek termínu podľa bodu 5.1 tejto zmluvy, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
- 9.2 Poskytovateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávateľ odmietne spolupôsobenie podľa bodu 8.8 tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo poskytovateľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve.
- 9.3 Odstúpenie je účinné doručením odstúpenia druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká.
- 9.4 Ak dôjde k zániku záväzku založeného touto zmluvou z dôvodov zo strany objednávateľa bez zavinenia poskytovateľa, bude poskytovateľ fakturovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zániku záväzku vo výške dohodnutého %-tuálneho podielu ceny podľa rozsahu vykonaných prác. Poskytovateľ sa zároveň zaväzuje odovzdať rozpracovanú dokumentáciu objednávateľovi.
- 9.5 V prípade omeškania poskytovateľa s odovzdaním predmetu diela v zmluvne dohodnutom termíne (bod 5.1), zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý aj začatý deň omeškania odovzdania diela z celej ceny za dielo.

- 9.6 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý, aj začatý deň omeškania.
- 9.7 Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom práve odstúpiť od uplatnenia zmluvných pokút.

Čl. X.
ZMENA ZÁVÄZKU

- 10.1 Podmienky zmluvy, neupravené touto zmluvou sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

Čl. XI.
VYŠŠIA MOC

- 11.1 Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej strany a bráni jej v splnení povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Táto skutočnosť bude premietnutá do dodatku k zmluve. V tomto prípade sa predlžuje lehota plnenia zmluvných povinností o dobu, počas ktorej budú následky neodvratiteľných okolností trvať. Tieto okolnosti musí zmluvná strana dostatočne a hodnoverne preukázať druhej strane.

Čl. XII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Zmluva je uzavretá prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 12.2 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné dojednať len písomnými dodatkami k tejto zmluve, pričom budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený, príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

- 12.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
- 12.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 03.06.2010

V Bratislave dňa 6.4.2010

Za objednávateľa:



.....
Ing. Mária Frndrichová
prednostka

Za poskytovateľa:



.....
Ing. Vladimír Kapitán

PROKA PROJEKT
ARCHITEKTONICKÝ A PROJEKTOVÝ
ATELIÉR
Ing. Vladimír KAPITÁN
Pri Dynamika 13, 831 03 Bratislava
IČO: 22644598



SLOVENSKÁ KOMORA STAVEBNÝCH INŽINIEROV

AUTORIZAČNÉ OSVEDČENIE

Ing. Vladimír Kapitán

rodné číslo: **██████████** / 9.8.2001 / dub podľa § 18 zákona č. 368/1996 Z.z.
Začiatok výkonu č. 236/3986 Z.z. a jeho doplnkov s pozvoľnou autorizovaných staviteľov nymenem

podpisom: 1161 1161 1161

Autorizovaný stavebný inžinier

Podpisovateľný v oblasti: 1161* A * I / Kategória: Pozemné stavby

s možnosťou výprahu agenta

Podpisovateľ je členom Slovenskej inžinierskej spoločnosti podľa zákona SNR 138/1996 Z.z. a
autorizovaný v oblasti inžinierskej a autorizovaný inžinierom v zmysle zákona č. 236/1996 Z.

[Handwritten signature]

23.8.2001

Datum vydania

Ing. Ján Kyseľ
predseda SKSI



