

ZMLUVA O DIELO
Č. 0927

uzavretá podľa § 536
a nasl. zákona č. 513/ 1991 Zb. (Obchodného zákonníka)
v znení neskorších predpisov

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY**1.1 OBJEDNÁVATEĽ: KATASTRÁLNY ÚRAD V BRATISLAVE**

Adresa: Pekná cesta 15, 831 05 Bratislava 34
Zastúpená: JUDr. Blanka Slaninová, prednostka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. účtu: 7000063521/8180
IČO: 36071072
DIČ: 2021606290
Telefón: +421-2- 44 88 30 88
Fax: +421-2- 44 88 99 95
E-mail: kba@gku.sk

1.2 ZHOTOVITEĽ: Ing. Vladimír Kapitán – PROKA PROJEKT

Adresa sídla: Pifflova 1, 851 03 Bratislava
Adresa ateliéru: Pri Dynamitke 13, 831 03 Bratislava
Zastúpený: Ing. Vladimír Kapitán, aut.ing.
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
Č. účtu: 116 20520-019/0900
IČO: 22 644 589
DIČ: 1025580853
Telefón: +421-2- 444 42 825
Fax: +421-2- 444 42 825
E-mail: proka@slovanet.sk

im, Cey

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a objednávateľovi dodá pre stavebnú akciu:
**„Dokumentácia stavebných úprav priestorov v objekte ObÚ – Senec
pre novú prevádzku Správy katastra Senec,**

(číslo klasifikácie produkcie: 74.20.10 – projekty, výkresy pre stavebné účely)

tento predmet plnenia:

- 2.1.1 Projektovú dokumentáciu stavebných úprav určených priestorov nachádzajúcich sa v objekte sídla ObÚ v Senci, Hurbanova 21, pre potreby Správy katastra Senec.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje že predmet plnenia prevezme a zaplatí dohodnutú cenu v Čl. VI., podľa platobných podmienok dohodnutých v Čl. VII. tejto zmluvy.

Čl. III. ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

- 3.1 Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený – spôsobilý splniť predmet zmluvy a je pre túto činnosť v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný. (Príloha č. 1 – kópia autorizačného osvedčenia)
- 3.2 Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby bude spracovaná v rozsahu stavebných úprav a to:
- P.D. skutkového stavu
 - P.D. búracích prác
 - P.D. stavebných úprav - nové konštrukcie
 - P.D. elektroinštalácie – rozvody nn pre svetelnú a zásuvkovú elektroinštaláciu a EPS
 - Rozpočet, výkaz a výmer
- 3.4 Zhotoviteľ bude pri vypracovaní projektovej dokumentácie vychádzať z platných Slovenských technických noriem (ďalej STN), vyhlášok, predpisov a zákonov.
- 3.5.1 Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v projekte stavby musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení zákona č. 521/2001 Z.z. a technické požiadavky na požiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa Vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarne bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb.
- 3.5.2 Technické a kvalitatívne podmienky projektu stavby pre realizáciu musia zodpovedať platným STN, oborovým normám, normám platným pre jednotlivé práce a konštrukcie.

ČL. IV. SPÔSOB SPLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1 Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby bude vypracovaná v rámci dohodnutej ceny a objednávateľovi dodaná v šiestich vyhotoveniach + CD, položkový rozpočet stavby bude spracovaný v dvoch vyhotoveniach + CD. Súhrnný rozpočet a výkaz výmer v štyroch vyhotoveniach. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte.
- 4.2 Pokiaľ v priebehu spracovania projektovej dokumentácie uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, prípadne rozhodnutia alebo vyjadrenia orgánov štátnej správy budú mať vplyv na predmet zmluvy alebo na termín vyhotovenia predmetu zmluvy, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu, prípadne termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

ČL. V. ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, predmet plnenia vypracovať a dodať v plnom rozsahu a obsahu podľa tejto zmluvy v lehote:
- a) začiatok realizácie : od uzavretia ZoD
 b) ukončenie: do 17.10.2007
- 5.2 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je zhotoviteľom ukončený jeho riadnym vypracovaním a odovzdaním objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie odovzдание predmetu plnenia podľa ZoD osobne objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.

ČL. VI. CENA

- 6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade s ustanoveniami zákona č.18/1996 Z.z. o cenách, v platnom znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 89/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. Cena za vypracovanie predmetu zmluvy podľa bodu 3.2 je dojednaná podľa „Honorárového poriadku SKSI - cenník 2002“, vydaného Slovenskou komorou stavebných inžinierov v roku 2002.

- cena za PD pre realizáciu stavby

249 000,- Sk

(slovom : dvestoštyridsaťdeväťtisíc korún slovenských)

Zhotoviteľ nie je platiteľ DPH.

- 6.3 V prípade navyiac prác v priebehu realizácie diela (postup podľa § 547, ods.2 Obchodného zákonníka) bude nutné tieto oceniť v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v platnom znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 89/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. a „Honorárového poriadku SKSI – cenník 2002,“ vydaného Slovenskou komorou stavebných inžinierov v roku 2002.

ČI. VII. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

- 7.1 Podkladom pre úhradu ceny za predmet zmluvy bude faktúra vystavená po splnení predmetu zmluvy.
- 7.2 Splatnosť faktúry je **30 dní** od jej doručenia objednávateľovi.
- 7.3 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle Zákona č. 222/2004 Z.z. v platnom znení, minimálne tieto údaje:
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
 - miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,
 - číslo zmluvy,
 - číslo faktúry resp. daňového dokladu,
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
 - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovú fakturovanú sumu,
 - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- 7.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

ČI. VIII. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem.
- 8.3 Záručná doba je **38 mesiacov** a začína plynúť odo dňa prevzatia projektu stavby objednávateľom. V prípade uplatnenia reklamácie záručná lehota podľa tohto bodu neplynie.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady predmetu zmluvy, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu zmluvy v zmysle bodu 8.4 do 7 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom. V prípade, ak zhotoviteľ reklamáciu vyhodnotí ako neopodstatnenú vyrozumie o tom objednávateľa v lehote stanovenej v týmto bode zmluvy.
- 8.6 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.

- 8.7 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých nenesie zodpovednosť, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe tejto zmluvy, resp. jej dodatku.
- 8.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania.
- 8.9 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
- 8.10 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa, a ten na ich použití trval.
- 8.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať objednávateľovi bezplatne potrebnú súčinnosť, konzultácie pri realizácii stavebných úprav podľa projektovej dokumentácie, a to najneskôr do 3 dní od vyžiadania.

Čl. IX. ZMLUVNÉ POKUTY A ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 9.1 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania. Dohodou o zmluvnej pokute sa vylučuje povinnosť platenia úroku z omeškania podľa § 369 Obchodného zákonníka.
- 9.2 Ak dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy na strane objednávateľa bez zavinenia zhotoviteľa, bude zhotoviteľ faktúrovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia vo výške dohodnutého %-tuálneho podielu ceny podľa rozsahu vykonaných prác. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje odovzdať rozpracovanú dokumentáciu objednávateľovi.
- 9.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu diela v zmluvne dohodnutom termíne (bod 5.1), zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania odovzdania diela. Dohodou o zmluvnej pokute sa vylučuje povinnosť platenia úroku z omeškania podľa § 369 Obchodného zákonníka.
- 9.4 Ak zhotoviteľ spôsobil porušením povinností, zaistených zmluvnou pokutou, objednávateľovi škodu, objednávateľ je oprávnený požadovať jej náhradu, iba ak presahuje zmluvnú pokutu, a to len v presahujúcej výške rozdielu.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom práve odstúpiť od uplatnenia zmluvných pokút.

- 9.6 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo dielčích termínov dohodnutých zmluvne, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie. Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené aj na určitú časť zmluvne dohodnutého rozsahu prác.
- 9.7 Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávateľ odmietne spolupôsobenie podľa bodu 8.8 tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve.

Čl. X. ZMENA ZÁVÄZKU

- 10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí tejto zmluvy zmenia východiskové podklady alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa (zvýšenie, zníženie rozsahu prác).
- 10.2 Zhotoviteľ môže zmenu záväzku realizovať až po podpísaní dodatku k ZoD.

Čl. XI. NEODVRÁTITEĽNÉ OKOLNOSTI – VYŠŠIA MOC

- 11.1 Okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť za nedodržanie záväzkov zo zmluvy a za škodu, sa rozumejú udalosti spôsobené vyššou mocou (napr. chorobou, smrťou,...).
- 11.2 Zmluvné strany sa oslobodzujú od zodpovednosti za čiastočné a úplné nesplnenie zmluvných záväzkov, pokiaľ ich splnenie bolo ovplyvnené alebo znemožnené preukázateľnými neodvratiteľnými okolnosťami. Táto skutočnosť bude premietnutá do dodatku k zmluve. V tomto prípade sa predlžuje lehota plnenia zmluvných povinností o dobu, počas ktorej budú následky preukázateľne neodvratiteľných okolností trvať. Tieto okolnosti musí zmluvná strana dostatočne a hodnoverne preukázať druhej strane.

Čl. XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Zmluva je uzavretá prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 12.2 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné dojednať len písomnými dodatkami k tejto zmluve, pričom budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

- 12.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený, príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 12.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
- 12.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa : 19.9.2007

V Bratislave, dňa : 19.9.2007

Za objednávateľa:



[Handwritten signature]

JUDr. Blanka Slaninová
prednostka

Za zhotoviteľa:



[Handwritten signature]

Ing. Vladimír KAPITÁN, aut. Ing.

