



ZMLUVA O DIELO Č. 0628

uzavretá podľa § 536
a nasl. zákona č. 513/ 1991 Zb. (Obchodného zákonníka)
v znení neskorších predpisov

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 OBJEDNÁVATEĽ: KATASTRÁLNY ÚRAD V BRATISLAVE

Adresa: Pekná cesta 15, 831 05 Bratislava 34
Zastúpená: JUDr. Blanka Slaninová, prednostka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. účtu: 7000063521/8120
IČO: 36071072
DIČ: 2021303290
Telefón: +421-2- 44 88 30 88
Fax: +421-2- 44 88 99 95
E-mail: kba@gku.sk

1.2 ZHOTOVITEĽ: Ing. Vladimír Kapitán – PROKA PROJEKT

Adresa sídla: Pifflova 1, 851 03 Bratislava
Adresa ateliéru: Pri Dynamitke 13, 831 03 Bratislava
Zastúpený: Ing. Vladimír Kapitán, aut.ing.
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
Č. účtu: 116 20520-019/0900
IČO: 22 644 589
DIČ: 1025580853
Telefón: +421-2- 444 42 825
Fax: +421-2- 444 42 825
E-mail: proka@slovanet.sk

Čl. II.
P R E D M E T Z M L U V Y

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracuje a dodá objednávateľovi projektovú dokumentáciu stavebných úprav v rozsahu stanovenom v článku III. bod 3.2 priestorov pravého traktu nachádzajúcich sa na prízemí objektu sídla OÚ v Senci, Hurbanova 21, určených pre účely Správy katastra Senec (ďalej len „dielo“) pre stavebnú akciu: „Dokumentácia stavebných úprav priestorov v objekte ObÚ – Senec na prízemí zo vstupnej haly – pravý trakt objektu Správy katastra Senec (číslo klasifikácie produkcie: 74.20.10 – projekty, výkresy pre stavebné účely).
2. Objávateľ sa zaväzuje že predmet plnenia prevezme a zaplatí dohodnutú cenu v Čl. VI., podľa platobných podmienok dohodnutých v Čl. VII. tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade s touto zmluvou, cenovou ponukou, právnymi predpismi a technickými normami.
4. Vlastníkom zhotovovaného diela je zhotoviteľ, vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa dňom jeho prevzatia objednávateľom v zmysle tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody (poškodenie, zničenie, strata) na zhotovovanom diele. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom prevzatia diela objednávateľom v zmysle tejto zmluvy.
6. Záväzok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho písomným prevzatím objednávateľom.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo svojimi technickými parametrami bude zodpovedať požadovaným špecifikáciám, príslušným normám SR a EU a všeobecne záväzným predpisom platným v dobe jeho dodania.

Čl. III.
R O Z S A H A O B S A H P R E D M E T U P L N E N I A

- 3.1 Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený – spôsobilý splniť predmet zmluvy a je pre túto činnosť v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný. (Príloha č. 1 – kópia autorizačného osvedčenia).
- 3.2 Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby bude spracovaná v rozsahu stavebných úprav a to:
 - projektová dokumentácia. skutkového stavu,
 - projektová dokumentácia búracích prác,
 - projektová dokumentácia stavebných úprav - nové konštrukcie,
 - projektová dokumentácia elektroinštalácie – rozvody nn pre svetelnú a zásuvkovú elektroinštaláciu, slaboprúd, štrukturovaná kabeľáž,
 - rozpočet, výkaz a výmer.

- 3.4 Zhotoviteľ bude pri vypracovaní projektovej dokumentácie vychádzať z platných Slovenských technických noriem (ďalej STN), vyhlášok, predpisov a zákonov.
- 3.5 Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v projekte stavby musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení zákona č. 521/2001 Z. z. a technické požiadavky na požiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa Vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarne bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb.
- 3.6 Technické a kvalitatívne podmienky projektu stavby pre realizáciu musia zodpovedať platným STN, oborovým normám, normám platným pre jednotlivé práce a konštrukcie.

Čl. IV. SPÔSOB SPLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1 Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby bude vypracovaná v rámci dohodnutej ceny a objednávateľovi dodaná v šiestich vyhotoveniach + CD, položkový rozpočet stavby bude spracovaný v dvoch vyhotoveniach. Súhrnný rozpočet a výkaz výmer v štyroch vyhotoveniach.
- 4.2 Pokiaľ v priebehu spracovania projektovej dokumentácie uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia zmluvy, prípadne rozhodnutia alebo vyjadrenia orgánov štátnej správy budú mať vplyv na predmet zmluvy alebo na termín vyhotovenia predmetu zmluvy, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu, prípadne termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

Čl. V. ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, predmet plnenia vypracovať a dodať v plnom rozsahu a obsahu podľa tejto zmluvy v lehote:
 - a) začiatok realizácie : od 11.04.2008
 - b) ukončenie: do 23.05.2008

Čl. VI. CENA

- 6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade s ustanoveniami zákona č.18/1996 Z. z. o cenách, v platnom znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 89/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. Cena za vypracovanie predmetu zmluvy podľa bodu 3.2 je dojednaná podľa „Honorárového poriadku SKSI - cenník 2002“, vydaného Slovenskou komorou

stavebných inžinierov v roku 200

- cena za PD pre realizáciu stavby 222 000,- Sk

(slovom : dvestodvadsaťdvatisíc korún slovenských)

Zhotoviteľ nie je platiteľ DPH.

- 6.3 V prípade navyše prác v priebehu realizácie diela (postup podľa § 547, ods.2 Obchodného zákonníka) bude nutné tieto oceniť v súlade s ustanoveniami zákona č.18/1996 Z. z. o cenách, v platnom znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 89/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. Do ceny sa môžu premietnuť len ekonomicky oprávnené náklady obstarania, spracovania a obehu tovaru a primeraný zisk v rozsahu § 2 ods. 3 zákona o cenách a vyhlášky MF SR č. 89/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Dohodnutá cena je nemenná a platná počas celého trvania realizácie diela až do dňa jeho riadneho ukončenia.

Čl. VII.

PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

- 7.1 Podkladom pre úhradu ceny za predmet zmluvy bude faktúra vystavená po splnení predmetu zmluvy.
- 7.2 Splatnosť faktúry je **30 dní** od jej doručenia objednávateľovi.
- 7.3 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle Zákona č. 222/2004 Z.z. v platnom znení, minimálne tieto údaje:
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
 - miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,
 - číslo zmluvy,
 - číslo faktúry resp. daňového dokladu,
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
 - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovú fakturovanú sumu,
 - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- 7.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. VIII.

ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem.
- 8.3 Záručná doba je 38 mesiacov a začína plynúť odo dňa prevzatia projektu stavby objednávateľom. V prípade uplatnenia reklamácie záručná lehota podľa tohto bodu neplynie.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady predmetu zmluvy, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu zmluvy v zmysle bodu 8.4 do 7 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom. V prípade, ak zhotoviteľ reklamáciu vyhodnotí ako neopodstatnenú vyrozumie o tom objednávateľa v lehote stanovenej týmto bodom zmluvy.
- 8.6 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých nenesie zodpovednosť, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe tejto zmluvy, resp. jej dodatku.
- 8.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ najneskôr do 3 pracovných dní od jeho vyžiadania.
- 8.9 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
- 8.10 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa, a ten na ich použití trval.

Čl. IX.

ZMLUVNÉ POKUTY A ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 9.1 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý, aj začatý deň omeškania. Dohodou o zmluvnej pokute sa vylučuje povinnosť platenia úroku z omeškania podľa § 369 Obchodného zákonníka.
- 9.2. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu diela v zmluvne dohodnutom termíne (bod 5.1), zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý, aj začatý deň omeškania odovzdania diela. Dohodou o zmluvnej pokute sa vylučuje povinnosť platenia úroku z omeškania podľa § 369 Obchodného zákonníka.

- 9.3 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.. Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené aj na určitú časť zmluvne dohodnutého rozsahu prác.
- 9.4 Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávateľ odmietne spolupôsobenie podľa bodu 8.8 tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve.
- 9.5 Odstúpenie je účinné doručením druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy.
- 9.6. Ak dôjde k zrušeniu od tejto zmluvy objednávatelom bez zavinenia zhotoviteľa, bude zhotoviteľ faktúrovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia vo výške dohodnutého %-tuálneho podielu ceny podľa rozsahu vykonaných prác. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje odovzdať rozpracovanú dokumentáciu objednávateľovi.
- 9.7 Zmluvné strany zodpovedajú za škodu vzniknutú porušením svojich povinností.
- 9.8 Odstúpenie je účinné doručením druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy.

**Čl. X.
ZMENA ZÁVÄZKU**

- 10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí tejto zmluvy zmenia východiskové podklady alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
- 10.2 Zhotoviteľ môže zmenu záväzku realizovať až po podpísaní dodatku k ZoD.

**Čl. XI.
VYŠŠIA MOC**

- 11.1 Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala.


**Čl. XII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 12.1 Zmluva je uzavretá prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

- 12.2 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné dojednať len písomnými dodatkami k tejto zmluve, pričom budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený, príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 12.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
- 12.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa : 11. 04. 2008

Za objednávateľa:




.....
Ing. Vladimír Kapitán



V Bratislave, dňa : 11. 04. 2008

Za zhotoviteľa:



.....
JUDr. Blanka Slaninová
prednostka

