

081/06
ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

I. Zmluvné strany

Objednávateľ: **Krajský školský úrad v Žiline**
Komenského 35
010 01 Žilina

Zástupca splnomocnený na rokovaníach:
vo veciach zmluvných: Ing. Zuzana Akantisová - prednosta
vo veciach technických: Ing. Pavol Kubo
IČO: 37906160
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Číslo telefónu:

Zhotoviteľ: **Stanislav Žibek - stavebná firma**
Lomná 77 029 54
Lomná

Štatutárny zástupca: Stanislav Žibek
IČO: 35094931
IČ DPH: SK1020469538
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

II. Východiskové údaje

- 1.1. Východiskové údaje:
Názov stavby: „**Rekonštrukcia kotolne budovy v Trstenej v správe KŠÚ v Žiline**“
Miesto stavby: Trstená
Okres: Tvrdošín

III. Predmet diela

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je **Rekonštrukcia kotolne budovy v Trstenej v správe KŠÚ v Žiline**.
Bližšia špecifikácia diela s možným odkazom na príslušnú špecifikáciu - Príloha č. 1.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť,
v súlade s právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať od zhotoviteľa a zaplatiť zaň zmluvnú
cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

- 2 -

IV. Čas plnenia

- 4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III sú nasledovné:
začatie: 07.12.2006 dokončenie: 13.12.2006

V. Cena diela

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu č. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena konečná v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách* výmeru R-3/1996 a je doložená rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Cena za zhotovené dielo činí:

Cena bez DPH: 1 008 000,27 Sk
DPH19%: 191 520,10 Sk

Cena celkom: 1 199 520,37 Sk

- 5.2. Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky pre zhotovenie diela, vrátane vedľajších nákladov a DPH.
- 5.3. Do ceny diela bude možné premietnuť len nasledovné zmeny:
- ak sa zmení sadzba DPH podľa zákona a len za práce fakturované po zmene sadzby DPH
 - v prípade zmeny colných a daňových predpisov, dovoznej prirážky a devalvácie meny, oficiálne vyhlásenej Vládou SR.
 - ak z viny objednávateľa nebude možné dodržať termín dokončenia stavby - cena sa v tomto prípade upravuje pomocou indexu vývoja cien stavebných prác za príslušný odbor publikovaného ŠÚ SR, a to tak, že sa upravuje len cena prác, ktoré ku dňu dokončenia stavby neboli realizované a odo dňa zmluvného dodania prác.
- 5.4. Pri väčšom množstve jednotiek práce ako je uvedené v predložennom výkaze výmer sa použije jednotková cena ako pri rozpočtovanom množstve.

VI. Platobné podmienky

- 6.1. Skutočne vykonané práce podpísané stavebným dozorom budú fakturované po prevzatí diela. Splatnosť faktúry je dohodnutá do 7 dní od vystavenia faktúry objednávateľovi. 6. 2. Zhotoviteľ nepožaduje od objednávateľa poskytnutie finančných záloh a preddavkov.

VII. Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú / záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Záručná doba diela je **5 rokov** od dodania predmetu diela. V rámci záruky ručí zhotoviteľ za vecné odborné vykonanie prác a za to, že tieto práce zodpovedajú príslušným normám.

- 7.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby a vady materiálu, zabezpečeného objednávateľom, alebo nevhodnosťou použitého materiálu, ktorý použil na základe požiadavky objednávateľa. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za chyby, spôsobené dodržaním nevhodných pokynov, daných objednávateľom.
- 7.3. Materiály, konštrukcie a práce, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, prevezme stavebný dozor na základe osobnej výzvy zapísanej v stavebnom denníku najneskôr do troch pracovných dní, a to zápisom v stavebnom denníku.
- 7.4. V prípade neprevzatia materiálov, konštrukcii a prác stavebným dozorom, nebude možné v prácach pokračovať.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady stavby odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 7.6. Objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku. Chyby diela musí oznámiť bez zbytočného odkladu najneskôr do konca záručnej doby podľa či. VII bod 1.

VIII. Podmienky vykonania diela

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

- 8.1. Objednávateľ je povinný odovzdať pracovisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol začať na ňom práce podľa projektu a podľa podmienok dohodnutých v zmluve.
- 8.2. Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok a čistotu.
- 8.3. Zhotoviteľ uvoľní pracovisko ku dňu odovzdania diela.
- 8.4. Objednávateľ bude vykonávať na stavbe stavebný dozor prostredníctvom svojho pracovníka.
- 8.5. Zhotoviteľ bude viesť stavebný denník odo dňa prevzatia pracoviska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy.
- 8.6. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom zhotoviteľa pripojiť svoje stanovisko, najneskôr do 3 dní, ináč sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 8.7. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa, zhotoviteľa a projektanta.
- 8.8. Objednávateľ prevezme dielo aj vtedy, ak má drobné vady alebo nedorobky, ktoré ani v spojení s iným nebránia k užívaniu diela a neznižujú jeho hodnotu.

IX. Zmluvné sankcie

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných sankciách: 9.1. Zhotoviteľ uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu tejto zmluvy za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu tejto zmluvy. 9.2 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej fakturovanej ceny za každý deň omeškania s platením faktúry.

-4-

X. Vyššia moc

- 10.1. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 10.2. Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.


XI. Ostatné ustanovenia

- 11.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- 11.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.
- 11.3. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho vykonať do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť, o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela. Túto zmluvu možno zrušiť iba písomnou formou.
- 11.4. Objednávateľ môže pri nedostatku finančných zdrojov zmeniť predmet obstarania tak, že vylúči z dodávky niektorý stavebný objekt resp. prácu, v prípade rozpracovania stavebného objektu resp. práce uhradí uchádzačovi už realizované práce a preukázateľné náklady s prípravou realizácie ďalších prác.

XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve.
- 12.2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Ob.zák.
- 12.3. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 12.4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
- 12.5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zástupcami zmluvných strán.
- 12.6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1: Špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa

V Žiline dňa 07.12.2006

za objednávateľa:

 Ing. Zuzana Akantisová
 prednostka úradu



za zhotoviteľa:
 Stanislav ŽIBEK
 Stavebná firma
 029 84 - Lomná 77
 IČO: 35 094931 IČ DPH: SK102046953P
 Stanislav Žibek
 konateľ spoločnosti

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby **Rekonštrukcia kotolne CZŠ Trstená - budova v správe KŠU** / Žilina JKSO
 Názov objektu EČO
 Názov časti Miesto IČO DIČ
 Objednávateľ
 Projektant
 Zhotoviteľ

Rozpočet číslo _____ Spracoval _____ Dňa _____ Položiek _____ 42

Merné a účelové jednotky

Počet Počet Počet Náklady /1 m.j.
 0,0 0,0 0,0

Rozpočtové náklady v Sk

A Základné rozpočtové náklady		B Doplnkové náklady		Vedľajšie rozpočtové náklady	
HSV	Dodávky		Práce nadčas	13	Zariadenie, staveniska 0,00%
	Montáž		Bez pevnej podl.	14	Mimostav. doprava 0,00%
PSV	Dodávky	538 500	10 Kultúrna pamiatka	15	Územné vplyvy 0
	Montáž	407 420		16	Prevádzk. vplyvy 0
'M'	Dodávky			17	Ostatné 0,00% 0
	Montáž	62 080		18	VRN z rozpočtu 0
7 ZRN (r. 1-S)		1 008 000	12 DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18) 0
20 HZS			21 Kompl. činnosť	22	Ostatné náklady
Projektant				Celkové náklady	
				23	Súčet 7, 12, 19-22
<u>Dátum a podpis</u>			Pečiatka	24	19% 1 008 000,27 DPH 191 520,10
Objednávateľ				25	00% 0,00 DPH 0,00
				26	Cena s DPH (r.23-25) 1 199 520,37
<u>Dátum a podpis</u>				Prípochy a odpochy	
Zhotoviteľ				27	Dodávky objednávateľa
				28	Klízáva doložka
<u>Dátum a podpis</u>				29	Zvýhodnenie + -

ROZPOČET

Stavba : Rekonštrukcia kotolne CZŠ Trstená - budova v správe KŠÚ v Žiline

JKSO ;

Objekt:

Ečo:

Objednávateľ:

Spracoval :

Zhotoviteľ:

Dátum : 12.12.2006

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8

Práce a dodávky PSV

713 Izolácie tepelné

1	713	713470811	Odstránenie snimateľ. puzdier Ferrotex akejkoľvek hr. z potrubí, prírub, armatúr, tvaroviek 0,02430t	M2	38,465	23,90	919,31
2	713	713471113	Montáž izolácie tepelnej snímateľnej spôsobom Ferrotex prírub v čiernom šesťhrannom pletive	M2	45,000	625,00	28 125,00

29 044,31

713 Izolácie tepelné Ústredné

3	731	731139216	Montáž kotla plynového nad 50 kW	SUB	3,000	6 730,00	20 190,00
4	MAT	484766380	Kotol plynový WIESSMAN Vytodens 60 kW	KS	3,000	156 000,00	468 000,00
5	731	731191945	Napustenie kotla po oprave o v. pl. kotla nad 50 do 100 m2	SUB	3,000	970,00	2 910,00
6	731	731200827	Demontáž kotla oceleového na kvapalné alebo plyné palivá s výkonom nad 60 do 75 kW	KUS	6,000	1 450,00	8 700,00
7	731	731289111	Montáž regulácie kotlov	SUB	3,000	2 510,00	7 530,00
8	MAT	358101000	Regulátor ekvitermický VITOTRONIC	ks	3,000	23 500,00	70 500,00
9	731	7313510300	Komín - vrátane dymovodov	kpl	1,000	161 100,00	161 100,00
10	731	731391814	Vypúšťanie vody z kotla do kanalizácie samospádom o v. pl. kotla nad 20 do 50 m2	KUS	6,000	540,00	3 240,00
11	731	731890801	Vnútrostaveniskové premiestnenie vybraných hmôt kotolní vodorovne do 6 m	T	3,000	2 750,00	8 250,00
40	731	998731101	Presun hmôt pre kotolne umiestnené vo výške (hlbke) do 6 m	T	0,457	1 807,60	825,72

751 245,72

731 Ústredné kúrenie, kotolne

12	731	732110812	Demontáž telesa rozdeľovača a zberača nad DN 100 do 200	M	3,000	67,50	202,50
13	731	732111132	Rozdeľovač a zberačoteleso rozdeľovača a zberača akost' normy 11 353.0 DN 150	KUS	2,000	3 040,00	6 080,00
14	731	732111232	Rozdeľovač a zberač, pri piatok k cene za každých ďalších i začatých 0,5 m dĺžky telesa DN 150	KUS	4,000	585,00	2 340,00

8 622,50

732 Ústredné kúrenie, strojovne Ústredné

15	731	733120832	Demontáž potrubia z oceleových rúrok hladkých nad 89 do D 133	M	19,000	149,10	2 832,90
16	731	733121115	Potrubie z rúrok hladkých bezšvových nízkotlakových priemer 38/2,6	M	19,000	387,00	7 353,00
17	731	733121116	Potrubie z rúrok hladkých bezšvových nízkotlakových priemer 44,5/2,6	M	12,000	438,00	5 256,00
18	731	733121119	Potrubie z rúrok hladkých bezšvových nízkotlakových priemer 60,3/2,9	M	24,000	625,00	15 000,00
19	731	733121122	Potrubie z rúrok hladkých bezšvových nízkotlakových priemer 76/2,2	M	6,000	865,00	5 190,00
20	731	733190232	Tlaková skúška potrubia z oceleových rúrok	súbor	1,000	10 500,00	10 500,00
21	731	733190801	Demontáž príslušenstva potrubia, odrezanie objímky dvojitej do DN 50	KUS	12,000	1,40	16,80
22	731	733890801	Vnútrostav. premiestnenie vybraných hmôt rozvodov potrubia vodorovne do 100 m z obj. výš. do 6 m	T	0,247	573,70	141,70
41	731	998733101	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m	T	0,451	573,70	258,66

46 549,06

733 Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie

23	731	734100813	Demontáž armatúry prírubovej s dvomi prírubami nad 100 do DN 150	KUS	12,000	239,40	2 872,80
24	731	734173417	Prírubový spoj PN 1,6/1, 200^ C DN 80	SUB	6,000	1 071,70	6 430,20
25	731	734200822	Demontáž armatúry závitovej s dvomi závitmi nad 1/2 do G 1	KUS	8,000	106,00	848,00
26	731	734231425	Ventil uzatvárací závitový Ve 5083 - šikmý G 2	KUS	8,000	340,00	2 720,00
27	731	734291114	Ostane armatúry, kohútik plniaci a vypúšťací normy 13 7061, PN 1,0/100^CG3/4	KUS	3,000	203,00	609,00

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8

Práce a dodávky PSV

713 Izolácie tepelné

1	713	713470811	Odstránenie snímateľ. puzdier Ferrotex akejkoľvek hr. z potrubí, prírub, armatúr, tvaroviek 0,02430t	M2	38,465	23,90	919,31
2	713	713471113	Montáž izolácie tepelnej snímateľnej spôsobom Ferrotex prírub v čiernom šesťhrannom pletive	M2	45,000	625,00	28 125,00

29 044,31

713 Izolácie tepelné Ústredné

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8

Práce a dodávky PSV

713 Izolácie tepelné

1	713	713470811	Odstránenie snímateľ. puzdier Ferrotex akejkoľvek hr. z potrubí, prírub, armatúr, tvaroviek 0,02430t	M2	38,465	23,90	919,31
2	713	713471113	Montáž izolácie tepelnej snímateľnej spôsobom Ferrotex prírub v čiernom šesťhrannom pletive	M2	45,000	625,00	28 125,00

29 044,31

713 Izolácie tepelné Ústredné

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8

724 Kúrenie kotelné

3	731	731139216	Montáž kotla plynového nad 50 kW	SUB	3,000	6 730,00	20 190,00
4	MAT	484766380	Kotel plynový WIESSMAN Vytodens 60 kW	KS	3,000	156 000,00	468 000,00
5	731	731191945	Napustenie kotla po oprave o v. pl. kotla nad 50 do 100 m2	SUB	3,000	970,00	2 910,00
6	731	731200827	Demontáž kotla oceľového na kvapalné alebo plyné palivá s výkonom nad 60 do 75 kW	KUS	6,000	1 450,00	8 700,00
7	731	731289111	Montáž regulácie kotlov	SUB	3,000	2 510,00	7 530,00
8	MAT	358101000	Regulátor ekvitermický VITOTRONIC	ks	3,000	23 500,00	70 500,00
9	731	7313510300	Komín - vrátane dymovodov	kpl	1,000	161 100,00	161 100,00
10	731	731391814	Vypúšťanie vody z kotla do kanalizácie samospádom o v. pl. kotla nad 20 do 50 m2	KUS	6,000	540,00	3 240,00
11	731	731898804	Vypúšťanie vody z kotla do kanalizácie samospádom o v. pl. kotla nad 50 do 100 m2	KUS	3,000	2 750,00	8 250,00