

**ZMLUVA O DIELO č. 01062007**

**uzatvorená podľa § 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb.  
(Obchodného zákonníka)**

---

**I. ZMLUVNÉ  
STRANY**

1. Objednávateľ Krajský školský úrad v Žiline  
Komenského 35, 010 01 Žilina  
IČO 37906160  
E-mail  
Č. účtu  
Bankové spojenie  
Osoba oprávnená na jednanie:  
vo veciach zmluvných Ing. Zuzana Akantisová- prednosta úradu  
vo veciach technických Ing. Pavol Kubo
2. Zhotoviteľ BAPE, s. r.o.  
Pelhrimovská 1261  
026 01 Dolný Kubín  
IČO 31605451  
IČDPH SK 2020425385  
Č. účtu  
Bankové spojenie  
Osoba oprávnená na jednanie  
vo veciach zmluvných Ing. Milan Podskuba  
Zapísaný v Obchodnom registri OS Žilina, oddiel: Or. vložka: 1858/L

**II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A  
ÚDAJE**

## 2.1 Východiskové údaje

- Názov stavby Oprava plochých striech na budove majetku SR v správe KŠÚ v Žiline-  
Základná škola s materskou školou Andreja Radlinského Dolný Kubín  
Miesto stavby Dolný Kubín  
Investor KŠÚ v Žiline

**III.  
PREDMET PLNENIA**

- 3.1 Predmetom plnenia tejto zmluvy je: **Oprava plochých striech na budove majetku SR v správe KŠÚ v Žiline - Základná škola s materskou školou Andreja Radlinského Dolný Kubín**

#### IV. ČAS PLNENIA

4.1 Termín plnenia predmetu diela podľa čl. 3.1 je nasledovný:

**Začatie: 11.06.2007**  
**Ukončenie: 31.08.2007**

- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.
- 4.3 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nieje zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.5 Čas ukončenia môže byť posunutý v prípade nepriaznivých klimatických podmienok, po dohode zmluvných strán, formou písomného dodatku.

#### V. CENA ZA DIELO

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III je stanovená dohodou, podľa zákona č. 18/1996 Z.z. na základe rozpočtu - stanovenej ceny, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
- 5.2 Cena za zhotovenie diela podľa čl. III je nasledovná:

Cena bez DPH:	2,940.316,50 Sk
DPH:	558.660,00 Sk

**Cena spolu s DPH: 3,498.976,50 Sk**

- 5.3 Cena diela je stanovená na základe platnej sadzby DPH v čase uzatvorenia zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH v priebehu výstavby bude cena upravená na základe novej sadzby DPH.

#### VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi platbu za dielo v platbách na základe faktúr, vyhotovených zhotoviteľom.

Fakturácia bude prebiehať priebežne podľa vykonania prác po dohode a prevzatí prác. Odsúhlasené objednávateľ - zhotoviteľ.

- 6.2 Cenu za realizáciu diela uhradí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví na základe odsúhlaseného súpisu prác stavebným dozorom /povereným pracovníkom/. Po odovzdaní stavby a odstránení prípadných väd a nedorobkov uhradí rozdiel dohodnutej ceny.
- 6.3 Lehota splatnosti faktúr bude 10 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi..
- 6.4 Zmenu cenu diela je možné uskutočniť vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov k tejto zmluve iba:
- a) pri požiadavke objednávateľa o vykonanie navyše prác t.j. prác, ktoré nie sú predmetom plnenia zmluvy podľa čl. III tejto zmluvy. Táto požiadavka objednávateľa musí byť zaznamenaná v stavebnom denníku,
  - b) pri zmene DPH

## **VII. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotovením ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa objavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.4 Záručná doba je na práce je **5 rokov** a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Počas záručnej doby preberá zhotoviteľ záväzok, že dielo bude spôsobilé na obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 7.4 a 7.5 **do 10 dní** od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 7.7 Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I tejto zmluvy.

## **VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko na vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb.
- 8.3 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj stavebné povolenie prípadne ohlásenie stavby.
- 8.4 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou. Náklady na projekt, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. V tejto zmluvy.
- 8.5 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela doklady realizovanej stavby podľa dohodnutého rozsahu.
- 8.6 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 8.7 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov zhotoviteľa a objednávateľa a zaistenia požiadavky ochrany na stavenisku.
- 8.8 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.9 Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi možnosť odberu el. energie a vody na stavenisku.
- 8.10 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 8.11 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník.
- 8.12 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 8.13 Za termín uskutočnenia sa považuje protokolárne odovzdanie diela zhotoviteľa objednávateľovi.
- 8.14 Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať čistotu a poriadok. Odstraňovať na svoje náklady odpady, stavebnú suť a nečistoty, vzniknuté pri vlastnej činnosti. Pri nesplnení tejto povinnosti objednávateľ vyzve zhotoviteľa písomne na zjednanie nápravy a zhotoviteľ splní svoju povinnosť do 3 dní od obdržania tejto výzvy.

## **IX. ZMLUVNÉ POKUTY**

- 9.1 Za omeškanie termínu dokončenia stavby je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z neprestavanej ceny diela bez DPH za každý týždeň omeškania.
- 9.2 Za nedodržanie splatnosti vystavených faktúr má zhotoviteľ právo účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý týždeň omeškania.

## **X. VYŠŠIA MOC**

- 10.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy, atď.
- 10.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

## **XI. OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 11.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude objednávateľ organizovať podľa potreby.
- 11.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 11.3 Zhotoviteľ bude pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.4 Ak dohody uzavreté podľa bodu 12.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

- 11.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má odbornú spôsobilosť a oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III tejto zmluvy. Ak objednávateľ o to požiada, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia.
- 11.6 Ak zhotoviteľ skráti termín zhotovenia diela podľa bodu 4.1, objednávateľ prevezme dielo aj v skoršom termíne.

## XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Zmluva nadobúda účinnosť podpisom zmluvných strán, ktoré tak vyjadrujú súhlas s jej obsahom.
- 12.2 Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, k lehote 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 12.4 Cenová ponuka (výkaz-výmer) tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o dielo č. 01062007
- 12.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.

V Dolnom Kubíne, dňa 11.06.2007

Objednávateľ:    
Ing. Zuzana Akantisová  
prednostka úradu

Zhotoviteľ:    
Ing. Milan Podskuba  
konateľ spoločnosti

Stavba :Riešenie havarijného stavu plochých striech			Miesto: ZŠ Andreja Radlinského, Dolný Kubín		
Objekt :Oprava striech ZŠ A. Radlinského - sumár			KS: 1122		
Rozpočet: Zmluva č.: Spracoval:			Dňa: 19.5.2007		
Odberateľ: Krajský školský úrad Žilina			IČO:		
			DIČ:		
Dodávateľ:			IČO:		
			DIČ:		
Projektant: ARCHEKTA, Ing. Mikovčák Stanislav			ICO:		
			DIČ:		
1 M3 OP			1 M		
1 M2 ZP					
1 M2 UP					
A ZRN konštrukcie a práce		materiál	spolu ZRN	B IN - Individuálne náklady	
1 HSV:				6 Práce nadčas	
2 PSV:			2865316,5	7 Murárske výpomoc	
3 MCE:				8 Bez pevnej podlahy	
- iné:				9	
5 Súčet:			2865316,5	10 Súčet riadkov 6 až 9:	
c NUS - náklady umiestnenia stavby			d ON - ostatné náklady		
11 Zariadenie:			16 Ostatné náklady uvedené v rozpočte		
12 Prevádzkové vplyvy			17 Inžinierska činnosť		15000
12 Sťažené podmienky			18 Projektové práce		60000
14			19 Kompletizačná činnosť		
Súčet riadkov 11 až 14:			20 Súčet riadkov 16 až 19:		75000,0
projektant, rozpočtár cenár		pečiatka:		Celkové náklady	
odpis:				21 Súčet riadkov 5,10,15 a 20:	
dátum:				22 DPH 19% z 2940316,5	
				23 DPH 0%z:	
				24 i; Súčet riadkov 21 až 23:	
				F Odpočet - prípočet	
odberateľ, obstarávateľ			dodávateľ, zhotoviteľ		
odpis:			podpis V		
dátum:			dátum: 04.06.2007		
pečiatka:			pečiatka:		

Stavba :Riešenie havarijného stavu plochých striech			Miesto: ZŠ Andreja Radlinského, Dolný Kubín		
Objekt :Oprava striech ZŠ A. Radlinského - sumár			KS: 1122		
Rozpočet: Zmluva č.: Spracoval : Dňa: 19.5.2007					
Odberateľ: Krajský školský úrad Žilina			IČO:		
			DIČ:		
Dodávateľ:			IČO:		
			DIČ:		
Projektant: ARCHEKTA, Ing. Mikovčák Stanislav			IČO:		
			DIČ:		
1 M3 OP			1 M		
1 M2 ZP					
1 M2 UP					
A	ZRN	konštrukcie a práce	materiál	spolu ZRN	B IN - Individuálne náklady
1 HSV:					6 Práce nadčas
2 PSV:			2865316,5		7 Murárske výpomoc
3 MCE:					8 Bez pevnej podlahy
- iné:					9
5 Súčet:			2865316,5		10 Súčet riadkov 6 až 9:
c NUS - náklady umiestnenia stavby				d ON - ostatné náklady	
11 Zariadenie:				16 Ostatné náklady uvedené v rozpočte	
12 Prevádzkové vplyvy				17 Inžinierska činnosť	15000
12 Sťažené podmienky				18 Projektové práce	60000
14				19 Kompletizačná činnosť	
Súčet riadkov 11 až 14:				20 Súčet riadkov 16 až 19:	75000,0
projektant, rozpočtár cenár		pečiatka:		Celkové náklady	
dátum:				21	Súčet riadkov 5,10,15 a 20: 2940316,5
				22	DPH 19% z 2940316,5 558660,0
				23	DPH 0%z:
				24	i; Súčet riadkov 21 až 23: 3498976,5
				F	Odpočít - prípočet
odberateľ, obstarávateľ			dodávateľ, zhotoviteľ		
dátum:			podpis V		
pečiatka:			dátum: 04.06.2007		
			pečiatka:		



Stavba :Riešenie havarijného stavu plochých striech		Miesto: ZŠ Andreja Radlinského, Dolný Kubín	
Objekt :Oprava striech ZŠ A. Radlinského - sumár		KS: 1122	
Rozpočet:	Zmluva č.:	Spracoval:	Dňa: 19.5.2007
Odberateľ: Krajský školský úrad Žilina		IČO:	
		DIČ:	
Dodávateľ:		IČO:	
		DIČ:	
Projektant: ARCHEKTA, Ing. Mikovčák Stanislav		ICO:	
		DIČ:	
1 M3 OP	1 M		
1 M2 ZP			
1 M2 UP			
A ZRN	konštrukcie a práce	materiál	spolu ZRN
1 HSV:			
2 PSV:			2865316,5
3 MCE:			
- iné:			
5 Súčet:			2865316,5
c NUS - náklady umiestnenia stavby		D ON - ostatné náklady	
11 Zariadenie:		16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte
12 Prevádzkové vplyvy		17	Inžinierska činnosť 15000
i2 Sťažené podmienky		18	Projektové práce 60000
14		19	Kompletizačná činnosť
Súčet riadkov 11 až 14:		20	Súčet riadkov 16 až 19: 75000,0
projektant, rozpočtár cenár	pečiatka:		Celkové náklady
		21	Súčet riadkov 5,10,15 a 20: 2940316,5
		22	DPH 19% z 2940316,5 558660,0
dátum:		23	DPH 0%z:
		24	i; Súčet riadkov 21 až 23: 3498976,5
		F	Odpočít - prípočet
odberateľ, obstarávateľ		dodávateľ, zhotoviteľ	
dátum:		podpis	V
pečiatka:		dátum:	04.06.2007
		pečiatka:	

Stavba :Riešenie havarijného stavu plochých striech

Miesto: ZŠ Andreja Radlinského, Dolný Kubín

Objekt rekonštrukcia strechy pavilón E

K S : 1122

Rozpočet:

Zmluva č.:

Dňa: 19.5.2007

Krajský školský úrad Žilina

Dodávateľ: \_\_\_\_\_

Projektant: ARCHEKTA s. r. o., Ing. Mikovčák Stanislav

DIČ:

M3 OP

1 M

M2 ZP

M2 UP

Stavba :Riešenie havarijného stavu plochých striech		Miesto: ZŠ Andreja Radlinského, Dolný Kubín	
Objekt ;Oprava striech ZŠ A. Radlinského - sumár		KS: 1122	
Rozpočet:	Zmluva č.:	Spracoval:	Dňa: 19.5.2007
Odberateľ: Krajský školský úrad Žilina		IČO:	
		DIČ:	
Dodávateľ:		IČO:	
		DIČ:	
Projektant: ARCHEKTA, Ing. Mikovčák Stanislav		ICO:	
		DIČ:	
1 M3 OP		1 M	
1 M2 ZP			
1 M2 UP			
A	ZRN	konštrukcie a práce	materiál
			spolu ZRN
			B
			IN - Individuálne náklady
1 HSV:			6 Práce nadčas
2 PSV:		2865316,5	7 Murárske výpomoc
3 MCE:			8 Bez pevnej podlahy
- iné:			9

Stavba :Riešenie havarijného stavu plochých striech			Miesto: ZŠ Andreja Radlinského, Dolný Kubín		
Objekt ;Oprava striech ZŠ A. Radlinského - sumár			KS: 1122		
Rozpočet: Zmluva č.:			Spracoval : Dňa: 19.5.2007		
Odberateľ: Krajský školský úrad Žilina			IČO:		
			DIČ:		
Dodávateľ:			IČO:		
			DIČ:		
Projektant: ARCHEKTA, Ing. Mikovčák Stanislav			ICO:		
			DIČ:		
1 M3 OP			1 M		
1 M2 ZP					
1 M2 UP					
A ZRN konštrukcie a práce		materiál	spolu ZRN	B IN - Individuálne náklady	
1 HSV:				6 Práce nadčas	
2 PSV:			2865316,5	7 Murárske výpomoc	
3 MCE:				8 Bez pevnej podlahy	
- iné:				9	
5 Súčet:			2865316,5	10 Súčet riadkov 6 až 9:	
c NUS - náklady umiestnenia stavby			d ON - ostatné náklady		
11 Zariadenie:			16 Ostatné náklady uvedené v rozpočte		
12 Prevádzkové vplyvy			17 Inžinierska činnosť		15000
12 Sťažené podmienky			18 Projektové práce		60000
14			19 Kompletizačná činnosť		
Súčet riadkov 11 až 14:			20 Súčet riadkov 16 až 19:		75000,0
projektant, rozpočtár cenár		pečiatka:		Celkové náklady	
dátum:				21 Súčet riadkov 5,10,15 a 20:	
				22 DPH 19% z 2940316,5	
				23 DPH 0%z:	
				24 i; Súčet riadkov 21 až 23:	
				F Odpočet - prípočet	
odberateľ, obstarávateľ			dodávateľ, zhotoviteľ		
dátum:			podpis V		
pečiatka:			dátum: 04.06.2007		
			pečiatka:		