

Zmluva
o vykonávaní upratovacích a čistiacich služieb
uzatvorená podľa § 269 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok 1.
Zmluvné strany

Objednávateľ : **Úrad priemyselného vlastníctva SR**
 Jána Švermu 43
 974 04 Banská Bystrica
Zastúpený : Ing. Darina Kyliánová, predsedníčka
Bankové spojenie : Národná banka Slovenska, pobočka Banská Bystrica
Číslo účtu: 77727312/0720
IČO : 308 107 87
(ďalej jen objednávateľ)

a

Poskytovateľ: **Zuzana Tarnociová - T.T.SERVIS**
 Letecká 2
 962 31 Sliač
Zastúpený : Zuzana Tarnociová, majiteľka firmy
Bankové spoj. : Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Zvolen
Číslo účtu : 0400 105 485/ 0900
IČO: 333 051 02
DIC: 6660116837/685
Zapísaná : Okresný úrad Zvolen, č.živnost. registra : 611-6577
(ďalej len poskytovateľ).

Článok 1.
Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je záväzok poskytovateľa zabezpečiť pre objednávateľa vykonávanie upratovacích a čistiacich služieb v nasledovnom rozsahu :
 - 1.1.1 Upratovanie kancelárskych priestorov, prevádzkových priestorov a sociálnych zariadení - denne
 - 1.1.2 Čistenie nábytku a kancelárskych zariadení, ktorými sú kancelárske a prevádzkové priestory vybavené - denne
 - 1.1.3 Vynášanie smetí a odpadkov do zberných kontajnerov - denne
 - 1.1.4 Umývanie okien a presklených plôch (plastové nerozoberateľné okná a dvere) - 2x ročne v dohodnutom termíne.
- 1.2 Predmetom zmluvy je ďalej upratovanie vybraných priestorov, ktoré sa bude vykonávať len občasne v termíne podľa požiadaviek objednávateľa :
 - 1.2.1 Veľká zasadačka + príslušná časť vestibulu + príslušné sociálne zariadenie vo výmere cca 184m²
 - 1.2.2 Ubytovacia časť budovy - izby, chodby, sociálne zariadenia vo výmere cca 85 m² a bytová jednotka vo výmere 67 m².

Článok 2.
Miesto poskytnutia služby

- 2.1 Miestom výkonu upratovacích služieb podľa čl. 1. je budova Úradu priemyselného vlastníctva SR na adrese sídla Jána Švermu 43, Banská Bystrica.

- 2.2 Celková podlahová výmera plochy určenej na upratovanie podľa bodu 1.1.1 zmluvy je 7626 m², celková plocha okien a presklených častí z čelného pohľadu je 1963 m².

Článok 3. Čas plnenia zmluvy

- 3.1 Zmluva sa uzatvára s dňom účinnosti 1.1.2004 na dobu neurčitú.
3.2 Doba výkonu upratovacích prác podľa bodu 1.1.1, 1.1.2 a 1.1.3 čl.1. je v pracovných dňoch pondelok až piatok v čase od 15.00 do 18.00 hod.
3.3 Priestory osobitného určenia (napr. pokladňa, a pod.) budú upratované len za prítomnosti zodpovedných zamestnancov objednávateľa na základe dohody s nimi.
3.4 Umývanie okien podľa bodu 1.1.4 čl.1. sa bude vykonávať 2 krát za rok v mimopracovnej dobe v dohodnutom termíne.

Článok 4. Cena za plnenie zmluvy

- 4.1 Cena za vykonávanie upratovacích a čistiacich služieb je stanovená podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena obsahuje všetky súvisiace náklady poskytovateľa.
4.2 Zmluvné strany sa dohodli na cenách za vykonávanie každodenného upratovania podľa bodu 1.1 čl.1 zmluvy :
Cena za služby podľa bodov 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3 a 1.1.4 spolu bez DPH : **7,80 Sk/m²**.
Výmera plochy : 7626 m².
Celková cena bez DPH : 59.482,80 Sk / mesiac.

Celková cena bez DPH : 713.793,60 Sk/rok
DPH 19% : 135.620,80 Sk/rok
Cena vrátane DPH 19% : 849.414,40 Sk / rok

- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli na cene za občasné upratovanie vybraných priestorov podľa bodu 1.2 čl.1 zmluvy :
Cena bez DPH : 150,00 Sk / hod / osoba
Cena vrátane DPH 19% : 178,50 Sk / hod/ osoba .
4.4 Úprava ceny podľa bodov 4.1 a 4.2 je možná len v prípade rastu medziročného indexu inflácie alebo deflácie o viac ako 3% za 1 rok. Záväzným ukazovateľom pre obe zmluvné strany je údaj Štatistického úradu SR v položke „Rôzne tovary a služby“. Týmto spôsobom je možné cenu upravovať najviac jeden raz za rok ku 1.4. v každom roku, najskôr však k 1.4.2005. Poskytovateľ je povinný zdokladovať oprávnenosť požiadavky na prípadnú úpravu ceny.
4.5 V prípade vzniku potreby vykonania mimoriadnych upratovacích a čistiacich prác nad rámec zmluvne dohodnutého rozsahu prác podľa bodu 1.1.zmluvy, napr. tepovanie kobercov alebo čalúneného nábytku, ďalšie umývanie okien, upratovanie po maľovaní, prestavbe, rekonštrukcii budovy alebo v prípade vzniku havarijných udalostí (vytopenie, zatečenie, a pod.), poskytovateľ vykoná tieto práce na základe objednávky objednávateľa.
4.6 Mimoriadne a havarijné upratovacie a čistiace služby vykonané podľa bodu 4.5. zmluvy budú fakturované zvlášť podľa cenníka mimoriadnych služieb, ktorý tvorí prílohu čl.1 zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok 5. Platobné podmienky

- 5.1 Plnenie predmetu zmluvy podľa čl.1 sa chápe ako zdaniteľné plnenie, ktoré sa uskutočňuje v dohodnutých lehotách, t.j. ako opakované zdaniteľné plnenie v súlade s § 13 ods. 5 zákona č.289/1995 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Zmluvné strany sa dohodli na plnení predmetu zmluvy v mesačných lehotách.

- 5.2 Úhrada za predmet zmluvy bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku, bez zálohovej platby.
- 5.3 Fakturácia za každodenné upratovanie podľa bodu 1.1 zmluvy sa bude vykonávať mesačne, vždy nasledujúci mesiac po vykonaní služieb na základe výkazu vykonaných prác vystavenom poskytovateľom a potvrdenom zodpovedným pracovníkom objednávateľa.
- 5.4 Fakturácia za občasné upratovanie vybraných priestorov sa bude vykonávať osobitne na základe objednávky objednávateľa a súpisu vykonaných služieb, ktorý bude odsúhlasený obidvoma zmluvnými stranami.
- 5.5 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa §15 zákona. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je objednávateľ oprávnený ju do dátumu splatnosti vrátiť dodávateľovi. Poskytovateľ faktúru podľa charakteru nedostatku buď opraví alebo vystaví novú faktúru. Na opravenej alebo novej faktúre vyznačí nový dátum splatnosti.
- 5.6 Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Ak objednávateľ vráti poskytovateľovi faktúru na prepracovanie, lehota plynie odo dňa doručenia opravenej faktúry.
- 5.7 Obidve zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky/záväzku bez predchádzajúcej písomnej dohody a ak sa zmluvné strany na postúpení dohodnú, je možné toto postúpenie vykonať len do výšky základu dane. Daň z pridanej hodnoty sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať podľa zákona.

Článok 6.

Zmluvné pokuty

- 6.1 V prípade nesplnenia záväzku vykonania upratovania v rozsahu podľa čl.1 zmluvy služba vykazuje vady a objednávateľ má právo na nezaplatenie jej ceny podľa výkazu vykonaných prác.
- 6.2 V prípade, že sa poskytovateľ dostane do omeškania so splnením záväzku poskytnúť službu, má objednávateľ právo požadovať od poskytovateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% (slovom nula celá päť stotín percenta) z fakturovanej ceny za službu za každý deň omeškania.
- 6.3 V prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania so splnením záväzku zaplatiť cenu za poskytnutú službu, má poskytovateľ právo požadovať od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% (slovom nula celá päť stotín percenta) z neuhradenej čiastky z ceny za službu za každý deň omeškania.

Článok 7.

Zodpovednosť za škody

- 7.1 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z uzatvorenej zmluvy má poškodená strana nárok na náhradu vzniknutej škody.
- 7.2 Poskytovateľ zodpovedá odo dňa účinnosti zmluvy za škody na majetku objednávateľa, ktoré vznikli preukázateľne v mieste plnenia zmluvy v súvislosti splnením si povinností dodávateľa a boli spôsobené zamestnancami dodávateľa.
- 7.3 Objednávateľ je povinný bezodkladne, najneskôr do troch pracovných dní od zistenia škody oznámiť oprávnenému zástupcovi poskytovateľa vznik škody zavinený zamestnancami poskytovateľa. Za škody oznámené po tomto termíne poskytovateľ nepreberá zodpovednosť. V prípade, že objednávateľ jednoznačne preukáže túto zodpovednosť, poskytovateľ zodpovedá aj za škody oznámené aj po tejto lehote.
- 7.4 V prípade preukázania poškodenia majetku objednávateľa poskytovateľom je poskytovateľ povinný uviesť ho do pôvodného stavu na svoje náklady. Ak to nebude možné, poskytovateľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi škody, ktoré mu svojou činnosťou spôsobil. Objednávateľ je povinný výšku spôsobenej škody hodnoverne preukázať (dokladom o kúpe, o oprave veci, a pod.).
- 7.5 Poskytovateľ vyhlasuje, že má uzatvorenú poisťku na zodpovednosť za škody spôsobené svojou činnosťou do výšky 500.000,- Sk.
- 7.6 Poskytovateľ nezodpovedá za škody vzniknuté v čase živelnej pohromy, nezaistením budovy voči krádeži a v prípadoch nespádajúcich pod právomoc dodávateľa.

Článok 8.

Povinnosti poskytovateľa

- 8.1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať upratovacie a čistiace práce odborne, starostlivo, hospodárne, s vyskúšanými prostriedkami, prístrojmi a metódami a zabezpečovať ich vlastnými zamestnancami, vlastnými čistiacimi zariadeniami a pracovnými pomôckami, vlastnými čistiacimi prostriedkami.
- 8.2. Zamestnanci poskytovateľa nemajú oprávnenie zastupovať poskytovateľa pri rokovaniach, ani zodpovedať sa priamo objednávateľovi. Akákoľvek nespokojnosť s kvalitou ich práce sa bude riešiť prostredníctvom určeného zástupcu objednávateľa s určeným zástupcom poskytovateľa.
- 8.3. Poskytovateľ zodpovedá za zabezpečenie organizácie práce, oboznámenie svojich zamestnancov s predpismi BOZP a PO, ako aj za ich dodržiavanie. Objednávateľ zabezpečí oboznámenie zamestnancov poskytovateľa s nebezpečenstvami a povinnosťami vo vzťahu k BOZP a PO v mieste plnenia zmluvy.
- 8.4. Poskytovateľ sa zaväzuje oboznámiť svojich zamestnancov, že nesmú nahliadať do dokladov a iných písomností, ako aj osobných vecí zamestnancov objednávateľa a používať zariadenia objednávateľa, okrem zariadení určených na výkon svojej práce a sociálnych zariadení.
- 8.5. Poskytovateľ a jeho personál sú povinní objednávateľovi bezodkladne oznámiť počas prác zistené závady, nedostatky a škody na nábytku, zariadení, elektrických zariadeniach a vodovodných inštaláciách v miestach upratovacích a čistiacich prác.
- 8.6. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať svoje práce tak, aby negatívne neovplyvňoval a neobmedzoval objednávateľovu činnosť.
- 8.7. Poskytovateľ zabezpečí poistenie svojich zamestnancov podľa platných predpisov.
- 8.8. V prípade, že zamestnancovi poskytovateľa bude preukázané, že mal zlú dochádzku, nevhodné správanie, pracoval pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných látok, prípadne mu bude preukázaná jeho nepoctivosť, dodávateľ zaručuje jeho preloženie alebo prepustenie z pracovného pomeru, v závislosti od závažnosti previnenia.
- 8.9. Poskytovateľ sa zaväzuje, že počas trvania zmluvného vzťahu pristúpi na rozšírenie predmetu zmluvy v takom rozsahu, ako bude objednávateľ potrebovať. Rozšírenie predmetu zmluvy vrátane podrobnej špecifikácie bude predmetom písomného dodatku.

Článok 9.

Práva a povinnosti objednávateľa

- 9.1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie služieb podľa čl.1 Predmet zmluvy. Ak objednávateľ zistí, že dodávateľ vykonáva služby v rozpore s dohodnutými podmienkami, je oprávnený dožadovať sa toho, aby dodávateľ odstránil vzniknuté nedostatky a služby vykonával v súlade s touto zmluvou.
- 9.2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť tak, aby upratovacie a čistiace služby mohli byť zamestnancami dodávateľa riadne vykonané. Objednávateľ poskytne povereným osobám dodávateľa kľúče od upratovaných priestorov alebo zabezpečí iný bezproblémový prístup k týmto priestorom.
- 9.3. Objednávateľ zabezpečí dodávku teplej a studenej vody, el.prúdu a osvetlenia v potrebnej miere na vykonanie upratovacích a čistiacich služieb na vlastné náklady.
- 9.4. Objednávateľ bezplatne poskytne poskytovateľovi uzamykateľné priestory na skladovanie čistiacich prostriedkov a technického vybavenia potrebného na vykonávanie upratovacích služieb.

Článok 10.

Doba platnosti zmluvy a výpovedná lehota

- 10.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

10.2 Zmluvný vzťah môžu zmluvné strany skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, bez udania konkrétneho dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok 11. Záverečné ustanovenia

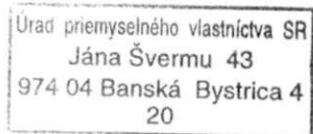
- 11.1 Zmluva nadobúda právnu účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.2 Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnom odsúhlasení a podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.
- 11.3 Ústne, telefonické alebo cez zástupcu poskytovateľa vzniknuté dohody vstúpia do platnosti až po vzájomnom písomnom potvrdení.
- 11.4 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 11.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva pre každú zmluvnú stranu.

V Banskej Bystrici dňa 25.11.2003.

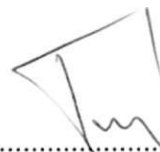
Za objednávateľa :



.....
Ing. Darina Kyliánová
predsedníčka



Za poskytovateľa :



.....
Zuzana Tarnociová
majiteľka firmy

T. T. SERVIS
Zuzana Tarnociová
Letecká 2 ☎
962 31 SLIAČ

Zuzana Tarnociová - T.T.SERVIS, Letecká 2, 962 31 Sliac

C e n n í k

mimoriadnych upratovacích a čistiacich prác

Ceny za mimoriadne upratovacie a čistiacie práce podľa článku č.4, bod 4.5 zmluvy budú vykonané len na základe objednávky objednávateľa a budú fakturované podľa skutočne odpracovaných hodín, resp. vyčistenej výmery upratovanej plochy podľa nasledovného cenníka služieb :

1. Upratovanie po maliarskych, stavebných, rekonštrukčných prácach alebo po havarijných stavoch v objekte , cena 65,- Sk / hod/ osobu
2. Tepovanie kobercov pri výmere nad 100 m2, cena 14,- Sk /m2 + dopravný paušál 150,- Sk
3. Tepovanie kobercov pri výmere do 100 m2, cena 20,- Sk/m2 + dopravný paušál 150,- Sk
4. Tepovanie stoličiek, cena 12,- Sk/ kus + dopravný paušál 150,- Sk
5. Tepovanie kresiel, cena 25, - Sk/ kus + dopravný paušál 150,- Sk
6. Tepovanie dvojsedačky, cena 60,- Sk / kus + dopravný paušál 150,- Sk
7. Tepovanie trojsedačky, cena 100,- Sk/ kus + dopravný paušál 150,- Sk
8. Umývanie okien, cena 13,- Sk/ m2

Ceny sú uvedené bez DPH, k cenám bude pripočítaná 19 % DPH.

Poznámka.

Pri objednávke tepovania kobercov a stoličiek, resp.kresiel naraz, kedy budú práce vykonané v jednom termíne bude dopravný paušál účtovaný len raz.