

107/07/02

Nájomná zmluva
uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Mgr. Vladimír Kadera
Radvanská 30
974 05 Banská Bystrica
Rod.č.: 520125/355
IČO: 10989501
DIČ: 1020559045

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Správa zariadení Úradu vlády Slovenskej republiky
Námestie Slobody 1
813 70 Bratislava
zastúpený: Ing. Oľga Kolesárová, riaditeľka SZ ÚV SR
IČO: 0000 2895
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000060275/8180
(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet zmluvy

- 1) Prenajíateľ prenecháva za odplatu nájomcovi obrazy do užívania za účelom ich vystavenia v priestoroch SZ ÚV SR – Banská Bystrica a nájomca sa zaväzuje vrátiť ich prenajíateľovi po uplynutí dohodnutej doby.
- 2) Zoznam výtvarných diel s uvedením názvu diela, mena autora a finančnej hodnoty diela je neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto zmluvy.

II.

Doba a skončenie nájmu

- 1) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. 10. 2007 – 1. 10. 2009.
- 2) Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 3) Platnosť zmluvy je možné so súhlasom oboch zmluvných strán predĺžiť ešte pred uplynutím dojednanej doby.
- 4) Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu.
- 5) Skončením nájmu vzniká nájomcovi povinnosť vrátiť predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu využívania.
- 6) Nájomca protokolárne a fyzicky odovzdá predmet nájmu prenajíateľovi najneskôr do 15 dní po uplynutí doby nájmu.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ je povinný:
 - a) predmet nájmu protokolárne odovzdať kontaktnej osobe nájomcu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie
 - b) určiť kontaktnú osobu prenajímateľa, ktorá zabezpečí odovzdanie predmetu nájmu a bude preberať informácie v zmysle bodu 2)b, f, g tohto článku. Kontaktnou osobou je p. Viera Jantošková, č. t. 048/ 414 25 60
 - c) udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie na vlastné náklady

Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.

- 2) Nájomca je povinný:
 - a) protokolárne prevziať predmet nájmu a jeho prevzatie písomne potvrdiť. Kontaktnou osobou nájomcu je riaditeľka SZ ÚV SR.
 - b) nakladať s predmetom nájmu zo strany nájomcu je oprávnená riaditeľka SZ ÚV SR alebo osoby, ktoré sa preukážu písomným plnomocenstvom
 - c) viesť evidenciu obrazov, pred akoukoľvek manipuláciou s jednotlivými obrazmi informovať o tejto skutočnosti kontaktnú osobu prenajímateľa
 - d) riadne sa starať o predmet nájmu, aby na ňom nevznikla škoda. Za tým účelom prijme opatrenia a zabezpečí vhodné podmienky na správne uloženie obrazov (bezpečnostné, tepelné, vlhkostné)
 - e) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ
 - f) v prípade akýchkoľvek pochybností o okolnostiach majúciich vplyv na stav a bezpečnosť obrazov bez zbytočného odkladu oznámiť tieto skutočnosti kontaktnej osobe prenajímateľa
 - g) pri porušení povinností uvedených v bode e, f, g zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú
 - h) znášať obmedzenie v užívaní prenajatej veci v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a udržiavanie predmetu nájmu
 - i) neposkytnúť predmet nájmu tretej osobe

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu primerane povahe a určaniu veci.

IV. Nájomné a platobné podmienky

- 1) Nájomné je určené dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách vo výške 70 000 Sk ročne ako jednorazové plnenie.
- 2) Nájomca uhradí nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 3) Splatnosť faktúry je 14 dní. V prípade oneskorenej úhrady bude prenajímateľ účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V. Osobitné ustanovenia

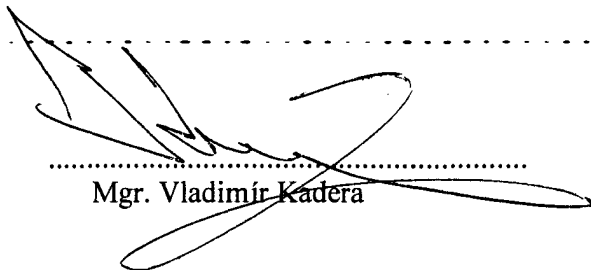
- 1) Pri nesplnení, resp. porušení povinností uvedených v čl. III ods. 2 tejto zmluvy nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
- 2) Nájomca berie na vedomie, že predmet nájmu nie je poistený.

- 3) Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec v rozpore so zmluvou alebo spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí škoda.
- 4) Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy aj v tom prípade, ak nájomca nezaplatí splatné nájomné do 2 mesiacov po lehote splatnosti.

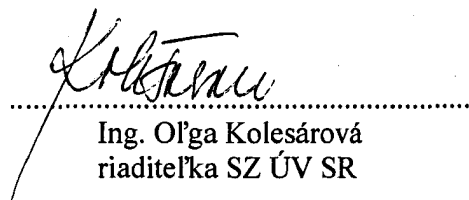
VI. Záverčné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 2) K zmene dohodnutých zmluvných podmienok môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomných dodatkov alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a dodatkov všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka obsahovo a účelovo najbližších.
- 4) Každý účastník zmluvy je povinný informovať druhého účastníka zmluvy o skutočnostiach majúcich vplyv na obsah zmluvy.
- 5) Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane 2 rovnopisy.

Príloha č. 1 – Zoznam umeleckých diel



Mgr. Vladimír Kaděra



Ing. Olga Kolesárová
riaditeľka SZ ÚV SR

Zoznam diel

1	Vtáci I.	abstrakcia	180x180 cm
2	Vtáci II.	abstrakcia	180x180 cm
3	Kráľovná	figuratívne	180x180 cm
4	Voda	abstrakcia	180x180 cm
5	Krajina	abstrakcia	Ø 76x57 cm
6	Portrét I.	figuratívne	58x48 cm
7	Abstrakcia I.	abstrakcia	58x48 cm
8	Portrét dámy	figuratívne	58x48 cm
9	Abstrakcia II.	abstrakcia	102x74 cm
10	Portrét II.	figuratívne	117 x57cm
11	Manekýnky	figuratívne	98 x70 cm
12	Portrét Evy	figuratívne	58 x 48 cm
13	Portrét s abstrakciou	figuratívne	58 x 48cm

Zoznam diel, ktoré sú umiestnené vo vládnom zariadení Banská Bystrica

