

## Kúpna zmluva

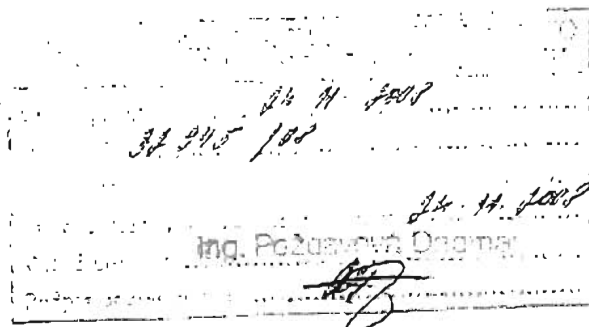
(uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb., v platnom znení)

### Zmluvné strany

Predávajúci: MARSÍ, s.r.o.  
So sídlom: Staré grunty 56, 841 04 Bratislava  
IČO: 35 947 306  
DIČ SK: 2022040944  
Zastúpený: Ing. Rifat Assad, konateľ  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sro vložka č.: 36949/B  
(ďalej len „predávajúci“)



Kupujúci: Slovenská republika, Národný bezpečnostný úrad  
Budatínska 30  
P.O.BOX 16  
850 07 Bratislava 57  
Zastúpený: Ing. František Blanárnik, riaditeľ  
IČO: 36061701  
DIČ: 2021594245  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000199517/8180  
(ďalej len „kupujúci“)



sa dohodli na uzatvorení tejto Kúpnej zmluvy:

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

- 1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nižšie uvedených nehnuteľností v podiele 1/1 zapísaných na liste vlastníctva č. 4032 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava V, pre katastrálne územie 804 959 Petržalka, okres 109 Bratislava V, obec BA – m. č. Petržalka, a to: parc. č. 2162/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 675 m<sup>2</sup>, parc. č. 2162/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2687 m<sup>2</sup>, parc. č. 2162/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 309 m<sup>2</sup>. Podľa geometrického plánu č. 622/08, ktorý vyhotovil Ing. Norbert Czihakrdt dňa 13.10.2008 a úradne overil Ing. Mária Frindrichová dňa 14.10.2008 pre Správu katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu sa rozčlenila parc. č. 2162/1 na parc. č. 2162/1 a parc. č. 2162/9 a parc. č. 2162/6 sa rozčlenila na parc. č. 2162/6 a parc.č. 2162/8 ,

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky a to:

parceta č. 2162/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí o výmere 675m<sup>2</sup>  
parceta č. 2162/8, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí o výmere 1577m<sup>2</sup>

a stavby a to:

súpisné číslo 3288 na parcele č. 2162/2, popis stavby: stavba

- 2/ Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikované v ods. 1/ tohto článku (ďalej len „nehuteľnosť“) a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo v podiele 1/1 k týmto nehnuteľnostiam, a kupujúci sa za to zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“).

## Článok II

### Technický stav uvedených nehnuteľností

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmetné predávané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi farchami, nie sú na nich zriadené záložné práva, ani žiadne vecné bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetných „nehuteľností“, a v tomto stave ich kupuje a preberá.

## Článok III.

### Kúpna cena a platobné podmienky

- 1/ Predávajúci predáva kupujúcemu „nehuteľnosť“, za dohodnutú zmluvnú kúpnu cenu vo výške 38 000 000,-Sk (slovom: tridsaťosem miliónov slovenských korún)
- 2/ Kúpnu cenu v plnej výške 38 000 000,-Sk (slovom: tridsaťosem miliónov slovenských korún) sa zaväzuje kupujúci uhradiť na číslo účtu: **2623803730/1100** odpísaním z účtu kupujúceho nasledujúci deň po povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Nesplnenie tejto povinnosti kupujúceho oprávňuje predávajúceho k odstúpeniu od zmluvy.
- 3/ V prípade omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny je predávajúci oprávnený, ak neodstúpi od uzatvorenej kúpnej zmluvy, uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## Článok IV

### Osobitné ustanovenia

- 1/ Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho dňom zápisu vkladu do katastra nehnuteľností.
- 2/ Predávajúci sa zaväzuje najneskôr do troch pracovných dní odo dňa úhrady kúpnej ceny v plnej výške 38 000 000,-Sk odovzdať kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikované v článku I. tejto zmluvy zodpovedajúce súčasnému stavu, pričom táto skutočnosť bude zaznamenaná písomným protokolom o odovzdaní nehnuteľností.

- 3/ V deň odovzdania a prevzatia predmetu kúpy zmluvné strany formou písomného preberacieho protokolu zaznamenajú stav všetkých vodomero, elektromerov, plynomerov, resp. iných meracích zariadení, ktoré súvisia s užívaním nehnuteľností. Nedoplatky do dňa od kedy kupujúci nehnuteľnosť užíva znáša predávajúci, ktorému patrí aj prípadný preplatok.
- 4/ Na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sú oprávnení predávajúci a kupujúci spoločne, ktorí sú povinní návrh na vklad podať na príslušnú Správu katastra ihneď po podpise zmluvy.
- 5/ Podľa podmienok uvedených v tejto zmluve zmluvné strany vyvinú čo najväčšie úsilie na to, aby vykonali alebo zabezpečili vykonanie všetkých úkonov potrebných alebo vhodných podľa platných právnych predpisov na právne i faktické odovzdanie predmetu zmluvy v čo najkratšom možnom čase.
- 6/ Porušenie povinnosti kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v plnej výške v dohodnutej dobe splatnosti podľa článku III. tejto zmluvy bude považované za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá oprávnenie predávajúceho na odstúpenie od už uzatvorenej kúpnej zmluvy.
- 7/ Odstúpenie od zmluvy podľa bodu 6 tohto článku musí byť urobené písomne a musí byť druhej zmluvnej strane doručené.
- 8/ Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností zaplatí predávajúci.

## **Článok V**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Ustanovením predchádzajúcej vety nie je dotknutá účinnosť prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, ktorá nastane v súlade s platnou právnou úpravou až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Až do rozhodnutia o vklade sú účastníci tejto Zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

## **Článok VI**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 1/ Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, z toho jeden rovnopis dostane po podpise zmluvy kupujúci a jeden rovnopis dostane predávajúci. Päť rovnopisov je určených pre Katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra.

- 2/ Vo veci doručovania sa zmluvné strany výslovne dohodli, že akákoľvek informácia, oznámenie, upomienka, výpoveď zmluvy, odstúpenie od zmluvy, uplatnený nárok, požiadavka alebo iná písomnosť sa považuje za doručení uplynutím najneskôr troch pracovných dní odo dňa preukázateľného podania príslušnej písomnosti na pošte a adresovanej na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorej sa písomnosť doručuje.
- 3/ Táto zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom.
- 4/ Zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou, na základe vzájomného súhlasu kupujúceho a predávajúceho.
- 5/ Zmluvné strany osvedčujú, že túto Zmluvu prečítali, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpísali.

V Bratislave, dňa 12. 11. 2008

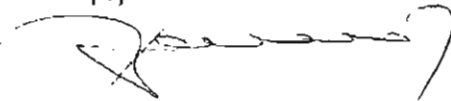
V Bratislave, dňa 12. 11. 2008

Predávajúci



MARSI, s.r.o.  
Ing. Rifat Assad  
konateľ spoločnosti

Kupujúci



NBÚ  
Ing. František Blanárik  
riaditeľ



# OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Rifat Assad, r.č. 660301/2361, bytom Bratislava, Planckova 1, ktorého(ej) totožnosť som zistiť(a) zákonným spôsobom, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 1020168/2008.

Pod  
660  
spô:  
pod  
  
Bra

Bratislava dňa 21.11.2008



Helena Domčeková  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Irenou Bošanskou



*Chybná doložka: 24.11.2008*



Príloha  
2008



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Rifat Assad, r.č. 660301/2361, bytom Bratislava, Planckova 1, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 1026514/2008.

Bratislava dňa 24.11.2008



Helena Domčeková  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Irenou Bošanskou

