

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy: 7003

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ: **NÁRODNÝ BEZPEČNOSTNÝ ÚRAD**
Budatínska 30
850 07 Bratislava 57

Štatutárny zástupca: Ing. František Blanárik
riaditeľ

Zástupca na rokovanie vo veciach
- zmluvných:
- technických:



Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. ú.: 7000199517/8180
IČO: 36061701
DIČ: 2021594245

1.2 Zhotoviteľ: **Benjamín Kolber- A.B. Kolber**
Šalviova 44
821 05 Bratislava II

živnostenský list č.: Žo -2004/11093/2/Z24
živ. register č. 112-37946

Zástupca na rokovanie vo veciach
- zmluvných: Benjamín Kolber
- technických: Ing. Zdenko Liška

Bankové spojenie: Tatra Banka
č. ú.: 2626034252/1100
IČO: 41 164 644
DIČ: 1072024976

II. PREDMET PLNENIA

2.1. Predmetom tejto zmluvy je :

- 2.1.1 oprava dažďového zvodu
- 2.1.2. vyspravenie podkladu a realizácia novej fasádnej omietky
- 2.1.3. vyspravenie vnútorných rohov miestností akrylátovým tmelom
- 2.1.4. demontáž vonkajšieho osvetlenia a osadenie do trubkového systému
- 2.1.5. maliarske práce a vyspravenie interiérov objektu 01 - Garáže

Práce sa budú realizovať v zmysle položkového rozpočtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (Príloha č. 1).

2.2. Plnením predmetu tejto zmluvy sa rozumie:

Komplexná realizácia stavby v rozsahu podľa bodu 2.1. tejto zmluvy, vrátane súvisiacich prác, potrebných k zrealizovaniu a riadnemu ukončeniu a odovzdaniu diela.

2.3.1. Súčasťou odovzdávaného diela bude:

- Kópie oprávnení, osvedčení, preukazov a pod., vyžadovaných k výkonu činností, realizovaných v súvislosti s predmetnou výstavbou;
- Osvedčenia, atesty a certifikáty zabudovaných materiálov, výrobkov a technických zariadení;
- Stavebný denník;
- Doklady o likvidácii odpadov;
- Ostatné doklady, vyplývajúce zo zákonov, vyhlášok a STN, ktorými sa riadi výstavba.

III. MIESTO PLNENIA

Miestom plnenia je Národný bezpečnostný úrad - Garáže nákladnej dopravy , objekt 01-GARÁŽE, Budatínska 30, Bratislava.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Termíny plnenia jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa čl. II je stanovený na 35 pracovných dní od dátumu prevzatia staveniska.
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo do 7 dní prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu na základe vystavenej faktúry.
- 4.3 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného plnenia záväzkov objednávateľa dohodnutých v tejto zmluve. Po dobu ich omeškania nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojho záväzku.

V. CENA

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán. Podkladom pre stanovenie ceny je položkový rozpočet.

5.2 Dohodnutá cena za dielo je : **366. 945,-Sk bez DPH.**
436. 664,- Sk s DPH

slovom: štyristotridsaťšesťtisícšesťstošesťdesiatštyri
Slovenských korún s DPH

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu. Zhotoviteľ faktúru vystaví a odošle objednávateľovi na základe zápisu o odovzdaní diela.

6.2 Lehota splatnosti faktúry je 21 dní od doručenia objednávateľovi.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa požiadaviek objednávateľa v súlade s položkovým rozpočtom.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi.

7.3 Záručná doba je 2 roky a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

7.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 7.3 a 7.4 do 30 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

7.6 Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zhotoviteľa podľa čl. I tejto zmluvy.

7.7 Ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky v zmysle bodu 8.15, zaniká jeho právo voči zhotoviteľovi zo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky.

VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje súvisiace zákony, vyhlášky, technické normy a ďalšie právne predpisy, ktorými sa riadi výstavba.
- 8.2 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj všetky nevyhnutné doklady pre realizáciu stavby.
- 8.3 Súčasne s odovzdaním staveniska zabezpečí objednávateľ prístup a prízjazd na stavenisko.
- 8.4 Objednávateľ k termínu odovzdania staveniska určí miesto uskladnenia stavebných materiálov, náradia a skládky odpadov a sute z realizácie stavebnej časti a prístup k nim.
- 8.5 Objednávateľ k termínu odovzdania staveniska zabezpečí uzamykateľnú miestnosť pre pracovníkov dodávateľa a určí ktoré sociálne zariadenie môžu užívať.
- 8.6 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 8.7 Objednávateľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska.
- 8.8 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 8.9 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných pracovníkov.
- 8.10 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku.
- 8.11 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody vo vzdialenosti max. 50 m od hraníc staveniska. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí objednávateľ.
- 8.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 1 pracovný deň vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa.
- 8.13 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník.
- 8.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 1 deň pred odovzdaním príslušnej časti diela vyzvať objednávateľa zápisom do stavebného denníka na jej prevzatie.

- 8.15 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca.
- 8.16 Po montáži lešenia zhotoviteľ umožní objednávateľovi demontáž kamerového systému na fasáde budovy do 2 pracovných dní od výzvy zhotoviteľom v stavebnom denníku. Pred demontážou lešenia zhotoviteľ umožní objednávateľovi spätnú montáž kamerového systému na fasádu budovy z existujúceho lešenia.

IX. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1 Ak zhotoviteľ vlastným zavinením odovzdá dielo uvedené v čl. II po termíne uvedenom v bode 4.1, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny uvedenej v bode 5.2 za každý ukončený týždeň omeškania.
- 9.2 Ak sa objednávateľ omešká s úhradou faktúry, zaplatí zmluvnú pokutu 0,5% z celkovej ceny uvedenej v bode 5.2 za každý ukončený týždeň omeškania.

X. VYŠŠIA MOC

- 10.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy, nepriazeň počasia atď.
- 10.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do jedného mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadá druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zhotoviteľ upozorňuje objednávateľa o nutnosti prepojenia zvislej izolácie sokla a vodorovnej izolácie pod obvodovým murivom stavby. Preizolovanie sokla po úroveň okapového chodníka nezaručuje spoľahlivé odizolovanie muriva a pravdepodobne v budúcnosti spôsobí znehodnotenie omietok v soklovej časti, resp. v časti nad izoláciou.
- 11.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

11.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. II tejto zmluvy. Ak objednávateľ o to požiada, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia.

11.4 V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi, okrem realizovaných prác, skutočne vynaložené náklady.

11.5 Pri plnení podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný dodržiavať podmienky organizačných opatrení, týkajúcich sa prístupu a pohybu osôb v priestoroch a objektoch NBÚ.

11.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pred realizáciou stavby prerokuje so zástupcami NBÚ technologické a časové postupy prác, pri ktorých by mohlo dôjsť k ohrozeniu bezpečnosti a funkčnosti jestvujúcich technických zariadení.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1 Zmluva je platná a účinná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

12.2 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

12.3 Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých si dve ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

V Bratislave dňa :


Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Benjamín Kolber
A.B. Kolber
IČO: 41 164 644
IČ DPH: SK1072024976

František Blanárik

Benjamín Kolber



Príloha č. 1
k Zmluve o dielo č.: 7003
POLOŽKOVÝ ROZPOČET

KJ

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	NBU	JKSO	
Názov objektu	NBU	EČO	
Názov časti		Miesto	
Objednávateľ		IČO	
Projektant		IČ DPH	
Zhotoviteľ			
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
		13.06.2007	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

Rozpočtové náklady v Sk

A Základné rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Vedľajšie rozpočtové náklady
1 HSV Dodávky 0	8 Práca nadčas 0	13 Zariad. staveniska 0,00% 0
2 Montáž 310 670	9 Bez pevnej podl. 0	14 Mimostav. doprava 0,00% 0
3 PSV Dodávky 0	10 Kultúrna pamiatka 0	15 Územné vplyvy 0,00% 0
4 Montáž 46 874	11 0	16 Prevádzkové vplyvy 0,00% 0
5 "M" Dodávky 0		17 Ostatné 0,00% 0
6 Montáž 9 400		18 VRN z rozpočtu 0
7 ZRN (r. 1-8) 366 944	12 DN (r. 8-11) 0	19 VRN (r. 13-18) 0
20 HZS 0	21 Kompl. činnosť 0	22 Ostatné náklady 0

Projektant		D Celkové náklady
Dátum a podpis	Pečiatka	23 Súčet 7, 12, 19-22 366 944,30
Objednávateľ		24 19 % 366944,30 DPH 69 719,40
		25 Cena s DPH (ř. 23-24) 436 663,70
Dátum a podpis	Pečiatka	E Prípochy a odpochy
Zhotoviteľ		26 Dodávky objednávateľa 0
		27 Kľzevá doložka 0
Dátum a podpis	Pečiatka	28 Zvýhodnenie +- 0

ROZPOČET

Služba: NSU

Objekt: NBU

Časť:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

JKSO:

EČO:

Spracoval:

Dátum: 13.08.2007

P.Č.	Kod položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
HSV		Práce a dodávky HSV				310 670,30	10,500
6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				229 034,00	10,601
1	622454111	Oprava vonk. omietok cementových v množstve opravovanej plochy do 10% hladkých hladných	m2	383,000	63,00	24 129,00	8,533
2	622464211	Spevnenie podkladu lepiacim tmelom a sklotextílnou mrežkou včítane rohových listů	m2	383,000	185,00	70 855,00	1,034
3	622464B211	Vonkajšie omietka stien TOPINEX biela tenkovrstvová akrylátová škrabaná 1 mm	m2	383,000	350,00	134 050,00	1,034
9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				73 668,80	0,298
4	941941041	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m a výšky do 30 m	m2	430,000	49,00	21 070,00	0,000
5	941941291	Priplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia k cene-1041	m2	430,000	83,00	35 690,00	0,297
6	941941841	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s s podlahami, šírky nad 1,00 do 1,20 m výšky do 30 m	m2	430,000	28,00	12 040,00	0,000
7	973031151	Vysekanie v murve z tehál výklenkov pohľadovej plochy väčších než 0,25 m2 -1,800 t	m3	1,200	2 100,00	2 520,00	0,002
8	979081111	Odvoz sutiny z vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	2,180	280,00	604,80	0,000
9	979081121	Odvoz sutiny z vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	43,200	15,00	648,00	0,000
10	979081A111	Poplatok za skládku sutiny	t	2 160	600,00	1 296,00	0,000
99		Presun hmôt HSV				7 767,50	0,000
11	998011001	Presun hmôt	t	18,945	410,00	7 767,50	0,000
PSV		Práce a dodávky PSV				46 874,00	0,105
711		Izolácie proti vode a vlhkosti				14 674,00	0,011
12	711453A301	Zhotovenie hydroizolácie izolačnou hmotou epoxid ds	m2	46,000	319,00	14 674,00	0,011
762		Konštrukcie tesárske				7 600,00	0,000
13	762421A230	Vyspravenie obloženia stropov akrylovým tmelom	sub	1,000	7 600,00	7 600,00	0,000
784		Dokončovacie práce - maľby				24 600,00	0,094
14	784433371	Maľby glejové jednofarebné dvojnás s prídáním farby letexovej bez päčok, do 3,80 m	m2	410,000	60,00	24 600,00	0,094
911		Práce a dodávky 911				8 400,00	0,000
21-M		Elektromontáže				8 400,00	0,000
15	210900A015	Demontáž a montáž osvetlenia a vodičov a zetrubkovanie	m	20,000	470,00	9 400,00	0,000
Celkom						386 844,30	11,005

Handwritten mark