

31.10.07  
SRV  
le

**ZMLUVA**  
**o obstaraní vecí, uzatvorená podľa § 733 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka**

medzi zmluvnými stranami

Odberateľ: Daňové riaditeľstvo SR, pracovisko Košice  
Sídlo: Garbiarska 1, 040 85 Košice  
Štatutárny zástupca: [REDACTED]  
IČO: 00 634 816  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000119118/8180

ok 1.11.07  
do 1.11.18

a

Dodávateľ: Správcovská firma, s.r.o.  
Sídlo: Letná 41, 052 01 Spišská Nová Ves  
Štatutárny zástupca: [REDACTED]  
IČO: 31 667 244  
DRČ: [REDACTED]  
Bankové spojenie: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

## I. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

### 1. Predmet plnenia

Zabezpečovanie opráv a údržby objektov podľa požiadaviek a objednávok odberateľa, pričom práce budú realizované v nasledovných profesiách:

- vodoinštalčné práce: opravy vodoinštalátorského a sanitačného zariadenia, opravy kanalizácií a vodovodných rozvodov,
- kúrenárske práce: opravy poškodených vykurovacích telies a rozvodov ústredného kúrenia hydraulické vyregulovanie systému ÚK a TUV,
- zámočnícke práce: opravy zámočníckych zariadení, výroba nových zámočníckych výrobkov,
- murárske a natieračské práce: oprava omietok, dlaždíc, vysprávky, omurovanie vaní, natieranie zábradlí a pod.
- iné práce podľa požiadaviek odberateľa

## 2. Čas plnenia

- a) Havarijné prípady odstráni dodávateľ v deň nahlásenia odberateľom, najneskôr do 24 hodín.
- b) Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať pohotovostné služby podľa rozpisu pohotovostných služieb - počas vykurovacieho obdobia.
- c) Drobné a ostatné opravy odstráni dodávateľ do 7 dní, ostatné podľa určenia naliehavosti odberateľom.

## 3. Fakturácia

- a) Vykonané práce bude dodávateľ faktúrovať odberateľovi mesačne za každý mesiac, v ktorom zrealizoval vykonané práce v zmysle vyhlášky č. 18/96 Zb, cenou stanovenou dohodou a v zmysle Cenníka prác a výkonov pre príslušný rok, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
- b) Vykonané práce, odpracovanú pracovnú dobu, časové a termínové plnenie na pracovnom výkaze bude podpisovať zo strany dodávateľa štatutárny zástupca, prípadne ním poverený pracovník – prevádzkový technik zodpovedný za zverenú oblasť a zo strany odberateľa štatutárnym zástupcom poverený štátny zamestnanec.

## 4. Povinnosti zmluvných strán

Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať údržbu a opravy v spravovaných objektoch a priestoroch s trojmesačnou záručnou dobou.

Dodávateľ predloží zrealizovaný výkon prác, odpracovanú pracovnú dobu, použitý materiál, časové a termínové plnenie na pracovnom výkaze.

Dodávateľ na základe objednávky odberateľa zabezpečí realizáciu prác spadajúcich pod drobné opravy. Zrealizované práce budú faktúrované objednávateľovi.

Dodávateľ bude faktúrovať objednávateľovi stratový čas a dopravné náklady zo zákazky, ktorú nemohol zrealizovať z dôvodov spôsobených odberateľom (napr. odberateľ odriekol opravu, neprístupnil objekt v dohodnutom čase a pod.).

## 5. Sankčné postihy

Pokiaľ dodávateľ nezabezpečí včasné odstránenie poruchy, odberateľ môže znížiť hodinovú sadzbu o 10%. Tým nezaniká nárok odberateľa na náhradu škody spôsobenú dodávateľom.

## II. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

Dodávateľ je povinný prejsť nutnosť prác, ktoré nie sú predmetom objednávky.

## III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 01.11.2007 a uzatvára sa na dobu určitú do 01.11.2008. V prípade porušenia povinností zmluvných strán výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

V Košiciach, ....**3.1. OKT. 2007**.....

Príloha: Cenník prác a výkonov

**DAŇOVÉ RIADITEĽSTVO**  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
pracovisko KOŠICE

**SPRÁVCOVSKÁ FIRMA**  
Správa domov a bytov

.....  
IČO: 44-052-01 Seľskú Novú Ves



.....