

Zmluva o dielo č. 1-V/2008

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov ako zákazka s nízkou hodnotou v zmysle zákona NR SR č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

I. Zmluvné strany

Na jednej strane : Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky
Nová ul. č. 13, 975 04 Banská Bystrica

Zastúpený: Ing. Igor Šulaj, generálny riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica

(ďalej len „objednávateľ“)

a

na strane druhej: PRIMA INVEST, spol.s.r.o.
Bakossova ul. č. 60, 974 04 Banská Bystrica

Označenie registra, ktorý vykonal zápis: Okresný súd Banská Bystrica,
odd.Sro, číslo zápisu: 3318/S

(ďalej len „zhotoviteľ“).

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela – vykonanie stavebných prác odbornou organizáciou, za ktorú sa zhotoviteľ vyhlasuje podľa podmienok Obchodného zákonníka pre stavbu:

„, DÚ Žilina I a pracovisko DR SR – výstavba garáží “.

Podrobná špecifikácia predmetu zmluvy je uvedená v Prílohe č. 2 , ktorá tvorí oddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce na existujúcom dvore objektu Daňového úradu ul. Janka Kráľa č. 2, 011 91 Žilina, podľa:

- a) podmienok uvedených v tejto zmluve,
 - b) výzvy objednávateľa (ako verejného obstarávateľa) zo dňa 14.4.2008 na predloženie cenovej ponuky,
 - c) projektovej dokumentácie stavby
 - d) ocenených výkazov výmer,
 - e) platných legislatívnych noriem súvisiacich s realizáciou predmetu zmluvy, požiadaviek a pokynov oprávneného zástupcu objednávateľa,
 - f) právoplatných právnych aktov príslušného stavebného úradu k realizácii a požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií
- (ďalej len „dielo“).

3. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonané zmluvné dielo zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, s odbornou starostlivosťou, pričom vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone svojej činnosti. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za spôsobenú škodu (vrátane škody spôsobenej osobami, ktoré sa podieľajú na plnení predmetu zmluvy).

Skutočnosť, že je zhotoviteľ poistený pre prípad zodpovednosti za škodu, v zmysle tohto bodu zmluvy, preukáže príslušným dokladom (poistná zmluva,...) v deň odovzdania a prevzatia staveniska, spolu s dokladom o uhradení poistného min. po dobu realizácie stavebných prác.

III. Termín vykonania diela a podmienky realizovania

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať a odovzdať v lehote 60-tich kalendárnych dní, pričom začiatkom realizácie diela je deň odovzdania staveniska zhotoviteľovi. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 10 - tich kalendárnych dní od uzatvorenia tejto zmluvy o dielo, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne pripravené stavenisko prevziať v dohodnutom termíne.

2. Časový harmonogram postupu prác s vyjadrením vecného a finančného plnenia tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy o dielo.

IV. Cena diela

1. Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá v slovenských korunách, v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov nasledovne:

- a) Cena diela bez DPH 592234,82 Sk

- b) DPH 19% 112 524,60 Sk
 - c) Cena diela s DPH /riadok a)+b)/ 704 759,42 Sk
 - d) Rozpočtová rezerva 5 % /z riadku c)/ 35 237,97 Sk
 - e) Cena diela s DPH spolu s rozpočtovou rezervou /riadok c)+d)/ 739 997,39
- /slovom: sedemstotridsaťdeväťtisícdeväťstodeväťdesiatšesťdesiatšesť slovenských korún/

2. Rozpočtová rezerva je súčasťou ceny. Jej použitie sa viaže len na prípady dohodnuté písomnou formou v stavebnom denníku, a následne formou tzv. "dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy", ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy sú pre zmluvné strany záväzné. Tieto dohody sú oprávnené podpisovať osoby v tejto zmluve určené. Za objednávateľa je takto určenou osobou námestník generálneho riaditeľa pre všeobecnú správu, za zhotoviteľa je takto určenou osobou Ing. Peter Čokina, konateľ spoločnosti.

3. Vykonanie dohodnutého rozsahu naviac prác môže mať za následok aj predĺženie lehoty vykonania diela, ktoré v takomto prípade dohodnú zmluvné strany dodatkom ku zmluve o dielo.

4. Dohodnutá cena diela je v rozsahu výkazov výmer, ktoré sú súčasťou projektu stavebných úprav vypracovaného zhotoviteľom projektovej dokumentácie: Suprofinng - Ing. Moravec Miroslav, Jaseňová 46/5, 010 07 Žilina (ďalej len PD) a technických požiadaviek objednávateľa, uvedených vo výzve na predloženie ponuky zo dňa 14.4.2008 zaslanej zhotoviteľovi listom zn. I/531/35774/2008. PD, ktorú vlastnia obidve zmluvné strany a je súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č.3. Ocenené položkovité výkazy výmer sú súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č.3.

5. Faktúry musia mať náležitosti podľa príslušných ustanovení všeobecne záväzných predpisov a musia byť v súlade s touto zmluvou. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený faktúry vrátiť zhotoviteľovi na opravu, čo sa nepovažuje za omeškanie objednávateľa s úhradou faktúr a 30 dňová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia riadne opravených faktúr objednávateľovi.

6. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť konečnú faktúru v lehote splatnosti 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky faktúry, ktoré už objednávateľ zhotoviteľovi uhradil. Konečná faktúra bude obsahovať súpis faktúr s uvedením ich čísla a skutočne zaplatenej čiastky.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadná úprava ceny s ohľadom na väčší rozsah činností, ktoré nebolo možné predvídať, alebo ktoré vzniknú z titulu „novej“ požiadavky objednávateľa, bude stanovená – ocenená cenou podľa výkazu výmer, pokiaľ sa v ňom nachádza. Ak sa v ňom cena (položka) nenachádza, budú tieto činnosti ocenené podľa cenníka platného v čase vzniku daného prípadu. Pri ich oceňovaní bude použitý rovnaký cenník ako pri oceňovaní zmluvného výkazu výmer.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude faktúry uhrádzať nasledovne :
a) postupne až do výšky 90 % z dohodnutej ceny diela podľa článku IV. tejto zmluvy,
b) 10 % z dohodnutej ceny diela bude zhotoviteľovi vyplatených až po odstránení všetkých ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí prác (diela) alebo jeho dokončenej časti a po nadobudnutí právoplatnosti vydaného kolaudačného rozhodnutia.

Neoddeliteľnou súčasťou konečnej faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.

9. V prípade, že zhotoviteľ bude meškať s realizovaním prác v porovnaní so zmluvne dohodnutým harmonogramom prác, má objednávateľ právo zadržat' zaplatenie faktúry vystavenej od doby meškania až po zosúladienie realizácie prác so zmluvným harmonogramom prác. Objednávateľ nie je v takomto prípade v omeškaní so zaplatením faktúry.

VI. Základné podmienky vykonávania diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zastúpený stavebným dozorom odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 10-tich kalendárnych dní od uzatvorenia tejto zmluvy o dielo, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne pripravené stavenisko prevziať v dohodnutom termíne.

2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že bude práce vykonávať za plnej prevádzky úradu, s touto podmienkou súhlasí a zaväzuje sa riadiť pokynmi oprávneného zástupcu objednávateľa a stavebného dozoru.

3. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Všetok odpad, ktorý vznikne jeho činnosťou, je povinný odstrániť v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi, a prípadne podľa dokladov povoľujúcich realizáciu stavby, vrátane zdokladovania o naložení s odpadom.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri

práci v zmysle vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a na stavenisku a požiaru ochranu.

5. Kvalita prác a dodávok musí byť realizovaná v zmysle platných legislatívnych noriem týkajúcich sa predmetu diela.

6. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie diela musia byť platne certifikované resp. musia byť v súlade so zákonom o certifikácii a preukázaní zhody výrobkov.

7. V prípade, že na čas potrebný pre plynulý priebeh stavebných prác zhotoviteľ nemôže niektoré výrobky alebo hmoty predpísané projektovou dokumentáciou obstaráť, môže objednávateľ súhlasiť s použitím náhradných (ekvivalenčných) hmôt alebo výrobkov, ale len ak použitie náhradných hmôt alebo výrobkov zhotoviteľ navrhuje so súhlasom generálneho projektanta a pokiaľ sa tým neznižuje akosť prác a neprekročí dohodnutá cena diela.

Objednávateľ umožňuje použitie ekvivalentného riešenia. Pri použití ekvivalentného riešenia niektorých druhov materiálov, výrobkov a technologických zariadení musia mať tieto minimálne vlastnosti (parametre) zodpovedajúce vlastnostiam (parametrom), ktoré sú uvedené vo výzve na predloženie cenovej ponuky vypracovanej v apríli 2008., resp. uvedené v ponuke uchádzača. Posúdenie rovnocennosti je výlučne v kompetencii objednávateľa.

8. Práce na predmete zmluvy musia spĺňať podmienky stanovené vo Všeobecných technických podmienkach stavebných prác schválených Ministerstvom výstavby a verejných prác SR, garantovaných Zväzom stavebných podnikateľov a vydaných v roku 2007.

zhotoviteľ po odsúhlasení realizátorom projektovej dokumentácie. V prípade potreby realizácie dielenskej projektovej dokumentácie zabezpečí túto zhotoviteľ za úhradu, ktorá je kalkulovaná v rozpočte ako „ostatné náklady stavby“. Návrh ekvivalentného riešenia nemôže byť dôvodom predĺženia lehoty realizácie. Posúdenie ekvivalenčnosti je výlučne v kompetencii objednávateľa.

12. Zhotoviteľ je povinný po ukončení prác zabezpečiť projektovú dokumentáciu so zakreslením zmien podľa skutočného stavu. Náklady podľa tohto bodu sú zhotoviteľom kalkulované v rozpočte.

13. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sú v cene diela zahrnuté aj náklady na vyčistenie dvora po ukončení prác. Náklady na uvedenú činnosť sú zhotoviteľom kalkulované v rozpočte ako „ostatné náklady stavby“.

VII. Štavebný denník

1. Odo dňa odovzdania staveniska je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy (najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité na posúdenie hospodárnosti prác a ich posúdenie orgánmi štátnej správy...)

2. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a v prípade potreby k zápisom uvádzať svoje stanovisko. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím riadne dokončeného diela.

- d) priebežné záznamy o skúškach realizovaných zhotoviteľom na overenie kvality diela,
- e) kontrolné zamerania počas montáže – výškové, osové a polohové.

5. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne, s uvedením dôvodu, môže tak urobiť nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže robiť záznamy v denníku stavebný dozor objednávateľa, pracovník generálneho projektanta poverený výkonom autorského dozoru, ďalej orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy a na to splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.

6. Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom objednávateľa alebo generálneho projektanta, je povinný pripojiť k záznamu do 3-och pracovných dní svoje vyjadrenie. V prípade, že vyjadrenie pripojené nebude, má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.

7. Zhotoviteľ je povinný najmenej raz do týždňa preukázateľne doručiť objednávateľovi priepis záznamov zo stavebného denníka. Ak objednávateľ s obsahom záznamu nesúhlasí, je povinný preukázateľne doručiť svoje pripomienky zhotoviteľovi do 1 týždňa od doručenia záznamu, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.

8. Zhotoviteľ je povinný uložiť druhý priepis denných záznamov oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu.

9. V prípade, že na čas potrebný pre plynulý priebeh stavebných prác zhotoviteľ nemôže niektoré výrobky alebo hmoty predpísané projektovou dokumentáciou obstarat', môže objednávateľ súhlasiť s použitím náhradných hmôt alebo výrobkov, ale len ak použitie náhradných hmôt alebo výrobkov zhotoviteľ navrhuje so súhlasom generálneho projektanta a pokiaľ sa tým nezníži akosť prác a neprekročí dohodnutá cena diela.

10. Kvalita prác a dodávok musí byť realizovaná v zmysle platných legislatívnych noriem týkajúcich sa predmetu diela.

11. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade so zákonom o certifikácii a preukázaní zhody výrobkov.

VIII. Zakrývanie prác

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať stavebný dozor objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom zhotoviteľa zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzvu sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť stavebnému dozoru objednávateľa písomne, a to najmenej 3 pracovné dni vopred. Výzva sa rovnako môže uskutočniť formou zápisu v stavebnom denníku, ak takýto zápis stavebný dozor podpíše.

IX. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať (zhotoviť) dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (diela) podľa prílohy č. 2 vyhlášky MV a VP č. 392/1998 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach.

2. V prípade zistenia väd a nedorobkov diela, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia. Až po ich riadnom odstránení dôjde k odovzdaniu a prevzatiu diela.
3. Pripravenosť na odovzdanie diela je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť písomne doporučeným listom najneskôr 3 kalendárne dni vopred, alebo zápisom v Zápise z kontrolného dňa.
4. Objednávateľ prizve na preberacie konanie všetkých dotknutých účastníkov.
5. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné toto riadne prevziať a používať s tým, že stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť podľa projektovej dokumentácie, podmienok tejto zmluvy, požiadaviek objednávateľa a v termíne uvedenom v protokole o odovzdaní a prevzati diela.
6. Ak všeobecne záväzné predpisy a normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté (resp. obvyklé) vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie týchto skúšok predchádzať prevzatiu diela. Bez splnenia tejto podmienky nie je objednávateľ v omeškani s prevzatím diela.

Súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzati diela bude:

- a. stavebný denník,
- b. certifikáty a potvrdenia o zhode,
- c. doklady o uložení odpadov na skládky.

5. Ak ide o vadu, ktorá môže spôsobiť, alebo spôsobila na diele vznik havarijného stavu, zaväzuje sa zhotoviteľ nastúpiť na odstránenie väd do 24 hodín od ich oznámenia, ktoré v tomto prípade môže byť telefonické na číslu 048/4700 222, faxom alebo e-mailom.

XI. Zmluvné sankcie

1. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny na základe faktúry, je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,1% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

2. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním riadne dokončeného diela je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 750,-Sk za každý deň omeškania. Objednávateľ je oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,-Sk za každý deň omeškania v prípade omeškania s prevzatím riadne pripraveného staveniska.

3. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd v zmysle článku X. bod 3., 4. alebo bod 5. tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 1000,- Sk za každý deň omeškania zhotoviteľa.

4. Ustanovenia o zmluvnej pokute nemajú vplyv na právo požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinností, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta.

XII. Vyššia moc

Na účely podľa tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, a zmluvné strany ich ani nemôžu ovplyvniť. Jedná sa napríklad o nasledovné udalosti, pričom uvedený zoznam nie je vyčerpávajúci: vojna, mobilizácia, povstanie, prírodné katastrofy (zemetrasenia, cyklóny), požiare, atď. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.

XIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že druhá strana podstatne poruší podmienky v nej zakotvené. Za podstatné porušenie sa považuje nedodržanie zmluvne dohodnutých termínov (aj termínov uvedených v harmonograme prác), opakovane sa vyskytujúce preukázateľné nespolutoposobenie niektorej zmluvnej strany v zmysle dohodnutých podmienok zmluvy, ako aj prípadne neodborný a preukázateľne nekvalitný postup zhotoviteľa pri zhotovovaní diela, na ktorý bol zhotoviteľ opakovane písomne upozornený stavebným dozorom objednávateľa alebo oprávnenou osobou objednávateľa. Na účely tohto ustanovenia sa pojmom „opakovane“ myslí 2x a viac.

Za dôvod na odstúpenie od zmluvy objednávateľom sa považuje aj preukázateľná strata schopnosti zhotoviteľa splniť svoj zmluvný záväzok (napr. z dôvodu vyhlásenia konkurzu, z dôvodu likvidácie a pod.).

2. V prípade odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy podľa predchádzajúceho bodu 1. je tento povinný zaplatiť objednávateľovi náklady spojené so zabezpečením konzervácie rozpracovaného diela, ak je nutná, jeho stráženie a ostatné súvisiace náklady. Objednávateľ je povinný v prípade jeho odstúpenia od zmluvy nahradiť zhotoviteľovi vynaložené náklady spojené so začatím a realizáciou diela podľa stavu rozpracovanosti diela. Nárok na náhradu

škody oprávnenej zmluvnej strany, ktorej vznikla škoda v dôsledku porušenia zmluvy druhou stranou, nie je týmto dotknutý.

3. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou môžu zmluvné strany ukončiť aj vzájomnou písomnou dohodou.

4. Dopĺňať alebo meniť túto zmluvu je možné na základe zmluvnými stranami podpísaných písomných dodatkov k zmluve, s výnimkou uvedenou v čl. IV. bod 2. zmluvy.

5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov.

6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom objednávateľ dostane tri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.

7. Prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Časový, vecný a finančný harmonogram postupu prác,

Príloha č. 2 – Ocenený položkový výkaz výmer,

Príloha č. 3 – Projektová dokumentácia

Príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a nie pod nátlakom podpísali.