

19 438 10

**Zmluva č. 5/520/2006/BA-MA**  
**o poskytovaní upratovacích služieb uzatvorená v súlade s § 536**  
**a nasl. Obchodného zákonníka**

**Obstarávateľ:** **DAŇOVÉ RIADITEĽSTVO SR BANSKÁ BYSTRICA**  
sídlo: Nová ul. 13, 97504 Banská Bystrica  
zast.: [redacted] riaditeľ DR SR pracovisko Bratislava  
Sevčenkova 32, 850 00 Bratislava, na základe poverenia  
IČO: 00634816  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: 7000118326, NSK 8180  
*(ďalej len „obstarávateľ“)*

a

**Dodávateľ:** **FACHMAN spol. s r.o.**  
sídlo: Dunajská 64, 811 08 Bratislava  
zast.: Ing. Ladislav Somogyi - konateľ  
IČO: 00602728  
DIČ: [redacted]  
IČ DPH: [redacted]  
bankové spojenie: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,  
oddiel Sro, Vložka 467/B  
*(ďalej len „dodávateľ“)*

uzatvárajú túto zmluvu

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Dodávateľ sa zaväzuje, za podmienok dojednaných v tejto zmluve, že bude vykonávať pravidelné dodávky služieb upratovania a čistenia vo vnútorných a vonkajších priestoroch administratívnej budovy:  
Daňového úradu Malacky, Záhorácka 17, Malacky
2. Rozsah upratovania a čistenia, počet miestností, plošná výmera miestností, je špecifikovaný v prílohách č. 1Ma, 2Ma, 3Ma a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
  - počet miestností a plošná výmera - príloha č. 1Ma
  - rozsah bežného a mimoriadneho upratovania – príloha č. 2Ma
    - bežné upratovanie pozostáva z :
      - denného upratovania
      - týždenného upratovania
      - mesačného upratovania

- špecifikácia mimoriadneho upratovania a čistenia – príloha č. 3Ma
  - pre mimoriadnu službu po skončení upratovania – uzamykanie a aktivácia elektrickej zabezpečovacej signalizácie na kódovacom zariadení je určený pracovník upratovacej služby:



Kontaktné osoby obstarávateľa v prípade výskytu poruchy na predmetnom zariadení, resp. iných závad zistených v objekte:



## Článok II. Platobné podmienky

1. Platby prebiehajú v mesačných časových intervaloch na základe faktúry vyhotovenej dodávateľom, vždy po skončení bežného mesiaca najneskôr do 15. dňa v mesiaci s 30 dňovou lehotou splatnosti odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi s tým, že predmetom faktúry bude okrem ceny aj príslušná sadzba DPH.
2. Objednávateľ je oprávnený zdržať preplatenie fakturovaných prác, pokiaľ tieto za príslušné faktúrované obdobie neprevzal, pretože neboli vykonané v dohodnutom rozsahu, kvalite a termíne. O zistených nedostatkoch musí byť spísaný zápis, ktorý podpíšu zodpovední pracovníci zmluvných strán. V takomto prípade sa nejedná o oneskorenú faktúru.
3. V prípade zvýšenia vstupných nákladov dodávateľa je možné, meniť cenu za vykonané služby po vzájomnej dohode obidvoch zúčastnených strán. Cena upratovacích služieb bude každoročne upravovaná v návaznosti na cenový vývoj zaznamenaný indexom inflácie určenom SŠÚ / úhrnný index spotrebiteľských cien/ vždy nasledujúci mesiac po oficiálnom vyhlásení.
4. Platba bude realizovaná bez preddavkov.

### Článok III.

#### Cena

Cena za dodávku služieb upratovania a čistenia, v rozsahu bežného a mimoriadneho upratovania, ktorý tvorí prílohu č. 4Ma, tejto zmluvy je stanovená vo výške:

1. Daňový úrad Malacky, Záhorácka 17, Malacky

Cena bez	DPH .....	16 586, 70 Sk	mesačne
	DPH .....	3 151, 40 Sk	mesačne
Cena s	DPH .....	19 738, 10 Sk	mesačne

V cene sú započítané:

- náklady spojené so zabezpečením, riadením a kontrolou upratovacích a čistiacich prác zo strany dodávateľa,
- zabezpečenie kvalifikovaných upratovacích síl,
- všetky čistiace prostriedky pre výkon upratovacích a čistiacich prác,
- všetky stroje a zariadenie potrebné pre kvalitný výkon prác.

### Článok IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

Dodávateľ je povinný:

1. Vykonávať na vlastné náklady a nebezpečenstvo práce v dohodnutom rozsahu, čase a kvalite, zodpovedajúcej požadovaným úkonom.
2. Dodržiavať dohodnutý čas na vykonávanie prác od 14:30 hod. v pracovné dni.
3. Zabezpečiť dodržiavanie predpisov o ochrane údajov informačných systémov a obchodného tajomstva organizácie.
4. Viesť svojich zamestnancov k riadnemu plneniu zmluvy, dodržiavaniu protipožiarnych predpisov, predpisov o BZOP, k dôslednému zachovaniu mlčanlivosti o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedia pri výkone svojej práce, pričom znáša právne následky tejto povinnosti, ako aj o prísnom zákaze vpustenia cudzej osoby do objektu v čase upratovania.
5. Zabezpečiť plnenie zmluvy pri výpade jeho pracovníkov.
6. Zabezpečiť všetky stroje, zariadenia a materiál potrebný pre plnenie zmluvy.
7. V prípade poškodenia, alebo zničenia majetku objednávateľa pri vykonávaní predmetných upratovacích služieb uhradiť vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
8. Predložiť k termínu zahájenia plnenia predmetu zmluvy zoznam osôb, spĺňajúcich podmienky bezúhonnosti, oprávnených vstupovať za účelom plnenia predmetu zmluvy do objektu objednávateľa. Vstup ďalších osôb dodávateľa bude pokladaný za porušenie zmluvných podmienok. V prípade

zmeny osôb oprávnených vstupovať do objektu objednávateľa, je dodávateľ povinný bezodkladne zoznam aktualizovať.

Objednávateľ je povinný:

1. Sprístupniť pre vykonávanie upratovacích prác objekty uvedené v predmetnej zmluve.
2. Rozsah a kvalitu poskytnutých služieb priebežne kontrolovať.
3. Poskytnúť dodávateľovi bezplatne miestnosť, ktorá bude slúžiť k prezliekaniu, úschove inventára a pracovných pomôcok.

#### **Článok V. Termín plnenia**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Plnenie predmetu obstarávania bude realizované v popoludňajších hodinách najskôr od 14:30 hod..

#### **Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom a pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany sú povinné včas informovať o zmenách všetkých náležitostí uvedených v tejto zmluve /minimálne 30 dní pred aktuálnosťou zmeny/.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy sa môžu vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného zmluvnými stranami.
4. Zmluvu je možné ukončiť:
  - a) dohodou
  - b) odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa z dôvodov opakovaných závad v poskytovaných službách
  - c) výpoveďou, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac odo dňa doručenia výpovede.
5. Zmluvné strany sú povinné počas trvania zmluvy i po jej ukončení zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a je účinná od 1.9.2006.

7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve obdrží dodávateľ a dve objednávateľ.
8. Zodpovednosť za svojich pracovníkov v súvislosti s dodržaním bezpečnostných predpisov a ochrany zdravia, používaním ochranných postupov znáša dodávateľ.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, s jej úplným obsahom súhlasia a na znak toho ju svojimi podpismi potvrdzujú.

V Bratislave, dňa 10.8.2006

Za objednávateľa:



riaditeľ

**DAŇOVÉ RIADITEĽSTVO SR  
PRACOVISKO BRATISLAVA**

Za dodávateľa:



konateľ spoločnosti  
**FACHMAN, spol. s r.o.**  
Dunajská 64, 811 08 Bratislava  
P.O. BOX č. 204 (14)  
Stredisko Rovinka 232, 900 41 Senec  
IČO: 00602728 IČ DPH: [REDACTED]  
tel./fax: 02/45985325

## Dodatok č. 1

k zmluve č. 5/520/2006/BA-MA  
o poskytovaní upratovacích služieb uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. Obchodného  
zákonníka

**Obstarávateľ:**

**DAŇOVÉ RIADITEĽSTVO SR BANSKÁ BYSTRICA**

sídlo: Nová ul. 13, 97504 Banská Bystrica

zast.: [REDAKOVANÉ], riaditeľ DR SR pracovisko Bratislava  
Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava, na základe poverenia

IČO: 00634816

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000118326, NSK 8180

*(ďalej len „obstarávateľ“)*

a

**Dodávateľ:**

**FACHMAN spol. s r.o.**

sídlo: Dunajská 64, 811 08 Bratislava

zast.: Ing. Ladislav Somogyi - konateľ

IČO: 00602728

DIČ: [REDAKOVANÉ]

IČ DPH: [REDAKOVANÉ]

bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]

číslo účtu: [REDAKOVANÉ]

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel  
Sro, Vložka 467/B

*(ďalej len „dodávateľ“)*

### Článok I.

#### Predmet dodatku

Predmetom dodatku je **Článok II. Platobné podmienky ods. 3 v Zmluve č. 5/520/2006/BA-MA** o poskytovaní upratovacích služieb uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

Na základe vyhlásenia Štatistického úradu Slovenskej republiky miera inflácie za rok 2006 dosiahla 4,5% /meraná indexom spotrebiteľských cien/

Článok II.

**Cena**

Mení sa Článok III. Cena, zo Zmluvy č. 5/520/2006/BA-MA za dodávku upratovacích a čistiacich služieb , v rozsahu bežného a mimoriadneho upratovania, ktorá sa po vzájomnej dohode navýši o 2 % od **01.03.2007**

Nová fakturačná cena za mesiac:

Cena bez DPH	16 918,43 Sk/ mesiac
DPH 19%	3 214,50 Sk/ mesiac
<b>Cena s DPH</b>	<b>20 132,93 Sk/ mesiac</b>

Potvrdenie Štatistického úradu Slovenskej republiky je súčasťou dodatku č.1.

**Ostatné články Zmluvy ostávajú nezmenené.**

Dodatok nadobúda účinnosť od **01.03.2007**

Bratislava  
..... 28. 02. 2007

Bratislava  
..... 28. 02. 2007

Za objednávateľ:



riaditeľ

Za dodávateľa:



konateľ spoločnosti

DAŇOVÉ RIADITEĽSTVO SR  
PRACOVISKO BRATISLAVA

FACHMAN, spol. s r.o.  
Dunajská 64, 811 08 Bratislava  
P.O. BOX č. 204  
Stredisko Kovinka 232, 900 41 Senec  
IČO: 00602728 IČ DPH: SK  
tel./fax: 02/45985325