

118

Zmluva o dielo č. EKF/PLYN/4/2006

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
a na základe výsledku prieskumu trhu ako zákazka s nízkou hodnotou podľa zákona NR SR
č.25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Objednávateľ:

Názov: Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky
Sídlo: Nová ul. č.13, 975 04 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Igor Šulaj, generálny riaditeľ



(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov: Ekoform spol. s r.o.
Sídlo: Koháryho 46, 934 01 Levice



Zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu Nitra , oddiel: Sro, vložka č. 149/N

(ďalej len „zhotoviteľ“)

*Príloha Zmluva 413/2006
č. 1010. 2005
f*

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela – vykonanie stavebných prác odbornou organizáciou, za ktorú sa zhotoviteľ vyhlasuje podľa podmienok Obchodného zákonníka pre stavbu:

„ Daňový úrad Želiezovce – plynofikácia kotolne „
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce v existujúcom objekte administratívnej budovy DÚ Želiezovce, na Komenského ul. č.8 v Želiezovciach , na základe a v rozsahu:
 - a) podmienok uvedených v tejto zmluve
 - b) technických požiadaviek objednávateľa uvedených v Zázname z fyzickej obhliadky objektu DÚ Želiezovce s uchádzačmi na zhotovenie prác, zo dňa 17.07.2006
 - c) projektovej dokumentácie
 - d) oceneného výkazu – výmer
 - e) právoplatných právnych aktov príslušného stavebného úradu k realizácii a požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií
 - f) platných legislatívnych noriem súvisiacich s realizáciou predmetu zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonané a prevzaté zmluvné dielo zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, s odbornou starostlivosťou, pričom vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone jeho činností. Túto skutočnosť preukáže príslušným dokladom (poistná zmluva, ...) do 7 dní od podpisu zmluvy.

Čl. II

Termíny zhotovenia diela a podmienky realizovania

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať v lehote 60 kalendárnych dní, pričom začiatkom realizácie diela je deň odovzdania staveniska zhotoviteľovi. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 7 kalendárnych dní od uzavretia tejto zmluvy o dielo, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať v dohodnutej lehote.
2. Časový harmonogram postupu prác s vyjadrením vecného a finančného plnenia tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy o dielo.

Čl. III Cena diela

a) Cena spolu bez DPH	2 638 655,70 Sk	
b) DPH 19%	501 344,60 Sk	
c) Cena spolu s DPH	3 140 000,30 Sk	3 140 000,10
d) Rozpočtová rezerva 2 % z riadku c)	62 800,00 Sk	
e) Cena spolu s DPH vrátane rozpočtovej rezervy	3 202 800,30 Sk	

Slovom : trimiliónydvestodvatisícosemsto korún, tridsať halierov

Rozpočtová rezerva je súčasťou zmluvnej ceny a jej použitie sa viaže len na prípady dohodnuté zmluvnými stranami v písomnom dodatku ku zmluve.

Špecifikácia ceny - ocenený položkovitý výkaz výmer je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy o dielo.

1. Dohodnutá cena diela je v rozsahu výkazu výmer, ktorý je súčasťou projektu stavby, vypracovaného projektovou kanceláriou ARCO – Attilom Mesárošom, Pri Podlužianke č.9, Levice a technických požiadaviek objednávateľa uvedených v Zázname z fyzickej obhliadky objektu DÚ Želiezovce s uchádzačmi na zhotovenie prác, zo dňa 17.07.2006.
2. Zmluvná cena za predmet plnenia je dohodnutá v Slovenských korunách v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhl. MF SR č.87/1996 Z.z. Zhotoviteľ má právo úmerne zmeniť cenu diela len v prípade, že dôjde k legislatívnym zmenám priamo ovplyvňujúcim ceny vstupných materiálov a prác a po vzájomnej dohode zmluvných strán odôvodneným dodatkom ku zmluve (napr. objednávateľom odsúhlasené navyše práce).
3. Zhotoviteľ je oprávnený uplatniť indexy zvýšenia cien stavebných prác vyhlasované Štatistickým úradom SR len v prípade predĺženia doby realizácie diela z dôvodov na strane objednávateľa a z dôvodu vyššej moci podľa čl. XI. zmluvy.

Čl. IV Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli na poskytnutí preddavku vo výške 30% z ceny diela t.j. vo výške 942. 000,10 Sk s DPH so splatnosťou 14 dní po uzavretí zmluvy. Preddavok poskytuje objednávateľ zhotoviteľovi najviac na obdobie 3 mesiacov od ich poskytnutia, t. j. pripísania na účet zhotoviteľa, v súlade s ust. § 19 ods. 8 zákona č. 523/2004 Z. z o rozpočtových pravidlách verejnej správy. Ak zhotoviteľ preddavok poskytnutý objednávateľom na dohodnutý účel – plnenie predmetu zmluvy, nepoužije v určenej lehote do 3 mesiacov od jeho poskytnutia, je povinný celý poskytnutý preddavok, resp. jeho nepreinvestovanú časť vrátiť na účet objednávateľa vedený v Štátnej pokladnici, č. účtu 700118043/8180, a to v lehote najneskôr do 7 kalendárnych dní od uplynutia lehoty 3 mesiacov od jeho poskytnutia. V prípade omeškania zhotoviteľa s vrátením poskytnutého preddavku má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie úroku z omeškania v zmysle ust. § 369 Obchodného zákonníka.

2. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať zhotoviteľovi cenu za vykonané práce na základe faktúr vystavovaných zhotoviteľom, vždy so splatnosťou 30 dní od doručenia faktúr, výška ktorých bude vecne a finančne zodpovedať objemu vykonaných prác a hodnote zabudovaného materiálu, ktoré budú uvedené v zisťovacích protokoloch potvrdených oprávnenou osobou objednávateľa.

Faktúry sa zhotoviteľ zaväzuje vystavovať vždy do 7 dní od skončenia mesačného obdobia a bude ich doručovať na adresu objednávateľa.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavebnému dozoru objednávateľa predkladať na overenie správnosti zisťovací protokol v troch vyhotoveniach. Jeho správnosť stavebný dozor potvrdí podpisom do 3 pracovných dní od jeho doručenia.
4. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu za riadne zhotovené a odovzdané dielo na základe konečnej faktúry. Zhotoviteľ zašle objednávateľovi konečnú faktúru v termíne do 7 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Faktúry (účtovné doklady) musia obsahovať všetky potrebné náležitosti v zmysle platných právnych predpisov.

5. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť konečnú faktúru do 30 dní odo dňa jej doručenia. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky faktúry, ktoré už objednávateľ zhotoviteľovi uhradil, vrátane vysporiadania poskytnutého preddavku podľa čl. IV. bod 1. Konečná faktúra bude obsahovať súpis faktúr s uvedením ich čísla a skutočne zaplatenej čiastky.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné navyše práce zahŕňajúce cenníkové položky ocenené v predložennom výkaze výmer, budú ocenené cenou podľa tohto výkazu výmer. Prípadné navyše práce, ktoré nezahŕňajú cenníkové položky ocenené predloženým výkazom výmer, budú ocenené podľa cenníka platného v čase vzniku navyše prác. Pri ich oceňovaní bude použitý rovnaký cenník ako pri oceňovaní výkazu výmer.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude faktúry uhrádzať nasledovne :
 - faktúry budú uhrádzané postupne do výšky 90 % z dohodnutej ceny diela podľa čl. III. tejto zmluvy
 - zvyšných 10% z dohodnutej ceny diela bude zhotoviteľovi vyplatených až po odstránení všetkých ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce alebo jej dokončenej časti (diela) a nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Neoddeliteľnou súčasťou konečnej faktúry bude preberací protokol podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.

Čl. V Základné podmienky zhotovovania diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zastúpený stavebným dozorom odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa podpísania zmluvy o dielo.
2. Zhotoviteľ zabezpečí povolenie pre prípad potreby užívania verejných plôch a na rozkopávky. Zhotoviteľ znáša úhradu nákladov vrátane správnych poplatkov; úhrada je zhotoviteľom kalkulovaná v rámci rozpočtu ako „ostatné náklady stavby“.
3. Ak bude v súvislosti so začatím prác potrebné umiestnenie alebo premiestnenie dopravného značenia, presmerovanie dopravy a s tým súvisiace vypracovanie projektu a vykonanie inžinierskej činnosti, obstará ho zhotoviteľ za úhradu kalkulovanú v rámci rozpočtu zhotoviteľa – ako „ostatné náklady stavby“.
4. Vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí je povinný u ich správcov zabezpečiť pred začatím prác zhotoviteľ za úhradu kalkulovanú v rámci rozpočtu zhotoviteľa, ako „ostatné náklady stavby“.
5. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Nakladanie s odpadmi, je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok uvedených v stavebnom povolení, vrátane zdokladovania o naložení s odpadom. Tieto náklady zhotoviteľ kalkuluje v rámci rozpočtu zhotoviteľa ako „ostatné náklady stavby“.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky č. 374/1990 Zb. ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a na stavenisku a požiaru ochranu.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje poistiť stavbu na vlastné náklady a poistnú zmluvu predložiť objednávateľovi najneskôr do 7 dní od začatia realizovania diela.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje do 7 kalendárnych dní od podpísania zmluvy vypracovať kontrolný a skúšobný plán v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach, ktorý bude odsúhlasovaný na kontrolných dňoch.
9. Objednávateľ sa zaväzuje organizovať minimálne 2x za mesiac kontrolné dni na stavbe, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby.
10. Zhotoviteľ zabezpečí návrh prevádzkovej evidencie podľa vyhlášky MŽP SR č. 61/2004 Z. z. o požiadavkách na vedenie prevádzkovej evidencie zdrojov znečisťovania a rozsahu ďalších údajov, ktoré sú prevádzkovatelia zdrojov znečisťovania povinní poskytovať orgánu ochrany ovzdušia (prevádzkový poriadok kotolne). Súčasťou odovzdania kotolne bude okrem iného aj odovzdanie zviazanej a zapečatenej revíznej knihy v zmysle § 8a ods.1 písm. d) a § 4 ods.3 vyhl. č.25/84 Zb. na zaistenie bezpečnosti práce

v nízkotlakových kotolniciach v znení neskorších predpisov. Súčasťou odovzdania kotolne bude aj zaškolenie a poučenie obsluhy (zamestnancov určených objednávateľom). Úhradu za uvedenú činnosť zhotoviteľ kalkuloval v rámci rozpočtu ako „ostatné náklady stavby“.

11. Zhotoviteľ sa zaväzuje prostredníctvom vlastného zamestnanca zabezpečovať výkon (funkciu) koordinátora bezpečnosti v zmysle nariadenia vlády č.396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a v zmysle súvisiacich predpisov. Meno koordinátora oznámi pri odovzdaní staveniska a zapíše do stavebného denníka.
12. Zhotoviteľ berie na vedomie, že bude práce vykonávať za plnej prevádzky úradu, s touto podmienkou súhlasí a zaväzuje sa riadiť pokynmi oprávneného zástupcu objednávateľa a stavebného dozoru.

ČI. VI **Stavebný denník**

1. Odo dňa odovzdania staveniska je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy (najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýliek vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité na posúdenie hospodárnosti prác a ich posúdenie orgánmi štátnej správy...)
2. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom uvádzať svoje stanovisko. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím riadne dokončeného diela.
3. Stavbyvedúci a stavebný dozor objednávateľa budú určení a zapísaní do stavebného denníka pri odovzdaní a prevzatí staveniska. Ku zmenám osôb poverených výkonom funkcie stavbyvedúceho a stavebného dozoru alebo rozsahu ich oprávnenia postačí písomné oznámenie druhej zmluvnej strane doporučeným listom.
4. Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh. Úvodné listy obsahujú:
 - a) základný list, v ktorom sú uvedené: názov a sídlo objednávateľa, generálneho projektanta, zhotoviteľa, stavebného dozoru a zmeny týchto údajov
 - b) identifikačné údaje stavby podľa projektovej dokumentácie
 - c) prehľad zmlúv, vrátane dodatkov zmien
 - d) zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby, jej zmien, a doplnkov
 - e) prehľad skúšok každého druhu.

Denné záznamy: sa píše do knihy s očíslovanými listami jednak pevnými a jednak perforovanými na dva oddeliteľné priepisy, pokiaľ sa strany nedohodnú na väčšom počte priepisov. Perforované listy sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa môžu

písať aj na voľné listy s priepismi očíslovanými a dátumovanými zhodne s originálom. Prílohy: v denníku sa vyznačia doklady, ktoré sa v jednom vyhotovení (buď v prvopise alebo odpise) ukladajú priamo na stavenisku. Ide najmä o:

- a) osobitné výkresy dokumentácie a odchýlky od projektovej dokumentácie
 - b) rozhodnutia orgánov a organizácií k prekopávkam, zmenám dopravných značení
 - c) záznam o zameraní skutkového stavu podzemných vedení správcom siete
 - d) priebežné záznamy o skúškach realizovaných zhotoviteľom na overenie kvality diela
 - e) kontrolné zamerania počas montáže – výškové, osové a polohové
5. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne môže tak urobiť nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže robiť záznamy v denníku stavebný dozor objednávateľa, pracovník generálneho projektanta poverený výkonom autorského dozoru, ďalej orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy a na to splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
6. Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom objednávateľa alebo generálneho projektanta, je povinný pripojiť k záznamu do 3 pracovných dní svoje vyjadrenie, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
8. Zhotoviteľ je povinný najmenej raz do týždňa preukázateľne doručiť objednávateľovi priepis záznamov v denníku. Ak objednávateľ s obsahom záznamu nesúhlasí, je povinný preukázateľne doručiť svoje pripomienky zhotoviteľovi do 1 týždňa od doručenia záznamu, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
9. Zhotoviteľ je povinný uložiť druhý priepis denných záznamov oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu.
9. V prípade, že na čas potrebný pre plynulý priebeh stavebných prác zhotoviteľ nemôže niektoré výrobky alebo hmoty predpísané projektovou dokumentáciou obstarat', môže objednávateľ súhlasiť s použitím náhradných hmôt alebo výrobkov, pokiaľ použitie náhradných hmôt alebo výrobkov zhotoviteľ navrhuje so súhlasom generálneho projektanta a súhlasom objednávateľa, pokiaľ sa tým nezníži akosť prác a neprekročí dohodnutá cena diela.

Čl. VII **Zakrývanie prác**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať stavebný dozor objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom zhotoviteľa zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzvu sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť stavebnému dozoru objednávateľa písomne, a to najmenej tri pracovné dni vopred. Výzva sa rovnako môže uskutočniť formou zápisu v stavebnom denníku, ak takýto zápis stavebný dozor podpíše.

Čl. VIII Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce podľa prílohy č. 2 vyhlášky MV a VP č. 392/1998 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach.
2. V prípade zistenia väd a nedorobkov diela, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia. Až po odstránení týchto väd dôjde k odovzdaniu a prevzatiu diela.
3. Pripravenosť na odovzdanie diela je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť písomne doporučeným listom najneskôr 7 dní vopred.
4. Objednávateľ prizve na preberacie konanie zástupcu generálneho projektanta a ostatných dotknutých účastníkov.
5. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné toto riadne prevziať a používať s tým, že stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť podľa projektovej dokumentácie, čl. V. bodu 5. tejto zmluvy, požiadaviek objednávateľa a v termíne uvedenom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
6. Ak všeobecne záväzné predpisy a normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté (resp. obvyklé) vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie týchto skúšok predchádzať prevzatiu diela. Bez splnenia tejto podmienky nie je objednávateľ v omeškaní s prevzatím diela.

Súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bude:

- a) projektová dokumentácia so zakreslením zmien podľa skutočného stavu
- b) zoznam strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávaného diela, ich pasporty a návody na obsluhu v slovenskom jazyku
- c) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov
- d) zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu prác zakrytých
- e) zápisnice o vyskúšaní zmontovaného zariadenia
- f) stavebné denníky
- g) certifikáty a potvrdenia o zhode
- h) správy o vykonaných odborných skúškach a odborných prehliadkach a skúškach v zmysle čl. VIII. bod 6.
- i) doklady o zaškolení obsluhy zariadení
- j) prevádzkový poriadok kotolne
- k) zviazaná a zapečatená revízna kniha.

Čl. IX

Záruka za akosť

1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo záruku v trvaní 24 mesiacov na zariadenia a výrobky a 60 mesiacov na práce odo dňa prevzatia diela bez ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov, resp. až dňom potvrdenia odstránenia ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce alebo jej časti (diela). Pri zariadeniach a strojoch, pri ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka zhotoviteľa riadi týmto záručným listom, pričom aj pri týchto zariadeniach záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. Záručná doba sa skracuje o dobu, počas ktorej objednávateľ neoprávnenne odmietal dielo prevziať. Objednávateľ je povinný prípadné vady diela zistené počas záručnej doby uplatniť bezodkladne po ich zistení, a to písomnou formou u zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľom písomne reklamované vady odstrániť bezplatne v lehote najneskôr do 10 dní odo dňa oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany písomne (zápisnične) nedohodnú na inej lehote.
3. Ak sa jedná o vadu, ktorá môže spôsobiť alebo spôsobila na diele vznik havarijného stavu, zaväzuje sa zhotoviteľ nastúpiť na odstránenie väd do 5 hodín od ich oznámenia, ktoré v tomto prípade môže byť telefonické, faxovou správou alebo prostredníctvom e-mailu.
4. V prípade, že zhotoviteľ neuzná oprávnenosť objednávateľom reklamovanej skrytej vady v rámci plynutia záručnej doby, zaväzuje sa aj napriek tomu takúto vadu (vady) predovšetkým v záujme ochrany zdravia a bezpečnosti odstrániť, a to na vlastné náklady. Ich náhradu je oprávnený následne vymáhať od objednávateľa, a to aj prostredníctvom súdu.

Čl. X

Zmluvné sankcie

1. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny na základe faktúry, je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z faktúrovanej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním riadne dokončeného diela je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním riadne dokončeného diela po termíne zhotovenia diela v zmysle čl. II. bod 1. zmluvy z dôvodov na jeho strane je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi ku zmluvnej pokute uvedenej v bode 2. tohto článku, sankciu vo výške 10 000,- Sk za každý aj začatý deň omeškania po uvedenom termíne.

4. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd v zmysle čl. IX. bod 2. alebo do omeškania v zmysle čl. IX. bod 3. zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 500,- Sk za každý deň omeškania zhotoviteľa.

Čl. XI **Vyššia moc**

1. Na účely podľa tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, a zmluvné strany ich ani nemôžu ovplyvniť. Napríklad vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.

Čl. XII **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákolvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia podmienok v nej zakotvených. Za podstatné porušenie sa považuje nedodržiavanie zmluvne dohodnutých termínov zmluvnými stranami, nespolutpôsobenie objednávateľa v zmysle dohodnutých podmienok zmluvy, ako aj prípadne neodborný a preukázateľne nekvalitný postup zhotoviteľa pri zhotovovaní diela, na ktorý bol zhotoviteľ opakovane písomne upozornený stavebným dozorom objednávateľa alebo oprávnenou osobou objednávateľa. Na účely tohto ustanovenia sa pojmom „opakovane“ myslí 2x a viac.
2. V prípade odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy podľa bodu 1., je tento povinný zaplatiť objednávateľovi náklady spojené so zabezpečením konzervácie rozpracovaného diela, ak je nutná, jeho strázenia a ostatné súvisiace náklady. Objedávateľ je povinný v prípade odstúpenia od zmluvy nahradiť zhotoviteľovi vynaložené náklady spojené so začatím a realizáciou diela podľa stavu rozpracovanosti diela. Nárok na náhradu škody oprávnenej zmluvnej strany, ktorej vznikla škoda v dôsledku porušenia zmluvy druhou stranou, nie je týmto dotknutý.
3. Doplniť alebo meniť túto zmluvu je možné na základe zmluvnými stranami podpísaných písomných dodatkov k zmluve.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po dva pre každú zmluvnú stranu.

6. Prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 - časový, vecný a finančný harmonogram postupu prác.

Príloha č. 2 - špecifikácia ceny - ocenený položkový výkaz výmer

Príloha č. 3 – projektová dokumentácia

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a nie pod nátlakom podpísali.

Za objednávateľa:

V Banskej Bystrici, dňa 9.8.2006

Za zhotoviteľa:

V Leviciach, dňa 9.8.2006



EKOFORM spol.s r.o.
Koháryho 46, 934 11 LEVICE
Č pre daň: SK 2020402263

)

)