

Zmluva o dielo č. 2519/01/2010

uzavretá na základe výsledkov verejného obstarávania v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (zákazka s nízkou hodnotou) a podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ: Slovenská republika

V zastúpení **Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky**

Nová ul. č. 13, 975 04 Banská Bystrica



Štatutárny orgán: Ing. Igor Šulaj, generálny riaditeľ

Právny zástupca: Štatutárny riaditeľ



Zhotoviteľ:

Obchodné meno: PROMA, s.r.o.

Sídlo (miesto podnikania): Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina



E-mail: proma@proma.sk

Zapísaný:  IČO: 28497411, IČD: 1942008

Označenie (obchodného resp. živnostenského) registra, ktorý vykonal zápis:

Obchodný register OS v Žiline, oddiel Sro, vložka č. 2390/L

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie diela – vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre stavebné konanie a realizáciu stavby v jednom stupni spracovania (zmena stavby pred dokončením) vrátane vypracovania odpočtov z projektu stavby s názvom Daňové riaditeľstvo SR Banská Bystrica – rekonštrukcia a nadstavba, Nová 13 realizovanej podľa Zmluvy o dielo č. 2261 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 9.2.2009 v znení jej Dodatku č. 1 (ďalej len „zmluva o dielo č.2261“) a vykonanie

inžinierskej činnosti (ďalej len „IČ“) súvisiacej s odsúhlasením PD po vydanie právoplatného stavebného povolenia a jeho odovzdanie objednávateľovi a vykonanie autorského dozoru (ďalej len „AD“) projektanta na stavbu:

„Stavebný objekt - zabezpečenie kontinuity, dostupnosti a obnovy IT služieb ku zmene stavby Daňové riaditeľstvo SR Banská Bystrica – rekonštrukcia a nadstavba, Nová 13“

odborne spôsobilou osobou, za ktorú sa zhotoviteľ vyhlasuje podľa podmienok stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, z. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov a podľa ostatných súvisiacich predpisov.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa uskutoční dielo podľa podmienok ustanovených vo Výzve na predloženie cenovej ponuky zo dňa 7.1.2010 tejto zákazky s nízkou hodnotou, svojej ponuky predloženej vo verejnom obstarávaní a podľa podmienok uvedených v tejto zmluve, pričom vypracuje a odovzdá PD na rekonštrukciu (zmenu stavby pred dokončením) administratívnej budovy Daňového riaditeľstva Slovenskej republiky (ďalej len „DRSR“) v Banskej Bystrici na Novej ulici a vykoná požadované činnosti v častiach a rozsahu:

a) Vypracuje a odovzdá PD pre stavebné konanie a realizáciu stavby v jednom stupni spracovania - s podrobnosťami projektu pre realizáciu stavby podľa prílohy č. 4 Sadzobníka UNIKA pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností, doplneného o nevyhnutné náležitosti projektu pre stavebné povolenie podľa prílohy č. 3 Sadzobníka UNIKA. Zhotoviteľ však môže v priebehu plnenia podľa požiadaviek objednávateľa vypracovať PD aj v menšom rozsahu, pokiaľ PD v celom rozsahu podľa sadzobníka UNIKA 2009 nie je pre objednávateľa potrebná. Ak zhotoviteľ na základe požiadavky objednávateľa vypracuje PD v menšom rozsahu ako je uvedené v sadzobníku UNIKA, cena dohodnutá za jednotlivé ucelené časti plnenia pri zachovaní predmetu plnenia zostáva nezmenená. Ustanovenie § 549 Obchodného zákonníka týmto nie je dotknuté. Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá PD vrátane výkazu výmer a rozpočtu. Ako súčasť PD zhotoviteľ vypracuje podrobný projekt organizácie výstavby (POV), v ktorom vzhľadom k umiestneniu budovy DR SR v Banskej Bystrici a zložitosti pomerov pri rekonštrukcii, vyrieši v rámci záberu plôch skládky materiálu, vybúraných hmôt, odstránenie a likvidáciu odpadu a prípadného nebezpečného odpadu, lešenie a všetky náležitosti súvisiace so zaistením bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako i požiarnej ochrany počas výstavby.

Zhotoviteľ navrhne a **vypracuje** projekt v súlade so zákonom č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 17/2007 Z.z..

b) Vypracuje z titulu zmeny časti prízemnia odpočty z oceneného položkovitého rozpočtu na realizáciu rekonštrukcie budovy z projektu stavby s názvom Daňové riaditeľstvo SR Banská Bystrica – rekonštrukcia a nadstavba, Nová 13 realizovanej podľa Zmluvy o dielo č. 2261 (ďalej len „odpočty z PD“).

c) Vykoná **inžiniersku činnosť** súvisiacu s odsúhlasením PD po vydaní a **právoplatnosť stavebného povolenia**, vrátane odovzdania právoplatného stavebného povolenia objednávateľovi.

d) Vykoná občasný autorský dozor pri realizácii stavby, súčasťou ktorého bude aj:

- vypracovanie plánu užívania verejných prác,
- koordinácia PD,

v súlade so zákonom č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z.z. a v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z..

e) Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať s odbornou starostlivosťou podľa požiadaviek a pokynov objednávateľa (jeho oprávnených zástupcov).

f) Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť aj ďalšie povinnosti uvedené v tejto zmluve a tiež sa zaväzuje uskutočniť všetky úkony, potrebné na splnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy za predpokladu, že objednávateľ poskytne dohodnuté spolupôsobenie.

3. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne dokončené a v súlade s podmienkami zmluvy vykonané, odovzdané a prevzaté dielo zhotoviteľovi zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu.

4. Miestom realizácie stavby, pre účely ktorej je uzavretá táto zmluva, je administratívna budova Daňového riaditeľstva Slovenskej republiky, Nová ul. 13, 975 04 Banská Bystrica.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že požiadavky objednávateľa na plnenie nad rámec záväzkov uvedených v tejto zmluve a práce navyše budú vypracované na základe dodatku k tejto zmluve.

6. Plnenie podľa bodu 2. písm. c) a d) je považované za výkon mandátnej činnosti v prospech objednávateľa. Na výkon mandátnej činnosti sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodného zákonníka) o Mandátnej zmluve - § 566 a nasl. ako aj ustanovenia tejto zmluvy, ak sa ustanovenia tejto zmluvy podľa svojej povahy nevzťahujú výlučne na vypracovanie diela. Odplata za výkon mandátnej činnosti je súčasťou ceny diela stanovenej v čl. III bode 1. písm. b) a c). Odplata zároveň zahŕňa aj všetky náklady, ktoré zhotoviteľ vynaložil pri plnení svojho záväzku (okrem nákladov podľa čl. III. bodu 2.) Objednávateľ zároveň udeľuje zhotoviteľovi splnomocnenie na všetky právne úkony, ktoré bude vykonávať v mene objednávateľa pri výkone inžinierskej činnosti. Zhotoviteľ je oprávnený uskutočniť plnenie podľa bodu 2. písm. c) a d) aj prostredníctvom tretej osoby, pričom však zodpovedá za splnenie záväzku tretej osoby tak, ako by toto plnenie uskutočňoval sám. Zmluvné strany vylučujú uplatnenie ustanovenia § 573 a samostatné uplatnenie ustanovení § 574-575 Obchodného zákonníka bez viazanosti na ukončenie celého zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou podľa čl. IX.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať dielo podľa pokynov a požiadaviek objednávateľa. Vypracovanie PD v súlade s pokynmi a požiadavkami objednávateľa sa považuje za riadne plnenie, a v prípade zmeny daných pokynov a požiadaviek sa takéto plnenie považuje za práce navyše.

8. Ak sa zmluvné podmienky tejto zmluvy odlišujú od podmienok ustanovených vo Výzve na predloženie ponuky zo dňa 7.1.2010 tejto zákazky s nízkou hodnotou a ponuky predloženej vo verejnom obstarávaní, záväznými sú podmienky dojednané v tejto zmluve.

II. TERMÍNY PLNENIA PREDMETU ZMLUVY O DIELO

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo podľa čl. I. bodov 1. a 2. a bodu 7. prvá veta vykoná a objednávateľovi odovzdá v nasledovných termínoch:

a) PD pre stavebné konanie a realizáciu stavby v jednom stupni spracovania vrátane vykonania inžinierskej činnosti súvisiacej s odsúhlasením PD a vydaním stavebného povolenia v lehote do 171 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, z toho samotné vypracovanie a odovzdanie PD pre stavebné povolenie a realizáciu v jednom stupni spracovania najneskôr do 49 kalendárnych dní od podpísania zmluvy o dielo obidvoma zmluvnými stranami a vypracovanie a odovzdanie odpočtov z PD a oceneného položkovitého výkazu výmer pre DR SR Banská Bystrica – zabezpečenie continuity, dostupnosti a obnovy IT služieb najneskôr do 63 kalendárnych dní od podpísania zmluvy o dielo obidvoma zmluvnými stranami.

b) Vykoná autorský dozor, pri realizácii stavby, súčasťou ktorého bude aj :

- vypracovanie plánu užívania verejných prác,
- koordinácia PD

v súlade so zákonom č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z.z., podľa harmonogramu výstavby do ukončenia realizácie stavby a vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, alebo právoplatného rozhodnutia o užívaní stavby a v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z..

2. Termín vykonania a odovzdania jednotlivých častí predmetu plnenia je zhotoviteľ oprávnený v dôsledku omeškania objednávateľa posunúť o dobu omeškania objednávateľa.

3. Zhotoviteľ nezodpovedá za nedodržanie termínu plnenia jednotlivých ucelených častí spôsobené omeškaním alebo nedodržaním zákonných lehôt príslušných orgánov štátnej správy, samosprávy a ostatných inštitúcií. Termín odovzdania jednotlivých častí predmetu plnenia je zhotoviteľ oprávnený v dôsledku omeškania príslušných orgánov štátnej správy, samosprávy a ostatných inštitúcií s vydaním rozhodnutí, vyjadrení, stanovísk a pod. z dôvodov na strane týchto orgánov a inštitúcií posunúť o dobu ich omeškania. Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky úkony tak, aby umožnil dodržanie zákonných lehôt správnymi orgánmi a inštitúciami.

III. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za dielo je zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a je členená podľa častí (výkonových fáz) vykonávania diela nasledovne:

- a) Cena za vypracovanie PD pre stavebné konanie a realizáciu stavby v jednom stupni spracovania vrátane odpočtov z PD bez DPH: 25 100 €
Sadzba DPH a výška DPH (aktuálna a platná) : 4 769 €
Cena za vypracovanie PD pre stavebné konanie a realizáciu stavby v jednom stupni spracovania vrátane odpočtov z PD s DPH : 29 869 €
- b) Cena za výkon IČ bez DPH : 2 200 €
Sadzba DPH a výška DPH (aktuálna a platná) : 418 €
Cena za výkon IČ s DPH: 2 618 €

c) Cena za výkon AD bez DPH :	2 500 €
Sadzba DPH a výška DPH (aktuálna a platná) :	475 €
Cena za výkon AD s DPH:	2 975 €
V cene AD sú zahrnuté aj náklady na:	
- vypracovanie plánu užívania verejných prác,	
- koordináciu PD.	
e) 1.) Cena zákazky spolu bez DPH	
(a) + b) + c):	29 800 €
2.) Sadzba DPH a výška DPH	
(a) + b) + c):	5 662 €
3.) Cena zákazky spolu s DPH	
(a) + b) + c):	35 462 €

/slovom: tridsaťpäťtisícštyristošesťdesiatdva €/

V cene diela sú zahrnuté všetky požiadavky objednávateľa uvedené v čl. I. bod 2. tejto zmluvy.

2. V cene za dielo podľa bodu 1. nie sú zahrnuté náklady na:

- poplatky za vyjadrenia, stanoviská a podklady získané od dotknutých orgánov a inštitúcií potrebné na vydanie príslušných rozhodnutí, ktoré má zhotoviteľ zaobstarat' pre objednávateľa podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať tieto náklady osobitnou faktúrou,
- obstaranie podkladov potrebných pre plnenie zhotoviteľa dodaných a zabezpečených objednávateľom v zmysle tejto zmluvy.

3. Zmluvne dohodnutú cenu podľa bodu 1. je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve.

4. Cena za vypracovanie PD pre stavebné konanie a realizáciu stavby v jednom stupni spracovania vrátane ceny za odpočty z PD s DPH (bod 1. písm. a)) (ďalej len „PD pre SK“) bude uhradená jednou platbou, pričom sa zmluvné strany dohodli, že podkladom pre úhradu ceny za odpočty z PD a ceny za PD pre SK bude faktúra vystavená zhotoviteľom po odovzdaní a prevzatí odpočtov z PD a PD pre SK.

5. Projektová dokumentácia, ktorá je predmetom tejto zmluvy bude odovzdaná objednávateľovi v sídle objednávateľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Termín odovzdania jednotlivých ucelených častí plnenia určí zhotoviteľ v súlade s čl. II. bod 1. tejto zmluvy, pričom je povinný si ho dohodnúť s objednávateľom najmenej 3 dni vopred. Odovzdanie odpočtov z PD a PD pre SK vrátane oceneného položkovitého výkazu výmer bude na základe preberacieho konania, ktorého výsledkom bude odovzdávací a preberací protokol obojstranne podpísaný.

V prípade, že objednávateľ preberá dielo osobne, môže zhotoviteľ spolu s ucelenou časťou diela odovzdať preberajúcej osobe aj riadnu faktúru za odovzdané ucelené plnenie.

6. V prípade, že objednávateľ neprevezme riadne ponúknuté plnenie zhotoviteľom, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať cenu za dielo a uskutočnené plnenie zaslať poštou na adresu objednávateľa, čím sa plnenie považuje za odovzdané.

7. Súčasťou faktúry podľa bodu 4. bude aj preberací protokol o odovzdaní a prevzatí odpočtov z PD a PD pre SK podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán, s výnimkou postupu podľa bodu 6.

8. Cena za výkon inžinierskej činnosti s DPH (bod 1. písm. b)) bude zhotoviteľom fakturovaná po prevzatí právoplatného stavebného povolenia objednávateľom, najneskôr však po uplynutí 3 mesiacov odo dňa podania návrhu na vydanie stavebného povolenia, v prípade že stavebný úrad nevydá stavebné povolenie z dôvodov, za ktoré zhotoviteľ nezodpovedá.

9. Cena za výkon autorského dozoru s DPH (bod 1. písm. c)), bude fakturovaná v splátkach každé dva kalendárne mesiace rozpočítaných podľa predpokladanej dĺžky trvania stavby tak, že zhotoviteľ bude fakturovať pomernú časť ceny uvedenej v bode 1. písm. c) tohto článku vrátane DPH tak, aby do ukončenia stavby bolo fakturovaných maximálne 40% dohodnutej ceny. Zvyšných 60% dohodnutej ceny bude fakturovaných po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia a po odovzdaní plánu užívania verejných prác, najneskôr však po uplynutí 3 mesiacov od podania návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia v prípade, že stavebný úrad nevydá kolaudačné povolenie z dôvodov, za ktoré zhotoviteľ nezodpovedá. Objávateľ má právo na výplatu ceny v rozsahu zvýšených nákladov stavebných prác z prostriedkov 60% z ceny za výkon autorského dozoru s DPH zadržaných objednávateľom podľa predchádzajúcej vety, ak sa v priebehu výstavby vyskytnú vady (chyby) projektu, ktoré preukázateľne spôsobia zvýšenie ceny stavebných prác, za ktoré zhotoviteľ PD zodpovedá. Predpokladaná dĺžka trvania stavby je 4 mesiace. V prípade neúčasti zhotoviteľa na kontrolných dňoch má objednávateľ právo znížiť cenu za výkon AD až na 0,- € a to podľa rozsahu jednotlivých neúčastí.

10. Splatnosť jednotlivých faktúr je 30 dní od ich doručenia objednávateľovi. Zhotoviteľ bude faktúry vystavovať na adresu objednávateľa :

Daňové riaditeľstvo SR, Nová ul. č. 13, 975 04 Banská Bystrica. *

Faktúry vystavované zhotoviteľom musia spĺňať náležitosti určené príslušnými právnymi predpismi a musia byť v súlade so zmluvne dohodnutými podmienkami, v opačnom prípade je objednávateľ oprávnený vrátiť zhotoviteľovi faktúru na prepracovanie, pričom objednávateľ nie je v takomto prípade v omeškaní so zaplatením ceny a 30 dňová lehota splatnosti začne plynúť odznova po doručení riadne opravenej faktúry.

11. Lehota splatnosti sa na účely tejto zmluvy považuje za dodržanú, ak v posledný deň lehoty splatnosti bude fakturovaná suma odpísaná z účtu objednávateľa, ak bude poukázaná zo strany banky na účet zhotoviteľa do 10 dní od odpísania z účtu objednávateľa.

IV. ĎALŠIE POVINNOSTI A VZÁJOMNÉ SPOLUPÔSOBENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rámci procesu verejného obstarávania realizovaného objednávateľom ako verejným obstarávateľom, ktorého cieľom bude obstaranie prác na zhotovenie stavby „DR SR Banská Bystrica – zabezpečenie kontinuity, dostupnosti a obnovy IT služieb“, podľa projektovej dokumentácie na rekonštrukciu vypracovanej zhotoviteľom podľa tejto zmluvy, poskytne objednávateľovi resp. záujemcom, náležitú súčinnosť a odborne

sa vyjadri k návrhu ekvivalentného riešenia v prípade, že o to záujemca požiada a to bez nároku na odplatu.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že objednávateľa včas vyzve na kontrolu obsahu a rozsahu diela formou kvalifikačných (výrobných) výborov projektu a to minimálne v štádiu rozpracovanosti projektu a aj v jeho závere.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať so zhotoviteľom stavby pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu v súlade so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z.z..

4. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne náležitú možnú súčinnosť, ktorej potreba sa vyskytne v priebehu plnenia predmetu zmluvy a zaväzuje sa prostredníctvom oprávnených osôb zúčastňovať na kvalifikačných výboroch zvolaných zhotoviteľom.

V. SPÔSOB VYKONÁVANIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, technickými normami, podmienkami tejto zmluvy a v súlade so záujmami a pokynmi objednávateľa.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu zmluvy dodržiavať rozhodnutia a záväzné stanoviská príslušných orgánov a organizácií vydaných v stavebnom konaní a kolaudačnom konaní a postupovať v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacími a súvisiacimi predpismi, v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 17/2007 Z.z., v súlade so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z.z. a v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní predmetu tejto zmluvy dodržiavať všetky záväzné i smerné STN (alebo DIN či EN v prípade, že príslušné STN neexistujú) a ďalšími požiadavkami na akosť stanovenými platnými a účinnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je povinný odovzdať PD vypracovanú v súlade s normami platnými v čase odovzdania diela.

3. AD bude zhotoviteľ vykonávať formou občasného AD podľa potrieb stavebnej realizácie a podľa písomných a iných pokynov objednávateľa, minimálne účasťou na kontrolných dňoch na stavbe.

4. PD vypracovanú s náležitosťami projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby v jednom stupni spracovania odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi v 6 – tich vyhotoveniach v tlačenej forme na príslušných formátoch. Celú PD (všetky časti výkresové aj textové) odovzdá zhotoviteľ aj v elektronickej podobe na CD nosiči v jednom exemplári, vo formáte PDF. Výkaz výmer bude samostatne na ďalšom CD nosiči v jednom exemplári a musí byť spracovaný v programe MS Excel s možnosťou editovania len stĺpca jednotková cena. Vo výkaze výmer v elektronickej podobe budú stĺpce „poradové číslo, cenníková položka, opis položky, merná jednotka a množstvo“ blokované a uchádzač o verejné obstarávanie na zhotovenie stavebných prác nebude mať možnosť (právo) ich meniť. Po vpísaní návrhu ceny do stĺpca „jednotková cena“ operačný program automaticky prepočíta navrhovanú cenu množstvom, stanoveným zhotoviteľom PD vo výkaze výmer. Zároveň program automaticky

prepočíta cenu za každý oddiel výkazu výmer (rozpočtu), cenu za práce hlavnej stavebnej výroby a pomocnej stavebnej výroby a cenu za celú stavbu v časti rekapitulácia.

5. Vyhotovenia nad dohodnutý počet podľa bodu 4. dodá zhotoviteľ objednávateľovi na základe jeho požiadavky za osobitnú finančnú úhradu, ktorej výška za jedno vyhotovenie (1x v tlačenej forme a k tomu 1x CD) bude určená podrobnou kalkuláciou vyhotovenia kópie PD, ktorá bude tvoriť prílohu PD pri konaní o odovzdaní a prevzatí PD.

6. Pre účely verejného obstarávania (VO) zhotoviteľ spolu s odovzdaním predmetu zmluvy odovzdá objednávateľovi vyhlásenie všetkých osôb, ktoré sa podieľali na príprave PD o nestrannosti a zachovaní dôvernosti o PD do doby zverejnenia súťažných podkladov (SP) vo VO na zhotoviteľa stavebných prác.

VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA, ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady a bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 pracovných dní od obdržania písomnej reklamácie vady projektu od objednávateľa, alebo v lehote dohodnutej zmluvnými stranami.

2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných podkladov, alebo pokynov objednávateľa a zhotoviteľ nemohol ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti zistiť ich nevhodnosť, alebo na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten na ich použití i napriek tomu trval. Zhotoviteľ sa ale nezabavuje zodpovednosťou za vady PD, ktoré sú zapríčinené poskytnutím chybného (vadného) podkladu objednávateľom do VO na zhotoviteľa PD, IČ a AD (PD skutkového stavu, kópia z katastrálnej mapy, ...) ak na vady tohto podkladu v procese VO na zhotoviteľa PD, IČ a AD, alebo prípravy a vypracovania PD a pred odovzdaním predmetu obstarávania objednávateľa (verejného obstarávateľa) neupozornil. To neplatí, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol vady týchto podkladov zistiť. V prípade, že zhotoviteľ v procese zhotovenia predmetu zmluvy zistí vady v poskytnutých podkladoch, je povinný uvedené vady bezodkladne oznámiť objednávateľovi, ktorý zabezpečí odstránenie väd poskytnutých podkladov a to v čase, ktorý nespôsobí predĺženie lehoty realizácie. V prípade, že odstraňovanie väd poskytnutých podkladov by mohlo spôsobiť predĺženie lehoty realizácie, zhotoviteľ má právo na jej úpravu. V prípade, že zhotoviteľ v procese VO na zhotoviteľa PD, IČ a AD a zhotovovania predmetu zmluvy až po jeho odovzdanie objednávateľa na chyby v poskytnutých podkladoch neupozornil, je povinný objednávateľovi uhradiť všetky zvýšené náklady objednávateľa spôsobené vadou v odovzdanom predmete zmluvy, ktorá je dôsledkom chybného podkladu poskytnutého objednávateľom.

3. Zhotoviteľ poskytuje na jednotlivé časti diela záruku v trvaní 5 rokov, ktorá začína plynúť odo dňa ich prevzatia objednávateľom, resp. pri AD odo dňa jeho ukončenia. Tento záväzok prechádza aj na prípadného právneho nástupcu zhotoviteľa.

4. Objávateľ môže reklamáciu diela uplatniť len písomnou formou.

5. Zhotoviteľ zodpovedá v plnej výške za prípadnú škodu, spôsobenú objednávateľovi svojou činnosťou, resp. v dôsledku väd diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, ak objednávateľ preukáže vznik škody. Za škodu sa považujú aj zvýšené a preukázané náklady objednávateľa,

ktoré musel oprávnené vynaložiť pri realizácii stavby v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľa diela podľa tejto zmluvy, tým že dielo má vady ním spôsobené. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou. Doklad o poistení predloží objednávateľovi do 7 dní od podpisu tejto zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ uvedený doklad v tejto lehote nepredloží, objednávateľ má právo na odstúpenie od zmluvy.

VII. ZMLUVNÉ SANKCIE

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním riadne dokončenej jednotlivej časti (výkonnej fázy) diela podľa čl. II. zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,4 % z dohodnutej ceny časti diela s DPH, s ktorej odovzdaním je zhotoviteľ v omeškaní a to za každý deň omeškania.

2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením zmluvne dohodnutej ceny jednotlivej prevzatej časti (výkonnej fázy) diela podľa čl. III. bodu 10., má zhotoviteľ právo uplatniť voči objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,4 % zo zmluvne dohodnutej ceny časti diela s DPH, s ktorej zaplatením je objednávateľ v omeškaní a to za každý deň omeškania.

3. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd diela podľa čl. VI. bod 1., je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý deň omeškania.

4. Nárok na úhradu zmluvnej pokuty v zmysle bodu 1. a 3. objednávateľovi nepatrí, ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť z dôvodu, že nastala taká prekážka nezávislá od vôle zhotoviteľa, ktorá zhotoviteľovi bráni v splnení jeho povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídal.

VIII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je nositeľom autorských práv k projektovej dokumentácii na stavbu „Daňové riaditeľstvo SR Banská Bystrica – rekonštrukcia a nadstavba, Nová 13“ podľa Zmluvy o dielo č. 2261 a má udelenú licenciu na spracovanie a vyhotovenie rozmnoženín diela – stavebného zámeru s architektonickým a projektovým riešením stavby „Daňové riaditeľstvo SR – Banská Bystrica – rekonštrukcia budovy“ z augusta 2006, zákazkové číslo 03136 ako aj na spracovanie a vyhotovenie rozmnoženín architektonického stavebného projektu s názvom: ADMIN. BUDOVA "SLOVCEPY" GR Banská Bystrica, postavená na adrese: Nová ul. č. 13, 975 04 Banská Bystrica, archívne č. 0301-0.2061. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi z hľadiska územia neobmedzený súhlas na spracovanie a vyhotovenie rozmnoženín vyššie uvedených diel a to najmä stavbou architektonického diela a s tým súvisiacim použitím diela podľa § 18 ods. 2 písm. a) a d) autorského zákona po dobu trvania majetkových práv autora k tomuto dielu podľa § 21 autorského zákona. Tento súhlas udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi bezodplatne.

2. Dielo vyhotovené zhotoviteľom podľa tejto zmluvy obsahuje architektonické a technické diela a ich použitie je chránené autorským právom. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je a bude ku dňu odovzdania nositeľom autorských práv k dielu, ktoré zhotoví v súlade s článkom I. tejto zmluvy, že všetky práva, ktoré sa uvedeného diela dotýkajú má vysporiadané a že je oprávnený na udelenie licencie a sublicencie na použitie diela. Zhotoviteľ zároveň udeľuje

objednávateľovi, z hľadiska územia neobmedzený súhlas na použitie diela alebo jeho časti (bod 7.) v súlade s § 18 ods. 2 písm. a) a d) zákona č. 618/2003 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom v znení neskorších predpisov (ďalej len „autorský zákon“) vyhotovením jeho rozmnoženiny stavbou architektonického diela a jeho spracovaním na účely, na ktoré bola uzatvorená táto zmluva po dobu trvania majetkových práv autora k tomuto dielu podľa § 21 autorského zákona. Zhotoviteľ zároveň na uvedený účel udeľuje súhlas objednávateľovi podľa § 44 ods. 1 autorského zákona aj na udelenie sublicencie v rovnakom rozsahu na spracovanie diela alebo jeho časti tretej osobe určenej objednávateľom. Tento súhlas udeľuje zhotoviteľ bezodplatne.

3. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávateľ použije dielo vykonané na základe tejto zmluvy aj ako podklad pre verejné obstaranie zhotoviteľa stavby a na tieto účely mu udeľuje bezodplatný a z hľadiska územia neobmedzený súhlas na použitie diela verejným rozširovaním jeho rozmnoženín, odovzdaných objednávateľovi zhotoviteľom podľa čl. V. bod 4. a 5. uchádzačom v procese verejného obstarávania zhotovenia stavby alebo dokončenia rozpracovaného diela podľa ustanovení § 18 ods. 2 písm. b) autorského zákona po dobu trvania majetkových práv autora k tomuto dielu podľa § 21 autorského zákona.

4. Využitie predmetu zmluvy tretími osobami na iný účel, než vyplýva z tejto zmluvy, je možné len so súhlasom zmluvných strán.

5. Vlastnícke právo k zhotovenému, hmotne zachytenému predmetu diela podľa čl. I. bodu 2. písm. a) a b) nadobúda objednávateľ až zaplatením zmluvne dohodnutej ceny za PD pre SK (čl. III. bod 4.). Vlastnícke právo k rozpracovanej hmotne zachytenej časti predmetu diela nadobúda objednávateľ zaplatením ceny podľa bodu 7.. Vlastnícke právo k dokladom, ktorých vypracovanie a odovzdanie je súčasťou predmetu plnenia podľa čl. I. bod 2. písm. c) a d), nadobudne objednávateľ až zaplatením zmluvne dohodnutej ceny za výkon IČ s DPH, AD s DPH podľa čl. III. bodov 8 až 10.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že technické a odborné informácie, s ktorými počas plnenia predmetu zmluvy prídu do styku, a o ktorých zmluvné strany vyhlásia, že sú predmetom obchodného tajomstva, nebudú zmluvnými stranami poskytnuté tretej osobe.

7. Ak zmluvné strany odstúpia od zmluvy podľa čl. IX. bodu 1. a 2. alebo ak dôjde k ukončeniu zmluvy dohodou podľa čl. IX. bodu 3., zhotoviteľ má právo požadovať úhradu ceny podľa čl. III. podľa percentuálnej rozpracovanosti diela, pričom je povinný objednávateľovi rozsah rozpracovanosti preukázať.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade jej podstatného porušenia zhotoviteľom. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním riadne splneného predmetu zmluvy, ak zhotoviteľ ani v rámci objednávatelom dodatočne poskytnutej lehoty svoj záväzok nesplní. Za podstatné porušenie zmluvy zhotoviteľom sa považuje aj skutočnosť, že zhotoviteľ nebude spolupôsobiť, alebo vykonávať dielo podľa podmienok uvedených v čl. IV. a čl. V. tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade jej podstatného porušenia objednávatelom. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje omeškanie objednávatel'a so zaplatením zmluvne dohodnutej ceny splneného predmetu plnenia, ak objednávateľ nezaplatí

cenu, ani do 30 dní od uplynutia pôvodnej lehoty na zaplatenie. Za podstatné porušenie zmluvy objednávateľom sa považuje aj skutočnosť, že objednávateľ nebude spolupôsobiť podľa podmienok uvedených v čl. IV. zmluvy.

3. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou môžu zmluvné strany ukončiť aj vzájomne podpísanou písomnou dohodou.

4. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov k zmluve, podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.

5. Právne vzťahy, ktoré nie sú osobitne upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.

6. Táto zmluva o dielo je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom objednávateľ obdrží 3 rovnopisy zmluvy a zhotoviteľ obdrží 2 rovnopisy zmluvy.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

9. Oddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú :

Príloha č. 1 – Výzva na predloženie cenovej ponuky zo dňa 7.1.2010

Príloha č. 2 – List vlastníctva a kópia snímky z katastrálnej mapy

Príloha č. 3 – Polohopisné a výškopisné zameranie areálu DR SR

Príloha č. 4 – Ponuka projektových a inžinierskych prác č. P_2263_2010 zo dňa 15.01.2010

V Banskej Bystrici, dňa..... 19. 2. 2010

V ŽILINE....., dňa 17. 02. 2010



③

architektúra a projektovanie stavieb
BYTČICKÁ 16, 010 01 ŽILINA, SLOVAKIA

V. Z.