

Zmluva o dielo č. 918/M/2009

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov ako výsledok verejnej súťaže podlimitnej zákazky v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Na jednej strane :

Názov organizácie: Daňové riaditeľstvo SR
Sídlo: Nová ulica 13, 975 04 Banská Bystrica
IČO: 00634816
Štatutárny orgán: Ing. Igor Šulaj, generálny riaditeľ



(ďalej len „objednávateľ“)

a

na strane druhej:

Obchodné meno: Mijas, spol. s r.o.
Sídlo,(miesto podnikania): Medený Hámor 25, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 31 588 645



Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
číslo zápisu: vložka 1032/S

(ďalej len „zhotoviteľ“)

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela – uskutočnenie stavebných prác odbornou organizáciou, za ktorú sa zhotoviteľ vyhlasuje pre stavbu: „Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky Banská Bystrica – rekonštrukcia a nadstavba, Nová ul. 13“.
Podrobná špecifikácia predmetu zmluvy je uvedená v Prílohách č.1, č.2 a č.3, ktoré tvoria neoddeliteľné súčasť tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce na existujúcom objekte administratívnej budovy Daňového riaditeľstva SR na Novej ulici č. 13 v Banskej Bystrici v rozsahu:
 - a) podmienok uvedených v tejto zmluve
 - b) súťažných podkladov tejto podlimitnej zákazky z júla 2009, ktoré vlastní obidve zmluvné strany,
 - c) projektovej dokumentácie stavby - príloha č.1 k tejto zmluve (ďalej aj „PD“),
 - d) ocenených výkazov – výmer, príloha č. 2 k tejto zmluve
 - e) právoplatných právnych aktov príslušného stavebného úradu k realizácii a požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sú súčasťou súťažných podkladov,
 - f) platných legislatívnych noriem súvisiacich s realizáciou predmetu zmluvy
 - g) požiadaviek oprávnených zástupcov objednávateľa, napr. dohodnutých na kontrolných poradiach stavby, v stavebnom denníku, alebo dodatkom k tejto zmluve alebo inou písomnou formou (ďalej len „dielo“).
3. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonané zmluvné dielo zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s náležitou odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce pri čiastočnom obmedzení prevádzky budovy Daňového riaditeľstva SR v súlade s pokynmi objednávateľa, čomu prispôsobí aj postup prác.

III. Termín vykonania diela a podmienky realizovania

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať a odovzdať v lehote do 644 kalendárnych dní, pričom začiatkom realizácie diela je deň odovzdania staveniska zhotoviteľovi. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 14-tich kalendárnych dní od uzatvorenia tejto zmluvy o dielo, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže objednávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy. O odovzdaní a prevzatí bude vyhotovený Zápis z odovzdania a prevzatia staveniska, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Harmonogram vecného, časového a finančného plnenia, podľa ktorého je zhotoviteľ povinný postupovať, tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 3 tejto zmluvy o dielo (ďalej len „Harmonogram prác“).

3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 1. a 2.
4. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy o viac ako 30 kalendárnych dní v porovnaní so zmluvným Harmonogramom prác. Takéto omeškanie sa bude považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy.
5. V prípade zmeny projektového riešenia, požadovaného objednávateľom, ktoré si bude vyžadovať zmenu predmetu zmluvy, lehota realizácie stavby sa úmerne zmení o dobu potrebnú na realizáciu tejto zmeny. Takáto zmena bude zmluvnými stranami dohodnutá formou písomného dodatku, resp. dohodou o čerpaní rozpočtovej rezervy, ktorého súčasťou bude aj aktualizovaný Harmonogram prác vypracovaný zhotoviteľom a odsúhlasený objednávateľom.
6. V prípade, že zhotoviteľ riadne dokončí predmet zmluvy ešte pred termínom dohodnutým v zmluve o dielo, objednávateľ bude povinný, po vzájomnej dohode, predmet zmluvy protokolárne prevziať.

IV. Cena diela

1. Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá v eurách (€) a prepočítaná aj v slovenských korunách (Sk) v súlade s § 18 zákona č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro v Slovenskej republike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako cena dohodou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarania tejto podlimitnej zákazky nasledovne:

Zhotoviteľ – plateľ DPH:

1.1 zmluvná cena bez DPH v EUR (aj v Sk)	1 668 369,29 €
	(50 261 293,23 Sk)
1.2 sadzba DPH v % a výška DPH v EUR (aj v Sk)	316 990,17 €
	(9 549 645,86 Sk)
1.3 zmluvná cena spolu s DPH v EUR (aj v Sk)	1 985 359,46 €
	(59 810 939,09 Sk)
1.4 rozpočtová rezerva vo výške 6,5 % zo zmluvnej ceny bez DPH v EUR (aj v Sk)	108 444,00 €
	(3 266 983,94 Sk)
1.5 sadzba DPH v % a výška DPH rozpočtovej rezervy v EUR (aj v Sk),	20 604,36 €
	(620 726,95 Sk)
1.6 rozpočtová rezerva spolu s DPH v EUR (aj v Sk)	129 048,36 €
	(3 887 710,89 Sk)
1.7 celková zmluvná cena bez DPH v EUR (aj v Sk)	1 776 813,29 €
	(53 528 277,17 Sk)
1.8 sadzba DPH v % a výška DPH celkovej zmluvnej ceny v EUR (aj v Sk),	337 594,53 €
	(10 170 372,81 Sk)
1.9 celková zmluvná cena spolu s DPH a s rozpočtovou rezervou v EUR (aj v Sk)	2 114 407,82 €
	(63 698 649,99 Sk)

/slovom : dvamiliónystoštrnásťtisícštyristosedem/82 €

šesťdesiatštrmiliónovšesťstodevätšdesiatosemtisícšesťstoštyridsaťdeväť/99 Sk

Ceny sú prepočítané konverzným kurzom 1€ = 30,1260Sk.

2. Špecifikácia ceny je spracovaná v zmysle ocenených položkových výkazov výmer (rozpočtu), ktoré sú súčasťou PD a tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve.
3. Rozpočtová rezerva je súčasťou celkovej zmluvnej ceny. Jej použitie sa viaže len na prípady dohodnuté písomnou formou v stavebnom denníku alebo jeho prílohách, a následne formou tzv. „dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy“, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy sú pre zmluvné strany záväzné. Tieto dohody sú oprávnené podpisovať osoby v tejto zmluve určené. Za objednávateľa je to námestník generálneho riaditeľa DR SR pre všeobecnú správu. Za zhotoviteľa je to Ing. Miroslav Chudý, konateľ. Súčasťou dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy bude v prípade potreby aj dohoda o úprave lehoty realizácie a aktualizácia Harmonogramu prác vypracovaná zhotoviteľom a odsúhlasená objednávateľom.
4. Dohodnutá cena diela je stanovená v rozsahu výkazov výmer, ktoré sú súčasťou projektu stavby vypracovaného zhotoviteľom PD – firmou PROMA s.r.o., Bytčická 160/3492, Žilina, technických požiadaviek objednávateľa, uvedených v čl. B.1 Opis predmetu zákazky a v súlade s čl. A.1 Pokyny pre uchádzačov v časti I. Všeobecné informácie bodov 13.2 a 13.3 súťažných podkladov tejto podlimitnej zákazky z júla 2009, ktorými je zhotoviteľ viazaný. PD, ktorú vlastní obidve zmluvné strany, je súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 1. Ocenené položkovité výkazy výmer sú súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 2.
5. Zhotoviteľ je oprávnený uplatniť indexy zvýšenia cien stavebných prác podľa Štatistického úradu len v prípade predĺženia doby realizácie diela z dôvodov na strane objednávateľa a z dôvodu vyššej moci. Zhotoviteľ je povinný zdokladovať oprávnenosť požiadavky na prípadnú úpravu ceny diela v zmysle tohto bodu zmluvy.
6. V cene je premietnutý inflačný nárast predpokladaný počas termínu realizácie predmetu zmluvy.
7. Pri prípadnej úprave ceny sa bude postupovať nasledovne: všetky zmeny a navyš práce je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a odborným dozorom objednávateľa nemajú charakter zmeny zmluvy, slúžia, po odsúhlasení projektantom a objednávateľom, ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatku alebo dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy k uzavretej zmluve. Všetky odsúhlasené zmeny prác a dodávok a návrh dodatku alebo dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy k uzavretej zmluve bude musieť zhotoviteľ predložiť objednávateľovi ešte pred začatím ich realizácie.

V. Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať zhotoviteľovi cenu za vykonané práce na základe mesačných faktúr vystavovaných zhotoviteľom, vždy do 30-tich kalendárnych dní od doručenia faktúr. Výška ceny faktúry bude vecne a finančne zodpovedať objemu vykonaných prác a hodnote zabudovaného materiálu, ktoré budú uvedené v zisťovacích protokoloch potvrdených oprávnenou osobou zhotoviteľa a odsúhlasených odborným dozorom objednávateľa.

2. Faktúry sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť vždy po skončení kalendárneho mesiaca, najneskôr však do troch dní od odsúhlasenia zisťovacieho protokolu odborným dozorom objednávateľa a bude ich doručovať na adresu: Daňové riaditeľstvo SR, Nová ul. č. 13, 975 04 Banská Bystrica.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi v zastúpení odborným dozorom objednávateľa predkladať na overenie správnosti odsúhlasený zisťovací protokol v troch vyhotoveniach. Jeho správnosť potvrdí odborný dozor objednávateľa podpisom do troch pracovných dní od jeho overiteľného doručenia. V prípade, že so zisťovacím protokolom odborný dozor objednávateľa nesúhlasí, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie podľa skutočne realizovaných prác najneskôr do 7 kalendárnych dní od prevzatia. Takto opravený zisťovací protokol opätovne zhotoviteľ predloží objednávateľovi v zastúpení odborným dozorom objednávateľa na odsúhlasenie do troch dní od jeho vrátenia odborným dozorom objednávateľa. Opravený zisťovací protokol je povinný odborný dozor objednávateľa odsúhlasiť zhotoviteľovi v sedemdnňovej lehote.
4. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi zaplatiť rozdiel medzi zmluvne dohodnutou cenou a už zrealizovanými platbami za riadne zhotovené a odovzdané dielo na základe konečnej faktúry. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi konečnú faktúru v termíne do 7-mich dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Neoddeliteľnou súčasťou konečnej faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky faktúry, ktoré už objednávateľ zhotoviteľovi uhradil. Konečná faktúra bude obsahovať súpis faktúr s uvedením ich čísla a skutočne zaplatenej čiastky.
5. Faktúra musí mať náležitosti podľa príslušných ustanovení všeobecne záväzných predpisov a musí byť v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi na opravu, pričom lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadná úprava ceny s ohľadom na väčší rozsah činností, ktoré nebolo možné predvídať, budú stanovené – ocenené cenou podľa zmluvného rozpočtu (oceneného výkazu výmer), pokiaľ sa v ňom konkrétna položka nachádza. Ak sa v ňom taká položka nenachádza, budú tieto činnosti ocenené podľa cien platných v čase vzniku daného prípadu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude faktúry uhrádzať nasledovne:
 - a) postupne podľa bodu 1. až do výšky 90 % z dohodnutej ceny diela s DPH podľa článku IV. tejto zmluvy,
 - b) 5 % z dohodnutej ceny diela s DPH bude zhotoviteľovi vyplatených až po odstránení všetkých ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí prác (diela) alebo jeho dokončenej časti a po potvrdení ich odstránenia objednávateľom,
 - c) zvyšných 5 % z dohodnutej ceny diela s DPH bude zhotoviteľovi vyplatených až po vydaní právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. rozhodnutia o povolení užívať stavbu. Neoddeliteľnou súčasťou konečnej faktúry podľa bodu 4. bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán, prípadne aj ostatnými účastníkmi výstavby.
8. V prípade, že zhotoviteľ bude meškať s realizáciou prác v porovnaní so zmluvne dohodnutým Harmonogramom prác, má objednávateľ právo zdržať zaplatenie faktúry vystavenej po dobu omeškania až po zosúladenie realizácie prác so zmluvným

Harmonogramom prác. V tomto prípade sa nejedná o meškanie objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny na základe faktúry.

9. Zaplatením faktúry objednávateľom sa na účely tejto zmluvy rozumie odpísanie fakturovanej sumy z príslušného bankového účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

VI. Základné podmienky vykonávania diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zastúpený odborným dozorom objednávateľa odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 14-tich kalendárnych dní od uzatvorenia tejto zmluvy o dielo, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať ak tomu nebudú brániť žiadne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a na stavenisku a požiarnu ochranu. Zhotoviteľ je povinný umiestniť na stavbe tabuľu s povinnými identifikačnými údajmi stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a jeho súvisiacich a vykonávacích predpisov.
3. Zhotoviteľ bude prostredníctvom vlastného zamestnanca, alebo zmluvne dohodnutou osobou a vo vlastnej réžii zabezpečovať výkon (funkciu) koordinátora bezpečnosti v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov v znení neskorších predpisov. Meno koordinátora oznámi pri odovzdaní staveniska a zapíše do stavebného denníka a zároveň odovzdá doklad oprávňujúci uvedeného zamestnanca alebo zmluvne dohodnutú osobu na vykonávanie tejto činnosti.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať Kontrolný a skúšobný plán v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, ktorého plnenie bude kontrolované na kontrolných dňoch. Kontrolný a skúšobný plán predloží zhotoviteľ pri odovzdaní staveniska.
5. Objednávateľ sa zaväzuje organizovať minimálne 2x za mesiac kontrolné dni na stavbe, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby. Zhotoviteľ sa zaväzuje na kontrolných dňoch zúčastňovať, a to minimálne v osobe stavbyvedúceho. V prípade, že sa stavbyvedúci nemôže na kontrolnom dni zúčastniť, môže ho zastúpiť výlučne štatutárny orgán zhotoviteľa (resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je zhotoviteľom), ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V opačnom prípade môže objednávateľ odložiť kontrolný deň na iný termín tak, aby bola za zhotoviteľa zabezpečená účasť niektorej z uvedených osôb. Zhotoviteľ je na tento účel povinný v dostatočnom časovom predstihu, minimálne však 1 pracovný deň vopred, informovať objednávateľa o prípadnej neúčasti na kontrolnom dni a jej dôvodoch, ktoré musia byť opodstatnené a teda objektívne nezlučiteľné so zabezpečením účasti na kontrolnom dni. K zápisom z kontrolných dní je oprávnený sa vyjadrovať a tieto odsúhlasovať stavbyvedúci, alebo štatutárny orgán (resp. fyzická osoba podnikateľ osobne ak je zhotoviteľom), ak sa na kontrolnom dni zúčastnil. V prípade, že sa k zápisu do 3 pracovných dní stavbyvedúci (resp. štatutárny orgán, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne ak je zhotoviteľom) nevyjadrí alebo neodsúhlasí, bude sa uvedené považovať za vyjadrenie súhlasu so zápisom. Za objednávateľa vypracuje a odsúhlasuje

zápisy z kontrolných dní odborný dozor objednávateľa, alebo iná oprávnená osoba uvedená v čl. I. zmluvy, ktorá sa na kontrolnom dni zúčastnila.

6. Kvalita prác a dodávok musí byť realizovaná v zmysle PD a platných legislatívnych noriem týkajúcich sa predmetu diela. Stavba musí byť vyhotovená podľa platnej projektovej dokumentácie a pri dodržaní jej parametrov, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a organizácií v povoloňovacom konaní, ktoré sú súčasťou súťažných podkladov.
7. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie diela musia byť platne certifikované resp. musia byť v súlade príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.
8. Zhotoviteľ v rámci zmluvnej ceny zabezpečí aj zaškolenia zástupcov objednávateľa na manipuláciu s technickými zariadeniami a odovzdá príslušnú prevádzkovú dokumentáciu.
9. V prípade, že v čase potrebnom pre plynulý priebeh stavebných prác zhotoviteľ pri preukázateľnom vynaložení všetkého úsilia nemôže niektoré výrobky alebo hmoty predpísané projektovou dokumentáciou obstarat', môže objednávatel' súhlasiť s použitím náhradných (ekvivalentných) hmôt alebo výrobkov, ale len ak použitie náhradných hmôt alebo výrobkov zhotoviteľ navrhuje so súhlasom generálneho projektanta a v prípade, že náhrada bude mať dosah na požiaru bezpečnosť stavby tak aj so súhlasom OR HaZZ (Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru) a to konkrétne osobou, ktorá vydávala vyjadrenie k PD na stavebné konanie a pokiaľ sa tým nezníži akosť prác a neprekročí dohodnutá cena diela.
10. Objednávatel' zároveň umožňuje použitie ekvivalentného riešenia. Pri použití ekvivalentného riešenia niektorých druhov materiálov, výrobkov a technologických zariadení musia mať tieto minimálne vlastnosti (parametre) zodpovedajúce vlastnostiam (parametrom), ktoré sú uvedené v súťažných podkladoch podlimitnej zákazky z júla 2009, resp. uvedeným v ponuke zhotoviteľa (ako uchádzača v procese verejného obstarania). Posúdenie rovnocennosti (ekvivalentnosti) je výlučne v kompetencii objednávateľa. Návrh na ekvivalent zhotoviteľ predkladá objednávateľovi so súhlasom generálneho projektanta a v prípade, že náhrada bude mať dosah na požiaru bezpečnosť stavby tak aj so súhlasom OR HaZZ (Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru) a to konkrétne osobou, ktorá vydávala vyjadrenie k PD na stavebné konanie a pokiaľ sa tým nezníži akosť prác a neprekročí dohodnutá cena diela.
11. V prípade návrhu ekvivalentného riešenia zhotoviteľa, ktoré bude vyžadovať prepracovanie, vypracovanie, dopracovanie resp. inú zmenu projektovej dokumentácie, bude so súhlasom objednávateľa celý rozsah zmeny projektovej dokumentácie zabezpečovať zhotoviteľ s realizátorom projektovej dokumentácie a odsúhlasovať v prípade potreby na príslušnom stavebnom úrade, resp. dotknutom orgáne štátnej správy a to za úhradu, ktorá je kalkulovaná v jeho súťažnej ponuke v rozpočte. V prípade potreby realizácie dielenskej projektovej dokumentácie zabezpečí túto zhotoviteľ za úhradu, ktorá je kalkulovaná v jeho súťažnej ponuke v rozpočte. Návrh ekvivalentného riešenia nemôže byť dôvodom predĺženia lehoty realizácie. Posúdenie a konečné odsúhlasenie rovnocennosti (t.j. ekvivalentnosti) je výlučne v kompetencii objednávateľa.

12. Práce na predmete zmluvy musia spĺňať podmienky stanovené vo Všeobecných technických podmienkach stavebných schválených Ministerstvom výstavby a verejných prác SR, garantovaných Zväzom stavebných podnikateľov a vydaných v roku 2007.
13. Ak bude v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy potrebné umiestnenie alebo premiestnenie dopravného značenia, presmerovanie dopravy a s tým súvisiace vypracovanie projektu a vykonanie inžinierskej činnosti, obstará ho zhotoviteľ za úhradu kalkulovanú v rámci zmluvného rozpočtu zhotoviteľa. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti, bude hradíť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov komunikácií alebo iných oprávnených osôb dôjde k vyrubeniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
14. Zhotoviteľ zabezpečí povolenie pre potreby dočasného užívania verejných plôch a komunikácií pre zariadenie staveniska, resp. pre prípadné skládky materiálu, alebo stavebného odpadu, ako aj pre prípad rozkopávky verejných plôch. Zhotoviteľ znáša úhradu nákladov vrátane správnych poplatkov kalkulovaných v rámci zmluvného rozpočtu zhotoviteľa. Zodpovednosť voči orgánu, ktorý užívanie povoľoval, resp. zodpovednosť v zmysle udeleného povolenia preberá na seba zhotoviteľ. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradíť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov verejných plôch alebo iných oprávnených osôb dôjde k vyrubeniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
15. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní ukončenej stavby predložiť aj protokol o meraní intenzity umelého osvetlenia a protokol o meraní hladiny hluku vo vonkajšom prostredí vplyvom prevádzky budovy. Zhotoviteľ znáša úhradu nákladov kalkulovaných v rámci zmluvného rozpočtu zhotoviteľa.
16. Zhotoviteľ je v prípade potreby povinný predložiť návrh prevádzkovej evidencie podľa vyhlášky MŽP SR č.61/2004 Z. z. o požiadavkách na vedenie prevádzkovej evidencie zdrojov znečisťovania a rozsahu ďalších údajov, ktoré sú prevádzkovatelia zdrojov znečisťovania povinní poskytovať orgánu ochrany ovzdušia, (prevádzkový poriadok vzduchotechniky). Zhotoviteľ znáša úhradu nákladov kalkulovaných v rámci zmluvného rozpočtu zhotoviteľa.
17. Zhotoviteľ pri odovzdávaní ukončenej stavby odovzdá objednávateľovi energetickú certifikáciu budovy, v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v platnom znení, ako súčasť dokladov odovzdávaných pri protokolárnom odovzdávaní stavby. Stavba musí byť pri odovzdaní označená (na mieste ktoré sa určí vzájomnou dohodou) energetickým štítkom v zmysle uvedeného zákona. Zhotoviteľ znáša úhradu nákladov vrátane správnych poplatkov kalkulovaných v rámci zmluvného rozpočtu zhotoviteľa.
18. Zhotoviteľ pri odovzdávaní ukončenej stavby odovzdá objednávateľovi aj geodetické porealizačné zameranie stavby odsúhlasené a vkladom realizované na príslušnom katastrálnom úrade ako súčasť dokladov predložených v rámci preberacieho konania. Zhotoviteľ znáša úhradu nákladov vrátane správnych poplatkov kalkulovaných v rámci zmluvného rozpočtu zhotoviteľa.

19. V prípade potreby, vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí je povinný ich u príslušných správcov zabezpečiť pred začatím prác zhotoviteľ za úhradu kalkulovanú v rámci rozpočtu zhotoviteľa. Zhotoviteľ znáša úhradu nákladov vrátane správnych poplatkov kalkulovaných v rámci zmluvného rozpočtu zhotoviteľa. Škody spôsobené činnosťou zhotoviteľa na sieťach jednotlivých správcov sietí znáša na vlastné náklady zhotoviteľ. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradíť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov, užívateľov alebo nájomcov podzemných aj nadzemných inžinierskych sietí resp. iných oprávnených osôb dôjde k vyrubeniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
20. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Nakladanie s odpadmi, je uchádzač povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby, t.j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom a je povinný vypracovať plán o nakladaní s odpadom (resp. prevádzkový predpis o nakladaní s odpadom) a nechať ho overiť v prípade potreby (odsúhlasiť) príslušným orgánom. Náklady na odstránenie, likvidáciu a uskladnenie odpadu a náklady na vypracovanie plánu o nakladaní s odpadom (resp. prevádzkového predpisu o nakladaní s odpadom) a prípadné odsúhlasenie sú uchádzačom kalkulované v rozpočte. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradíť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany správneho orgánu, vlastníkov, správcov alebo nájomcov, resp. iných oprávnených osôb dôjde k vyrubeniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
21. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu zákazky dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradíť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností dôjde k vyrubeniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
22. Zhotoviteľ sa zaväzuje poistiť stavbu na vlastné náklady a Poistnú zmluvu predložiť objednávateľovi najneskôr do 7 dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska.
23. Zhotoviteľ je povinný počas výstavby zabezpečiť, aby pri realizácii stavby táto negatívnymi vplyvmi neobťažovala okolie a aby stavebná činnosť a prevádzka neohrozovala kvalitu životného prostredia. V prípade, že v dôsledku nedodržania tejto povinnosti dôjde k vyrubeniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.

VII. Stavenisko

1. Zhotoviteľ v prípade staveniska bude postupovať v súlade s ustanovením zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

2. Zhotoviteľ vybuduje zariadenie staveniska podľa Plánu organizácie výstavby (ďalej len POV, ktorý je súčasťou PD), zabezpečí viditeľné označenie stavby, zabezpečí zriadenie ciest na príchod a prízjazd na stavenisko a priestor na zariadenie staveniska a prístup k nemu. V prípade potreby uzatvorí na vlastné náklady s majiteľom pozemku zmluvu o prenájme časti pozemku mimo areál budovy DR SR BB, ktorá bude potrebná k vybudovaniu zariadenia staveniska.
3. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska vrátane dočasného oplatenia a osvetlenia staveniska zabezpečuje zhotoviteľ. Úhrady za vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou dohodnutej ceny v zmysle článku IV.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ.
5. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska, na ktoré môžu vstupovať iba oprávnení zamestnanci objednávateľa a zodpovedá za ochranu životného prostredia i okolitých priestorov, a dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja. Náklady za uvedenú činnosť sú zhotoviteľom kalkulované v jeho rozpočte.
6. Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe, vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojov a meračov. Zhotoviteľ do 3 dní od prevzatia staveniska zabezpečí prevod zmlúv na dodávku energií na seba. Konkrétne podmienky prevodu budú uvedené v zápise z odovzdania a prevzatia staveniska.

VIII. Stavebný denník

1. Odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú:
 - a) všetky dôležité okolnosti týkajúce sa uskutočňovania stavby, najmä údaje o odchýlkach PD overenej stavebným úradom v stavebnom konaní alebo od podmienok určených v stavebnom povolení alebo v inom rozhodnutí či opatrení,
 - b) ďalšie skutočnosti ovplyvňujúce stavebné práce a priebeh výstavby, najmä časový postup prác, teplota vo vzťahu k stavebným prácam a dodržiavaniu technologického postupu najmä s mokrým výrobným procesom, počasie napríklad pri zemných prácach a terénnych úpravách,
 - c) dátum návštevy staveniska, zistené skutočnosti a opatrenia osoby oprávnenej vykonávať štátny stavebný dohľad a osoby vykonávajúcej štátny dozor,
 - d) zápisy zhotoviteľa PD a projektantov čiastkových projektov stavby alebo autora architektonického diela, geodeta a kartografa stavby, koordinátora bezpečnosti,
 - e) zápisy stavebníka alebo jeho splnomocneného zástupcu a vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom,
 - f) údaje o odstránení stavebných nedorobkov a nedostatkov podľa podmienok dohodnutých v Preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce a podmienok uvedených v kolaudačnom rozhodnutí (§ 82 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a ustanoveniami).
2. Objednávateľ má právo k zápisom uvádzať svoje stanovisko. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa

končí odovzdaním a prevzatím riadne dokončeného diela, respektíve odstránením nedostatkov a nedorobkov podľa Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce, alebo podľa kolaudačného rozhodnutia.

3. Stavbyvedúci a odborný dozor objednávateľa budú určení a zapísaní do stavebného denníka pri odovzdaní a prevzatí staveniska. Ku zmenám osôb poverených výkonom funkcie stavbyvedúceho a odborného dozoru objednávateľa alebo rozsahu ich oprávnenia postačí písomné oznámenie druhej zmluvnej strane doporučeným listom.
4. Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh. Úvodné listy obsahujú:
 - a) základný list, v ktorom sú uvedené: názov a sídlo objednávateľa, generálneho projektanta, zhotoviteľa, odborného dozoru objednávateľa a zmeny týchto údajov,
 - b) identifikačné údaje stavby podľa projektovej dokumentácie,
 - c) prehľad zmlúv, vrátane ich dodatkov,
 - d) zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby, jej zmien a doplnkov,
 - e) prehľad skúšok každého druhu.

Denné záznamy: - sa píše do knihy s očíslovanými listami jednak pevnými a jednak perforovanými na dva oddeliteľné priepisy, pokiaľ sa strany nedohodnú na väčšom počte priepisov. Perforované listy sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa môžu písať aj na voľné listy s priepismi očíslovanými a s dátumom zhodným s originálom.

Prílohy: - v denníku sa vyznačia doklady, ktoré sa v jednom vyhotovení (buď v prvopise, alebo odpise) ukladajú priamo na stavenisku. Ide najmä o:

- a) osobitné výkresy dokumentácie a odchýlky od projektovej dokumentácie,
 - b) rozhodnutia orgánov a organizácií k prekopávkam, zmenám dopravných značení,
 - c) záznam o zameraní skutkového stavu podzemných vedení správcom siete,
 - d) priebežné záznamy o skúškach realizovaných zhotoviteľom na overenie kvality diela,
 - e) kontrolné zamerania počas montáže – výškové, osové a polohové,
 - f) zápisy z kontrolných dní.
5. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne, s uvedením dôvodu, môže tak urobiť nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže robiť záznamy v denníku odborný dozor objednávateľa, pracovník generálneho projektanta poverený výkonom autorského dozoru, ďalej orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy a na to splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
 6. Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom objednávateľa alebo generálneho projektanta, je povinný pripojiť k záznamu do 3 - och pracovných dní svoje vyjadrenie. O tomto nesúhlasnom zápise upovedomí aj zástupcu objednávateľa a to v lehote najneskôr do troch kalendárnych dní od zápisu. V prípade, že vyjadrenie pripojené nebude, má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.
 7. Zhotoviteľ je povinný najmenej raz do týždňa preukázateľne doručiť objednávateľovi priepis záznamov zo stavebného denníka. Ak objednávateľ s obsahom záznamu nesúhlasí, je povinný preukázateľne doručiť svoje pripomienky zhotoviteľovi do 1 kalendárneho týždňa od doručenia záznamu, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.

8. Zhotoviteľ je povinný uložiť druhý priepis denných záznamov oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu.

IX. Zakrývanie prác

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať odborný dozor objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom zhotoviteľa zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzvu sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť odbornému dozoru objednávateľa písomne, a to najmenej 3 pracovné dni vopred. Výzva sa rovnako môže uskutočniť formou zápisu v stavebnom denníku, ak takýto zápis odborný dozor objednávateľa podpíše po predchádzajúcom vyzvaní zhotoviteľa.

X. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (diela) podľa prílohy č. 3 vyhlášky MV a RR č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.
2. V prípade zistenia väd a nedorobkov diela, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať najmä zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia. V tomto prípade sa preberacie konanie bude považovať za neúspešné a zhotoviteľovi naďalej plynie doba realizácie predmetu zmluvy. Ak týmto spôsobom dôjde k prekročeniu lehoty uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy, bude zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela. Až po riadnom odstránení väd a nedorobkov môže zhotoviteľ opätovne oznámiť ukončenie diela a vyzvať objednávateľa na začatie preberacieho konania.
3. Pripravenosť na odovzdanie diela je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť písomne doporučeným listom najneskôr 7 kalendárnych dní vopred, alebo zápisom v Zápise z kontrolného dňa.
4. Objednávateľ prizve na preberacie konanie zástupcu generálneho projektanta a ostatných dotknutých účastníkov.
5. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a zlikvidovať odpady na stavenisku tak, aby bolo možné toto riadne prevziať a používať s tým, že stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť podľa PD, podmienok tejto zmluvy, požiadaviek objednávateľa a v termíne uvedenom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
6. Ak všeobecne záväzné predpisy a normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté (resp. obvyklé) vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie týchto skúšok predchádzať prevzatí diela. Bez splnenia tejto podmienky nie je objednávateľ v omeškaní s prevzatím diela.
7. Súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela bude v dvoch vyhotoveniach:
 - a. projektová dokumentácia so zakreslenými zmenami a odchýlkami, ku ktorým došlo počas realizácie stavby, potvrdená zhotoviteľom PD.
 - b. zoznam strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávaného diela, a pre všetky stroje a zariadenia osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR a návody na montáž, údržbu a obsluhu v slovenskom jazyku,
 - c. osvedčenia o kvalite použitých materiálov a konštrukcií,
 - d. zápisnice, osvedčenia a protokoly o vykonaných skúškach použitých materiálov,

- e. doklady o vykonaných úradných skúškach vyhradených technických zariadení,
 - f. pasporty, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení,
 - g. atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov, výrobkov a konštrukcií podľa ich umiestnenia v stavbe,
 - h. protokol o meraní intenzity denného a umelého osvetlenia,
 - i. protokol o meraní hladiny hluku vo vonkajšom prostredí vplyvom prevádzky budovy,
 - j. protokoly o výsledkoch tlakových skúšok pevnosti potrubí,
 - k. protokoly o výsledkoch tlakových skúšok tesnosti potrubí ,
 - l. protokol o výsledkoch tesnostnej skúšky kanalizácie,
 - m. protokol o výsledkoch vykurovacej skúšky,
 - n. doklady o vykonaní skúšok hydrantov,
 - o. zápisnice o kontrole prác a konštrukcií v priebehu prác zakrytých počas realizácie,
 - p. zápisnice o vyskúšaní zmontovaných strojov a zariadení,
 - q. stavebné denníky (originály) v **jednom vyhotovení**,
 - r. platné doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
 - s. správy o úspešne vykonaných odborných skúškach a odborných prehliadkach a skúškach v zmysle článku X. bod 6.,
 - t. doklady o zaškolení obsluhy technologických zariadení,
 - u. geodetickú dokumentáciu,
 - v. prevádzkový poriadok vzduchotechniky,
 - w. doklad o energetickej certifikácii budovy,
 - x. potvrdenie správcov skládok o prijatí odpadov (komunálnych a stavebných) .
8. Drobné odchýlky od PD, ktoré nebudú meniť prijaté riešenie, ani nebudú zvyšovať cenu prác a predlžovať dobu realizácie, nebudú vadami, ak budú dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky bude zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia.
9. Bez predchádzajúcej dohody zmluvných strán nebude smieť objednávatel', resp. užívateľ užívať predmet zmluvy, resp. jeho časti, ktoré neboli odovzdané a prevzaté. Za neoprávnené užívanie sa nebude považovať prípad, keď objednávatel', alebo jeho zmluvný partner bude vykonávať na neprevzatej dodávke práce podľa projektovej dokumentácie, alebo komplexné skúšky zabudovaných a namontovaných technologických zariadení, resp. vybavovať priestory zariadením interiéru.

XI. Záruka za akosť

1. Zhotoviteľ poskytuje objednávatel'ovi na dielo záruku v trvaní 60 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa prevzatia diela bez ojedinelých drobných nedostatkov a nedorobkov, resp. až odo dňa potvrdenia odstránenia ojedinelých drobných nedostatkov a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce alebo jej časti (diela). Pri zariadeniach a strojoch, pri ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka zhotoviteľa riadi týmto záručným listom, pričom aj pri týchto zariadeniach záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
2. Objednávatel' je povinný prípadné vady diela zistené počas záručnej doby uplatniť bezodkladne po ich zistení a to písomnou formou u zhotoviteľa.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľom písomne reklamované vady odstrániť bezplatne v lehote najneskôr do 10-tich kalendárnych dní odo dňa obdržania reklamácie, ak sa zmluvné strany písomne (zápisnične) nedohodnú inak.
 4. Ak zhotoviteľ neuzná oprávnenosť objednávateľom reklamovaných vád v rámci plynutia záručnej doby, napriek tomu sa ich zaväzuje na svoje vlastné náklady v lehote podľa bodu 3. resp. bodu 5 tohto článku zmluvy odstrániť. Ide predovšetkým o vady ohrozujúce zdravie, život a majetok a ich bezpečnosť. Náhradu takto vynaložených nákladov je oprávnený následne uplatniť u objednávateľa a v prípade neúspechu, v zmysle platných právnych predpisov od neho vymáhať.
 5. Ak ide o vadu, ktorá môže spôsobiť, alebo spôsobila na diele vznik havarijného stavu, zaväzuje sa zhotoviteľ nastúpiť na odstránenie vád do 24 hodín od ich oznámenia, ktoré
-
6. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie nedostatkov a nedorobkov inou právnickou alebo fyzickou osobou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni, resp. ak na odstránenie vady nenastúpi v dohodnutom termíne (lehote).

XII. Zmluvné sankcie

1. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny na základe faktúry, je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
2. V prípade bezdôvodného odmietnutia prevzatia staveniska zhotoviteľom v termíne určenom v čl. III. bode 1. je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3 320,- EUR (100 018,32 SK) a to aj v prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom z tohto dôvodu za každý aj začatý kalendárny mesiac omeškania. Objednávateľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške podľa predchádzajúcej vety aj v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa uvedenej v čl. VI bode 22.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním riadne dokončeného diela je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (15 063,- SK) za každý deň omeškania.
4. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením vád v zmysle článku XI. bod 3., bod 4. alebo bod 5. tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 33,- EUR (994,- SK) za každú vadu a za každý deň omeškania zhotoviteľa.
5. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením svojej povinnosti podľa čl. X. bod 5 (vypratanie staveniska) tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,- EUR (994,- SK) za každý deň omeškania.
6. Všetky zmluvné sankcie budú počítané z cien (súm) s DPH (ak je zhotoviteľ jej platiteľom).
7. Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta, nie je týmto dotknutý.

XIII. Vyššia moc

Na účely podľa tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, a zmluvné strany ich ani nemôžu ovplyvniť. Jedná sa napríklad o nasledovné udalosti, pričom uvedený zoznam nie je vyčerpávajúci: vojna, mobilizácia, povstanie, prírodné katastrofy (zemetrasenia, cyklóny), požiare, atď. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.

XIV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že druhá strana podstatne poruší podmienky v nej zakotvené. Za podstatné porušenie sa považuje nedodržanie zmluvne dohodnutých termínov (aj termínov uvedených v harmonograme prác podľa prílohy č. 3 k tejto zmluve), nespokojnosť zmluvných strán v zmysle dohodnutých podmienok zmluvy, ako aj prípadne neodborný a preukázateľne nekvalitný postup zhotoviteľa pri vykonávaní diela, na ktorý bol zhotoviteľ opakovane písomne upozornený odborným dozorom objednávateľa alebo oprávnenou osobou objednávateľa. Na účely tohto ustanovenia sa pojmom „opakovane“ myslí 2x a viac.
2. V prípade odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy podľa predchádzajúceho bodu 1. je tento povinný zaplatiť objednávateľovi náklady spojené so zabezpečením konzervácie rozpracovaného diela, ak je nutná, jeho stráženie a ostatné súvisiace náklady. Objednávateľ je povinný v prípade jeho odstúpenia od zmluvy nahradiť zhotoviteľovi vynaložené náklady spojené so začatím a realizáciou diela podľa stavu rozpracovanosti diela. Nárok na náhradu škody oprávnenej zmluvnej strany, ktorej vznikla škoda v dôsledku porušenia zmluvy druhou stranou, nie je týmto dotknutý.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.
4. Zhotoviteľ zabezpečí poistenie vlastných zamestnancov a zamestnancov poddodávateľov a oprávnených osôb pohybujúcich sa po stavenisku pre prípad úrazu v priestoroch staveniska a to najneskôr do doby odovzdania a prevzatia staveniska na dobu realizácie diela a odstránenia staveniska.
5. Ak objednávateľ, alebo príslušný orgán štátnej správy dá zhotoviteľovi písomný príkaz na dočasné zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením predmetu zmluvy, zhotoviteľ bude povinný tento príkaz rešpektovať a uschovať všetky dodávky na plnenie záväzku. Príkazom na dočasné zastavenie realizácie predmetu zmluvy prestane plynúť lehota na splnenie povinností podľa čl. III bodu 1. Ak bol príkaz na zastavenie realizácie predmetu zmluvy daný v súvislosti s nesprávnym postupom zhotoviteľa, lehota na splnenie povinností podľa čl. III bodu 1. bude plynúť.
6. Zhotoviteľ bude povinný predložiť na schválenie objednávateľovi a projektantovi (napr. na kontrolných poradiach stavby alebo samostatných poradiach) materiály a výrobky PSV, ktoré budú použité na končnú úpravu povrchov stien, podláh, stropov a výplne otvorov (maľby, nátery, podhl'ady, obklady, dlažby, resp. okná, dvere a kovania, a podobne) v cenovej úrovni, ktorú zohľadnil v zmluvnom rozpočte.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia predmetu zmluvy dozvie, budú predmetom obchodného tajomstva a nebudú poskytnuté tretej osobe bez písomného súhlasu objednávateľa.
8. Objednávateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe v priestore realizácie žiadne prekážky, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a postup vykonávaných prác a to v zápise z odovzdania a prevzatia staveniska .
9. Dopĺňať alebo meniť túto zmluvu je možné na základe zmluvnými stranami podpísaných písomných dodatkov, a v prípade zmien termínu podľa čl. III. bod 5. aj dohodami o čerpaní rozpočtovej rezervy.
10. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov.
11. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
12. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom objednávateľ dostane tri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
13. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.
14. Prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia

Príloha č. 2 – Ocenené položkovité výkazy výmer

Príloha č. 3 – Harmonogram vecného časového a finančného plnenia

Oddeliteľná príloha: doklad predložený zhotoviteľom podľa časti B.3 Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky, bod 2 súťažných podkladov.

Za zhotoviteľa: 22.12.2009

Za objednávateľa: 11.12.2009

V Banskej Bystrici

V Banskej Bystrici



M
Medeny Hamor c. 25
974 01 BANSKÁ BYSTRICA
IČO: 31 580 645 -7-

SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Nová ul. 13
976 04 BANSKÁ BYSTRICA
17

DODATOK č. 1
k Zmluve o dielo č. 918/M/2009 zo dňa 22.12.2009

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

1. Objednávateľ: **DAŇOVÉ RIADITEĽSTVO SR**
Nová ul. 13
975 04 Banská Bystrica
IČO: 00 634 816
konajúci : Ing. Igor Šulaj, generálny riaditeľ



2. Zhotoviteľ: **Mijas, spol. s r.o.**
Medený Hámor 25
974 01 Banská Bystrica



Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Číslo zápisu: Oddiel: Sro, vložka číslo: 1032/S

Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán v zmysle čl. IV. bod 7., čl. V. bodu 6. a čl. XIV. bod 9. Zmluvy o dielo č. 918/M/2009 z 22.12.2009 (ďalej len „zmluva o dielo“), zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č.1 k zmluve o dielo (ďalej aj „dodatok“):

I. – Predmet dodatku

Predmetom tohto dodatku je záväzok zhotoviteľa vykonať dohodnuté navyše práce na stavbe „Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky Banská Bystrica – rekonštrukcia a nadstavba,

Nová ul. 13“ podľa rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tomuto dodatku. Na základe uvedeného sa zmluva o dielo mení a dopĺňa nasledovne:

1. Článok IV. Cena diela bod 1. znie:

„Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá v eurách v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov, vo výške 2 529 709,52 € s DPH (slovom dvamiliónypäťstodvadsaťdeväťtisícšesťdesaťštyri EUR a päťdesiatdva eurocentov):

Pôvodná zmluvná cena diela bez DPH	1 668 369,29 €
DPH 19 % z pôvodnej zmluvnej ceny	316 990,17 €
Pôvodná zmluvná cena diela s DPH	1 985 359,46 €
Rozpočtová rezerva s DPH k pôvodnej zmluvnej cene	129 048,36 €
Pôvodná zmluvná cena diela s DPH a s rozpočtovou rezervou	2.114.407,82 €
Čerpanie rozpočtovej rezervy s DPH dohodou č.1	112 215,52 €
Zostatok rozpočtovej rezervy s DPH podľa dohody č.1	16 832,84 €
Naviac práce podľa dodatku č.1 bez DPH	363 138,27 €
DPH 19 % z ceny naviac prác podľa dodatku č.1	68 996,27 €
Naviac práce podľa dodatku č.1 s DPH	432 134,54 €
Čerpanie naviac prác s DPH z rozpočtovej rezervy dodatkom č.1	16 832,84 €
Zostatok rozpočtovej rezervy s DPH podľa dodatku č.1	0 €
Zvýšenie zmluvnej ceny o naviac práce s DPH dodatkom (432 134,54 € - 16 832,84 €)	415 301,70 €
Zmluvná cena diela po zohľadnení naviac prác s DPH	2 529 709,52 €

2. Príloha č. 1 k zmluve o dielo – Projektová dokumentácia sa dopĺňa o projektovú dokumentáciu naviac prác, ktorá je prílohou č. 1 k tomuto dodatku.
3. Príloha č. 2 k zmluve o dielo – Ocenené položkovité výkazy výmer sa dopĺňa o text, ktorý je uvedený v prílohe č. 2 k tomuto dodatku – rozpočet naviac prác a v prílohe č. 3 k tomuto dodatku – komentár naviac prác.
4. Príloha č. 3 k zmluve o dielo – Harmonogram vecného, časového a finančného plnenia sa mení a jeho nové znenie je uvedené v prílohe č. 4 k tomuto dodatku.

II. Záverečné ustanovenia dodatku

1. Tento dodatok sa stáva dňom jeho podpisu oddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo.
2. Prílohami dodatku sú: príloha č.1 – projektová dokumentácia naviac prác
príloha č. 2 – rozpočet naviac prác
príloha č. 3 – komentár naviac prác
príloha č. 4 – úprava harmonogramu vecného, časového a finančného plnenia
3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, pričom objednávateľ dostane tri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.

4. Ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú obsahom tohto dodatku dotknuté, zostávajú v platnosti.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V Banskej Bystrici, dňa 24.6.2010

V Banskej Bystrici, dňa 23.6.2010

0



NOVÉ RIADITEĽSTVO
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
-29-

MIJAS spol. s r.o.
Medený Hámor č. 25
974 01 BANSKÁ BYSTRICA
IČO: 31 580 645 -7-