

075/2006

ZMLUVA O DIELO č.

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

1. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ: **Správa zariadení Úradu vlády SR**
Námestie slobody 1
813 70 Bratislava

zastúpený: Ing. Oľga Kolesárová
riaditeľka SZ ÚV SR
bankové spojenie : Štátna pokladnica
č. ú.: 7000 060 275/8180
IČO : 00 002 895
Telefón: 02 57295 185
Fax: 02 57295 472
E-mail: sprava@vlada.gov.sk
Internetová adresa: www.spravazariadeni.sk

1.2. Zhotoviteľ: **Ing. Vladislav Grešo – STRECHY VG**
Vinohradnícka 3
821 06 Bratislava – Podunajské Biskupice

zastúpený : Ing. Vladislav Grešo
majiteľ
zapísaná: číslo Zo-2003/05369/2/APO
bank. spojenie: Tatrabanka, a.s.
č. účtu: 2623834174/1100
IČO : 40 699 218
DIČ : 102 014 9713
IČ DPH: SK 102 014 9713
Telefón: 0903 602 151
Fax: 02 456 433 86
E-mail: greso@strechyvg.sk
Internetová adresa: www.strechyvg.sk

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo: **„Rekonštrukcia strechy hospodárskej časti ÚZ Hotel Bôrik“.**
- 2.2. Dielo pozostáva z realizácie stavebných úprav strešného plášťa plochej strechy hospodárskej časti objektu Hotel Bôrik podľa cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 21. 11. 2006 a návrhu sanačných opatrení uvedených v stavebnotechnickom posudku „*Posúdenie plochej strechy, Hotel Bôrik, Bratislava*“ zhotovenom v 11/2006 firmou T – Project s.r.o., Dunajská Streda - Ing. Tibor Mátis, autorizovaný stavebný inžinier.

- 2.3. Rozsah prác je podrobne špecifikovaný v položkovom rozpočte, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 2.4. Súčasťou predmetu plnenia je aj dodanie projektu skutočného vyhotovenia diela, manuálu užívania a údržby diela, dokladovej časti (ako napr. revízne správy, záručné listy, certifikáty, atesty, doklady o likvidácii odpadov a pod.).
- 2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Práce je nutné vykonať podľa cenovej ponuky, pri dodržaní všetkých technických noriem, bezpečnostných a iných platných právnych predpisov a podmienok tejto zmluvy.
- 2.6. Kvalita vykonaného diela musí zodpovedať účelu využitia. Všetok materiál použitý pri zhotovovaní diela musí byť I. akostnej triedy, pričom pri dostupnosti viacerých ekvivalentných materiálov na trhu musí byť použitý lacnejší materiál, pokiaľ to charakter a kvalita materiálu dovoľuje. Dielo musí byť zrealizované v požadovanej (pokiaľ nie je uvedené inak tak najmenej v bežnej) kvalite a nadštandardnom vyhotovení prác.
- 2.7. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky na realizáciu diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.
- 2.8. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

3. Čas plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy zrealizuje v lehote 21 dní, odo dňa odovzdania staveniska.
Dátum odovzdania staveniska: **27. 11. 2006**
Dátum ukončenia prác: **22. 12. 2006**
- 3.2. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska v dohodnutom termíne sa lehota podľa predchádzajúceho odseku posúva o čas, v ktorom bol objednávateľ v omeškaní. Dátumy uvedené v predchádzajúcom odseku sa primerane predlžujú.
- 3.3. Dodržanie termínov uvedených v bode 3.1. tejto zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa v prípadoch, kedy sa jeho spolupôsobenie vyžaduje, a to v rozsahu, ktorý možno od neho spravodlivo požadovať. V prípade, že z dôvodu neposkytnutia takejto súčinnosti by došlo k prerušeniu realizácie diela, lehota na jeho zhotovenie sa predlžuje o dobu, o ktorú prerušenie ovplyvnilo dobu jeho vykonania.
- 3.4. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela a ktorá má za dôsledok omeškanie doby výstavby oproti termínu dohodnutému podľa tejto zmluvy.
- 3.5. Zhotoviteľ má právo na predĺženie termínu dokončenia prác na diele respektíve jeho časti, za dole uvedených podmienok, v prípadoch:
 - 3.5.1 okolností spôsobených „vyššou mocou“, ktoré nastali nezávisle od vôle zhotoviteľa a bránia mu v splnení jeho povinností, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky odvrátili alebo prekonal a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídal,
 - 3.5.2 vydania príkazov a zákazov objednávateľom alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli vyvolané konaním zhotoviteľa.
 - 3.5.3 v prípade nepriaznivého počasia sa predlžuje termín o počet nepriaznivých dní.

Lehota plnenia sa v takýchto prípadoch primerane predĺži podľa dĺžky preukázateľného zdržania. Toto zdržanie musí byť riadne vyznačené v stavebnom denníku a potvrdené oprávnenými zástupcami zmluvných strán. To neplatí, ak okolnosti uvedené v ods. 3.5.1. vznikli až v čase, keď zhotoviteľ bol v omeškani s plnením svojej povinnosti, alebo ak tieto vznikli z jeho hospodárskych pomerov.

4. Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

- 4.1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov dohodli na nasledovnej cene za dielo:

Cena bez DPH :	986 463,20 Sk
Cena DPH 19 %:	187 428,00 Sk
Cena spolu s DPH:	1 173 891,20 Sk
slovom: jedenmiliónstosedemdesiattritisícosemstodevät'desiatjeden a 20/100 slovenských korún	

- 4.2. Cena diela je stanovená ako neprekročiteľná a obsahuje všetky náklady súvisiace s predmetom plnenia (vrátane montáže, skúšok, dopravy, cla, dovoznej prirážky, zaškolenia obsluhy a pod.).
- 4.3. V cene diela musia byť zahrnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku a údržbu zariadenia staveniska a tiež náklady na vypratanie staveniska.
- 4.4. Prípadné práce navyiac, v rozpočte nezahrnuté, budú fakturované osobitne po predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení zmluvnými stranami a po uzavretí dodatku k zmluve.
- 4.5. Spôsob stanovenia ceny prác navyiac bude nasledovný:
- 4.5.1. Ak ide o práce navyiac, ktoré spočívajú v zmene množstva (kg, t, m², m³, atď.) položiek z rozpočtu budú tieto ocenené jednotkovými cenami uvedenými v rozpočte.
- 4.5.2. U nových položiek, ktoré neboli uvedené v ponuke, zhotoviteľ vypracuje pre jednotlivé položky kalkuláciu nákladov a zisku, ktorú predloží na odsúhlasenie objednávateľovi. V cene prác navyiac môžu byť zahrnuté iba ekonomicky oprávnené náklady a primeraný zisk.
- 4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia DPH a jej výška bude prebiehať podľa zákonných sadzieb platných v čase vystavenia daňových dokladov.
- 4.7. Fakturované budú iba skutočne vykonané práce, nakoľko môže prísť k zníženiu rozpočtovaných množstiev.
- 4.8. Fakturácia skutočne vykonaných prác podľa ponuky bude uskutočnená konečnou faktúrou po ukončení prác, s príslušnou sadzbou DPH.
- 4.9. Objednávateľ neposkytne preddavok.
- 4.10. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchylné od dohodnutého rozsahu a kvality nebudú uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný na vlastné náklady odstrániť v primeranej lehote. Ak tak neučiní, po tejto lehote môžu byť odstránené na jeho náklady. Ak takéto výkony objednávateľ dodatočne uzná, prináleží za ne zhotoviteľovi úhrada.
- 4.11. Zhotoviteľ uplatňuje nárok na úhradu prác a dodávok podľa tejto zmluvy konečnou faktúrou.
- 4.12. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať podľa rozpočtu, overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s položkovým rozpočtom. Súčasťou je aj výkaz

- vykonaných prác. Zmeny a doplnky zmluvy, resp. nové a zmenené položky, je potrebné vo faktúre uviesť oddelene.
- 4.13. V zmysle § 12 ods.1 bod b) 3 zák. č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach zadrží objednávateľ zhotoviteľovi 10 % z celkovej ceny diela do preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní a preberaní diela, prípadne do odstránenia všetkých nedostatkov a nedorobkov.
 - 4.14. Pre cenu je stanovená mena – Slovenská koruna.
 - 4.15. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
 - 4.16. Faktúry musia spĺňať náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov a musia k nim byť priložené doklady, umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie. Faktúry budú predkladané vo dvoch vyhotoveniach v písomnej forme.
 - 4.17. V prípade omeškania zaplatenia faktúry zhotoviteľovi, si zhotoviteľ nebude uplatňovať nárok na úroky z omeškania, ak omeškanie bude spôsobené peňažným ústavom objednávateľa.

5. Stavenisko

- 5.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko s vymedzenými hranicami, bez právneho nároku tretích osôb. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 5.2. Zhotoviteľ zabezpečí v rámci realizácie diela:
 - 5.2.1 vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu, vypratanie a vyčistenie priestoru zariadenia staveniska,
 - 5.2.2 priebežný odvoz stavebnej sute a odpadov, vzniknutých jeho činnosťou a dodá objednávateľovi potvrdenie o ich zneškodnení na povolených skládkach,
 - 5.2.3 nakladanie s odpadom v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - 5.2.4 v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení, počas zhotovovania diela udržiavanie čistoty na dotknutých komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečí bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky,
 - 5.2.5 zhotoviteľ počas realizácie diela zodpovedá za vykonanie všetkých činností a opatrení podľa platných bezpečnostných a požiarnych predpisov,
 - 5.2.6 napojenie elektrickej energie, pitnej, úžitkovej vody a kanalizácie pre potreby realizácie diela na jestvujúce zariadenia obstarávateľa.
 - 5.2.7 poriadok a čistotu na stavenisku, odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
 - 5.2.8 pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko, plnenie povinností, vyplývajúcich zo všeobecne záväzných, ale aj interných predpisov obstarávateľa a zodpovedá za ich porušenie a vzniklú škodu,
Náklady na práce a činnosti uvedené v ods. 5.2. sú zahrnuté do ceny diela.
- 5.3. Všetky plochy, ktoré budú realizáciou diela porušené, uvedie zhotoviteľ do pôvodného stavu najneskôr do termínu ukončenia diela.
- 5.4. Zhotoviteľ je povinný uhradiť vlastníkom prípadné škody, spôsobené na susedných plochách, zariadeniach a objektoch najneskôr do termínu ukončenia diela.
- 5.5. Zhotoviteľ odstráni zariadenie staveniska ku dňu odovzdania diela objednávateľovi

6. Stavebný denník

- 6.1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od ponuky, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác, klimatické podmienky. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela.
- 6.1. Stavebný denník sa musí nachádzať na mieste vykonávania diela a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa a príslušných orgánov verejnej správy.
- 6.2. Funkciu stavbyvedúceho pri zhotovovaní diela určí zhotoviteľ pred začatím stavebných prác a poverí ho vedením stavebného denníka.
- 6.3. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované a označené názvom diela, resp. objektu. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba technický dozor objednávateľa, oprávnený zástupca objednávateľa alebo príslušné orgány verejnej správy.
- 6.4. Pokiaľ stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom, ktorý vykoná objednávateľ alebo ním poverený zástupca, musí k tomuto zápisu zaujať svoje stanovisko, a to najneskôr do 3 pracovných dní. Ak sa tak nestane, súhlasí so zápisom objednávateľa.
- 6.5. Technický dozor objednávateľa je povinný podpisovať a v prípade potreby sa písomne vyjadrovať, k zápisom v stavebnom denníku vykonaných zhotoviteľom.
- 6.6. Zhotoviteľ je povinný konštrukčné zmeny a zámenny materiálov oproti cenovej ponuke vykonať len po odsúhlasení objednávateľom, zaznamenanom v stavebnom denníku na kontrolnom dni, resp. po dohode s objednávateľom,
- 6.7. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu činností, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to písomne v stavebnom denníku 48 hodín vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, ak sa objednávateľ nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly. Je však povinný nahradiť zhotoviteľovi náklady, spôsobené oneskorením kontroly a odkrytím kontrolovaných častí diela, ak sa nepreukáže, že práce boli vykonané vadne.
- 6.8. Stavebný denník podľa tejto zmluvy musí byť v súlade s ustanoveniami príslušných právnych predpisov, najmä zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

7. Vykonanie a odovzдание prác

- 7.1. Objednávateľ počas realizácie diela má právo kontrolovať vykonávanie množstva a kvality prác a priebežne zhotoviteľa upozorňovať na prípadné vady.
- 7.2 Kontrolnú činnosť pri vykonávaní diela bude vykonávať:
- 7.2.1 za zhotoviteľa: Ing. Vladislav Grešo
- 7.2.2 za objednávateľa osoba určená touto zmluvou (ods. 9.3.).

- 7.3. Pokiaľ objednávateľ nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobou, za ktorú je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.
- 7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za všetku činnosť pri vykonávaní diela, včítane porušenia alebo zanedbania povinností svojich subdodávateľov.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní prác urobiť také opatrenia, aby nedošlo ku škodám na objekte vplyvom poveternostných podmienok.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje práce vykonať za plnej prevádzky objektu, pričom zaistí bezpečnosť užívateľov objektu počas prác primeranými opatreniami. Zhotoviteľ zabezpečí všetky opatrenia BOZP pri vykonávaní dohodnutých prác. V prípade pracovného úrazu alebo mimoriadnej udalosti zhotoviteľ plne preberá zodpovednosť za následky z toho vyplývajúce.
- 7.7. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 7.8. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby výstavby dohodnutej touto zmluvou. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 14 dní alebo nedodríava harmonogram postupu prác, prípadne si neplní si povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy, považuje sa takáto skutočnosť za podstatné porušenie zmluvy.
- 7.9. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a je povinný dodržiavať predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia (Vyhláška SÚ BP a SBÚ č. 374/1990 Zb.), požiarnej ochrany, všeobecné záväzné nariadenia, stavebný zákon a súvisiace predpisy, ako aj príslušné STN tak, aby nedošlo k poškodeniu, alebo zněhodnotěniu zariadení objednávateľa a ku škodám zapríčineným činnosťou zhotoviteľa počas realizácie diela na nehnuteľnosti objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo jej zariadenie na vlastné náklady do pôvodného stavu alebo nahradiť poškodenú vec novou vecou toho istého typu (a ak to nie je možné vecou najbližšieho podobného typu alebo druhu), pričom nemá nárok na úhradu rozdielu medzi hodnotou novej veci a poškodenej veci platnej v čase pred jej poškodením.
- 7.10. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečené zhotoviteľom, ktoré nezodpovedajú podmienkam určeným v tejto zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Škody vzniknuté z tohoto dôvodu znáša zhotoviteľ.
- 7.11. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym dokončením. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie preberacieho konania. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončené dielo prevziať, ak sa nevyskytli také vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu. Prevzatie diela zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa povinnosti odstrániť prípadné závady a nedostatky diela.
- 7.12. Zhotoviteľ zodpovedá za vykonávanie diela odo dňa začatia jeho vykonávania až do dňa vydania protokolov o jeho prevzatí objednávateľom. Od tohoto dňa preberá zodpovednosť za prevzaté práce objednávateľ.
- 7.13. Zhotoviteľ 3 dni pred plánovaným odovzdaním predmetu zmluvy vyzve objednávateľa k prevzatiu diela. Pred začatím preberacieho konania diela doloží objednávateľovi všetky doklady potrebné k prevzatiu diela, a to najmä:
- stavebný denník,
 - projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela,

- manuál užívania a údržby stavby,
- certifikáty a atesty skutočne zabudovaných výrobkov (osvedčenia a prehlásenia o zhode), záručné listy, doklady o vykonaných skúškach, doklady o likvidácii odpadov, apod.

7.14. Pri preberaní diela zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými osobami. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného diela, súpis zistených väd (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, alebo dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady, prípadne i iné dojednania. Protokol obsahuje i ďalšie skutočnosti, ktorých vyznačenie niektorá zo zmluvných strán požaduje v protokole uviesť.

7.15. Pri preberaní diela zistené odchýlky od cenovej ponuky, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadami, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom objednávateľa v stavebnom denníku. Prípadné vady diela, ktorých charakter umožňuje užívanie diela, nie sú dôvodom neprevzatia hotového diela objednávateľom. Prevzatie diela však nezbujuje zhotoviteľa povinnosti tieto vady diela odstrániť podľa tejto zmluvy.

8. Záruka a zodpovednosť za vady

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

8.2. Záručná doba na práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Presný termín ukončenia záručnej doby diela zmluvné strany uvedú do protokolu z odovzdania a prevzatia diela.

8.3. Záručná doba neplynie v čase, keď objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

8.4. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.

8.5. Objednávateľ si uplatňuje nároky zo zodpovednosti zhotoviteľa za vady diela (ďalej len „reklamácia“) faxom alebo písomne. Primárnym spôsobom riešenia reklamácie je oprava. V prípade reklamácie faxom je objednávateľ povinný do 3 pracovných dní odo dňa faxového uplatnenia reklamácie reklamovať vadu i písomne, preukázateľným spôsobom. Reklamáciu podpisuje štatutárny zástupca objednávateľa alebo osoba poverená podľa tejto zmluvy ods.9.3.

8.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bezodkladne od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť na vlastné náklady v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr do 30 dní odo dňa uplatnenia reklamácie. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi všetku súčinnosť potrebnú na riadne odstránenie vady diela, ktorú je možné od neho spravodlivo požadovať. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na presnom postupe odstraňovania vady, pričom takáto dohoda musí byť písomná.

8.7. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v termíne určenom podľa tejto zmluvy závady neodstráni.

8.8. Až do odstránenia väd zistených pri preberacom konaní nie je objednávateľ povinný vykonať úhrady, a nie je preto v omeškaní s platením splatných faktúr vystavených zhotoviteľom.

9. Osobitné ustanovenia

- 9.1. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude realizované počas prevádzky objektu. Z tohto dôvodu bude zhotoviteľ plne rešpektovať pokyny objednávateľa a z toho plynúce časové obmedzenia na vykonávanie niektorých prác, prípadné úplné prerušenie prác. V prípade nedodržania termínov stanovených touto zmluvou na vykonanie diela z tohto dôvodu, nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho záväzku. Lehota sa vykonanie diela a príslušné termíny sa primerane predlžujú obdobne ako za podmienok určených v ods. 3.2 tejto zmluvy.
- 9.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia predmetu zmluvy dozvie, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú poskytnuté tretej osobe bez písomného súhlasu objednávateľa.
- 9.3. Zmluvné strany určujú za svojich zástupcov osoby oprávnené konať v zmluvných veciach:
- za zhotoviteľa: Ing. Vladislav Grešo
 - za objednávateľa: Ing. Oľga Kolesárová – riaditeľka SZ ÚV SR Bratislava
Ing. Július Papán - vedúci TÚ SZ ÚV SR Bratislava
– oprávnený konateľ vo veciach podľa ods. 3.5.2, 6.2, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 7.1, 7.14, 7.15, 8.5, 8.6.

Akékoľvek zmeny v zástupcoch sú si zmluvné strany povinné oznámiť písomne, a to najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa vzniku zmeny, v opačnom prípade druhá zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné následky, ktoré neoznámením môžu vzniknúť.

Uvedení zástupcovia zmluvných strán nie sú oprávnení konať v iných zmluvných veciach, ako uvedených v tomto odseku.

- 9.4. V prípade opakovanej a preukázateľnej nedoručiteľnosti písomnosti z dôvodu len na strane príjemcu (napr. zmena adresy bez jej preukázateľného oznámenia druhej zmluvnej strane, odmietnutie prevzatia písomnosti a pod.), sa písomnosť považuje za doručení dňom opätovného vrátenia zásielky Slovenskou poštou alebo inou spoločnosťou podnikajúcou v oblasti doručovania zásielok.

10. Sankcie

- 10.1. Ak zhotoviteľ nedodrží termín dodania predmetu zmluvy v zmluvne dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny predmetu zmluvy s DPH za každý deň omeškania.
- 10.2. V prípade neodstránenia väd v termíne dohodnutom pri odovzdaní diela je objednávateľ oprávnený fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- Sk za každý začatý deň omeškania. Zhotoviteľ je povinný v takomto prípade zmluvnú pokutu v tejto výške uhradiť. Zmluvnú pokutu v tej istej výške je objednávateľ oprávnený fakturovať zhotoviteľovi aj v prípade nedodržania doby určenej v ods. 8.6 tejto zmluvy; ustanovenie druhej vety tohoto odseku platí rovnako.
- 10.3. V prípade omeškania zhotoviteľa s vypratáním staveniska má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- Sk za každý začatý deň omeškania.
- 10.4. V prípade omeškania s úhradou faktúr zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania, pokiaľ nebude omeškanie spôsobené peňažným ústavom objednávateľa.

11. Odstúpenie od zmluvy

- 11.1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle ustanovenia § 345 Obchodného zák. za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
- 11.2. V prípade odstúpenia od zmluvy uhradí objednávateľ zhotoviteľovi práce vykonané na predmete zmluvy do dňa odstúpenia od zmluvy, pričom sa uhrádzajú iba práce, ktoré sú bez väd. Rozsah vykonaných prác, ktoré sú bez väd, bude odsúhlasený technickým dozorom a ocenený podľa predloženého rozpočtu, ktorý tvorí súčasť zmluvy o dielo.
- 11.3. Za podstatné porušenie zmluvy na strane zhotoviteľa sa považuje:
 - 11.3.1. vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený, a ktoré v primeranej lehote podľa tejto zmluvy neodstránil,
 - 11.3.2. nárokovanie si zvýšenia ceny predmetu zmluvy v prípade ním vadne zostaveného rozpočtu a tým aj ceny predmetu zmluvy,
- 11.4. Odstúpením od zmluvy vzniká zmluvným stranám povinnosť vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia, s výnimkou uvedenou v ods. 11.2 tejto zmluvy. Faktúry vystavené zhotoviteľom a zaplatené objednávateľom pred odstúpením od zmluvy sa započítajú na úhradu prác podľa ods. 11.2 tejto zmluvy. Prípadné vzájomné nároky si strany vyfaktúrujú po odsúhlasení rozsahu prác podľa ods. 11.2 tejto zmluvy.

12. Záverečné ustanovenia

- 12.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné právne predpisy, najmä ustanovenia Obchodného zákonníka (ustanovenia § 536 a nasl.).
- 12.2. V prípade rozporu dispozitívnych ustanovení právnych predpisov s ustanoveniami tejto zmluvy majú prednosť ustanovenia tejto zmluvy.
- 12.3. Príloha č. 1 – podrobný položkový rozpočet diela zo dňa 21. 11. 2006 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 12.4. Zmeny a doplnky obsahu zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 12.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 12.6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva sú pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.

Za zhotoviteľa:

V Bratislave, dňa 22. 11. 2006

.....
Ing. Vladislav Grešo
majiteľ

Za objednávateľa:

V Bratislave, dňa 23. NOV. 2006

.....
Ing. Oľga Kolesárová
riadiťka SZ ÚV SR

ROZPOČET

Stavil Rekónštrukcia strechy kuchynského bloku ÚV Hotel Bonk Bratislava

Objekt:

Objednávateľ: Správa zariadení ÚV SR, Bratislava

Zhotoviteľ: Ing. Vladislav grešo STRECHY VG

Časť:

P.č.	Kód cenníka	Kód položky	Názov položky	MJ	Množstvo	Jednotková cena	Montáž	Dodávka	Cena celkom	Hmotnosť	Hmotnosť celkom	Sur'	Sur' celkom
			Celkový súčet				494 182,24	492 281,00	986 463,24		31,168		1,260
		712											
		712	Isolácie striech										
1	711	712S00831	Čistenie, perforácia povodnej strechy, zarovnanie podkladu	m2	200,000	106,40	135 630,75	283 481,00	419 111,75		1,122		1,200
3	MAT	2833000260	Alkoldran s PES výstužou fólia hr.1,50 mm	m2	630,000	258,90	21 280,00	163 107,00	21 280,00	0,00020	0,126	0,00600	1,200
4	711	712371802	Zhotov. povlak. krytiny striech plochých a šikmých do 30° termoplastmi fóliou PVC bodovo kotvenou	m2	630,000	129,20	81 396,00	81 396,00	81 396,00	0,00003	0,019		
5	711	712500911	Opracovanie detailu odtokovej vpusťe	ks	3,000	728,00	2 184,00	2 184,00	2 184,00	0,00188	0,006		
6	MAT	562311900	Vloč strešný pre ploche strechy HL 62 DN 70,100,125 bez elektr.ohrevu	KUS	3,000	2 564,00	7 692,00	7 692,00	7 692,00	0,00311	0,009		
2	711	712361702	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých a šikmých do 30° pasy ťažké asfaltové	m2	200,000	50,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	0,00056	0,112		
7	MAT	6283213000	Pasy ťažké asfalt.-vl. Sklenená modifikovaný SKLOELAST EX	M2	200,000	67,50	13 500,00	13 500,00	13 500,00	0,00425	0,860		
8	MAT		kotvy SDP - S 10x 220 mm + podložka	ks	1 860,000	31,30	58 218,00	58 218,00	58 218,00				
9	MAT		ventraci komínok PVC 75/240	ks	76,000	539,00	40 964,00	40 964,00	40 964,00				
10	711		montáž prevetrania na krytiny striech plochých	ks	76,000	100,00	7 600,00	7 600,00	7 600,00				
		767	presun hmôt pre izolačnú povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	3,330	3 955,18	13 170,75	13 170,75	13 170,75				
		713											
		713	Isolácie tepelné										
11	713	713141121	Montáž tepelnej izolácie rohožami, pásmi, dielcami, doskami striech, jednovrstvová prílep. asfaltom bod	m2	580,000	67,60	39 208,00	39 208,00	39 208,00	0,00115	0,667		
12	MAT	2837650280	EPS 150 polystyrén hr.60mm	m2	580,000	180,00	104 400,00	104 400,00	104 400,00	0,03040	17,632		
13	MAT	2837650530	IEPS 150 polystyrén hr.50mm	m2	580,000	150,00	87 000,00	87 000,00	87 000,00	0,02000	11,600		
		767	presun hmôt pre izolačnú povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	1,705	762,46	1 299,99	1 299,99	1 299,99				
15	713	712391171	zhotov. povlak. krytiny striech plochých a šikmých do 10 z ochr. textilie podklad. Vrstvy	m2	600,000	20,00	12 000,00	12 000,00	12 000,00				
14	MAT	693665130	separčná vrstva nekaná geotextília Filtek 300	m2	600,000	29,00	17 400,00	17 400,00	17 400,00				
		721											
16	721	721210823	Zdravotn. vnútorná kanalizácia	ks	3,000	84,50	253,50	253,50	253,50			0,02011	0,060
		764											
		764	Konštrukcie Klampiarske										
17	764	712391174	Zhot. ukončovacej soklovej lišty z poplastovaného plechu	m	20,000	182,00	3 640,00	3 640,00	3 640,00				
17	764	6288000290	Kútová kotviaca lišta z poplastovaného plechu	m	160,000	167,00	26 720,00	26 720,00	26 720,00				
			montáž ukončovacej lišty z poplastovaného plechu		20,000	120,00	2 400,00	2 400,00	2 400,00				
			montáž kútovej ukončovacej lišty z poplastovaného plechu		160,000	120,00	19 200,00	19 200,00	19 200,00				
			zhotovenie ukončovacej atikovej lišty z poplastovaného plechu		150,000	210,00	31 500,00	31 500,00	31 500,00				
			zhotovenie novej atikovej lišty s poplastovaného plechu		160,000	150,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00				
			montáž ukončovacej atikovej lišty z poplastovaného plechu		150,000	120,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00				
					1								

ROZPOČET

Stavil Rekonštrukcia strechy kuchynského bloku ÚV Hotel Borik Bratislava

Objekt:

Objednávateľ: Správa zariadení ÚV SR, Bratislava

Zhotoviteľ: Ing. Vladislav grešo STRECHY VG

Časť:

P.č.	Kód cenníka	Kód položky	Názov položky	MJ	Množstvo	Jednotková cena	Montáž	Dodávka	Cena celkom	Hmotnosť	Hmotnosť celkom	Suť	Suť celkom
			montáž rohovej atikovej lišty s poplastovaného plechu		160,000	120,00	19 200,00		19 200,00				
		767	Konštrukcie doplnkové kovové				82 130,00		82 130,00				
18	767	767316150	demontáž atikového plechu	m	160,000	60,00	9 600,00		9 600,00	0,00092	0,147		
19		4290030600	demontáž lemovania atikového plechu	m	160,000	60,00	9 600,00		9 600,00				
20	767	998767202	demontáž oplechovania vzduchotechniky	m2	18,000	65,00	1 170,00		1 170,00				
			demontáž oplechovania vzduchotechniky	m2	40,000	65,00	2 600,00		2 600,00				
			montáž lemovania vzduchotechniky		18,000	120,00	2 160,00		2 160,00				
			montáž oplechovania vzduchotechniky		40,000	120,00	4 800,00		4 800,00				
			zhotovenie oplechovania		18,000	650,00	11 700,00		11 700,00				
			zhotovenie lemovania vzduchotechniky		40,000	650,00	26 000,00		26 000,00				
			zhotovenie záveterného lemovania atiky		50,000	290,00	14 500,00		14 500,00				
			montáž zaveternej lišty		50,000	120,00	6 000,00		6 000,00				
		21-M	Elektromontáže				25 500,00		25 500,00				
21	921	21011PC	Demontáž a montáž bleskozvodu vr.revizie	kmpi	1,000	25 500,00	25 500,00		25 500,00				
		771	buracie a sekacie práce				53 500,00		53 500,00				
25		771551904	sekanie vetracích špár	bm	420,000	100,00	42 000,00		42 000,00				
			presun hmôt	q	1,000	5 000,00	5 000,00		5 000,00				
			likvidácia odpadu	ks	1,000	6 500,00	6 500,00		6 500,00				
			kontajner				6 500,00		6 500,00				