

Zmluva o dielo č. 2/2009

uzavretá na základe výsledkov verejného obstarávania v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (zákazka s nízkou hodnotou) a podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Objednávateľ: Slovenská republika - Daňové riaditeľstvo Slovenskej republiky
Nová ul. č. 13, 975 04 Banská Bystrica

[Redacted]

[Redacted]

Číslo tel.: [Redacted]

Číslo faxu: [Redacted]

a

– Krajský úrad životného prostredia Prešov
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

[Redacted]
Zastúpený Daňovým riaditeľstvom Slovenskej republiky na základe Zmluvy o spoločnom financovaní z 3.12.2008.

Zhotoviteľ: Obchodné meno: AIS-PO, s.r.o.
Sídlo (miesto podnikania): Šarišská č. 1 ,08001 Prešov

[Redacted]

Email : ais-po@ais-po.sk

Zapísaný: Autorizačné osvedčenie 1301*A*1 zo dňa 28.05.2001

Označenie (obchodného resp. živnostenského) registra, ktorý vykonal zápis:

Obchodný register Okresného súdu Prešov, číslo zápisu: Oddiel: Sro, č. 16165/P

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie diela – vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre stavebné konanie a realizáciu stavby v jednom stupni spracovania a vykonanie autorského dozoru (ďalej len „AD“) na stavbu :

„Daňový úrad Kežmarok – rekonštrukcia “

odborne spôsobilou osobou, za ktorú sa zhotoviteľ vyhlasuje podľa podmienok stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, z. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných

architektov a autorizovaných stavebných inžinierov v znení neskorších predpisov a podľa ostatných súvisiacich predpisov.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa uskutoční dielo podľa podmienok ustanovených v Súťažných podkladoch verejného obstarania tejto zákazky s nízkou hodnotou z februára 2009, svojej ponuky predloženej vo verejnom obstarávaní a podľa podmienok uvedených v tejto zmluve, pričom vypracuje a odovzdá PD na rekonštrukciu administratívnej budovy Daňového úradu Kežmarok a vykoná požadované činnosti v častiach a rozsahu:

a) Vypracuje a odovzdá PD pre stavebné konanie a realizáciu stavby v jednom stupni spracovania - s podrobnosťami projektu pre realizáciu stavby podľa prílohy č. 4 Sadzobníka UNIKA pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností, doplneného o nevyhnutné náležitosti projektu pre stavebné povolenie podľa prílohy č. 3 Sadzobníka UNIKA. Vypracuje a odovzdá PD vrátane výkazu výmer a rozpočtu. Ako súčasť PD zhotoviteľ vypracuje podrobný projekt organizácie výstavby (POV), v ktorom vzhľadom k umiestneniu Daňového úradu Kežmarok a zložitosti pomerov pri rekonštrukcii, vyrieši v rámci záberu plôch skládky materiálu, vybúraných hmôt, odstránenie a likvidáciu odpadu a prípadného nebezpečného odpadu, lešenie a všetky náležitosti súvisiace so zaistením bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako i požiarnej ochrany počas výstavby. V prípade, že stavebný úrad nevydá v stavebnom konaní podľa odovzdanej PD stavebné povolenie, zhotoviteľ sa zaväzuje na uvedenie PD do súladu s podmienkami požadovanými stavebným úradom pre vydanie stavebného povolenia.

b) Vykoná autorský dozor pri realizácii stavby, súčasťou ktorého bude aj :

- vypracovanie plánu užívania verejných prác,
- zabezpečenie vypracovania a odovzdanie energetického certifikátu,
- koordinácia PD

v súlade so zákonom č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle zákona č. 396/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

c) Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať s odbornou starostlivosťou podľa požiadaviek a pokynov objednávateľa (jeho oprávnených zástupcov).

d) Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť aj ďalšie povinnosti uvedené v tejto zmluve alebo ktorých plnenie je pri rovnakom alebo obdobnom plnení, ako je plnenie predmetu podľa tejto zmluvy, obvyklé.

3. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne dokončené a v súlade s podmienkami zmluvy vykonané, odovzdané a prevzaté dielo zhotoviteľovi zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu.

4. Miestom realizácie stavby, pre účely ktorej je uzavretá táto zmluva, je administratívna budova Daňového úradu Kežmarok , Huncovská 1, 060 26 Kežmarok.

II. TERMÍNY PLNENIA PREDMETU ZMLUVY O DIELO

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo podľa čl. I. bod 1. a 2. zmluvy vykoná a objednávateľovi odovzdá v nasledovných termínoch:

a) PD pre stavebné konanie a realizáciu stavby v jednom stupni spracovania v lehote do 50 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

b) vykoná autorský dozor, pri realizácii stavby, súčasťou ktorého bude aj :

- vypracovanie plánu užívania verejných prác,
- zabezpečenie vypracovania energetického certifikátu,
- koordinácia PD

v súlade so zákonom č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa harmonogramu výstavby do ukončenia realizácie stavby a vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, alebo právoplatného rozhodnutia o užívaní stavby a v zmysle zákona č. 396/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. (Energetický certifikát musí byť odovzdaný na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby).

III. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za dielo je zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a je členená podľa častí (výkonových fáz) vykonávania diela nasledovne:

a) Cena za vypracovanie PD pre stavebné konanie a realizáciu stavby v jednom stupni spracovania bez DPH : 23 010 €/ 693 199 Sk
Sadzba DPH a výška DPH (aktuálna a platná) : 19%, 4 371,90€/ 131 708 Sk
Cena za vypracovanie PD pre stavebné konanie a realizáciu stavby v jednom stupni spracovania s DPH : 27 381,90 €/ 824 907 Sk

b) Cena za výkon AD bez DPH : 2 550 €/ 76 821Sk
Sadzba DPH a výška DPH (aktuálna a platná) : 19%, 484,50 €/ 14 596 Sk
Cena za výkon AD s DPH: 3 034,50 €/ 91 417 Sk

V cene AD sú zahrnuté aj náklady na:

- vypracovanie plánu užívania verejných prác,
- zabezpečenie vypracovania a predloženia energetického certifikátu,
- koordinácia PD

c) 1.) Cena zákazky spolu bez DPH (a/príslušný riadok/ + b/príslušný riadok/) :
25 560 €/ 770 020,60 Sk

2.) Sadzba DPH a výška DPH (a/príslušný riadok/ + b/príslušný riadok/) :
4 856,40 €/ 146 303,90 Sk

3.) Cena zákazky spolu s DPH (a/príslušný riadok/ + b/príslušný riadok/) :
30 416,40 €/ 916 324,50 Sk

4.) Rezerva 2% z ceny bez DPH (z riadku c.1.): 511,20 €/ 15 400,40 Sk

5.) Sadzba DPH a výška DPH rezervy (z riadku c.4.):19%, 97,10 €/ 2 925,20 Sk

6.) Rezerva s DPH (c.4. + c.5.): 608,30 €/ 18 325,60 Sk

7.) Cena zákazky spolu bez DPH (c.1. + c.4.) : 26 071,20 €/ 785 421 Sk

8.) Sadzba DPH a výška DPH (c.2. + c.5.): 19%, 4 953,50 €/ 149 230 Sk

9.) Cena zákazky (c.3. + c.6.): 31 024,70 €/ 934 651 Sk

/slovom : tridsaťjedentisícdvadsaťštyri eur a sedemdesiatcentov/

deväťstotridsaťštyritisícšesťpäťdesiatjeden korún slovenských €/Sk

Ceny sú počítané konverzným kurzom 1€ = 30,1260Sk.

V cene diela sú zahrnuté všetky požiadavky objednávateľa uvedené v čl. I. bod 2 tejto zmluvy.

2. Rozpočtová rezerva je súčasťou zmluvnej ceny. Jej použitie sa viaže len na prípady dohodnuté písomnou formou v stavebnom denníku alebo jeho prílohách, a následne formou tzv. „dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy“ (ďalej len „dohoda“), ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Dohody sú pre zmluvné strany záväzné. Tieto dohody sú oprávnené podpisovať osoby v tejto zmluve určené. Za objednávateľa je to námestník generálneho riaditeľa DR SR pre všeobecnú správu. [REDAKOVANÉ]

3. Zmluvne dohodnutú cenu podľa bodu 1. je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve.

4. Ak zhotoviteľ nie je platiteľom DPH a počas trvania tohto zmluvného vzťahu sa ním stane, dohodnutá cena podľa tejto zmluvy sa o príslušnú DPH nezvýši.

5. Cena za vypracovanie PD pre stavebné konanie a realizáciu stavby v jednom stupni spracovania s DPH (bod 1. písm. a)) (ďalej len „cena za PD pre SK“) bude uhradená dvomi platbami, pričom sa zmluvné strany dohodli, že podkladom pre úhradu ceny za PD pre SK budú dve faktúry vystavené zhotoviteľom nasledovne:

5.1. Faktúra vo výške 70% z ceny za PD pre SK bude vystavená a uhradená po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.

5.2. Faktúra vo výške 30% z ceny za PD pre SK, resp. v zostávajúcej výške menšej ako 30% pri uplatnení podmienok podľa bodu 8., bude zhotoviteľovi zaplatená až po ukončení stavby a nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, alebo právoplatnosti rozhodnutia o užívaní stavby, ako aj odstránení nedorobkov a nedostatkov súvisiacich s výkonom činnosti zhotoviteľa v zmysle tejto zmluvy.

6. Súčasťou faktúry podľa bodu 5.1. bude aj preberací protokol o odovzdaní a prevzatí PD podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán, ako aj kópia právoplatného stavebného povolenia. Súčasťou faktúry podľa bodu 5.2. bude konštatovanie odstránenia nedorobkov a nedostatkov ako aj kópia právoplatného kolaudačného rozhodnutia, alebo rozhodnutia o užívaní stavby. V prípade AD, bude súčasťou faktúry aj konštatovanie objednávateľa o odovzdaní plánu užívania verejných prác a energetického certifikátu budovy.

7. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak sa realizácia stavby „Daňový úrad Kežmarok – rekonštrukcia“ nezačne do 2 rokov od podpisu tejto zmluvy, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zvyšnú sumu 30% uvedenú v bode 5.2., bez zbytočného odkladu po uplynutí tejto dvojročnej lehoty. Zvyšná suma 30% uvedená v bode 5.2. však nebude zhotoviteľovi PD vyplatená, ak objednávateľ uplatní jej úplný odpočet na účely verejného obstarávania podľa príslušných ustanovení bodu 8. písm. a), resp. bude zhotoviteľovi PD vyplatená len tá časť, ktorá z 30-tich % prípadne zvýši po uplatnení odpočtu na účely verejného obstarávania podľa príslušných ustanovení bodu 8. písm. a).

8. Objávateľ má právo odpočtu zo zostávajúcej časti ceny za PD pre SK podľa bodu 5.2., a to:

a) na účely verejného obstarávania na zhotovenie rekonštrukčných prác na stavbu „Daňový úrad Kežmarok – rekonštrukcia“ podľa podmienok verejného obstarávania uvedených v príslušných ustanoveniach súťažných podkladov vypracovaných objednávateľom, maximálne však do výšky 30% z ceny za PD pre SK. Ide o úhradu nákladov uchádzačov súťaže na zhotovenie rekonštrukčných prác, spojených s identifikáciou chýb (rozdielov) PD vyhotovenej na základe tejto zmluvy (t. j. najmä rozdielov medzi výkresovou časťou PD a textovou časťou PD a medzi PD a skutkovým stavom), ktoré zhotoviteľ PD uznal ako opodstatnené alebo ktoré určil ako opodstatnené objednávateľ. Jednotlivým uchádzačom, ktorí poukážu na opodstatnené chyby PD, bude vyplatená čiastka vo výške max. 1% z ceny chýb, ktoré jednotlivý uchádzač identifikoval, zhotoviteľ PD ich uznal ako opodstatnené a určil ich cenu alebo ktoré určil ako opodstatnené objednávateľ. Súčet čiastok vyplatených záujemcom však nepresiahne 30% z ceny za PD pre SK. V prípade, že nedôjde k dohode vo veci opodstatnenosti chýb PD medzi zhotoviteľom PD a objednávateľom (ako predkladateľom chýb identifikovaných záujemcom resp. uchádzačom o zákazku na realizáciu stavebných prác) má rozhodujúce a pre obidve strany záväzné slovo objednávateľ. Toto ale nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti uhradiť náklady na práce, ktoré v procese identifikácie neuznal a objednávateľ svojim rozhodnutím potvrdil a zhotoviteľ stavebných prác na ne upozornil (identifikoval) a v procese výstavby sa ukázali ako opodstatnené.

b) Ak sa v priebehu výstavby vyskytnú vady (chyby) projektu, ktoré preukázateľne spôsobia zvýšenie ceny stavebných prác a nebudú to vady (chyby) projektu, ktoré mohol identifikovať zhotoviteľ rekonštrukcie ešte v procese verejného obstarávania ako rozdiely medzi výkresovou a textovou časťou projektu, bude mať objednávateľ právo odpočtu z ceny za PD pre SK pre realizáciu týchto prác.

9. V prípade, že vady PD pre stavebné konanie a realizáciu stavby v jednom stupni spracovania spôsobia zvýšenie nákladov na stavebné práce pri realizácii stavby o viac než 30% z ceny za PD pre SK, resp. o viac než 30% z ceny za PD pre SK po odpočítaní nákladov pre uchádzačov o zhotovenie rekonštrukčných prác na identifikáciu chýb PD, môže byť tento zvyšný nárok objednávateľa uspokojený z nezaplatenej ceny za výkon autorského dozoru s DPH podľa čl. III. bodu 1. písm. b), resp. v súlade s čl. VI. bod 5. zmluvy. Toto ustanovenie sa použije aj na vady projektu, ktoré neboli len rozdielom medzi výkresovou a textovou časťou projektu a skutkovým stavom a nemohli byť identifikované v procese verejného obstarávania prác na rekonštrukciu DÚ Kežmarok. Toto ustanovenie sa použije aj v prípade, že zhotoviteľ neuzná v rámci procesu identifikácie chýb (rozdielov) niektoré položky, ktoré zhotoviteľ stavebných prác identifikoval, a tieto sa počas procesu realizácie stavby ukážu ako opodstatnené; zhotoviteľ bude povinný uhradiť náklady na práce, ktoré vyplynú z identifikácie týchto (neuznaných) rozdielov.

10. Cena za výkon autorského dozoru s DPH, bude fakturovaná po právoplatnej kolaudácii stavby alebo právoplatnom rozhodnutí o užívaní stavby a po odovzdaní dokladov vyplývajúcich z činností súvisiacich s výkonom autorského dozoru uvedených v čl. I. odsek 2. písm. b). V prípade odpočtu z tejto ceny v zmysle bodu 9., zhotoviteľ bude fakturovať len zostávajúcu čiastku. V prípade neúčasti zhotoviteľa na kontrolných dňoch má objednávateľ právo znížiť cenu za výkon AD až na 0,- €/Sk a to podľa rozsahu jednotlivých neúčastí.

11. Splatnosť jednotlivých faktúr je 30 dní od ich doručenia objednávateľovi. Zhotoviteľ bude faktúry vystavovať na adresu objednávateľa :

Daňové riaditeľstvo SR, Nová ul. č. 13, 975 04 Banská Bystrica.

Faktúry vystavované zhotoviteľom musia spĺňať náležitosti určené príslušnými právnymi predpismi a musia byť v súlade so zmluvne dohodnutými podmienkami, v opačnom prípade je objednávateľ oprávnený vrátiť zhotoviteľovi faktúru na prepracovanie, pričom objednávateľ nie je v takomto prípade v omeškaní so zaplatením ceny a 30 dňová lehota splatnosti začne plynúť odznova po doručení riadne opravenej faktúry.

IV. ĎALŠIE POVINNOSTI A VZÁJOMNÉ SPOLUPÔSOBENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rámci procesu verejného obstarávania realizovaného objednávateľom ako verejným obstarávateľom, ktorého cieľom bude obstaranie prác na zhotovenie stavby „Daňový úrad Kežmarok – rekonštrukcia“, podľa projektovej dokumentácie na rekonštrukciu vypracovanej zhotoviteľom, vykoná nasledovné činnosti:

- a) poskytne objednávateľovi náležitú súčinnosť a odborne posúdi opodstatnenosť prípadných chýb ním vyhotovenej PD (najmä rozdiely medzi výkresovou časťou a textovou časťou PD a PD a skutkovým stavom), ktoré budú podľa podmienok verejného obstarávania (stavebných prác) uvedených v súťažných podkladoch identifikovať záujemcovia (uchádzači);
- b) opodstatnené chyby PD opraví a opravy vyšpecifikuje ako nové, doplnené položky v podobe výkazu výmer a zároveň ich ocení podľa cenníka, na základe ktorého boli oceňované pôvodné položky rozpočtu. V prípade, že sa položky nenachádzajú v uvedenom cenníku, budú ocenené osobitnou kalkuláciou. Lehota na realizáciu uvedených činností je max. 5 kalendárnych dní od obdržania identifikovaných rozdielov od objednávateľa;
- c) poskytne v procese verejného obstarávania stavebných prác objednávateľovi resp. záujemcom, náležitú súčinnosť a odborne posúdi návrh ekvivalentného riešenia v prípade, že o to záujemca (resp. zhotoviteľ) požiadala a to bez nároku na odplatu;

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že objednávateľa včas vyzve na kontrolu obsahu a rozsahu diela formou kvalitatárskych (výrobných) výborov projektu a to minimálne v štádiu rozpracovanosti projektu a aj v jeho závere.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať so zhotoviteľom stavby pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu v súlade so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.

4. Objávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne náležitú možnú súčinnosť, ktorej potreba sa vyskytne v priebehu plnenia predmetu zmluvy a zaväzuje sa prostredníctvom oprávnených osôb zúčastňovať na kvalitatárskych výboroch zvolaných zhotoviteľom.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať so zhotoviteľom stavby pri posudzovaní a odsúhlasovaní návrhov ekvivalentných riešení.

V. SPÔSOB VYKONÁVANIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, technickými normami, podmienkami tejto zmluvy a v súlade so záujmami a pokynmi objednávateľa.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu zmluvy dodržiavať rozhodnutia a záväzné stanoviská príslušných orgánov a organizácií vydaných v stavebnom konaní a kolaudačnom konaní a postupovať v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacími a súvisiacimi predpismi, v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov.

3. AD bude zhotoviteľ vykonávať formou občasného AD podľa potrieb stavebnej realizácie a podľa písomných a iných pokynov objednávateľa, minimálne účasťou na kontrolných dňoch na stavbe.

4. PD vypracovanú s náležitosťami projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby v jednom stupni spracovania odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi v 6 – tich vyhotoveniach v tlačenej forme na príslušných formátoch. Celú PD (všetky časti výkresové aj textové) odovzdá zhotoviteľ aj v elektronickej podobe na CD nosiči v jednom exemplári, ktoré bude možné zobrazíť voľne šírenými SW produktmi. Výkaz výmer bude samostatne na ďalšom CD nosiči v jednom exemplári a musí byť spracovaný v programe MS Excel s možnosťou editovania len stĺpca jednotková cena. Vo výkaze výmer v elektronickej podobe budú stĺpce „poradové číslo, cenniková položka, opis položky, merná jednotka a množstvo“ blokované a uchádzač o verejné obstarávanie na zhotovenie stavebných prác nebude mať možnosť (právo) ich meniť. Po vpísaní návrhu ceny do stĺpca „jednotková cena“ operačný program automaticky prepočíta navrhovanú cenu množstvom, stanoveným zhotoviteľom PD vo výkaze výmer. Zároveň program automaticky prepočíta cenu za každý oddiel výkazu výmer (rozpočtu), cenu za práce hlavnej stavebnej výroby a pomocnej stavebnej výroby a cenu za celú stavbu v časti rekapitulácia.

5. Vyhotovenia nad dohodnutý počet podľa bodu 4. dodá zhotoviteľ objednávateľovi na základe jeho požiadavky za osobitnú finančnú úhradu, ktorej výška za jedno vyhotovenie (1x v tlačenej forme a k tomu 1x CD) bude určená podrobnou kalkuláciou vyhotovenia kópie PD, ktorá bude tvoriť prílohu PD pri konaní o odovzdaní a prevzatí PD.

6. Pre účely verejného obstarávania (VO) zhotoviteľ spolu s odovzdaním predmetu zmluvy odovzdá objednávateľovi vyhlásenie všetkých osôb, ktoré sa podieľali na príprave PD o nestrannosti a zachovaní dôvernosti o PD do doby zverejnenia súťažných podkladov (SP) vo VO na zhotoviteľa stavebných prác.

VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA, ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady a bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 dní od oznámenia vady objednávateľom, alebo v lehote dohodnutej zmluvnými stranami.

2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných podkladov, alebo pokynov objednávateľa a zhotoviteľ nemohol ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti zistiť ich nevhodnosť, alebo na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten na ich použitie i napriek tomu trval. Zhotoviteľ sa ale nezbuje zodpovednosti

za vady PD, ktoré sú zapríčinené poskytnutím chybného (vadného) podkladu objednávateľom do VO na zhotoviteľa PD a AD (PD skutkového stavu, kópia z katastrálnej mapy, ...) ak na vady tohto podkladu v procese VO na zhotoviteľa PD a AD, alebo prípravy a vypracovania PD a pred odovzdaním predmetu obstarávania objednávateľa (verejného obstarávateľa) neupozornil. V prípade, že zhotoviteľ v procese zhotovenia predmetu zmluvy zistí vady v poskytnutých podkladoch, je povinný uvedené vady bezodkladne oznámiť objednávateľovi, ktorý zabezpečí odstránenie väd poskytnutých podkladov a to v čase, ktorý nespôsobí predĺženie lehoty realizácie. V prípade, že odstraňovanie väd poskytnutých podkladov by mohlo spôsobiť predĺženie lehoty realizácie, zhotoviteľ má právo na jej úpravu. V prípade, že zhotoviteľ v procese VO na zhotoviteľa PD a AD a zhotovovania predmetu zmluvy až po jeho odovzdanie objednávateľa na chyby v poskytnutých podkladoch neupozornil, je povinný objednávateľovi uhradiť všetky zvýšené náklady objednávateľa spôsobené vadou v odovzdanom predmete zmluvy, ktorá je dôsledkom chybného podkladu poskytnutého objednávateľom.

3. Zhotoviteľ poskytuje na jednotlivé časti diela záruku v trvaní 30 rokov, ktorá začína plynúť odo dňa ich prevzatia objednávateľom, resp. pri AD odo dňa jeho ukončenia. Tento záväzok prechádza aj na prípadného právneho nástupcu zhotoviteľa.

4. Objednávateľ môže reklamáciu diela uplatniť len písomnou formou.

5. Zhotoviteľ zodpovedá v plnej výške za prípadnú škodu, spôsobenú objednávateľovi svojou činnosťou, resp. v dôsledku väd diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy. Za škodu sa považujú aj zvýšené náklady objednávateľa, ktoré musel vynaložiť pri realizácii stavby v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľa diela podľa tejto zmluvy, tým že dielo má vady ním spôsobené. Zhotoviteľ však nezodpovedá za škodu – tie zvýšené náklady objednávateľa, ktoré musel vynaložiť pri realizácii stavby v dôsledku tých väd (chýb) projektu, ktoré mohli byť identifikované zhotoviteľom rekonštrukcie ešte v procese verejného obstarávania prác na zhotovenie stavby, ako rozdiely medzi výkresovou a textovou časťou projektu. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou. Doklad o poistení predloží objednávateľovi do 7 dní od podpisu tejto zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ uvedený doklad v tejto lehote nepredloží, objednávateľ má právo na odstúpenie od zmluvy.

VII. ZMLUVNÉ SANKCIE

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním riadne dokončenej jednotlivej časti (výkonovej fázy) diela podľa čl. II. zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny časti diela, s ktorej odovzdaním je zhotoviteľ v omeškaní a to za každý deň omeškania.

2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením zmluvne dohodnutej ceny jednotlivej prevzatej časti (výkonovej fázy) diela podľa čl. III. bodu 11., má zhotoviteľ právo uplatniť voči objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % zo zmluvne dohodnutej ceny časti diela, s ktorej zaplatením je objednávateľ v omeškaní a to za každý deň omeškania.

3. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd diela podľa čl. VI. bod 1., je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 49,79 € / 1 500,- Sk za každý deň omeškania.

VIII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Dielo vyhotovené zhotoviteľom podľa tejto zmluvy obsahuje architektonické a technické diela a ich použitie je chránené autorským právom. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je a bude ku dňu odovzdania nositeľom autorských práv k dielu, ktoré zhotoví v súlade s článkom I. tejto zmluvy a že je oprávnený na udelenie licencie na použitie diela. Zhotoviteľ zároveň udeľuje objednávateľovi bezodplatne, z hľadiska územia neobmedzený súhlas na použitie diela alebo jeho časti (bod 7.) v súlade s § 18 ods. 2 písm. a) a d) zákona č. 618/2003 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom v znení neskorších predpisov (ďalej len „autorský zákon“) vyhotovením jeho rozmnoženiny stavbou architektonického diela a jeho spracovaním na účely, na ktoré bola uzatvorená táto zmluva po dobu trvania majetkových práv autora k tomuto dielu podľa § 21 autorského zákona. Zhotoviteľ zároveň na uvedený účel udeľuje súhlas objednávateľovi podľa § 44 ods. 1 autorského zákona aj na udelenie licencie v rovnakom rozsahu na spracovanie diela alebo jeho časti tretej osobe určenej objednávateľom.

2. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávateľ použije dielo vykonané na základe tejto zmluvy aj ako podklad pre verejné obstaranie zhotoviteľa stavby, bez ďalšieho nároku na odmenu a na tieto účely mu udeľuje bezodplatný a z hľadiska územia neobmedzený súhlas na použitie diela verejným rozširovaním jeho rozmnoženín, odovzdaných objednávateľovi zhotoviteľom podľa čl. V. bod 5. uchádzačom v procese verejného obstarávania zhotovenia stavby alebo dokončenia rozpracovaného diela podľa ustanovení § 18 ods. 2 písm. b) autorského zákona po dobu trvania majetkových práv autora k tomuto dielu podľa § 21 autorského zákona.

3. Využitie predmetu zmluvy tretími osobami na iný účel, než vyplýva z tejto zmluvy, je možné len so súhlasom zmluvných strán.

4. Vlastnícke právo k zhotovenému, hmotne zachytenému predmetu diela podľa čl. I. bodu 2. písm. a) nadobúda objednávateľ až zaplatením zmluvne dohodnutej časti 70% z ceny za PD pre SK (čl. III bod 5.1.). Vlastnícke právo k rozpracovanej hmotne zachytenej časti predmetu diela (bod 7.) nadobúda objednávateľ zaplatením nákladov na rozpracovanie diela. Vlastnícke právo k dokladom, ktorých vypracovanie a odovzdanie je súčasťou predmetu plnenia podľa čl. I bod. 2 písm. b) nadobudne objednávateľ až zaplatením zmluvne dohodnutej ceny za výkon AD s DPH podľa čl. III. bodu 10.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že technické a odborné informácie, s ktorými počas plnenia predmetu zmluvy prídu do styku, a o ktorých zmluvné strany vyhlásia, že sú predmetom obchodného tajomstva, nebudú zmluvnými stranami poskytnuté tretej osobe.

6. Objednávateľ za účelom posúdenia skutočného stavu konštrukcií budovy DÚ Kežmarok umožní zhotoviteľovi vykonať sondy. Realizácia týchto sond nesmie byť na ujmu kvality konštrukcií a ich vykonanie nesmie obmedzovať prevádzku úradu. Možnosť realizácie všetkých sond musí zhotoviteľ vopred odsúhlasiť s objednávateľom.

7. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy podľa čl. IX bodu 1. alebo ak dôjde k ukončeniu zmluvy dohodou podľa čl. IX bodu 3., zaplatí zhotoviteľovi náklady rozpracovaného diela, a to podľa rozsahu rozpracovanosti diela, vzájomne odsúhlaseného zmluvnými stranami.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade jej podstatného porušenia zhotoviteľom. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním riadne splneného predmetu zmluvy, ak zhotoviteľ ani v rámci objednávateľom dodatočne poskytnutej lehoty svoj záväzok nesplní. Za podstatné porušenie zmluvy zhotoviteľom sa považuje aj skutočnosť, že zhotoviteľ nebude spolupôsobiť, alebo vykonávať dielo podľa podmienok uvedených v čl. IV. a čl. V. tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade jej podstatného porušenia objednávateľom. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje omeškanie objednávateľa so zaplatením zmluvne dohodnutej ceny splneného predmetu plnenia, ak objednávateľ nezaplatí cenu ani do 30 dní od uplynutia pôvodnej lehoty na zaplatenie. Za podstatné porušenie zmluvy objednávateľom sa považuje aj skutočnosť, že objednávateľ nebude spolupôsobiť podľa podmienok uvedených v čl. IV. zmluvy.

3. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou môžu zmluvné strany ukončiť aj vzájomne podpísanou písomnou dohodou.

4. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov k zmluve, podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.

5. Právne vzťahy, ktoré nie sú osobitne upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.

6. Táto zmluva o dielo je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom Krajský úrad životného prostredia Prešov obdrží 1 vyhotovenie a Daňové riaditeľstvo SR a zhotoviteľ obdržia po 2 rovnopisy zmluvy.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

Ing. Igor Šulaj
generálny riaditeľ

Ing. Miroslav Ochotnický
konateľ

DAŇOVÉ RIADITEĽSTVO
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

-29-