


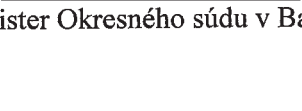

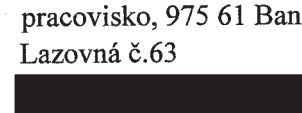




Zmluva o dodávke tepla č. 11 /2006
uzatvorená v súlade s § 19 zák. č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení (ďalej ako „zmluva“)

medzi

Dodávateľom: **ENERGOBYT spol. s r.o.**
 sídlo: Gorkého 8/a, 979 01 Rimavská Sobota
 v mene ktorého koná: 
 zmocnenec pre rokovanie: 
 IČO: 315 85 752
 DIČ: 
 IČ DPH: 
 bankové spojenie: 
 číslo účtu: 
 registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd.: Sro, vl.č. 1208/S
 (ďalej len „dodávateľ“)

Odberateľom: **DAŇOVÉ RIADITEĽSTVO SR**
 sídlo: pracovisko, 975 61 Banská Bystrica,
 Lazovná č.63
 v mene ktorého koná: 
 zmocnenec pre rokovanie: 
 IČO: 00634816
 DIČ:
 IČ DPH:
 bankové spojenie: Štátna pokladňa
 číslo účtu: 7000118182/8180
 registrácia:
 (ďalej len „odberateľ“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok dodávateľa dodávať odberateľovi teplo dohodnutých odberných miest odberateľa a záväzok odberateľa odoberať teplo a zaplatiť za dodávku tepla riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v jej prílohách ďalej.

2. Dodávkou tepla sa na účely tejto zmluvy rozumie predaj tepla na vykurovanie (ďalej len „teplo ÚK“).

3. Tepelný zdroj dodávateľa, z ktorého sa realizuje dodávka tepla a odberné miesto resp. miesta odberateľa sú špecifikované v Prílohe č. 1 zmluvy označenej Technické parametre odberného miesta“, v ktorej je uvedené množstvo objednaného tepla odberateľom na príslušný rok, dojednaný požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste (odberných miestach), umiestnenie určeného meradla, technické parametre teplonosnej látky, vykurovacia krivka.



4. Objednávku na odber tepla odberateľ predloží pred uzavretím zmluvy. Pre nasledujúci regulačný rok t predloží odberateľ najneskôr do 15. septembra roka, predchádzajúcemu roku t , objednávku, v ktorej rozdelí požadované množstvo tepla na teplo pre ÚK.

Čl. II.

Technické a dodacie podmienky dodávky tepla

1. Zmluva o dodávke tepla musí byť uzavretá pred začatím odberu. Odber tepla bez uzavretej zmluvy sa posudzuje ako neoprávnený odber. V takomto prípade prislúcha dodávateľovi náhrada škody.

2. Dodávka tepla na ÚK je splnená prechodom tepla určeným meradlom na meranie množstva dodaného tepla. Umiestnenie určeného meradla je uvedené v Prílohe č. 1.

3. Hranica plnenia dodávky tepla na ÚK zo sekundárnej siete dodávateľa tvorenej privodným potrubím je na výstupe prvej uzatváracej armatúry na tepelnej prípojke odberateľa. Táto uzatváracia armatúra je súčasťou sekundárneho rozvodu a je súčasne majetkovo – právnou hranicou a hranicou povinnosti opráv a údržby zariadení dodávateľa. Na vratnom potrubí je majetkovo-právna hranica a hranica povinnosti opráv a údržby dodávateľa na vstupe poslednej uzatváracej armatúry pred meračom tepla.

4. Teplonosné médium je výhradne majetkom dodávateľa. Odberateľ zodpovedá za stratu, zmenu vlastnosti (chemického zloženia, fyzikálnych hodnôt a pod.) teplonosného média ktorú spôsobil svojou činnosťou, nečinnosťou alebo opomenutím na svojom resp. prenajatom odbernom zariadení a je povinný nahradiť týmto vzniknuté preukázateľné náklady, vynaložené na prípravu teplonosného média, ktoré musel dodávateľ uhradiť.

5. Dodávateľ je oprávnený za účasti odberateľa kontrolovať odberné tepelné zariadenia u odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a pod.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných odberateľom pre účely zmluvy o dodávke tepla, a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly).

6. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na vykurovaní mimo vykurovacieho obdobia.

7. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi dodávku tepla v určenej kvalite najmä tým,

že:

- a) zabezpečí riadny technický stav prípojky tepla a rozvodov tepla v objekte,
- b) zabezpečí hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení za odberným miestom
- c) bez súhlasu dodávateľa neurobí zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa. (Pred uskutočnením takéhoto zásahu je povinný predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť dodávateľovi posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy tepelných zariadení dodávateľa).
- d) sa bez súhlasu dodávateľa nebudú pripájať ďalšie, v projekte zariadenia na výrobu tepla neuvažované odberné zariadenia ani zvyšovať počet a výkon tepelných spotrebičov, a tým zvyšovať tepelný príkon pre jednotlivé sekundárne vývody zo zdroja alebo jednotlivé vnútorné rozvody zásobovaného objektu
- e) vo vzťahu k dodávateľovi bude plniť povinnosti vyplývajúce z ust. § 18 ods. 5 písm. a) až e) zákona a zabezpečí splnenie povinností stanovených ust. § 18 ods. 6 zákona
- f) nahlási dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky závady na svojom odbernom tepelnom zariadení (vykurovacie telesá, armatúry a pod.) a zaistí ich čo najrýchlejšie odstránenie, pričom s výnimkou havárií preukázateľne oznámi najmenej 14 dní vopred, že na svojom odbernom zariadení bude vykonávať opravy, údržbové a revízne práce, ako aj ich ukončenie.

Čl. III.

Meranie a odpočty

1. Dodávateľ je povinný:

- a) merať množstvo dodaného tepla určeným meradlom spotreby tepla na každom dohodnutom odbernom mieste a zabezpečiť overovanie určeného meradla podľa osobitného predpisu,
- b) zabezpečiť určené meradlo proti neoprávnenému zásahu,
- c) oznámiť písomne odberateľovi termín výmeny určeného meradla a zaznamenať údaje o vymieňanom meradle,
- d) vykonávať mesačné odpočty určených meradiel.

2. Odpočet určených meradiel tepla vykoná dodávateľ k poslednému dňu fakturačného obdobia ± tri kalendárne dni. Pri zmene ceny dodávaného tepla na začiatku alebo v priebehu regulačného roku sa nová cena bude uplatňovať po vykonaní odpočtu určených meradiel tepla a meradla .

3. Odberateľ dbá na to, aby nedošlo k poškodeniu alebo odcudzeniu určeného meradla.

4. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti merania údajov určeným meradlom alebo zistí na určenom meradle chybu, požiada písomne dodávateľa o preskúšanie meradla. Tento je povinný do 30 dní od doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie meradla. V prípade zistenia chyby na určenom meradle uhradza náklady spojené s preskúšaním a s výmenou meradla dodávateľ; ak neboli na určenom meradle zistené chyby hradí náklady spojené s preskúšaním a výmenou meradla ten, kto požiadal o preskúšanie určeného meradla.

5. Ak sa zistí pri preskúšaní určeného meradla, že udáva hodnotu, ktorá sa odchyľuje od prípustnej hodnoty, dodávateľ vykoná výmenu určeného meradla a uhradí odberateľovi čiastku zodpovedajúcu chybe v údajoch merača, a to odo dňa, keď chyba vznikla; ak sa to nedá zistiť, tak odo dňa predchádzajúceho odpočtu. Náklady spojené s výmenou a preskúšaním meracieho zariadenia hradí v tomto prípade dodávateľ.

6. Ak dôjde k neoprávnenému odberu tepla na ÚK, resp. ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k určenému meradlu na účely odpočtu spotreby tepla na ÚK dodanej do objektu, dodávateľ určí množstvo tepla na ÚK odhadom podľa odberu v predchádzajúcom porovnateľnom období, resp. technickým prepočtom. Porovnateľným obdobím je časovo a klimaticky podobné obdobie.

7. Ak dodávateľ dodáva teplo z jedného tepelného zdroja len jednému odberateľovi s jedným odberným miestom, dodávateľ tepla a odberateľ tepla sa môžu dohodnúť na inom spôsobe zisťovania spotreby tepla.

8. V prípade nemeranej dodávky tepla ÚK bude množstvo dodaného tepla určené ako súčin množstva spotrebovaného zemného plynu (ZP), výhrevnosti ZP za dané obdobie a normatívnej účinnosti daného zdroja.

Čl. IV.

Spôsob určenia množstva dodaného tepla v prípade poruchy meradla

1. V prípade poruchy určeného meradla spotreby tepla na ÚK sa množstvo dodaného tepla pre objekt určí technickým prepočtom pomocou dennostupňov zo spotreby tepla v období, v ktorom bolo meranie správne, s prihliadnutím na spotrebu tepla v ostatných objektoch, vykurovaných z toho istého tepelného zdroja.

Čl. V.

Cena

1. Za dodávku tepla zaplatí odberateľ cenu, ktorú dodávateľovi určí pre príslušný kalendárny rok (t. j. tzv. regulačný rok) Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej URSO) rozhodnutím o stanovení

maximálnej ceny tepla. Cena tepla je dvojzložková. Celková cena tepla za 1 GJ je tvorená súčtom ceny predstavujúcej variabilnú zložku nákladov a ceny predstavujúcej fixnú zložku nákladov s primeraným ziskom + DPH v zmysle platných predpisov. Dodávateľ je povinný Rozhodnutie URSO o cene predložiť odberateľovi.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozhodnutia príslušného cenového orgánu o zmene ceny tepla alebo vody (vodné, stočné) bude dodávateľ fakturovať cenu tepla alebo vody v súlade s týmto rozhodnutím bez toho, aby bola potrebná úprava tejto kúpnej zmluvy. Odberateľovi je však povinný dodávateľ preukázať príslušné rozhodnutie cenového orgánu.

Čl. VI.

Spôsob rozúčtovania a fakturácia, platobné podmienky

1. Fakturácia spotreby tepla pre vykurovanie bude realizovaná na základe určených meradiel v súlade so zákonom o metrológii č. 142/2000 Z.z. na dohodnutom odbernom mieste v zmysle článku III. tejto zmluvy.

2. Spôsob rozúčtovania spotreby tepla je nasledovný:

a) nameraná spotreba tepla na vykurovanie určeným meradlom ÚK na vstupe do objektu za fakturačné obdobie sa vynásobí variabilnou zložkou ceny tepla v zmysle článku VI. bod 1.,

b) fixnú zložku ceny tepla fakturuje vo fakturačnom období v 1/12-ine.

c) dodávateľ a odberateľ sa dohodli, že po skončení regulačného roku „t“ sa celková výška oprávnených fixných nákladov na dodávku tepla s primeraným ziskom prerozdeli medzi všetkých odberateľov tepla v celej sústave tepelných zariadení podľa skutočne dodaného množstva tepla v roku „t“.

3. Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac, zúčtovacím obdobím je kalendárny rok. Dodávateľ tepla vystaví za kalendárny mesiac daňový doklad (ďalej ako „faktúra“) za dodávku tepla ÚK, ktorú odošle odberateľovi tepla do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Mesačná faktúra je splatná do 14 dní odo dňa odoslania faktúry.

4. Fakturáciu za dodávku tovaru bude dodávateľ vykonávať nasledovne:

- dodávka tepla na ÚK

a) mesačne - faktúrou z mesačného vyúčtovania spotrieb,

b) ročne - faktúrou z ročného vyúčtovania nameraných spotrieb tepla na ÚK s odpočítaním hodnoty vystavených mesačných faktúr.

5. Ku fakturovaným čiastkam podľa bodu 4. bude fakturovaná príslušná daň z pridanej hodnoty v zmysle platných predpisov.

6. Fakturovaná suma je uhradená dňom jej pripísania na účet dodávateľa.

7. Všetky platby uskutočnené v rámci plnenia tejto zmluvy bude odberateľ realizovať formou prevodného príkazu na úhradu v prospech účtu dodávateľa, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

Ďalšie údaje: konštantný symbol: 0308

variabilný symbol: číslo faktúry

8. Odberateľ je povinný platiť dodávateľovi mesačné zálohy (preddavky) dohodnuté v prílohe č. 2.

9. Ak vzniknú chyby pri fakturácii tepla nesprávnym odpočtom, výpočtovou chybou a pod., má dodávateľ aj odberateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.

10. Odberateľ uplatní reklamáciu u dodávateľa písomnou formou, a to najneskôr do 30 dní odo dňa splatnosti faktúry, ak sa v zmluve nedohodne inak. Na reklamácie podané po uplynutí doby uvedenej v predchádzajúcej vete sa neprihliadne. Podanie reklamácie neopravňuje odberateľa k nezaplateniu faktúry. Reklamácia musí obsahovať číslo reklamovanej faktúry a dôvod reklamácie.

11. Dodávateľ reklamáciu prešetrí a výsledok šetrenia oznámi odberateľovi v lehote do 30 dní odo dňa, keď reklamáciu obdržal. Ak bola reklamácia uznaná, odberateľ nie je povinný platiť úrok z omeškania.

12. Ak bude vyúčtovanie opravené, zašle dodávateľ odberateľovi
- faktúru na čiastku rozdielu, pokiaľ bola nesprávne fakturovaná čiastka už zaplatená alebo
 - novú faktúru na novú celkovo zistenú čiastku a predchádzajúcu faktúru, ktorá ešte nebola zaplatená zruší. Pre splatnosť týchto platieb platí ustanovenie bodu 2 tohto článku zmluvy.

Čl. VII. Reklamácie

- Vady v kvalite dodávaného tepla na ÚK odberateľ alebo ním poverená osoba písomne ohlási. Hlásenie nedostatku musí obsahovať ulicu, číslo domu, vchod, poschodie a rozsah nedostatku (celý dom, vchod, stúpačka, vykurovacie teleso)
- Dodávateľ zabezpečí po obdržaní nahlásenia nedostatku bezodkladne fyzickú kontrolu a o skutkovom stave napíše zápis, ktorý svojim podpisom potvrdí odberateľ alebo ním poverená osoba. V zápise sa skonštatuje oprávnenosť resp. neoprávnenosť reklamácie. V prípade, že závada je na strane dodávateľa, dodávateľ túto závadu podľa možnosti odstráni okamžite, resp. dohodne písomne s odberateľom termín jej odstránenia.
- Vady dodávky zapríčinené chybou v rozvodoch tepla v objekte odberateľa, resp. nevyregulovaním rozvodov tepla v objekte odberateľa nie sú vadami dodávky z dôvodov na strane dodávateľa. V prípade potreby bude dodávateľ spolupracovať s odberateľom pri odstraňovaní závady na zariadení odberateľa na základe písomnej objednávky, ktorá bude obsahovať aj problematiku znášania nákladov
- Predpokladom povinnosti dodávateľa poskytnúť primeranú zľavu za nekvalitnú dodávku tepla na vykurovanie je, že odberateľ na nedostatky upozorní dodávateľa písomne najneskôr do 24 hodín od ich vzniku a zo zápisu z riešenia sťažnosti jednoznačne vyplýva, že nedostatky v dodávke tepla boli zapríčinené dodávateľom tepla.

Čl. VIII. Podmienky skončenia odberu tepla, výpoveď

- Dodávateľ môže vypovedať túto zmluvu, ak odberateľ na písomnú výzvu dodávateľa neoznámí množstvo objednaného tepla na príslušný kalendárny rok do 31. októbra bežného roka.
- Odberateľ môže skončiť odber tepla:
 - na základe zák. č. 657/2004 Z.z. v platnom znení,
 - dohodou s dodávateľom.
- Odberateľ môže vypovedať túto zmluvu za podmienok uvedených v § 19 ods. 6 zákona, ak výpoveď písomne oznámí dodávateľovi najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a splní niektorú z podmienok ukončenia odberu tepla uvedenú v § 20 ods. 2, písm. a) a b) zákona. Pred podaním výpovede pri splnení podmienky podľa § 20 ods. 2 písm. b) je odberateľ povinný požiadať dodávateľa o odstránenie nedostatkov odôvodňujúcich skončenie odberu a za tým účelom mu poskytne lehotu na odstránenie závad v dĺžke minimálne 30 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Ak dodávateľ neodstráni požadované nedostatky v stanovenej lehote, je odberateľ povinný svoje rozhodnutie o ukončení odberu tepla doručiť dodávateľovi spolu s výpoveďou.
- Zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ môže skončiť odber tepla spôsobmi uvedenými v predchádzajúcich bodoch, ak odberateľ uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa vrátane zaplatenia celej zostatkovej (účtovnej) hodnoty celého investičného majetku v pomernej časti rovnajúcej sa podielu na celkovom odbere tepla zo zariadenia dodávateľa.

5. Pri skončení odberu z kompaktnej výmenníkovej stanice dodávateľa (KOST) odberateľom v zmysle akýmkoľvek spôsobom v zmysle tohto článku sa odberateľ zaväzuje uhradiť dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady, ako aj zmluvnú pokutu vo výške účtovnej zostatkovej hodnoty investičného majetku kompaktnej odovzdávacej stanice tepla (KOST) a tepelnej prípojky pre KOST, ktorým sa zabezpečovala dodávka tepla pre odberateľa, a to k termínu ukončenia odberu.

Čl. IX.

Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

1. V prípade, že odberateľ v priebehu roka neodoberá teplo z dôvodov obmedzenia alebo prerušenia dodávky tepla v nevyhnutnom rozsahu zo strany dodávateľa (ak odberateľ je v omeškani s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovnia za dodávku tepla, a ak odberateľ takéto platby neuhradí ani po uplynutí lehoty určenej dodávateľom), je povinný zaplatiť dodávateľovi príslušnú časť fixnej zložky ceny tepla s primeraným ziskom.

2. Pri nedodržaní lehoty splatnosti preddavkov a daňových dokladov za dodávku tepla môže dodávateľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Úrok za nezaplatený preddavok sa môže účtovať len za obdobie do konca mesiaca, v ktorom bol preddavok splatný.

3. Pri nedodržaní dohodnutých lehôt platenia v prípade preplatkov daňových dokladov (faktúr) zo strany dodávateľa, môže odberateľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

4. Za neoprávnený odber je povinný odberateľ uhradiť dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- Sk za každý zistený prípad. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť odberateľa nahradiť dodávateľovi vzniknutú škodu.

5. Pokiaľ dodávateľ neuhradil odberateľovi rozdiel z uznanej reklamácie včas, môže mu odberateľ fakturovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. X.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prevedú na svojich prípadných právnych nástupcov.

2. Ak odberateľ ukončí odber tepla v priebehu regulačného roka, zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ uhradí nezaplatenú cenu predstavujúcu fixnú zložku nákladov a primeraného zisku do výšky zmluvne dohodnutého množstva tepla (GJ) na ÚK na regulačný rok vynásobenú fixnou zložkou nákladov s primeraným ziskom z ceny tepla (SK/GJ), podľa bodu 3. čl. I. v termíne do 14 dní po obdržaní faktúry.

3. Odberateľ sa zaväzuje odoberať teplo výlučne od dodávateľa, resp. na vykurovanie a na prípravu teplej úžitkovej vody využívať výlučne teplo odobraté od dodávateľa.

Čl. XI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Podpísaním tejto zmluvy sa ruší zmluva na dodávku tepla č. 11/2003 zo dňa 30.09.2003.

2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

3. Výšku požadovaného množstva tepla na kalendárny rok upresní odberateľ objednávkou zaslanou lehoty stanovenej v čl. I. bod 3. zmluvy. Akékoľvek iné zmeny tejto zmluvy možno vykonať len písomným dodatkom na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán. Návrh na zmenu je povinná každá zmluvná strana podať písomne a druhá strana je povinná sa k návrhu vyjadriť do 10 dní od jeho doručenia.

4. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia vo veciach, ktoré zmluva neupravuje, príslušnými ustanoveniami zák. č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike a ostatnými príslušnými právnymi predpismi.

5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží dodávateľ a jedno odberateľ.

6. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí: obojstranne potvrdená Príloha č. 1 – Technické parametre odberných miest, Príloha č. 2 – mesačné zálohy (preddavky).

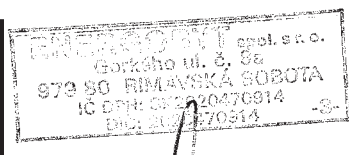
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určite, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa
Dodávateľ:

1 - JAN. 2005

V Rimavskej Sobote, dňa 13. 12. 2005
Odberateľ:

DAŇOVÉ RIADITEĽSTVO
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



Prílohy:

- Technické parametre odberného miesta
- Oznámenie o cene tepla