

# ZMLUVA O POSKYTOVANÍ UPRAŤOVACÍCH SLUŽIEB

uzavretá v zmysle § 269 ods.2 Obchodného zákonníka medzi

## **dodávateľom:**

názov: **ALSTAV, s.r.o.**  
adresa: Kysucký Lieskovec č. 383, 023 34 Kysucký Lieskovec  
zastúpenie: [redacted] – konateľ spoločnosti  
IČO: 36856924  
DIČ: 2022561717  
Bankové spojenie: TATRABANKA, a.s., č. účtu: 2626124186/1100

a

## **odberateľom:**

názov: **Metodicko-pedagogické centrum**  
adresa: Tomášiková 4, 820 09 Bratislava  
zastúpenie: [redacted], generálna riaditeľka  
IČO/DRČ: 00164348  
Bankové spojenie: Národná banka Slovenska - Bratislava, č. účtu: 7000063679/8180

## **I.**

### **Predmet zmluvy**

Na základe predloženej ponuky a dohodnutých podmienok v tejto zmluve sa dodávateľ zaväzuje vykonávať v priestoroch Obvodného úradu v Žiline upratovacie služby na mieste určenia – na regionálnom pracovisku Metodicko-pedagogického centra v Žiline, Predmestská č. 1613 vo výmere 312 m<sup>2</sup>.

## **II.**

### **Rozsah a obsah predmetu zmluvy**

1. Denné a týždenné upratovanie miestností pracoviska podľa rozpisu činnosti, sa bude vykonávať v zmysle Prílohy č. 1.
2. Pod upratovaním sa rozumie udržiavanie čistoty v priestoroch podľa bodu I., vrátane odnášania odpadkov do kontajnerov a 1 x ročne čistenie okien.
3. Dodávateľ je povinný upozorniť objednávateľa na nevhodnú povahu vecí prevzatých na vykonávanie upratovacích prác a na nevhodnosť jeho požiadaviek, inak zodpovedá za škody tým vzniknuté.



4. Objednávateľ je povinný vytvárať podmienky na vykonávanie prác dodávateľovi, napr. odkladanie písomností zo stolov a z iných častí kancelárskeho nábytku, osobných vecí a zabezpečiť tak vzájomné spolupôsobenie.
5. Prípadnú reklamáciu chýb predmetu plnenia tejto zmluvy je objednávateľ povinný oznámiť bezodkladne, najneskôr do 3 dní od jej zistenia.
6. Dodávateľ sa zaväzuje prípadné chyby odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávatelom.

### III.

#### Dohoda o cene a platobné podmienky

1. Cena je uzavretá dohodou, v zmysle zákona 18/1996 Zb. o cenách a predloženej cenovej ponuky zo dňa 01.08.2009, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako Príloha č. 2.
2. Cena predmetu zmluvy uvedeného v bode I. tejto zmluvy je **240,- EUR bez DPH** mesačne za celé pracovisko, (slovom dvestoštyridsať eur bez DPH). V prípade, že sa dodávateľ stane v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, platcom dane z pridanej hodnoty (DPH) bude v zmysle tohto zákona účtovať k cene za upratovacie služby DPH v príslušnej zákonom stanovenej sadzbe. Objednávateľ sa zaväzuje v takomto prípade uhradiť dodávateľovi faktúru za upratovacie služby vrátane DPH.
3. Podkladom pre úhradu predmetných služieb bude mesačná faktúra vystavená dodávateľom vo výške 240 ,- EUR bez DPH/mesiac, vystavená do 5 dní po uplynutí kalendárneho mesiaca. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa vystavenia.
4. Pri zvýšení cien infláciou a nárastom cien si dodávateľ vyhradzuje právo premietnuť zvýšené náklady v prepočítanej výške do ceny služieb. Návrh zmeny bude včas predložený na odsúhlasenie.

### IV.

#### Termín plnenia a výpovedná doba

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s účinnosťou od 01.08.2009.
2. Výpovedná doba pre obe strany je 2 mesiace, ktorá začne plynúť vždy od 1-ho dňa nasledujúceho mesiaca a musí mať písomnú formu.





## V.

### Vyššia moc

1. Dodávateľ je zodpovedný za porušenie svojej povinnosti, vyplývajúcej z tejto zmluvy, pokiaľ takého porušenie nastalo z dôsledku okolnosti alebo prekážky, spôsobenej neodvratiteľnou udalosťou nemajúcou pôvod v prevádzke alebo vlastnom konaní dodávateľa a bráni mu v splnení svojej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by dodávateľ túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídal.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Zodpovednosť za svojich pracovníkov v súvislosti s dodržiavaním bezpečnostných predpisov o ochrane zdravia pri práci, znáša dodávateľ.
2. Práce, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy napr. práce po stavbároch, maliaroch a iné, budú fakturované zvlášť a cena bude medzi zmluvnými stranami odsúhlasená vopred.
3. Zástupca dodávateľa po podpise zmluvy vykoná so zodpovedným pracovníkom objednávateľa spoločnú obhliadku objektov, pri ktorej si spresnia základný rozsah požadovaných prác a potrebný čas upratovania.
4. Obsah zmluvy je možné zmeniť len obojstrannou dohodou, písomne, formou dodatkov.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 vydania pre objednávateľa a dve pre dodávateľa.

27 -07- 2009

V Žiline dňa .....

31 -07- 2009

V Bratislave dňa .....

Za dodávateľa:

**ALSTAV, s.r.o.**  
023 34 Kysucký Lieskovec č. 383  
tel./fax: 041/421 44 27  
mob.: 0905 338 657

Za odberateľa:

**METODICKO-PEDAGOGICKÉ CENTRUM**  
generálne riaditeľstvo  
Tomášikova 4, 820 09 Bratislava  
-1-

prílohy:

1. Upratovací poriadok
2. Cenová ponuka upratovania
3. Rozsah upratovacích služieb



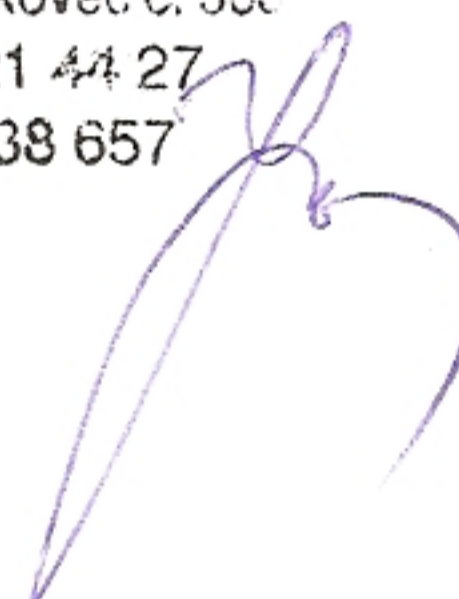
Príloha č. 1

**ALSTAV, s. r. o. Kysucký Lieskovec**

**Upratovací poriadok**

Upratovanie priestorov regionálneho pracoviska Metodicko-pedagogického centra v Žiline bude vykonávané v čase od 15-tej hodiny, a to na základe Prílohy č. 3 v rozsahu upratovacích služieb poskytovaných v budovách OÚ Žilina – denne upratovanie v uvádzanom rozsahu, upratovanie dvakrát týždenne (v utorok a vo štvrtok) a jedenkrát ročne čistenie okien taktiež všetko v rozsahu podľa Prílohy č. 3.

**ALSTAV, s.r.o.**  
023 34 Kysucký Lieskovec č. 386  
tel./fax: 041/421 44 27  
mob.: 0905 338 657



Príloha č. 2

**ALSTAV, s. r. o. Kysucký Lieskovec**

**Cenová ponuka: upratovanie pre Metodicko-pedagogické centrum,  
regionálne pracovisko Žilina, Predmestská 1613**

	Rozloha	mesačne bez DPH	ročne bez DPH
kancelárie	228,71 m <sup>2</sup>		
hygienické zariadenia	23,00 m <sup>2</sup>		
chodby, schodište	60,29 m <sup>2</sup>		
<b>spolu</b>	<b>312,00 m<sup>2</sup></b>	<b>240,- €</b>	<b>2 880,- €</b>

- Cenová ponuka je vypracovaná podľa predloženej špecifikácie upratovacích prác, ktorá bude súčasťou zmluvy o dielo (v režime 2 x týždenne kancelárske priestory a denné čistenie hygienických zariadení vrátane chodby).
- Cena upratovacích služieb zahŕňa 1 x ročne čistenie okien, a to podľa požiadavky objednávateľa.
- V cene sú zahrnuté čistiace prostriedky štandardnej kvality. Dodávanie toaletného papiera do hygienických zariadení nie je súčasťou cenovej ponuky.

**Dodávateľ upratovacích prác nie je ku dňu vyhotovenia ponuky platcom DPH.**

V Žiline 31.07.2009

tel. č.: 0905 338 657

**ALSTAV, s.r.o.**  
023 34 Kysucký Lieskovec č. 383  
tel./fax: 041/421 44 27  
mob.: 0905 338 657





## PRÍLOHA č. : 3

### Rozsah upratovacích služieb v budovách Obvodného úradu v Žiline.

#### 1. Kancelárske priestory

##### Upratovanie každý druhý deň :

- upratovanie sekretariátu prednostu
- vyprázdniť odpadkové koše

##### Upratovanie dvakrát týždenne :

- čistenie pracovných stolov, stolíkov, odkladacích plôch, nábytok utrieť od prachu na voľne dostupných plochách
- utieranie prachu z telefónov, počítačov, tlačiarňí a inej elektroniky
- čistenie podlahy (vysávanie alebo mokro vytrieť plávajúcu podlahu vrátane soklov a prahov dverí) / dvakrát týždenne /
- vysávanie podlahovej krytiny (kobercov) / dvakrát týždenne /
- okenné parapety utrieť vlhkou handrou

##### *týždenné práce*

- bočné steny stolov, skriň a ostatného dreveného nábytku utrieť vlhkou hubkou
- vymiesť a odstrániť pavučiny
- čistenie nábytku a utieranie prachu nad úrovňou 170 cm - očistenie vypínačov svetla, el. zásuviek, stolných lúč a ochranných líšt el. rozvodov
- stoličky a kreslá - odstrániť prach a utrieť vlhkou handrou, textilné poťahy povysávať
- dvere, zárubne, kľučky a kovania - kompletne vyčistiť

##### *Ročné práce*

- umývanie vykurovacích telies UK bez demontáže / jedenkrát za dva mesiace vo vykurovacom období /
- utieranie prachu zo stropných svietidiel, podľa potreby svietidlá umyť
- umývanie všetkých okien z vonkajšej a vnútornej strany, žalúzie

#### 2. Spoločné priestory (chodby, schodiská, vstupné haly, balkóny, zasadačky)

##### Denné práce

- vyprázdniť popoľníky z priestorov pre fajčiarov, vyprázdniť odpadové koše,
- podlahu vrátane soklov utrieť vlhkou handrou, ak je nutné namokro vyčistiť
- nábytok, odkladacie plochy, pulty, atď. utrieť prach vlhkou handrou
- vyčistenie rohoží pred dverami
- umývanie a čistenie výťahov
- čistenie presklenného vstupu, zbieranie odpadkov a zametanie nečistôt 5 m pred vstupom do budov

##### *Týždenné práce*

- sklenené tabule (výplne) utrieť a preleštiť
- chodbové dvere, prahy kompletne vyčistiť
- podlahy bez kobercov dôkladne poumývať



- bočné steny stolov, skríň a ostatného nábytku utrieť vlhkou handrou, alebo utrieť od prachu
- vymiesť a odstrániť pavučiny
- hasiace prístroje a hydranty utrieť od prachu a utrieť vlhkou handrou
- očistenie vypínačov svetla, el. zásuviek, svetiel a ochranných lišt el. rozvodov

### ***Ročné práce***

- utieranie prachu zo stropných svietidiel, podľa potreby svietidlá umyť
- radiátory a rozvody vykurovania utrieť vlhkou handrou, utrieť prah z rôznych rámov, tabúl, vstavaných zariadení a ostatného vybavenia
- umývanie všetkých okien z vonkajšej aj vnútornej strany, žalúzie

### **3., Sociálne priestory ( WC, kúpelne, kuchynky)**

#### ***Upratovanie každý deň***

- vyprázdňovanie odpadových košov a hygienických nádob
- dezinfekčné čistenie podláh a sanitárnych zariadení (WC misy, pisoáre, umývadlá)
- umývadla, armatúry, konzoly, zrkadlá, držiaky na mydlo, držiaky na utierky, sušiče na ruky a sprchy vyčistiť

#### ***Týždenné práce***

- vyčistenie a dezinfekcia stien a obkladov do výšky 170 cm - vyčistenie vypínačov el. svietidiel, zásuviek
- očistenie dverí

#### ***Ročné práce***

- utieranie prachu zo stropných svietidiel, podľa potreby svietidlá umyť
- radiátory a rozvody vykurovania utrieť vlhkou handrou, utrieť prah z rôznych rámov, tabúl, vstavaných zariadení a ostatného vybavenia

### **4. KOS ZZS Žilina**

- podľa osobitného režimu / vid' príloha /

**ALSTAV, s.r.o.**  
023 34 Kysucký Lieskovec č. 383  
tel./fax: 041/421 44 27  
mob.: 0905 338 657

