

od 1.5.1995
na dobu neurčitú



ZMLUVA

15.02.1995

uzavretá podľa obchodného zákonníka .

Medzi: *Rehabilitačný liečebný ústav, 962 37 Kováčová*
 v zastúpení: Prim MUDr. Myrón Malý, riaditeľ RLÚ
 Bankové spojenie: IaRB, exp. Kováčová, č.ú. 956811/5200
 IČO: 518 140

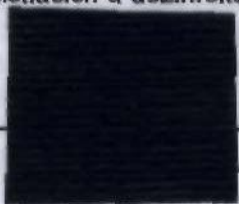
ďalej ako odberateľ

Trnavská 3
a *ISS Marischka s. r. o.,* *Továrenská 14, 815 71 Bratislava,*
 prevádzka: Banská Bystrica, Dolná 32
 v zastúpení : Ing. Beáta Futáková, konateľ
 Bankové spojenie : Tatrabanka 2673000207 / 1100
 DIČ : 31345212 / 600

ďalej ako dodávateľ.

Čl. 1 PREDMET ZMLUVY

I. Predmetom zmluvy je vykonávanie upratovacích, čistiacich a dezinfekčných prác v nasledovných objektoch RLÚ:

ÚSTAV	
THB	
REHA	

spolu:

Čl. 2 POVINNOSTI DODÁVATEĽA

- I. Dodávateľ sa podľa tejto zmluvy zaväzuje vykonávať upratovacie práce odborne, starostlivo, hospodárne, s vyskúšanými prostriedkami, prístrojmi a metódami a vykonávať ich plánovite, podľa požiadaviek odberateľa v zmysle prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, vrátane vynášania smetí do kontajnerov.
- II. Odlišnosti od v ponuke uvedených popisov prác sú možné do tej miery, ak budú použité najnovšie technické pracovné metódy, ktoré zabezpečia dodržanie zmluvne dohodnutého štandardu čistoty.

Čl. 3 VÝKONY NAVIAC :

Budú riešené samostatnými zmluvami.

Čl. 4 UPRAŤOVACÍ PERSONÁL

- I. Dodávateľ zabezpečuje vykonanie prác prostredníctvom svojich pracovných síl. Zaväzuje sa nasadiť spoľahlivý pracovný personál a zabezpečiť i jeho kontrolu. Ručí za to, že má s nasadenými pracovnými silami uzavretú riadnu pracovnú zmluvu, a že ide o osoby bezúhonné.
- II. Čistiacemu personálu je prísne zakázané čítať písomnosti, akta, zošity atď., vrátane zákazu používať prístroje ako sú kopírka, fax, telefón a iné, a súčasne sa mu zakazuje otvárať skrine, písacie stoly a ostatné zariadenia na mieste ich pôsobenia .
- III. Čistiacemu a upratovaciemu personálu je ďalej zakázané umožniť na pracovisko prístup osobám, ktoré nie sú dodávateľom na výkon prác určené .
- IV. Upratovací personál je povinný vykonávať čistiace a upratovacie práce na základe príkazu poverenej osoby dodávateľa a požiadaviek povereného pracovníka odberateľa.
- V. Dodávateľ zabezpečí vybavenie pracovného personálu jednotným pracovným oblečením s firemným označením.

Čl. 5 ČISTIACI MATERIÁL A VYBAVENIE

Dodávateľ zabezpečí na vykonanie zmluvných prác potrebné čistiace prostriedky, nezávadné pre klimatizačné a hygienické podmienky v RLÚ, stroje, prístroje, zariadenia a mechanické prostriedky.

Čl. 6 DOBA UPRATOVANIA

Upratovacie a čistiace práce bude dodávateľ zabezpečovať v dohodnutých termínoch.

V prípade prevádzkovej potreby mimo tohto času sa dodávateľ zaväzuje, ak tomu nebránia vážne dôvody, prispôbiť čas upratovania podľa požiadavky odberateľa.

Čl. 7 ZÁRUKY

Dodávateľ ručí za poskytovanie odborne vykonaných upratovacích prác. Výkony poskytované dodávateľom zodpovedajú zmluvným dohodám, ak odberateľ bezodkladne neohlási reklamáciu. Ak majú čistiace práce kvalitatívne nedostatky, je ich dodávateľ povinný bezodkladne po oznámení napraviť.

Čl. 8 SANKCIE

Za nedodržanie kvality dodávaných prác, za opakujúce sa nedostatky pri čistiacich a upratovacích prácach bude odberateľ sankcionovať dodávateľa znížením fakturovanej čiastky v odpovedajúcom mesiaci až do výšky 30%, podľa závažnosti hygienického režimu. Krátenie faktúrovanej čiastky bude na základe záverov komisie, ktorá zhodnotí zápisy v knihe kontaktov medzi odberateľom a dodávateľom. Komisia, zložená zo zástupcov odberateľa a dodávateľa bude zasadať vždy do 5 pracovných dní nasledujúceho mesiaca. V prípade hygienického sporu, tento sa bude riešiť za účasti štátneho zdravotného ústavu.

Čl. 9 ZODPOVEDNOSŤ

I. Dodávateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú pri čistiacich a upratovacích prácach zavinené ním alebo personálom. Za škody, ktoré neboli odberateľom písomne do 5 pracovných dní oznámené, dodávateľ nepreberá zodpovednosť. Zodpovedá však za škody aj po lehote 5 dní v tých prípadoch, kedy odberateľ jednoznačným spôsobom dokáže, že ju spôsobil dodávateľ.

II. Dodávateľ vyhlasuje, že uzavrel zákonné poistenie pre možné vzniklé škody a je ho schopný na požiadanie odberateľa predložiť.

III. Dodávateľ je povinný dodržiavať všeobecne záväzné protipožiarne a bezpečnostné predpisy.

Čl. 10 ĎALŠIE POVINNOSTI DODÁVATEĽA

I. Dodávateľ a jeho personál sa zaväzujú, že všetky, v mieste čistenia nájdené veci, bezodkladne odovzdá odberateľovi alebo na určené miesto.

II. Dodávateľ a jeho personál sú povinní odberateľovi bezodkladne oznámiť počas prác zistené závady, nedostatky a škody na nábytku, zariadení, elektrických zariadeniach a vodovodných inštaláciách v miestach čistiacich prác.

Čl. 11 CENA DODÁVOK PRÁC A SLUŽIEB

I. Odberateľ uhradí dodávateľovi za poskytnuté výkony podľa tejto zmluvy mesačný paušál vo výške :

cena bez DPH : 218.900,- Sk , slovom : dvestoosemnásťtisícdeväťsto Sk

samotná DPH : 54.725,- Sk

spolu s DPH : 273.625,- Sk

II. Úhrada je splatná do 14 dní odo dňa doručenia faktúry. Fakturácia bude vykonávaná mesačne, po skončení čistiacich a upratovacích prác v kalendárnom mesiaci, vždy do troch dní po zasadnutí

III. Mzdové náklady ako mzda a zákonné odvody predstavujú 80% ceny. Ak sa časom podstatne zmenia podmienky, ktoré ich ovplyvňujú, dôjde z tohto dôvodu k úmernej zmene ceny. Zostávajúcich 20%, v ktorých sú zahrnuté materiálové a režijné náklady, bude upravených úmerne k oficiálne vyhláseným zmenám. Úprava dohodnutej ceny za služby sa vykoná až po vzájomnej dohode oboch strán. Prípadná úprava dohodnutej ceny za služby musí byť uskutočnená na základe písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

IV. Porovnateľným kritériom rastu inflácie je kurzová hodnota USD - nákup, pričom východiskom na porovnanie je stav kurzovej hodnoty ku dňu podpísania tejto zmluvy.

ČI. 12 POVINNOSTI ODBERATEĽA

I. Odberateľ zabezpečí dodávku teplej a studenej vody, el. prúdu a osvetlenia v potrebnej miere na vykonávanie čistiacich prác za úplatu.

II. Odberateľ poskytne dodávateľovi uzamykateľné priestory na prezliekanie upratovacieho personálu a na odkladanie materiálu, zariadenia, strojov a čistiacich prostriedkov a taktiež jednu kanceláriu s telefónom, pre zástupcu dodávateľa, ktorý bude riadiť upratovacie práce, kontrolovať upratovací personál a udržiavať styk medzi odberateľom a dodávateľom.

III. Poskytnutie uzamykateľných priestorov, dodávok elektrickej energie, tepla, teplej a studenej vody, stravovania upratovacieho personálu, bude riešené samostatnými zmluvami.

IV. Služby za telefón - medzimiestsky telefónny styk sprostredkovaný spojuvateľkou, poskytne odberateľ dodávateľovi za úplatu, podľa platného cenníka telekomunikácií.

V. Odberateľ poskytne povereným osobám dodávateľa kľúče od upratovaných priestorov, alebo zabezpečí iný bezproblémový prístup k týmto priestorom.

VI. Odberateľ oboznámi svojich pracovníkov o poskytovaní upratovacích služieb dodávateľom.

ČI. 13 ÚČINNOSŤ, TRVANIE A VÝPOVEDNÁ LEHOTA ZMLUVY

I. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch a uzatvára sa na dobu neurčitú s účinnosťou od **1.5.1995**.

II. Zrušenie zmluvy môže byť vykonané zmluvnými stranami výlučne písomnou formou, a to:

- dohodou

- výpoveďou s šesťmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca od jej doručenia.

ČI. 13 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

I. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať písomnou formou ako dodatok zmluvy.

II. Ústne, telefonické alebo cez zástupcu dodávateľa vzniknuté dohody vstúpia v platnosť po vzájomnom písomnom potvrdení.

III. Osoby oprávnené konať v bežnom styku zmluvných strán:

za dodávateľa: Ing. Futáková Beata a p. Kozák Jozef

za odberateľa: p. Slobodník, p. Frgelec

V Kováčovej dňa:

15/2/1995

V Kováčovej dňa:

15/2/1995



Marischka s.r.o.

815 71 Bratislava, Továrnská 14

Dodávateľ: 220. 383 383, fax: 383 241

Futáková

Rehabilitačný liečebný ústav

732 37 KOVÁČOVÁ

Ing. Futáková

Odberateľ

Príloha: č.1 - rozsah poskytovaných prác