

Stavebno-obchodná firma FRANEK s.r.o., Zadné Háľny 34, 977 01 Brezno

REKONŠTRUKCIA OBJEKTU SPK – II. ETAPA

FASÁDNE VÝPLNE OTVOROV

PONUKA

Stavebno-obchodná firma
FRANEK s.r.o.
Zadné Háľny 34, 977 01 BREZNO
IČO: 36 000 892, IČ DPH: SK2020463885
Tel.: 048/611 73 28, Fax: 048/611 54 04



V Brezne, dňa 24.03.2007

Bc. Franek Jozef
konateľ spoločnosti

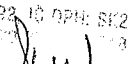
OBSAH PONUKY:

**CENA ZA VYKONANÉ DIELO
VÝKAZ VÝMER
ZMLUVA O DIELO
PREHLAD REALIZOVANÝCH ZÁKAZIEK
VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA
ČESTNÉ PREHLÁSENIE
PRÍLOHA**

1. CENA BEZ DPH:	3 950 149,60-SK
19% DPH	750 528,40-SK
VRÁTANE DPH:	4 700 678,00-SK

2. ZMLUVNÁ POKUTA: 20 000,00-SK/DEŇ

Stavebno-obchodná firma
FRANEK s.r.o.
Zadné Háľny 34, 977 01 BREZNO
IČO: 36 000 892, IČ DPH: SK2020463885
Tel.: 048/615 1111, 048/611 54 04



Rekonštrukcia objektu SPgK - 2. etapa

VÝKAZ VÝMER FASÁDNE VÝPLNE OTVOROV

Stavebno-obchodná firma

FRANEK S.R.O.

Zadné Háiny 34, 677 01 BREZNO

IČO: 36 000 892, IČ DPH: SK2020463885

Tel.: 048/611 73 43, fax: 048/611 54 04

Zhotoviteľ:.....

Podpis a pečiatka

APLAN

spoločnosť s r. o.
Royova 29/A
BRATISLAVA

REKAPITULÁCIA

01 00 00	ZARIADENIE STAVENISKA	77 454,00 Sk
02 00 00	BÚRACIE A DEMONTÁŽNE PRÁCE	89 699,00 Sk
07 00 00	MUROVANÉ KONŠTRUKCIE	240 463,90 Sk
11 00 00	SÁDROKARTÓNOVÉ KONŠTRUKCIE, KAZETOVÉ STROPY	22 776,00 Sk
16 00 00	VNÚTORNÉ ÚPRAVY POVRCHOV	90 062,70 Sk
17 00 00	VONKAJŠIE ÚPRAVY POVRCHOV	208 821,60 Sk
18 00 00	MALBY A NÁTERY	7 296,40 Sk
21 00 00	HLINÍKOVÉ VÝPLNE OTVOROV	3 079 231,00 Sk
24 00 00	STOLÁRSKE VÝROBKY	128 345,00 Sk
32 00 00	CELKOVÉ VYČISTENIE STAVBY	6 000,00 Sk
	CELKOVÁ CENA SPOLU	3 950 149,60 Sk
	DPH	750 528,40 Sk
	CENA VRÁTANE DPH	4 700 678,00 Sk

Položka	Popis	MJ	množstvo	Dodávka	Jednotková cena		Cena spolu v Sk
					Montáž	Spolu	
01100100	ZARIADENIE STAVENISKA						
	Do nákladov na zriadenie staveniska je potrebné zahrnúť všetky náklady na vlastné zariadenie staveniska /sklady materiálu, sociálne bunky, kancelárie/, náklady na zriadenie a udržiavanie dočasného vjazdu a vnútrostavenských dopravných trás, staveniskového el. rozvodu, osvetlenie staveniska, vývoz a likvidáciu stavebného odpadu, ochranné a protiprachové zábrany, ochrana existujúceho zariadenia miestnosti. Podrobný rozpis zariadenia staveniska je potrebné uviesť v prílohe.	kpl	1,00				
01100101	Zariadenie staveniska				77 454,00	77 454,00	77 454,00
	Spolu						77 454,00
02100100	BURACIE A DEMONTAZNE PRACE						
	V cene búracích prác musia byť zahrnuté všetky podporné, pomocné, montážne, lešenárske a demontážne konštrukcie a práce, vrátane spôsobu vypratania sute, reziva a odpadu, jej odvozu a likvidácie, bez ohľadu na výšku podlažia.						
02100101	Demontáž pôvodných fasádnych výplní otvorov	m2	441,40		132,00	132,00	58 264,80
02100102	Demontáž vonkajších parapetov z pozinkovaného plechu rozvinutej šírky 30 cm	bm	247,00		28,00	28,00	6 916,00
02100103	Demontáž vnútorných drevených parap. Šírky do 6 cm	bm	225,00		33,00	33,00	7 415,00
02100104	Demontáž mreží fasádnych výplní otvorov	m2	240,90		42,00	42,00	10 117,80
02100105	Vysekanie drážky v betónoch hrúbky do 15 cm, šírka drážky 30 cm	bm	12,20		303,10	303,10	3 697,80
02100106	Vybúranie parapetu pre vstup na novú terasu, hr. 30 cm, výšky 90 cm, do pórobet. Panelu	m2	1,10		686,00	686,00	754,60
02100107	Odstranenie vetracích mriežok 15/15 cm, v atikovom paneli	ks	87,00		29,00	29,00	2 523,00
	Spolu						89 699,00
07100100	MUROVANE KONSTRUKCIE						
07102100	Pórobetónové tvarovky						
	Výrobca tvárnic: Xella Pórobetón SK, s. r. o., materiál: presné tvárnice YTONG z autoklávaného pórobetónu, murované na lepiaci tmeľ YTONG. Jednotková cena murovaných konštrukcií zahŕňa cenu všetkých pomocných lešenárskych konštrukcií, spojovací materiál, dopravu na stavbu a vnútrostavenskú dopravu až na miesto zabudovania, vrátane previazania nového muriva s existujúcimi stenami a priečkami. Všetky ceny sú stanovené bez ohľadu na podlažia.						
07102101	Výplňové murivo hr: 30 cm z murovacích tvárnic YTONG	m2	174,00		1 291,00	1 291,00	224 634,00
07102102	P2-400 P+D						
07102102	Výplňové murivo hr: 20 cm z murovacích tvárnic YTONG	m2	2,50		897,00	897,00	2 242,50
07102102	P4-500 P+D						
07102103	Výplňové murivo hr: 10 cm z murovacích tvárnic YTONG	m2	19,50		517,30	517,30	10 087,40
07102103	P2-500 P+D						
07102104	Vymurovanie schodíkov na novú terasu, v.40cm-150/30cm a v.20cm-150/30cm	kpl	1,00		3 500,00	3 500,00	3 500,00
	Spolu						240 463,90

Položka	Popis	MJ	množstvo	Dodávka	Jednotková cena		Cena spolu v Sk
					Montáž	Spolu	
11 00 00	SADROKARTONOVE KONSTRUKCIE, KAZETOVE STROPY						
	Dodávka a montáž sadrokartónových konštrukcií, vrátane pomocných a lešnárskejších konštrukcií bez rozdielu výšky podlažia, všetkého pomocného a montážneho materiálu a prác, pretmelenia, prebrúsenia povrchov a pretmelenia kútov. Typ použitých platiní GKF, hr. 12,5 mm						
11 00 01	Sadrokartónový obklad stien otvoru 1,0 x 1,0 m pod strešným svetlíkom, výšky 60 cm	ks	14,00	980,00	980,00	13 720,00	
11 00 02	Sadrokartónový kastlík pod stropom šírky 30,0 cm a výšky 40,0 cm	bm	6,30	1 090,00	1 090,00	6 867,00	
11 00 03	Sadrokartónový kastlík pod stropom šírky 120,0 cm a výšky 40,0 cm	bm	1,10	1 990,00	1 990,00	2 189,00	
	Spolu					22 776,00	
16 00 00	VNUTORNE UPRAVY PVRCHOV						
	V cene je zahrnutá cena dopravy na stavbu, vnútroštavenisková zvislá a vodorovná preprava, zabudovanie do konštrukcie, všetok pomocný, spojovací a montážny materiál a práce, pomocné a lešnárske konštrukcie vrátane zakrytia a ochrany ostatných stavebných konštrukcií a záverečného očistenia. V cene je potrebné počítať s tým, že výmera obsahuje plochu zamurovaných častí+ostenia a nadpražia a treba uvažovať s plynuľým naviazaním na pôvodné omietky.						
16 00 01	Vnútrorná vápenocementová omietka stien, hladká, do výšky 2,8 m hladená pístenným hladítkom vrátane prípravy podkladov, rohových profilov, pomocného, montážneho a lešnárskeho materiálu	m2	175,30	259,00	259,00	45 402,70	
16 00 02	Oprava ostiení a nadpraží po výmene výplní otvorov v šírke do 10 cm	bm	319,00	140,00	140,00	44 660,00	
	Spolu					90 062,70	
17 00 00	VONKAJSIE UPRAVY PVRCHOV						
	V cene je zahrnutá cena dopravy na stavbu, vnútroštavenisková zvislá a vodorovná preprava, zabudovanie do konštrukcie, všetok pomocný, spojovací a montážny materiál a práce, pomocné a lešnárske konštrukcie vrátane zakrytia a ochrany ostatných stavebných konštrukcií a záverečného očistenia. V cene je potrebné počítať s tým, že výmera obsahuje plochu zamurovaných častí+ostenia a nadpražia a treba uvažovať s plynuľým naviazaním na pôvodné omietky.						
17 00 01	Vonkajšia vápenocementová omietka stien, hladká, do výšky 2,8 m hladená pístenným hladítkom vrátane prípravy podkladov, rohových profilov, pomocného, montážneho a lešnárskeho materiálu	m2	215,60	386,00	386,00	83 221,60	
17 00 02	Oprava ostiení a nadpraží po výmene výplní otvorov v šírke do 10 cm	bm	319,00	210,00	210,00	66 990,00	
17 00 03	Náter vonkajšej omietky fasádou farbou /Baurmit - silikátová farba, alebo Jub - Jubosil FX/ - biela	m2	215,60	175,00	175,00	37 730,00	
17 00 04	Vyplnenie pôvodných vetracích otvorov 10/10 v atíkových paneloch PUR penou, následné zaomietanie a začistenie	ks	87,00	240,00	240,00	20 880,00	

Položka	Popis	MJ	množstvo	Dodávka	Jednotková cena		Cena spolu v Sk
					Montáž	Spolu	
18 00 00	MALBY A NATERY						208 821,60
	V cene je zahrnutá cena dopravy na stavbu, vnútrostavenskú zvislú a vodorovnú prepravu, zabudovanie do konštrukcie, všetok pomocný, spojovací a montážny materiál a práce, pomocné a lešenárske konštrukcie vrátane zakrytia a ochrany ostatných stavebných konštrukcií a záverečného očistenia. V cene je potrebné počítať s tým, že výmera obsahuje plochu zamurovaných častí + ostenia a nadpražia a treba uvažovať s plynlým naviazaním na pôvodné malby.						
18 00 01	Malba stien dvojnásobná, do výšky 2,8 m maliarskou zmesou, odtieň biely, vrátane prípravy podkladov a prebrúsenia	m2	214,60		34,00	34,00	7 296,40
	Spolu						7 296,40
21 00 00	HLINIKOVÉ VYPLNE OTVOROV						
	Materiál fasádnych výplní: hliník, s prerušeným tepelným mostom, farebný odtieň RAL 7026. Zasklenie: izolačné dvojsklo 4/16/4, U = 1,1 W.m.k. Použité okenných fólií: typ "A" - ochranná a bezpečnostná fólia číra / SG 4 MIL/, typ "B" - protisúševná vysokovýkonná vysokoreflexná fólia /SILVER 20/, typ "C" bezpečnostná fólia kominovaná s protisúševnou / SG 4 MIL SILVER 20/, typ "D" bezpečnostná fólia kombinovaná s protisúševnou /SG 5 MIL MATTE/. V cene musí byť zahrnuté zameranie stavebných otvorov, doprava na stavbu, vnútrostavenskú dopravu na miesto zabudovania, pomocné kotviace, montážne a tesniace materiály. V cene musia byť taktiež zahrnuté všetky klampiarske konštrukcie /vonkajšie parapety/, kde je treba počítať so zateplením fasády hr. 5 cm, šírka parapetu od okna, po vonkajšiu hranu vonk. parapetu je 22,0 cm.						
21 00 01	Hlinikové okno, dve krídla sklopné + 2x pevné zasklenie, do otvoru 550 x 60 cm	ks	7,00	35 995,00		3 912,00	39 907,00
21 00 02	Fólia typ "A" pre položku 21.00.01	kpl	7,00	4 125,00			4 125,00
21 00 03	Hlinikové okno, dve krídla sklopné + 2x pevné zasklenie, do otvoru 520 x 60 cm	ks	1,00	45 300,00		3 191,00	48 492,00
21 00 04	Fólia typ "A" pre položku 21.00.03	kpl	1,00	3 900,00			3 900,00
21 00 05	Hlinikové okno, dve krídla sklopné + 2x pevné zasklenie, rozšírený rám pre styk s priečkou hr. 10cm, do otvoru 540 x 60 cm	ks	1,00	46 181,00		3 912,00	50 093,00
21 00 06	Fólia typ "A" pre položku 21.00.05	kpl	1,00	4 050,00			4 050,00
21 00 07	Hlinikové okno, dve krídla sklopné + 2x pevné zasklenie, do otvoru 515 x 60 cm	ks	1,00	45 109,00		3 912,00	49 021,00
21 00 08	Fólia typ "A" pre položku 21.00.07	kpl	1,00	3 863,00			3 863,00
21 00 09	Hlinikové okno, dve krídla sklopné + 2x pevné zasklenie, rozšírený rám pre styk s priečkou hr. 12,5cm, do otvoru 530 x 60 cm	ks	1,00	45 741,00		3 912,00	49 653,00
21 00 10	Fólia typ "A" pre položku 21.00.09	kpl	1,00	3 975,00			3 975,00
21 00 11	Hlinikové okno, tri krídla sklopné + pevné zasklenie /135 x 60/ z int. plná výplň, z ext. sklo, do otvoru 550 x 60 cm	ks	1,00	46 101,00		3 912,00	50 013,00
21 00 12	Vstupné hlinikové píne otvárate dvere /215 cm/ + sklopný nadsvetlík / 60 cm/, do otvoru 110 x 275 cm	ks	2,00	67 908,00		3 912,00	71 820,00
	Spolu						149 640,00

Položka	Popis	MJ	množstvo	Dodávka	Jednotková cena		Cena spolu v Sk
					Montáž	Spolu	
21 00 13	Fólia typ "A" pre položku 21.00.12 /iba pre nadsvetlík/	kpl	2,00				
21 00 14	Terasové hlinikové piné ostiáravé dvere /215cm/ + sklopný nadsvetlík /60cm/, do otvoru 110 x 275 cm.	ks	1,00	67 610,00	3 912,00	71 532,00	71 531,00
21 00 15	Fólia typ "A" pre položku 21.00.14 /iba pre nadsvetlík/	kpl	1,00	3 781,00		3 781,00	3 781,00
21 00 16	Hlinikové dvojkridlové okno, jedno kridlo otvárávé, druhé otvárávo - sklopné, do otvoru 235 x 180 cm	ks	2,00	39 423,00	3 912,00	43 335,00	86 670,00
21 00 17	Fólia typ "A" pre položku 21.00.16	kpl	2,00	5 287,00		5 287,00	10 574,00
21 00 18	Hlinikové dvojkridlové okno, jedno kridlo otvárávé, druhé otvárávo - sklopné, do otvoru 212,5 x 180 cm	ks	1,00	38 619,00	3 912,00	42 531,00	42 531,00
21 00 19	Fólia typ "A" pre položku 21.00.18	kpl	1,00	4 770,00		4 770,00	4 770,00
21 00 20	Hlinikové štvorkridlové okno, dve kridla otvárávé, dve otvárávo-sklonné, do otvoru 550 x 180 cm	ks	3,00	89 818,00	3 912,00	93 730,00	281 140,00
21 00 21	Fólia typ "A" pre položku 21.00.20	kpl	3,00	12 375,00		12 375,00	37 125,00
21 00 22	Hlinikové štvorkridlové okno, dve kridla otvárávé, dve otvárávo-sklonné, rozšírený rám pre styk s priečkou hr. 12,5 cm, do otvoru 550 x 180 cm	ks	2,00	90 194,00	3 912,00	94 106,00	188 212,00
21 00 23	Fólia typ "A" pre položku 21.00.22	kpl	2,00	12 375,00		12 375,00	24 750,00
21 00 24	Hlinikové trojkridlové okno, dve kridla otvárávo-sklonné, jedno otvárávé, napája sa na jestvujúce hlinikové dvere, do otvoru 365 x 180 cm	ks	1,00	58 689,00	3 912,00	62 601,00	62 601,00
21 00 25	Fólia typ "A" pre položku 21.00.24	kpl	1,00	8 212,00		8 212,00	8 212,00
21 00 26	Hlinikové štvorkridlové okno, dve kridla otvárávé, dve otvárávo-sklonné, do otvoru 550 x 180 cm	ks	2,00	89 818,00	3 912,00	93 730,00	187 460,00
21 00 27	Fólia typ "B" pre položku 21.00.26	kpl	2,00	12 375,00		12 375,00	24 750,00
21 00 28	Hlinikové štvorkridlové okno, dve kridla otvárávé, dve otvárávo-sklonné, do otvoru 520 x 180 cm	ks	1,00	82 434,00	3 912,00	86 346,00	86 346,00
21 00 29	Fólia typ "B" pre položku 21.00.28	kpl	1,00	11 700,00		11 700,00	11 700,00
21 00 30	Hlinikové trojkridlové okno, dve kridla otvárávo-sklonné, jedno otvárávé, do otvoru 418,5 x 180 cm	ks	1,00	57 379,00	3 912,00	61 291,00	61 291,00
21 00 31	Hlinikové štvorkridlové okno, dve kridla otvárávé, dve otvárávo-sklonné, do otvoru 550 x 180 cm	ks	4,00	89 472,00	3 912,00	93 384,00	373 536,00
21 00 32	Hlinikové štvorkridlové okno, dve kridla otvárávé, dve otvárávo-sklonné, do otvoru 550 x 180 cm	ks	1,00	89 472,00	3 912,00	93 384,00	93 384,00
21 00 33	Fólia typ "C" pre položku 21.00.32	kpl	1,00	12 375,00		12 375,00	12 375,00
21 00 34	Terasová hliniková zasklená stena, otvárávé dvere /115 x 250 cm/+ trojkridlové okno /345x180 cm/, dve kridla otvárávo-sklonné, jedno otvárávé, do otvoru 115 x 250 a 435 x 180 cm	ks	1,00	84 669,00	3 912,00	88 581,00	88 581,00
21 00 35	Fólia typ "C" pre položku 21.00.34	kpl	1,00	13 384,00		13 384,00	13 384,00

Položka	Popis	MJ	množstvo	Dodávka	Jednotková cena		Cena spolu v Sk
					Montáž	Spolu	
21 00 36	Hliníkové štvorkrídlové okno, dve krídla otváracé, dve otváraco-sklopné, do otvoru 550 x 180 cm	ks	1,00	89 818,00	3 912,00	93 730,00	93 730,00
21 00 37	Fólia typ "A" pre položku 21.00.36/iba dve krídla/	kpl	1,00	12 375,00		12 375,00	12 375,00
21 00 38	Hliníkové štvorkrídlové okno, dve krídla otváracé, dve otváraco-sklopné, do otvoru 550 x 180 cm	ks	3,00	89 818,00	3 912,00	93 730,00	281 190,00
21 00 39	Fólia typ "D" pre položku 21.00.38	kpl	3,00	12 375,00		12 375,00	37 125,00
21 00 40	Hliníkové dvojkrídlové okno, jedno krídlo otváracé, druhé otváraco-sklopné, do otvoru 235 x 180 cm	ks	1,00	39 423,00	3 912,00	43 335,00	43 335,00
21 00 41	Fólia typ "A" pre položku 21.00.40/iba jedno krídlo/	kpl	1,00	5 287,00		5 287,00	5 287,00
21 00 42	Hliníkové trojkrídlové okno + pevné zasklenie, dve krídla otváraco-sklopné, jedno otváracé + pevné zasklenie /135 X 180/ z int. Plná výplň, z ext. Sklo, do otvoru 550 x 180 cm	ks	1,00	84 043,00	3 912,00	87 955,00	87 955,00
21 00 43	Fólia typ "A" pre položku 21.00.42	kpl	1,00	12 375,00		12 375,00	12 375,00
21 00 44	Naviac vonkajší parapet k existujúcim oknám, dl.550 cm a r.š. 34 cm	ks	2,00	6 266,00	240,00	6 506,00	13 012,00
21 00 45	Naviac vonkajší parapet k existujúcemu oknu, dl.520 cm a r.š. 34 cm	ks	1,00	5 929,00	240,00	6 169,00	6 169,00
Spolu							3 079 231,00
24 00 00	STOLARSKÉ VYROBKY						
Materiál: WERZALIT, farba: biela. Do ceny je potrebné započítať výrobu, dopravu na stavbu, vnútrostavenskú dopravu až na miesto zabudovania, montáž všetkých prvkov, pomocných a kotviacich materiálov.							
24 00 01	Parapetná doska šírky 13 cm, dĺžky 550 cm	ks	21,00	2 910,00	240,00	3 100,00	66 150,00
24 00 02	Parapetná doska šírky 13 cm, dĺžky 520 cm	ks	2,00	2 754,00	240,00	2 994,00	5 988,00
24 00 03	Parapetná doska šírky 13 cm, dĺžky 235 cm	ks	3,00	1 272,00	180,00	1 452,00	4 356,00
24 00 04	Parapetná doska šírky 13 cm, dĺžky 260 cm	ks	1,00	1 402,00	180,00	1 582,00	1 582,00
24 00 05	Parapetná doska šírky 13 cm, dĺžky 212,5 cm	ks	1,00	1 158,00	180,00	1 338,00	1 338,00
24 00 06	Parapetná doska šírky 13 cm, dĺžky 270 cm	ks	5,00	1 454,00	180,00	1 634,00	8 170,00
24 00 07	Parapetná doska šírky 7 cm, dĺžky 365 cm	ks	1,00	1 948,00	220,00	2 168,00	2 168,00
24 00 08	Parapetná doska šírky 13 cm, dĺžky 152 cm	ks	1,00	841,00	170,00	1 011,00	1 011,00
24 00 09	Parapetná doska šírky 13 cm, dĺžky 365 cm	ks	1,00	1 948,00	210,00	2 158,00	2 158,00
24 00 10	Parapetná doska šírky 13 cm, dĺžky 515 cm	ks	1,00	2 728,00	240,00	2 968,00	2 968,00
24 00 11	Parapetná doska šírky 13 cm, dĺžky 420 cm	ks	1,00	2 234,00	230,00	2 464,00	2 464,00
24 00 12	Parapetná doska šírky 13 cm, dĺžky 435 cm	ks	1,00	2 312,00	230,00	2 542,00	2 542,00
24 00 13	Parapetná doska šírky 13 cm, dĺžky 115 cm	ks	1,00	648,00	150,00	798,00	798,00
24 00 14	Parapetná doska šírky 13 cm, dĺžky 310 cm	ks	1,00	1 662,00	180,00	1 842,00	1 842,00
24 00 15	Parapetná doska šírky 13 cm, dĺžky 225 cm	ks	13,00	1 220,00	170,00	1 390,00	18 070,00
24 00 16	Parapetná doska šírky 13 cm, dĺžky 275 cm	ks	1,00	1 480,00	180,00	1 660,00	1 660,00

Položka	Popis	MJ	množstvo	Jednotková cena		Cena spolu v Sk
				Dodávka	Montáž	
2410017	Parapetná doska šírky 13 cm, dĺžky 262,5 cm	ks	1,00	1 418,00	160,00	1 578,00
2410018	Parapetná doska šírky 13 cm, dĺžky 110 cm	ks	1,00	622,00	150,00	772,00
2410019	Parapetná doska šírky 27 cm, dĺžky 150 cm	ks	1,00	1 070,00	160,00	1 230,00
2410020	Parapetná doska šírky 34 cm, dĺžky 150 cm	ks	1,00	1 340,00	160,00	1 500,00
	Spolu					128 345,00
32100100	CELKOVE VYČISTENIE STAVBY					
	Celkové vyčistenie stavby obsahuje najmä vyčistenie a umytie podláh zasiahnutých stavebnou činnosťou, obojstranné umytie okien, vyčistenie vnútorných a vonkajších parapetov, vyčistenie okolia objektu od nečistôt a stavebných materiálov.	kpl	1,00	6 000,00		6 000,00
32100101	Celkové vyčistenie stavby					6 000,00
	Spolu					6 000,00

Zmluva o dielo /návrh/

Uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. v platnom znení Obchodného zákonníka

O DODÁVKE STAVBY

1. Zmluvné strany:

1.1. Objednávateľ: Slovenská pedagogická knižnica Bratislava

Sídlo: Hálova 6, 851 01 Bratislava
Zastúpený:
IČO: 36069655
DIČ: nie je platca DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000063716/8180
/ďalej len objednávateľ/

1.2. Zhotoviteľ: Stavebno-obchodná firma FRANEK s. r. o.

Sídlo: Zadné Háľny 34, 977 01 Brezno
Zastúpený: Bc. Franek Jozef, konateľ
IČO: 36000892
DIČ: 36000892/652
IČ DPH: 2020463885
Bankové spojenie: Dexia banka a. s.
Číslo účtu: 2004228001/5600
/ďalej len zhotoviteľ/

1.3 Objednávateľ poveruje zástupcu na rokovanie:

- vo veciach zmluvných:
- súvisiacich s realizáciou stavby a vo veciach technických:
- výkonom hlavného stavbyvedúceho na stavbe:

/ údaje v bodoch 1.3, 1.4 budú doplnené pri podpise zmluvy o dielo/

2. Východiskové údaje

2.1 Podkladmi pre uzavretie tejto zmluvy sú:

a) súťažné podklady pre súťaž a tendrová dokumentácia v rozsahu výkazu - výmer tendrovej dokumentácie pre výber zhotoviteľa stavby, ponuka zhotoviteľa zo dňa 24. 03. 2007 / doplní zhotoviteľ/, súčasťou ktorej je ocenený výkaz výmer, spracovaný zhotoviteľom na základe súťažných podkladov /príloha č.1/.

2.2 Východiskové údaje:

2.2.1 Názov stavby: Rekonštrukcia objektu SPK – 2. etapa - časť „Výmena fasádnych výplní“

2.2.2 Miesto stavby: Hálova 6, 851 01 Bratislava

2.2.3 Investor: Slovenská pedagogická knižnica, Hálova 6, 851 01 Bratislava

2.2.4 Termíny výstavby:

Začatie samotnej realizácie diela:04/2007
Dokončenie a protokolárne odovzdanie celého diela zhotoviteľom:08/2007

3. Predmet plnenia

3.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia diela „Rekonštrukcia objektu SPK – 2. etapa, časť „fasádne výplne otvorov“ podľa ponuky zhotoviteľa predloženej v súťaži a projektu stavby z februára 2006 spracovaného spoločnosťou [redacted] 4, 821 09 Bratislava.

3.2 Objednávateľ zadáva a zhotoviteľ preberá záväzok na zhotovenie – výstavbu diela v zmysle bodu 3.1, súčasťou ktorej bude aj vykonanie potrebných prehliadok, meraní, skúšok, revízií, ako aj dodanie a vyhotovenie revízných kníh a pod., v rozsahu podľa platných STN, zákonov, vyhlášok, predpisov a podmienok uvedených v stavebnom povolení.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vo vysokom štandarde stavebno-montážnych prác, pri dodržaní projektovaných parametrov, platných STN a záväzných noriem EU, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov a podmienok uvedených v stavebnom povolení.

3.4 Predmetom plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je i vypracovanie dielenskej - výrobnjej dokumentácie a dokumentácie všetkých nevyhnutných detailov, pokiaľ sú potrebné, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje túto dokumentáciu odsúhlasiť s projektantom a zástupcom objednávateľa a to pred uskutočnením samotných prác a dodávok.

3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje za úhradu vykonať aj zmenu diela nad rozsah vymedzený touto zmluvou, v dôsledku prípadných navyšiacich prác, dodatočne požadovaných objednávateľom.

3.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.

3.7 Zhotoviteľ zhotoví a dokončí celé dielo riadne a včas, v termíne dohodnutom s objednávateľom, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vyzve objednávateľa na prevzatie diela a objednávateľ sa zaväzuje za riadne dokončené a prevzaté dielo zaplatiť dohodnutú cenu podľa pravidiel uvedených v článku 5. a 6. tejto zmluvy.

3.8 Súčasťou predmetu plnenia je aj spracovanie kontrolného a skúšobného plánu zo strany zhotoviteľa, v súlade s jednotlivými článkami tejto zmluvy o dielo. Tento je povinný zhotoviteľ predložiť objednávateľovi k nahliadnutiu na základe jeho požiadavky a akceptovať prípadné požiadavky objednávateľa na zmenu a po ukončení diela odovzdaný objednávateľovi.

4. Čas plnenia

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dokončiť dielo v termínoch podľa časového harmonogramu prác uvedeného v prílohe č. 2., ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, pričom začatie realizácie diela nastáva protokolárnym odovzdaním a prevzatím staveniska a dokončenie diela protokolárnym odovzdaním a prevzatím, najneskôr do 31. 08. 2007.

4.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 30 dní po uzatvorení tejto zmluvy.

4.3 Doby zhotovenia a odovzdania diela dohodnuté v ode 4.1 tejto zmluvy je možné predĺžiť len vtedy, ak zhotoviteľ je v omeškani v dôsledku porušenia spolupôsobenia objednávateľa podľa tejto zmluvy, a to o dobu trvania tohto porušenia, ako aj v dôsledku okolností súvisiacich s vyššou mocou.

4.4 Akákoľvek zmena termínu zhotovenia a odovzdania oproti bodu 4.1 tejto zmluvy je podmienená vzájomnou dohodou zmluvných strán v písomnej podobe formou dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú očíslované, datované a podpísané obidvoma zmluvnými stranami a stanú sa tak súčasťou zmluvy.

4.5 Podrobný harmonogram postupu prác na stavbe spracovaný zhotoviteľom a vzájomne odsúhlasený obidvoma zmluvnými stranami tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať termíny podľa harmonogramu prác tak, aby jednotlivé práce boli dokončené riadne a včas. V zmysle tohto harmonogramu budú prebiehať všetky skúšky, revízie, v zmysle STN, a iné nevyhnutné úkony pre funkčnosť stavby, potrebné k prevzatiu diela a ku kolaudačnému konaniu.

4.6 Zhotoviteľ je povinný zaistiť nepretržitý chod prác na stave v súlade s postupom prác pri dodržaní všetkých príslušných predpisov, týkajúcich sa jednak bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj Zákonníka práce a iných všeobecne platných predpisov. Ak zhotoviteľ túto povinnosť nespĺní, považuje sa to za porušenie zmluvy podstatným spôsobom. Na stavenisku musí byť počas prác vykonávaných zhotoviteľom k dispozícii zodpovedný pracovník zhotoviteľa. Každé prerušenie prác v trvaní dlhšom ako 5 pracovných dní je zhotoviteľ povinný neodkladne písomne oznámiť objednávateľovi spolu so správou o predpokladanej dĺžke trvania, príčinách a navrhovaných opatreniach k odstráneniu týchto príčin. Pokiaľ objednávateľ neoznámí písomne svoje stanovisko do 3 pracovných dní od písomného doručenia príčin prerušenia, považujú obe zmluvné strany prerušenie prác za objektívne. Po pominutí prekážok prerušenia prác je zhotoviteľ povinný pokračovať v začatom diele bez akejkoľvek ďalšej písomnej alebo ústnej výzvy zo strany objednávateľa. Neobjektívne prerušenie prác zo strany zhotoviteľa bude riešené objednávateľom, pričom zhotoviteľ berie na vedomie, že za takéto neobjektívne prerušenie prác z jeho strany môže objednávateľ účtovať zmluvnú pokutu za každý deň prerušenia prác v súlade s bodom 9 tejto zmluvy.

5. Cena diela

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku 3. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a je spracovaná na základe podstatných kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v tendrovej projektovej dokumentácii a súťažných podkladoch objednávateľa, premietnutých v ponuke zhotoviteľa zo dňa 24. 03. 2007 vrátane položkovitého rozpočtu / príloha č. 1/. Je to celková cena za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy vo výške:

3 950 149,60-Sk bez DPH

750 528,40-Sk DPH

4 700 678,00-Sk vrátane DPH

/slovom s DPH Štyrímiliónsedemstotisícšesťstosedemdesiatosem slovenských korún/

DPH bude účtovať zhotoviteľ podľa platných predpisov v deň vyhotovenia daňového dokladu – faktúry.

5.2 K zvýšeniu takto dohodnutej ceny môže dôjsť len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán, pričom táto dohoda bude mať formu písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude očíslovaný, datovaný, podpísaný obidvoma zmluvnými stranami a bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

5.3 Všetky zmeny predmetu diela, ďalej tzv. navyš práce a menej práce, /kvalitatívne vo vyšších, príp. nižších cenových reláciách ako je uvedené v ponuke zhotoviteľa/, zámenny použitých materiálov na zabudovanie, pri plnení tejto zmluvy o dielo, sa môžu uskutočniť len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa alebo na základe písomnej požiadavky objednávateľa. Tieto zmeny a zámenny materiálov a navyš práce a menej práce nesmú mať negatívny vplyv na kvalitu diela. Takéto zmeny predmetu diela musia byť finančne vopred písomne odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je povinný pred realizáciou týchto prác predložiť objednávateľovi technicko-cenovému riešeniu je objednávateľ povinný sa vyjadriť najneskôr do 4 pracovných dní od ich predloženia. Ak zhotoviteľ nedodrží toto ustanovenie a dôjde k svojoľnej zámene materiálov alebo k vykonaniu navyš prác zo strany zhotoviteľa, zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade nevznikne zhotoviteľovi nárok na zaplatenie ceny navyš prác, čo bude mať za následok neuhradenie vykonaných navyš prác objednávateľom.

5.4 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady potrebné k úplnej realizácii diela podľa bodu 3 tejto zmluvy, vrátane nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, dopravné náklady, náklady na zabezpečenie dopravnej situácie, bezpečnostné opatrenia, všetky ostatné náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením stavby, náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú pri vzniku škody a pri odvracaní hroziacich škôd, náklady na likvidáciu všetkých odpadov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie stavby,

náklady na energie, vrátane všetkých médií potrebných ku komplexným skúškam a náklady, ktoré vzniknú mimo bežný pracovný čas, cez víkendy a v noci. Ďalej sú v cene diela zahrnuté náklady na vyhotovenie potrebnej výrobnjej dokumentácie a dokumentácie nevyhnutných detailov, pokiaľ budú potrebné. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že cenu diela nie je možné navýšiť v tom prípade, ak zhotoviteľ vykonal chybu pri oceňovaní stavby /napr. chybu v sčítaní, nezaradenie položky projektu do ceny/, v prípade nepochopenia súťažných podmienok a súťažných podkladov, ako i v prípade nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela, ako i v prípade vlastných chýb.

6. Platobné podmienky

6.1 Cenu za zhotovenie diela bude objednávateľ postupne uhrádzať na základe faktúr, ktoré zastaví zhotoviteľ. Faktúry bude zhotoviteľ vystavovať mesačne pozadu na základe obojstranne potvrdeného súpisu vykonaných prác – zisťovacieho protokolu v zmysle zmluvného ponukového rozpočtu. Objednávateľom poverená zodpovedná osoba vykonaná kontrolu a odsúhlasenie zisťovacích protokolov predložených zhotoviteľom do 5 pracovných dní a potvrdené zisťovacie protokoly, podpísané zodpovednými osobami oboch zmluvných strán, budú slúžiť ako podklad pre vystavenie faktúry. V prípade zistenia rozporu medzi súpisom vykonaných prác a skutočne vykonanými prácami je zhotoviteľ povinný prepracovať súpis prác a dať ho do súladu so skutočnosťou a takto upravený zisťovací protokol bude podkladom pre vystavenie faktúry.

6.2 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným a preukázateľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne. Súčasťou faktúry je potvrdený zisťovací protokol podpísaný obidvomi zmluvnými stranami vo forme položkovitého rozpočtu – zisťovacieho protokolu s dodržaním poradia položiek podľa stavebných objektov podľa ponuky zhotoviteľa, prípadne doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu prác.

6.3 Faktúra bude obsahovať minimálne údaje uvedené v § 71 odst. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v platnom znení, ako aj údaje podľa platných daňových predpisov v čase jej vystavovania.

6.4 Zhotoviteľ má právo fakturovať práce vykonané k poslednému dňu príslušného mesiaca a odsúhlasené objednávateľom. Na základe dohody zmluvných strán, z jednotlivých čiastkových faktúr je objednávateľ povinný uhrádzať len 95% z fakturovanej sumy a zvyšných 5% z fakturovanej sumy si má právo zadržať až do úplného splnenia diela v zmysle článku 8. bodu 8.21 tejto zmluvy. Zadržané čiastky z jednotlivých fakturovaných súm objednávateľ uvoľní do 15 dní od odovzdania a prevzatia diela.

6.5 Splatnosť faktúr je na základe dohody oboch zmluvných strán stanovená do 30 dní od dátumu doručenia faktúry spolu s odsúhlasenými prílohami objednávateľovi, ak sa strany nedohodnú v jednotlivom prípade písomne inak.

6.6 Objednávateľ je oprávnený všetky uplatnené zmluvné pokuty, na ktorých sa zmluvné strany v tejto zmluve dohodli, jednostranne započítať proti akejkoľvek pohľadávke zhotoviteľa, proti akejkoľvek časti celkovej ceny diela.

7. Záručná doba – zodpovednosť za vady

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v dobe prevzatia diela objednávateľom a počas záručnej doby bude mať zmluvne dohodnuté vlastnosti a bude spôsobilý k účelu určenému v zmluve. Záručná doba na dielo je 65 mesiacov. Obstarávateľ požaduje min. 60 mesiacov na stavebnú časť v zmysle zákona 254/1998 Z. z. /Na zabudované výrobky dodávané zhotoviteľom na predmetnú stavbu, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby sa vzťahuje záručná doba je kratšia ako 60 mesiacov predloží zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní a preberaní stavby na samostatnom súpise. Záručná doba začína plynúť dňom úspešného prevzatia diela objednávateľom, ako celku.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho prevzatia objednávateľom. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť reklamované vady. Reklamáciu väd vzniknutých v záručnej dobe uplatní objednávateľ u zhotoviteľa písomne a na adresu zhotoviteľa uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, pričom

stačí doručenie faxom alebo mailom, a to bezodkladne – najneskoršie v lehote 5 dní od zistenia vady – dôvodu reklamácie, pričom v reklamácii vadu popíše. Zhotoviteľ je povinný na opravu reklamovanej vady ihneď nastúpiť, najneskôr však do 3 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom, pokiaľ si strany samostatne v tejto veci nedohodnú iný termín a vadu bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Termín odstránenia väd sa dohodne vždy písomnou formou. Objednávateľ následne po odstránení vady písomne potvrdí zhotoviteľovi vykonanie opravy reklamovanej vady. Ak zhotoviteľ do 3 dní, na odstránenie vady diela nenastúpi, resp. bezdôvodne preruší odstraňovanie vady, resp. objednávateľ nesúhlasí s navrhovaným termínom odstránenia vady je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie tejto vady sám, alebo treťou osobou za ceny obvyklé v čase odstraňovania vady, a to na náklady zhotoviteľa. Takto vzniknuté náklady za odstránenie vady, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi do 14 dní odo dňa doručenia faktúry. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody alebo na dohodnutú zmluvnú pokutu voči zhotoviteľovi.

7.3 Náhradu objednávateľovi vzniknutých nákladov na odstránenie vady môže objednávateľ vykonať predovšetkým:

- započítaním proti akejkoľvek časti celkovej ceny diela, pokiaľ ešte nebola uhradená objednávateľom v plnom rozsahu,
- započítaním proti zádržnému, pokiaľ toto ešte nebolo uhradené objednávateľom,
- vystavením faktúry za vynaložené náklady zhotoviteľovi, pričom faktúra je splatná do 10 dní odo dňa jej doručenia,
- požadovaním plnenia z bankovej, alebo inej záruky.

7.4 Záručná doba pre opravené alebo vymenené časti bude predĺžená o čas, v ktorom zariadenie alebo časť stavby nebolo schopné prevádzky alebo nebolo funkčné. V jednotlivých prípadoch sa môžu strany dohodnúť na osobitných podmienkach plynutia záručnej lehoty.

7.5 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi najneskoršie v deň odovzdania a prevzatia diela samostatný písomný zoznam subdodávateľov, u ktorých je objednávateľ po operatívnej dohode so zhotoviteľom oprávnený uplatňovať prípadné reklamácie a záručné opravy.

8. Podmienky vykonania diela

8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo.

8.2 Zhotoviteľ je povinný pred začatím realizácie diela prerokovať a odsúhlasiť komplexne realizačnú projektovú dokumentáciu s projektantom a objednávateľom a aktualizovať – upraviť harmonogram postupu prác podľa výsledkov prerokovania.

8.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich pracovníkov na preverení svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva autorský a technický dozor objednávateľa a bez meškania robiť opatrenia na odstránenie vytknutých väd a odchýlok o d projektu.

8.4 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie k termínu uvedeného v čl. 4.2 vrátane 2 kompletných paré realizačnej projektovej dokumentácie.

8.5 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj všetky v tom čase dostupné dokumenty a doklady /ako napr. stavebné povolenie, vyjadrenia orgánov štátnej správy a pod./.

8.6 Zhotoviteľ zabezpečí zriadenie ciest na príchod a príjazd na stavenisko a prípojky elektro a iných médií na stavenisko, pričom náklady budú znášané zhotoviteľom a sú súčasťou ceny diela.

8.7 Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará zhotoviteľ na vlastné náklady. Náklady s tým spojené sú súčasťou ceny diela. Ustanovenie bodu 5.1 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

8.8 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi na stavenisku miestnosť a to za účelom zriadenia administratívno-prevádzkových zariadení staveniska súvisiacich s predmetom zmluvy. Náklady na zriadenie ostatných

prevádzkových, výrobných a skladovacích zariadení staveniska, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny diela podľa čl. 5 tejto zmluvy. Vyššie uvedenú miestnosť je zhotoviteľ povinný protokolárne odovzdať objednávateľovi v termíne dohodnutom na vypratanie staveniska a to po uvedení do pôvodného stavu zodpovedajúceho charakteru užívania.

8.9 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia, za ochranu zdravia vlastných zamestnancov a PO na stavbe.

8.10 Zhotoviteľ zabezpečí poistenie celej stavby počas celej doby realizácie a tieto náklady sú súčasťou ceny diela. Rovnako na svoje náklady zabezpečí stráženie staveniska. Na stavenisku sa môžu pohybovať iba oprávnení zamestnanci zhotoviteľa a objednávateľa, okrem prípadu vstupu členov kontrolných orgánov. Zhotoviteľ odovzdá pri odovzdaní a prevzatí staveniska menný zoznam svojich pracovníkov, s ktorými počíta realizovať výkon prác s osobitným uvedením stavbyvedúcich a bude ho v prípade zmien operatívne aktualizovať počas celej doby realizácie diela. Zároveň umožní povereným pracovníkom objednávateľa výkon kontroly oprávnenosti pohybu osôb v priestoroch stavby podľa predloženého zoznamu.

8.12 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady potrebné osvetlenie staveniska. Náklady s tým spojené sú súčasťou ceny diela. Ustanovenie bodu 5.1 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

8.13 Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastné náklady po stavenisku v súlade s platnými STN, predpismi a vyhláškami napojenia na odber elektrickej energie, úžitkovej vody a iných potrebných využiteľných energií. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí zhotoviteľ a sú súčasťou ceny diela.

8.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými minimálne 48 hodín vopred nahlásením poverenému zástupcovi objednávateľa a zápisom v stavebnom denníku a doložiť k zabudovaným materiálom požadované skúšky a atesty. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať. Ak sa zistí, že tieto práce neboli riadne vykonané, dodatočné odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ bude predkladať objednávateľovi atesty a certifikáty akosti materiálov a výrobkov podľa zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody, v znení neskorších predpisov.

8.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že objednávateľovi predloží ku dňu odovzdania a prevzatia staveniska predpokladaný zoznam všetkých svojich subdodávateľov. V prípade jeho zmeny alebo doplnenia je povinný túto zmenu nahlásiť 5 dní pred nástupom takéhoto subjektu na práce na stavbe. Zhotoviteľ zabezpečí, že všetky príslušné normy, technické a technologické postupy, technické špecifikácie ako i harmonogram postupu prác budú k dispozícii na stavbe.

8.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na všetkých skúškach vrátane skúšobnej prevádzky. Ak sa objednávateľ nedostaví, je zhotoviteľ oprávnený vykonať prípravu a realizáciu skúšok vrátane skúšobnej prevádzky bez jeho účasti. Zhotoviteľ realizuje skúšky na vlastné náklady i v prípade ich opakovania, ak predošlé boli neúspešné z dôvodov na strane zhotoviteľa.

8.17 Stavebný denník:

8.17.1 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník; do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy.

8.17.2 Stavebný denník vedie stavbyvedúci odo dňa prevzatia staveniska.

8.17.3 Vedenie stavebného denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela.

8.17.4 Stavebný denník je súčasťou dokumentácie vedenia stavby uloženej na stavenisku.

8.17.5 Stavebný denník sa vedie samostatne pre každý stavebný objekt, ak nebude dohodnuté inak.

8.17.6 Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti, rozhodné pre plnenie tejto zmluvy:

- a) údaje o odchýlkach od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní alebo od iných povolení, vydaných pre výstavbu,
- b) časový postup prác,
- c) zhodnotenie čiastkového plnenia zhotoviteľa pre účely čiastkovej fakturácie,
- d) prípadné prerušenie stavebných prác z dôvodu, že zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré nie sú na jeho strane. V takomto prípade zhotoviteľ zdokumentuje v stavebnom denníku stav rozpracovanosti diela,
- e) údaje o počasí (teplota, relatívna vlhkosť, rýchlosť vetra, zrážky),
- f) záznamy autorského dozoru, odborného autorského dohľadu a spracovateľa realizačných projektov,
- g) zápisy geodeta a kartografa stavby,
- h) záznamy technického dozoru,
- i) záznamy koordinátora bezpečnosti.

8.18.7 Stavebný denník sa skladá z úvodných listov a z denných záznamov.

8.18.8 Úvodné listy stavebného denníka budú obsahovať:

- a) základný list, v ktorom je uvedený názov stavby, názov a sídlo objednávateľa, zhotoviteľa, spracovateľa projektu pre stavebné povolenie a spracovateľa realizačných projektov,
- b) zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov.

8.18.9 Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami s pevným originálnym listom a s dvomi oddeliteľnými kópiami.

8.18.10 Ak bude potrebné použiť viac kníh stavebného denníka, očísľujú sa tieto knihy poradovým číslom

8.18.10 Ak bude potrebné použiť viac kníh stavebného denníka, očísľujú sa tieto knihy poradovým číslom.

8.18.11 Pevné originálne listy v knihe stavebného denníka archivuje stavbyvedúci ako doklad, ktorý je potrebný pre odovzdanie a prevzatie diela.

8.18.12 Prvú oddeliteľnú kópiu stavebného denníka obdrží a archivuje technický dozor.

8.18.13 Druhú oddeliteľnú kópiu stavebného denníka archivuje stavbyvedúci.

8.18.14 Ak je potrebné odovzdať kópiu príslušného listu stavebného denníka aj autorskému dozoru, odbornému autorskému dohľadu alebo zhotoviteľovi realizačných projektov, zabezpečí stavbyvedúci reprodukčné kópie týchto listov stavebného denníka, ktoré im odovzdá najneskôr na druhý deň po vykonaní zápisu, ktorý súvisí s vypracovanou projektovou dokumentáciou.

8.18.15 Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci v ten deň, keď sa práce vykonali alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Prípadné opravy v zápise potvrdzujú a podpisujú stavbyvedúci a technický dozor.

8.18.16 Stavbyvedúci predloží stavebnému dozoru denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň.

8.18.17 Technický dozor objednávateľa je povinný sledovať obsah stavebného denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko / súhlas, námietky a pod./.

8.18.18 Ak technický dozor nesúhlasí s denným záznamom, zapíše to najneskôr do troch pracovných dní do stavebného denníka s uvedením dôvodov, inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasil.

8.18.19 Ak stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom, ktorý do stavebného denníka vykonal technický dozor, autorský dozor, odborný autorský dohľad alebo spracovateľ realizačných projektov, vyjadrí sa do troch pracovných dní, inak sa predpokladá, že so zápisom súhlasí.

8.18.20 Právo usmerňovať vykonávanie stavebných prác prostredníctvom stavebného denníka má iba technický dozor objednávateľa.

8.18.21 Ak technický dozor objednávateľa zistí, že zhotoviteľ nedodržiava technologické postupy, technické normy, právne predpisy, alebo hrubým spôsobom porušuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarnu

bezpečnosť, má technický dozor právo zápisom do stavebného denníka okamžite zastaviť vykonávanie príslušných stavebných prác.

8.18.22 V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.

8.18.23 Stavebný denník pre časti stavby, ktoré zhotovujú pre zhotoviteľa stavby jeho poddodávateľa vedie oprávnený zástupca príslušného poddodávateľa.

8.18.24 Stavebný denník je jedným z dokladov, ktoré odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela.

8.18 Podmienkou prevzatia diela objednávateľom je úspešné vykonanie a zdokladovanie potrebných skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, revízií a pod. v zmysle bodu 3.2. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.

8.19 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi 30 pracovných dní vopred, kedy bude dielo resp. jeho časti tak, ako sú uvedené v bode 3.1 tejto zmluvy pripravené na prevzatie. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na preberacom konaní účasť tých svojich subdodávateľov jednotlivých objektov, častí celkov, ktorých účasť je nevyhnutná pre riadne prevzatie diela. Prizvaní dodávateľa a poddodávateľa sú povinní na preberacom konaní sa zúčastniť.

8.20 Ak práce nedosiahnu kvalitatívne parametre podľa noriem platných pre SR, EU a tejto zmluvy, objednávateľ dielo neprevezme. Ak vzniknú okolnosti, pre ktoré objednávateľ dielo prevezme s vadami a nedorobkami, ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke /užívaniu/, dielo sa bude považovať za splnené až po odstránení väd a nedorobkov. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia. Povinnosť zaplatiť za dielo vzniká až po úplnom ukončení diela.

8.22 K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví nasledovné doklady:

- 1x kompletne paré projektu so zakreslením prípadných zmien realizovaných prác,
- 1x sadu dokumentov potrebných ku kolaudačnému konaniu, pripravené v zmysle platných STN, zákonov a vyhlášok, požiadaviek technickej inšpekcie a inšpektorátu práce, ktoré bude obsahovať najmä:
 - . certifikáty, zápisnice, protokoly a osvedčenia o akosti materiálov a vykonaných skúškach podľa kontrolného a skúšobného plánu a požiadaviek objednávateľa,
 - . revízne správy
 - . zápisnice o vyskúšaní zmontovaného zariadenia s vyhodnotením kvality podľa technických noriem a PD,
 - . manuály, resp. prevádzkové predpisy na užívanie a údržbu predmetu diela a jeho častí,
 - . doklady o prijatí a likvidácii odpadov súvisiacich s realizáciou stavby.

8.23 Zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 20 kalendárnych dní po výzve objednávateľa, ak nebude dohodnuté inak.

9. Zmluvné pokuty

9.1 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s dokončením alebo splnením celého diela alebo jeho časti, ktorá je predmetom samostatného odovzdania a prevzatia po termíne uvedenom v bode 4.1 tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu až do výšky 5% z ceny z taktu nedokončenej časti za každý deň omeškania až do dňa riadneho dokončenia a splnenia v zmysle tejto zmluvy.

9.2 Za každý deň prerušenia prác zo strany zhotoviteľa podľa bodu 4.6 tejto zmluvy o dielo môže objednávateľ účtovať zmluvnú pokutu až do výšky 20 000,-Sk.

9.3 Pri prejavení sa skrytej vady diela, resp. jeho časti v záručnej dobe, ak zhotoviteľ reklamované vady neodstráni v stanovenej lehote, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu až do výšky 5 000,-Sk za každú vadu a za každý deň až do dňa odstránenia vady.

9.4 Ak zhotoviteľ neuvoľní stavenisko do 20 pracovných dní po výzve objednávateľa, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu až do výšky 10 000,- Sk za každý deň omeškania.

9.5 Ak objednávateľ nezaplatí riadne vystavené a prevzaté faktúry od zhotoviteľa, zhotoviteľ je oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania v zmysle zákona č. 513/1991 Zb.

9.6 Zmluvná pokuta je splatná v plnom rozsahu do 15 dní od prvej písomnej výzvy objednávateľa a bude splnená pripísaním peňažných prostriedkov vo výške zmluvnej pokuty na účet objednávateľa. Zmluvnú pokutu má objednávateľ právo započítať proti akejkoľvek časti ceny diela, resp. nasledujúcej platbe alebo zdržanému.

9.7 Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti splnenia diela, zabezpečeného zmluvnou pokutou.

9.8 Uplatnením vyššie uvedených sankcií nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody spôsobenej omeškaním dokončenia a splnenia diela alebo nespĺnením technických a technologických garantovaných parametrov podľa projektovej dokumentácie a právo na náhradu škody spôsobenej na majetku objednávateľa, ktoré spôsobí zhotoviteľ pri zhotovovaní diela.

9.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nebude postupovať ani inak obchodovať s nárokmi vyplývajúcimi z tejto zmluvy podľa Občianskeho zákonníka a iných platných právnych predpisov pod sankciou zaplatenia zmluvnej pokuty až do výšky hodnoty takto prevedeného práva alebo záväzku.

10. Vlastnícke právo

10.1 Vlastníkom zhotovovanej veci je objednávateľ.

10.2 Zhotoviteľ znáša akékoľvek nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby, kým ho zhotoviteľ riadne nesplní a nedokončí a kým ho objednávateľ od zhotoviteľa neprevezme. Prevzatím zhotovenej veci objednávateľom prechádza na neho nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele.

10.3 Prevzatím vecí poskytnutých objednávateľom na vykonanie diela prechádza nebezpečenstvo škody na zhotoviteľa až do doby prevzatia diela.

10.4 Za porušenie práv tretej osoby k veciam obstarávaným zhotoviteľom na vykonanie diela, ktoré vyplýva z priemyselného alebo duševného vlastníctva, v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.

11. Ostatné ustanovenia

11.1 Zhotoviteľ a objednávateľ budú vopred dohodnutým spôsobom konzultovať postup zhotovenia diela a v prípade potreby sa bude objednávateľ spolupodieľať na riešení prípadných kolízií.

11.2 Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že 1 x týždenne sa uskutoční pracovná porada ohľadne postupu pri realizácii stavby podľa zmluvy o dielo a jej príloh, výsledky ktorej budú pre zhotoviteľa záväzné a budú sa v prípade nespĺnenia považovať za podstatné porušenie zmluvy o dielo s právom objednávateľa odstúpiť od zmluvy s príslušnými dôsledkami. Organizovanie pracovných stretnutí zabezpečí objednávateľ.

11.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán a rozhodnutiami, vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov štátnej správy.

11.4 Zhotoviteľ čestne vyhlasuje, že má všetky potrebné oprávnenia na vykonanie diela podľa tejto zmluvy. Všetky tieto doklady sú prílohou tejto zmluvy.

11.5 Podstatným porušením tejto zmluvy je predovšetkým:

- nedodržanie termínov dokončenia jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov v zmysle Harmonogramu postupu prác – príloha č. 2 o viac ako 15 dní,
- zhotovenie diela, ktoré nedosahuje základné kvalitatívne parametre podľa príslušných STN.

V prípade podstatného porušenia zmluvy má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom, tento oznámi svoje stanovisko zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú v okamihu doručenia písomného prejavu druhej strane. V prípade, ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, zaplatí zhotoviteľovi cenu podľa rozpočtu za práce vykonané do okamihu doručenia odstúpenia od zmluvy zhotoviteľovi, to neplatí pre prípad podľa bodu 11.6 tohto článku.

11.6 Ak dôjde k zániku záväzku z dôvodov, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, objednávateľ nie je povinný uhradiť mu náklady, ktoré vznikli s prípravou a vykonaním diela.

11.7 V prípade hroziaceho alebo začatého konkurzného konania proti zhotoviteľovi, alebo v prípade podaného návrhu na reštrukturalizáciu, je zhotoviteľ povinný o týchto skutočnostiach písomne upovedomiť objednávateľa bez zbytočného odkladu. Zároveň je povinný písomne upovedomiť objednávateľa o zmenách vo svojich vlastníckych pomeroch alebo o iných dôležitých organizačných zmenách ako napr. zlúčenie, splynutie, dobrovoľný zánik, inak zodpovedá objednávateľovi za vzniknutú škodu. Zhotoviteľ zároveň čestne prehlasuje, že nie je v likvidácii, nie je na neho vyhlásený konkurz, nemá vedomosť ani o tom, že by na neho bol na príslušnom súde podaný návrh na vyhlásenie konkurzu.

11.8 Všetky ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa povinností zhotoviteľa sa považujú za podstatné.

11.9 Všetky informácie, o ktorých sa zmluvné strany dozvedia pri príprave a realizácii tejto zmluvy sa považujú za predmet obchodného tajomstva.

12. Vyššia moc

12.1 Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nespĺnenie povinností stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej len vyššia moc). Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo splneniu v nej stanovených povinností, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli povinnej strany a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky povinnou stranou odvrátené, ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii požadovať. Za vyššiu moc sa však nepokladajú okolnosti, ktoré vyplývajú z osobných, najmä hospodárskych pomerov povinnej strany a ďalej prekážky plnenia, ktoré bola táto strana povinná prekonať alebo odstrániť podľa tejto zmluvy, obchodných zvyklostí alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, zmena meny štátu, kde sa zhotovuje stavba, alebo pokiaľ môže dôsledky svojej zodpovednosti zmluvne previesť na tretiu osobu.

13. Záverečná ustanovenia

13.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

13.2 V prípade omeškania objednávateľa s plnením si povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy v znení platných dodatkov o viac ako 15 dní má zhotoviteľ právo práce na diele pozastaviť a v prípade omeškania o viac ako 45 dní od zmluvy odstúpiť. O dobu pozastavenia prác sa predĺži termín dokončenia a protokolárneho odovzdania celého diela uvedený v bode 2.2.4 tejto zmluvy.

13.3 Okamihom podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami je prejavovaný súhlas s celým jej obsahom.

13.4 Vznikom povinnosti uhradiť zmluvnú pokutu alebo jej zaplatením nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

13.5 Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú datované číselne a podpísané oprávnenými osobami za obidve zmluvné strany.

13.6 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred súdom.

13.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- Príloha č. 1 Ponuka zhotoviteľa zo dňa 24. 03. 2007 /1x u objednávateľa/
- Príloha č. 2 Harmonogram postupu prác
- Príloha č. 3 Výpis z obchodného registra zhotoviteľa
- Príloha č. 4 Zmluva o poistení diela – stavby – zhotoviteľom
- Príloha č. 5 Projektová dokumentácia stavby
- Príloha č. 6 Právoplatné stavebné povolenie, vrátane vyjadrení dotknutých orgánov PD

13.8 Zhotoviteľ prehlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že k prevzatým, súťažným podkladom nemá pripomienky, všetkým predloženým podmienkam prozumel. Zhotoviteľ prehlasuje, že pochopil požiadavku objednávateľa na realizáciu diela, všetky nejasnosti projektovej dokumentácie s ním prekonzultoval, a že je schopný komplexne zhotoviť dielo v požadovanej kvalite, v stanovenom termíne podľa bodu 4.1 tejto zmluvy a za dohodnutú cenu podľa bodu 5 tak, aby toto bolo funkčné, bezpečné a spĺňalo požiadavky objednávateľa, platných STN a legislatívy SR.

13.9 Ak sa pri dňoch neuvádza, či sa jedná o deň pracovný alebo kalendárny, zmluvné strany sa dohodli, že ide o deň kalendárny.

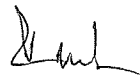
13.10 Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak súhlasu je podpisujú.

13.11 Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch /okrem prílohy č.1/, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dva exempláre.

V Bratislave, dňa

V Brezne, dňa 24.03. 2007

Stavebno-obchodná firma
FRANEK s.r.o.
Zadné Háľny 34, 977 01 BREZNO
IČO: 36 000 899, IČ DPA: SK2020463885
Tel.: 048/511 73 28, Fax: 048/511 54 04



.....
Objednávateľ

.....
Zhotoviteľ