

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovení § 261 ods. 2 v spojení s § 536 a nasl. zákona
č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Objednávateľom:

Štátny pedagogický ústav
IČO: 30807506
so sídlom: Pluhová 8, 830 00 Bratislava
v mene ktorého koná: PhDr. Július Hauser - riaditeľ

a

Zhotoviteľom:

HELTER, s.r.o.
IČO: 35 804 734
IČ DPH: 2021556768
so sídlom: Pri Dynamitke 11, 831 03 Bratislava
prevádzka : Nádražná 36, 900 28 Ivánka pri Dunaji
v mene ktorého koná: Štefan Poszert-Schwartz - konateľ
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava
I. vo vložke číslo: 23330/B, oddiel: Sro

Preambula

1. Štátny pedagogický ústav (ďalej len „ŠPÚ“) ako verejný obstarávateľ vybral na základe výberového konania pre zákazku s podprahovou hodnotou v zmysle § 99 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na realizáciu rekonštrukcie administratívnych priestorov ŠPÚ ako úspešného uchádzača stavebnú spoločnosť zhotoviteľa. Na základe výsledku verejného obstarávania uzatvára verejný obstarávateľ s úspešným uchádzačom túto zmluvu o dielo (ďalej len „ZoD“).
2. Stavba - dielo, tak ako je špecifikované v čl. I tejto ZoD sa bude realizovať v súlade so stavebným povolením vydaným dňa 21.09.2007 Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto, Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, oddelenie územného konania a stavebného poriadku (ďalej len „stavebný úrad“), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.09.2007.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa predmet diela v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať vykonané práce, zaplatiť dohodnutú cenu a poskytnúť dohodnuté spolupôsobenie.
3. Predmetom zmluvy je rekonštrukcia administratívnych priestorov ŠPÚ pre účely umiestnenia pracoviska certifikačných meraní v časti rekonštrukcia administratívnych

1. Zmluvné strany sa dohodli, že 03.10.2007 odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi stavenisko na začatie realizácie diela podľa čl. I bod 3 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný začať vykonávať prácu najneskôr do troch dní odo dňa odovzdania staveniska podľa predchádzajúceho bodu tohto článku.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje ukončiť dielo najneskôr do 16.11.2007.
4. V prípade, ak zhotoviteľ vykoná dielo pred termínom dohodnutým v Čl. II. ods. 3 tejto ZOD, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať v skoršom termíne bez zbytočného odkladu po oznámení zhotoviteľa o ukončení diela.
5. Dohodnutý termín začatia a ukončenia prác pri vykonávaní diela sa predlžuje o počet dní omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska, prípadne prerušením prác z dôvodu (-ov) na strane objednávateľa. Termín ukončenia diela ako celku sa rovnako predlžuje o dobu omeškania objednávateľa pri neplnení záväzkov uvedených v tejto ZOD. V týchto prípadoch je objednávateľ povinný uzavrieť so zhotoviteľom dodatok k tejto zmluve, v ktorom sa doba plnenia predlží o dobu omeškania objednávateľa.
6. Zhotoviteľ nie je v omeškani v prípade zásahu vyššej moci určenej Medzinárodnou obchodnou komorou - vyššia moc a sťažene plnenie, ICC pod číslom 421 (-5° C, 3 dni po sebe).
7. V prípade vzniku vyššej moci zhotoviteľ musí o tom písomne alebo telefonom informovať objednávateľa do 5 dní s uvedením tých povinností, ktoré sa nebudú môcť

Čl. II. Čas plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že 03.10.2007 odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi stavenisko na začatie realizácie diela podľa čl. I bod 3 tejto zmluvy.
 2. Zhotoviteľ je povinný začať vykonávať prácu najneskôr do troch dní odo dňa odovzdania staveniska podľa predchádzajúceho bodu tohto článku.
 3. Zhotoviteľ sa zaväzuje ukončiť dielo najneskôr do 16.11.2007.
 4. V prípade, ak zhotoviteľ vykoná dielo pred termínom dohodnutým v Čl. II. ods. 3 tejto ZOD, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať v skoršom termíne bez zbytočného odkladu po oznámení zhotoviteľa o ukončení diela.
 5. Dohodnutý termín začatia a ukončenia prác pri vykonávaní diela sa predlžuje o počet dní omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska, prípadne prerušením prác z dôvodu (-ov) na strane objednávateľa. Termín ukončenia diela ako celku sa rovnako predlžuje o dobu omeškania objednávateľa pri neplnení záväzkov uvedených v tejto ZOD. V týchto prípadoch je objednávateľ povinný uzavrieť so zhotoviteľom dodatok k tejto zmluve, v ktorom sa doba plnenia predlží o dobu omeškania objednávateľa.
 6. Zhotoviteľ nie je v omeškani v prípade zásahu vyššej moci určenej Medzinárodnou obchodnou komorou - vyššia moc a sťažene plnenie, ICC pod číslom 421 (-5° C, 3 dni po sebe).
 7. V prípade vzniku vyššej moci zhotoviteľ musí o tom písomne alebo telefonom informovať objednávateľa do 5 dní s uvedením tých povinností, ktoré sa nebudú môcť
- uradom.
9. Každá zmena diela oproti schválenej projektovej dokumentácii, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
 8. Zmeny a práce nad dohodnutý rámec v malom rozsahu +/- 5 % zmluvnej ceny je zhotoviteľ povinný vykonať na základe dohody. Zápis a odsúhlasenie týchto prác vykonáva objednávateľom poverený zástupca. Na väčšom rozsahu zmien sa zmluvné strany dohodnú formou dodatku k zmluve. Práce vykonané nad rozsah stanovený projekčnou dokumentáciou bude zhotoviteľ priebežne evidovať. Cenové vyhodnotenie prác vykonaných nad rámec prác určených v projektovej dokumentácii je potrebné obojstranne potvrdzovať pred začatím prác a uvedené cenové vyhodnotenie bude predmetom preberacieho konania.
 7. Preberacie konanie sa uskutoční na mieste plnenia.
 6. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať bezpečnostné opatrenia v súlade s vyhláškou SÚBP a SBU č. 374/1990 Zb. „Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach“ a ustanoveniami § 43i ods. 3, písm. e), g) a h) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len ako „stavebný zákon“) pri výkone činnosti, ktoré v rámci vykonávania diela pre objednávateľa vykonáva.
 5. Zhotoviteľ realizuje dielo v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä čo sa týka hygieny a protipožiarnej ochrany.
 4. Miesto plnenia ZOD je sídlo štátneho pedagogického ústavu (ďalej len „ŠPU“) Pluhová 8, Bratislava.
- priestorov na 5. nadzemnom podlaží budovy štátneho pedagogického ústavu a priestorov na 5. nadzemnom podlaží určených na základe kolaudačného rozhodnutia Obvodného úradu živitného prostredia zo dňa 15.2.1994 na bývanie podľa príložených projektovej dokumentácii, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

1. Cenu za realizáciu diela bude objednávať uhrádzať formou splátkových faktúr, vždy za práce skutočne vykonané v predchádzajúcom období, ak táto zmluva nestanovuje inak. Splátkové faktúry za dodávku stavby sa budú vykonávať nasledovne:
 - splatnosť faktúry je 14 dní od prevzatia objednávatelom. Každá faktúra bude obsahovať príslušnú DPH,
 - každá faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu a súpis skutočne vykonaných prác spolu s jednotkovými cenami, ktoré budú tvoriť prílohu faktúry; súčasťou faktúry bude aj vyúčtovanie DPH.

Spôsob platenia ceny diela

Čl. IV.

4. Daň z pridanej hodnoty bude vyúčtovaná zhotoviteľom v daňovom doklade za skutočne vykonané práce a dodávky vo výške podľa platného zákona v čase plnenia.
 - devalváciou meny po dobu realizácie diela, úmerne s % devalvácie.
 - úprava miery inflácie v SR, oficiálne oznámenie Slovenským štatistickým úradom,
 - pri skoršom dokončení diela ako je stanovené v Čl. II tejto zmluvy,
 - zmeny v projekte stavby a práce vykonané nad rámec projektovej dokumentácie,
 - zmeny colných a iných taríf, poplatkov,
 - zákonné zmeny v daňovej sústave, najmä týkajúce sa DPH,
 - zmeny platných cenových predpisov,
3. Dohodnutú cenu za vykonanie diela je možné upravovať len v osobitných prípadoch a to:
2. Cena za vykonanie diela je dohodnutá na sumu vo výške 2.839.218,55,-Sk vrátane dodávky uvedený v Čl. I. tejto zmluvy.
1. Cena za vykonanie diela je dohodnutá v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov, ako i v súlade s výmerom MF SR č. R-3/1996. Cena je určená na rozsah predmetu

Cena diela

Čl. III.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o aktuálnom stave rozpracovávania diela v rámci pravidelných kontrolných dní konajúcich sa najmenej raz za 7 dní. Tieto bude objednávateľom poverený zástupca zvolávať pravidelne za účasti objednávateľa a zhotoviteľa. Ich termín oznámi objednávateľom poverený zástupca pred ich termínom zúčastneným stranám. Na kontrolných dňoch sú oprávnené zastupovať zmluvné strany štatutárny zástupcovia jednotlivých zúčastnených strán alebo nimi poverené osoby.
- splniť alebo len s oneskorením, a súčasne oznámi predpokladaný rozsah neplnenia, resp. oneskorenia s plnením.
- Ak by vyššia moc spôsobila prenesenie plnenia zmluvných záväzkov na viac ako jeden mesiac, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, príp. na iných postupoch ďalšej realizácie zmluvy. Tieto následne upraví zmluvné strany písomne vo forme dodatkov k ZOD.

1. Zhotoviteľ v primeranom rozsahu zodpovedá pri dodávke materiálu a zhotovení diela za ochranu pred požiarmi v zmysle § 4, 5 a 9 zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a v zmysle § 3 až 31 vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii.
2. Ak zhotoviteľ mení charakter dodávky (prác alebo materiálu) a tým zvyšuje nebezpečenstvo vzniku požiaru v priestoroch, je povinný toto konzultovať a písomne potvrdiť s objednávatelom a na svoje náklady zabezpečiť posúdenie požiarneho rizika § 14 až 36 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb.
3. Objednávatel zabezpečí v spoločných priestoroch na základe posúdenia požiarneho rizika v zmysle § 14 až 36 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. dostatočný počet hasiacich prístrojov, príp. iných požiarotechnických zariadení s náplňou hasiacich látok, ktorá je najúčinnější a efektívna, a ktorých použitie nezvyšuje ďalšie riziká v zmysle STN 92 0202-1 "Požiarna bezpečnosť stavieb, vybavovanie stavieb hasiacimi prístrojmi".
4. Objednávatel zabezpečí na svoje náklady v spoločných priestoroch pravidelnú

Zabezpečenie ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

Čl. V.

1. Na základe dohody zmluvných môže objednávatel zadržať úhradu vo výške 10 % z fakturovanej čiastky, ktorú sa objednávatel zaväzuje uhradiť v lehote do 14 dní po odovzdaní a prevzatí diela. Objednávatel je oprávnený nevyplatiť kompletnú zadržanú čiastku, t.j. odpočítat si z nej dohodnuté zmluvné pokuty a zrážky obsiahnuté v ZOD.
 2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel poskytne zhotoviteľovi pri podpise tejto zmluvy predavok vo výške 25% z ceny diela podľa článku III tejto zmluvy.
 3. Objednávatel prehlasuje, že má zabezpečené finančné prostriedky potrebné k vyhotoveniu diela definovaného v predmete zmluvy.
 4. Cena za zhotovené dielo bude uhradená na základe celkovej vyúčtovanej faktúry po spisovaní zápisu o odovzdaní a prevzatí predmetu diela objednávatelom. Zhotoviteľ vystaví a odošle takúto faktúru najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa zapísaného odovzdania diela. Faktúru objednávatel uhradí do 14 dní od doručenia objednávatelovi. Zhotoviteľovi vzniká nárok na úhradu ceny za dielo a tým aj úhradu celkovej faktúry aj v prípade, ak dielo riadne dokončil (v zmysle podmienok dohodnutých v tejto zmluve) a objednávatel dielo neoprávnené neprevzal v termíne, na ktorý bol zhotoviteľom vyzvaný.
 5. V prípade, že objednávatel bude v omeškani s úhradou faktúr viac ako 30 dní po lehote splatnosti, má zhotoviteľ právo od zmluvy odstúpiť. Objednávatel je povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady, ktoré mu s vykonaním prác a dodávok ku dňu odstúpenia od zmluvy vznikli, ako aj náhradu škody a úsluž zisk v súvislosti s predčasným ukončením zmluvy.
- úhrada príslušnej faktúry zhotoviteľa sa vykoná formou prevodného príkazu daného objednávatelom, pričom za úhradu faktúry sa považuje pripísanie príslušnej sumy na účet zhotoviteľa,
 - v prípade, že faktúra obsahuje nesprávne alebo neúplné údaje, je objednávatel oprávnený ju v rámci reklamácie vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie; u takto opravenej faktúry plynie nová doba splatnosti s dĺžkou 14 dní odo dňa jej doručenia objednávatelovi.

5. Zhotoviteľ umožní vykonať kontrolu dodržiavania opatrení vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. a iných osobitných právnych predpisov upravujúcich ochranu pred požiarom. Tým nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa vykonávať vo svojich priestoroch preventívne protipožiarne prehliadky v zmysle § 14 vyhlášky MV SR č. 121/2001 Z.z. Objednávateľ sa zaväzuje, že vopred písomne oznámi zhotoviteľovi vykonávanie stavebných úprav alebo organizačných zmien, ktoré by mali vplyv na sťaženie evakuácie osôb zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ umožní vstup do pracovných a skladových priestorov za účelom pravidelného vykonávania kontrol na základe platných právnych predpisov všetkých požiarotechnických zariadení a požiarnych vodovodov a iných technických zariadení patriacich objednávatelovi. Odborný pracovník objednávatel'a vykona kontrolu za prítomnosti zástupcu zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať opatrenia vyplývajúce z osobitných predpisov vydaných objednávatelom upravujúcich ochranu pred požiarom v spoločných priestoroch.
8. Objednávateľ je povinný udržiavať dokumentáciu ochrany pred požiarom v spoločných priestoroch v aktuálnom stave.
9. Objednávateľ nezodpovedá za vykonávanie kontrol požiarotechnických zariadení v zmysle vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. a iných technických zariadení v zmysle vyhlášky MV SR č. 718/2002 Z.z. patriacich zhotoviteľovi.
10. Objednávateľ zodpovedá za vykonávanie kontrol požiarotechnických zariadení v zmysle vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. a iných technických zariadení v zmysle vyhlášky MV SR č. 718/2002 Z.z. patriacich objednávatel'ovi. Ak by nevykonanie pravidielných kontrol technických zariadení (predloženie revíznej správy) patriacich objednávatel'ovi spôsobilo škodu na majetku, zdraví alebo na živote zamestnanca zhotoviteľa, alebo tretej strane, objednávatel' uhradí škodu v plnej výške.
11. Zhotoviteľ zabezpečí obsluhu vlastných, príp. prenajatých technických zariadení osobami s odbornou a zdravotnou spôsobilosťou požadovanou v zmysle vyhlášky MV SR č. 718/2002 Z.z. a STN 33 1610 podľa osobitných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
12. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávatel'ovi závažnú zisteneš na požiarotechnických zariadeniach a hasiacich prístrojoch objednávatel'a.
13. Objednávateľ a zhotoviteľ aj ich zamestnanci sú povinní chrániť požiarotechnické zariadenia a hasiace prístroje a zabrániť ich zneužitiu.
14. Objednávateľ a zhotoviteľ aj ich zamestnanci sú povinní oznámiť vznik požiaru druhej strane ako aj použitie požiarno-technických zariadení a hasiacich prístrojov.
15. Zhotoviteľ je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. 90/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa podkladmi pre zhotovenie diela – projektovou dokumentáciou, dielo realizovať v súlade s platnými STN a v rozsahu vymedzenom predmetom diela.
2. Objednávateľ je oprávnený vykonať priebežnú kontrolu kvality prác a materiálov. V prípade, že budú práce vykonané chybné, je zhotoviteľ ihneď povinný na písomnú výzvu objednávateľa, odstrániť nedostatky v určenej lehote. Chybné plnenie sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a pokiaľ toto nie je odstránené v určenej lehote môže mať za následok odstúpenie od zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť objednávateľovi kedykoľvek, ak o to objednávateľ písomne požiadava vykonať kontrolu prác a zhotoviteľ mu na to vytvorí podmienky.
3. Protokolárnym riadnym ukončením, odovzdaním a prevzatím predmetu diela objednávateľom si splnil zhotoviteľ podmienky pre zhotovenie diela vyplývajúce pre neho z tejto ZOD.
4. Dielo sa považuje za ukončené podpisom protokolu (zápisnice) o odovzdaní diela. O kvalite dodávky a zárukách platia ustanovenia tejto ZOD. Za nedodržanie kvality vykonaných prác na diele je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy. V prípade neopraviteľných väd, ktoré nezabrahňujú funkčnosť, je objednávateľ oprávnený vykonať zrážku z ceny. V prípade nezhody o výške zrážky z ceny sa obe strany dohodli na ocenení nezávislým odborníkom.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy a platných STN.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku, pričom na vlastné náklady sa zaväzuje odstraňovať všetky odpady, ktoré jeho činnosťou vznikli (§ 43i ods. 3, písm. f) stavebného zákona). Zároveň je zhotoviteľ povinný po ukončení stavby doložiť objednávateľovi doklady o množstve a spôsobe znieskodenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzné nariadenie hl. m. SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hl. m. SR Bratislavy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak niektorá zmluvná strana bude mať informáciu o akejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla byť spôsobila priamo alebo nepriamo zmaru alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu ZOD, je táto zmluvná strana povinná okamžite o tejto skutočnosti alebo okolnosti informovať druhú zmluvnú stranu.
8. Zhotoviteľ prehlasuje, že vzal na vedomie ciele a potreby objednávateľa, bol oboznámený s požiadavkami objednávateľa a výslovne prehlasuje, že predmet ZOD bude realizovať s odbornou starostlivosťou podľa dohodnutého rozsahu s odborné spôsobilými pracovníkmi resp. tretími subjektmi.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky zmeny, o ktorých uvažuje, a ktoré môžu ovplyvniť realizáciu predmetu ZOD pred ich uplatnením neodkladne oznámiť objednávateľovi. Ide najmä o:
 - zrušenie spoločnosti alebo predaj podniku alebo jeho časti
 - väčšinová účasť inej spoločnosti alebo banky na podnikaní zhotoviteľa
 - zmena vedenia spoločnosti
 - vyhlásenie konkurzu alebo povolenie vyrovnania
10. Všetky správy, výzvy, požiadavky a ostatné záznamy medzi zhotoviteľom a objednávateľom týkajúce sa ZOD musia byť v písomnej forme a musia byť doručené

prostredníctvom pošty doporučené s návratkou, alebo poslom oproti podpisu, a to na adresu sídla druhej zmluvnej strany.

Čl. VII.

Záručná doba

1. Záručná doba je zmluvnými stranami stanovená na dobu 60 mesiacov pre dodávky stavebných prác, 36 mesiacov na ostatné dodávky, najdlhšie však do záručnej doby stanovenej výrobcami zariadení a materiálov. Záručná doba sa vzťahuje na celé dielo a začína plynúť dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

2. Záručná doba sa skracia o dobu počas ktorej bol objednávateľ v omeškani so začatím preberacieho konania, alebo o dobu neoprávneného odmietnutia diela prevziať.

3. Zjavné vady, ktoré sú zrejmé pri odovzdaní a prevzatí, musí objednávateľ reklamovať v zápisnici o odovzdaní a prevzatí, inak jeho právo na bezplatné odstránenie týchto väd zanikne. Zhotoviteľ je povinný tieto vady odstrániť v termínoch uvedených v preberacom protokole (zápisnici).

4. Počas záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje bezplatne odstrániť vady, ktoré mu písomne oznámí objednávateľ. Spôsob a termín odstránenia vady sa dohodne písomne pri reklamáčnom konaní za účasti zmluvných strán formou zápisnice. Na základe takého zápisu je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu odstrániť vady, nedorobky a závady diela, ktoré sa prejavia po odovzdaní a prevzatí. Náklady na odstránenie uznaných väd nesie zhotoviteľ.

5. Vady zistené objednávateľom počas záručnej doby, je tento povinný písomne oznámiť zhotoviteľom bez zbytočného odkladu po ich zistení, t.j. najneskôr do 15 dní.

6. V prípade skrytých väd uplatnených objednávateľom počas plynutia záručnej doby, sa zhotoviteľ zaväzuje začať s ich odstránením do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť na vlastné náklady bez zbytočného odkladu. Termín odstránenia skrytých väd bude zmluvnými stranami dohodnutý písomnou formou.

Čl. VIII.

Spolupôsobenie objednávateľa a stavebný dozor

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ poskytne spoluprácu v rozsahu nevyhnutne potrebnom pri obstarávaní podkladov, doplnujúcich údajov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie sa zaväzuje poskytnúť objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr do 5 dní od jeho písomného vyžiadania. K tomuto účelu objednávateľ zabezpečí aj výkon stavebného dozoru resp. autorského dozoru.

2. V osobitných prípadoch dohodnú zmluvné strany samostatnú lehotu ak by išlo o spolupôsobenie, ktoré objednávateľ nemôže zabezpečiť vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že také práce zabezpečí zhotoviteľ za osobitnú úhradu.

Čl. IX.

Stavenisko a stavebný denník

1. Objednávateľ sa zaväzuje bezplatne odovzdať stavenisko vrátane dohodnutých príslušenstiev ploch vymedzených v situáčnom pláne zbavené práv tretích osôb tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať prácu podľa ZOĐ. Objednávateľ určí zhotoviteľovi miesto pripojenia na odber elektrickej energie a vody.

2. O odovzdaní staveniska zmluvné strany vyhotovia zápisnicu, táto bude obsahovať:

1. Dielo bude považované za vykonané po ukončení všetkých prác podľa rozpočtu prác a vykonaní všetkých prevádzkových skúšok. Zhotoviteľ je povinný pozvať objednávateľa k prevádzkovým skúškam. V prípade, že sa objednávateľ neúčastní prevádzkových skúšok ani v náhradnej 7-dňovej lehote poskytnutej zhotoviteľom, je zhotoviteľ oprávnený vykonať prevádzkové skúšky bez účasti objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne najneskôr 15 dní pred odovzdaním oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené k odovzdaniu.
3. Na základe oznámenia zhotoviteľa o ukončení celého diela a pripravenosti na odovzдание a prevzatie, objednávateľ začne preberacie konanie podľa návrhu zhotoviteľa, pokiaľ nedôjde pred uplynutím termínu k inej dohode strán.
4. Preberacie konanie sa uskutoční na mieste vykonania diela.
5. O odovzdaní a prevzatí diela spisujú zmluvné strany preberací protokol, ktorý bude obsahovať zhodnotenie prác, súpis prípadných zistených závad, dohodnuté lehoty na ich odstránenie, prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá, ako i ďalšie skutočnosti, ktoré sa pri tomto konaní dohodnú. Ak nedôjde k dohode o prevzatí diela, uvedú sa v zápise stanoviská obidvoch strán a zdôvodnenie neprevzatia diela.
6. V prípade, ak objednávateľ v priebehu odovzdávacieho konania zistí, že záväzok zhotoviteľa zo zmluvy nie je splnený tak, ako je určené v predmete zmluvy objednávateľ vyhotoví súpis väd a nedostatkov a objednávateľ preberacie konanie preruší. Po odstránení väd a nedostatkov vyzve zhotoviteľ objednávateľa k pokračovaniu preberacieho konania. Objednávateľ sa zaväzuje bez odkladu pokračovať v preberacom konaní. Objednávateľ je povinný vykonať dielo prevziať

Odozdanie a prevzatie diela – preberacie konanie

Clanok X.

- právoplatné stavebné povolenie,
 - plošné vymedzenie plochy staveniska s dokladom o vlastníctve, resp. rozhodnutí o zaujatí veřejného přístaniště,
 - určení prístupových komunikácií k stavenisku s prípadným súhlasom vlastníka, resp. správcu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pracovníci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len na základe písomného poverenia objednávateľa.
 4. Zhotoviteľ je povinný stavenisko vyprat a odovzdať objednávateľovi do 10 dní po odovzdaní a prevzatí vykonaného diela objednávateľom. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany zápisnicu, ktorú podpíšu v deň odovzdanie a prevzatia staveniska.
 5. Najneskôr do 10 dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný stavenisko úplne vyprat, pokiaľ mu nie je potrebné na odstránenie prípadných väd. Po odstránení týchto väd je zhotoviteľ povinný vyprat stavenisko do 10 dní.
 6. Za všetky škody vzniknuté v dôsledku opomenutia, nesprávnych a nedostatočných údajov o podzemných zariadeniach alebo vedeniach zodpovedá objednávateľ.
 7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak bude potrebné v súvislosti so začatím prác na stavenisku umiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, vykona tieto práce zhotoviteľ. Umiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác vykona zhotoviteľ.
 8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude viesť stavebný a montážny denník, ktorý musí byť počas celej doby výstavby na stavbe – diele k dispozícii.

3. Odstúpením od ZoD zmluva zaniká dňom doručenia oznámenia o odstúpení od ZoD druhej zmluvnej strane.
2. Zhotoviteľ je oprávnený počas vykonávania diela odstúpiť od ZoD len z týchto dôvodov:
 - objednávatel' je v omeškani so splnením povinnosti zaplatiť zhotoviteľovi splatné faktúry najmenej 30 dní po lehote splatnosti,
 - objednávatel' aj napriek upozorneniu zhotoviteľ'a o nevhodnosti pokynov objednávatel'a týkajúcich sa spôsobu vykonávania diela (napr. presadzovanie použitia určitých materiálov, alebo vecí na vykonanie diela) trvá na vykonaní diela podľa daných pokynov.
1. Objednávatel' je oprávnený počas vykonávania diela zhotoviteľom odstúpiť od ZoD len z týchto dôvodov:
 - zhotoviteľ' je v omeškani s vykonávaním diela o viac ako 1 kalendárny mesiac oproti odsúhlaseným termínom prác bez zapríčinenia objednávatel'a,
 - zhotoviteľ' počas vykonávania diela stratí príslušné podnikateľské oprávnenie potrebné na realizáciu diela,
 - zhotoviteľ' bol zrušený likvidáciou bez právneho nástupcu.

Odstúpenie od zmluvy

Čl. XII.

1. V prípade omeškania zhotoviteľ'a so splnením záväzku odovzdať dielo objednávatel'ovi riadne a včas podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že zhotoviteľ' je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávatel'a so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa príslušných ustanovení tejto zmluvy, objednávatel' sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Zhotoviteľ' je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu za neodstránenie zistených väd v dohodnutých termínoch, a to vo výške 500,- Sk za každý deň omeškania. Vady s termínom odstránenia budú špecifikované v preberacom protokole.
4. Pri omeškani plnenia z viny zhotoviteľ'a objednávatel' má právo uplatniť zmluvnú pokutu podľa bodu 1 tohto článku, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávatel' určí zhotoviteľovi primeranú dodatočnú lehotu na splnenie zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty zhotoviteľom nezaniká právo objednávatel'a na uplatnenie práv zo zodpovednosti za škody, ktoré zhotoviteľ' spôsobí objednávatel'ovi oneskoreným odovzdaním diela z vlastnej viny, pričom sa do výčíslenej náhrady škody uplatnené zmluvné pokuty započítajú.

Zmluvné pokuty

Čl. XI.

7. Objednávatel' je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestoru alebo do miestnosti, pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenia väd.
- o o odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zapisnicu, ktorú podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán. Povinnosť prevziať dielo môže objednávatel' odmietnuť len ak sú na diele podstatné vady, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela.

Záverčné ustanovenia

Čl. XIII

1. Tuto ZoD možno meniť alebo ju zrušiť iba písomne po dohode zmluvných strán, a to dodatkom k ZoD podpísaným obidvoma zmluvnými stranami alebo jednostranným odstúpením od ZoD za podmienok stanovených touto zmluvou.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že so zhotoviteľom uzavrie osobitný dodatok k zmluve, zohľadňujúci zmeny právnych predpisov, ktorých účinnosť nastane po uzavretí tejto zmluvy.
3. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto ZoD sa riadia kognitívnymi ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. v platnom znení (Obchodný zákonník) a ustanoveniami tejto ZoD. Na právne vzťahy, ktoré nie sú ZoD riešené inak sa vzťahujú príslušné dispozitívne ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa vyjadrená v tejto ZoD je určitá, slobodná, vážna, nekoniajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vôľa nebola obmedzená.
5. ZoD sa stáva platnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
6. K platnosti a účinnosti ZoD sa nevyžaduje žiadna forma súhlasu alebo registrácie vnútorným orgánom zmluvných strán, či tretích osôb.
7. Ak sa z dôvodu na strane objednávateľa zmluvné strany dohodnú na zrušení ZoD objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky, do zrušenia ZoD vynaložené náklady na vykonanie diela.
8. Ak sa z dôvodu na strane zhotoviteľa zmluvné strany dohodnú na zrušení ZoD uhradi objednávateľ zhotoviteľovi práce skutočne vykonané.
9. V prípade zrušenia ZoD podľa príslušných ustanovení ZoD zhotoviteľ zašle objednávateľovi faktúru v dvoch vyhotoveniach a inventarizáciu vykonaných prác v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy bude rozpočet prác a projektové dokumentácie k predmetu diela.
11. Táto ZoD je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach – origináloch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Bratislave dňa 03.10.2007

ŠTÁTNY PEDAGOGICKÝ ÚSTAV
BRATISLAVA
-3-

PhDr. Julius Hauser
riaditeľ

HELTET, s.r.o.
Prev.: ul. Nádražná 36
900 28 Ivanka pri Dunaji
IČO: 35804734 IČ DPH: SK2021556768
E-mail: info@helte.sk
Tel./Fax: 02/45241239
Stefan Poszer-Schwartz
konateľ spoločnosti