

TAT/TIU/39/2008

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka)

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ: **Letisko Poprad – Tatry, a.s.**
Na Letisko 100, 058 98 Poprad
Štatutárny zástupca: PaedDr. Peter Šuca – predseda predstavenstva
Ing. Anton Danko – člen predstavenstva
Ing. Ivana Herkďová
Výkonný riaditeľ: Ing. Jozef Kuper – vedúci technického úseku, člen predstavenstva
Zástupca na rokovanie vo veciach technických:
ČO: 35912651
DČ: 2021915621
ČDPH: SK2021915621
Bankové spojenie: VÚB Poprad
Číslo účtu: 2144338851
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu v Prešove v Odd.:
Sa, číslo vložky: 10300/P

1.2 Zhotoviteľ: **NEFA, s.r.o.**
Údernícka 15, 851 01 Bratislava
V zastúpení: Viliam Zwinger – konateľ spoločnosti
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických a zmluvných: Viliam Zwinger – konateľ spoločnosti
ČO: 43816754
DČ: 2022483727
ČDPH: SK2022483727
Bankové spojenie: 1018234002/1111
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, v Odd.:
Sro, číslo vložky: 48862/B, dňa 9.11.2007

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Podkladom pre uzavretie zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa: 1.7.2008
- 2.2. **Názov stavby: Rekonštrukcia približovacej sústavy dráhy 27 na Letisku Poprad – Tatry**
Názov objektu: PS, SO:
SO1 Betónové základy, stavebné práce a búracie práce
PS1 Stredná svietivosť približovacej rady
PS2 Vysoká svietivosť približovacej rady
PS3 Krehké nosné konštrukcie
PS4 Demontážnávestidiel

III. PREDMET PLNENIA A KOMPLEXNOSŤ DODÁVKY

- 3.1. Predmetom zmluvy je zhotovenie stavby: Rekonštrukcia približovacej sústavy dráhy 27 na Letisku Poprad – Tatry, ktorá zahŕňa objekty podľa čl. II bodu 2.2., ktorá v zmysle položkovitej kalkulácie rozpočtu diela tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy predloženej projektovej dokumentácie a v plnom rozsahu súťažných podkladov.
- 3.2. Stavebnou súčasťou sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, prác a výkonov v stavebnej časti projektu.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na

profesionálnej úrovni s odborne spôsobilými osobami vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pričom bude rešpektovať technické špecifikácie a právne predpisy platné na území SR.

3.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

IV. ČAS PLNENIA

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet zmluvy vymedzený v článku III. bode 3.1 najneskôr do konca roka 2008.

4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

V. CENA DIELA

5.1. Cena pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy, ktoré umožnia obstarávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.

5.2. Cena je určená na základe záväzných jednotkových cien uvedených v predloženej ponuke a to ocenením výkazu výmer jednotlivých položiek pevnými jednotkovými cenami stavebných a montážnych prác.

5.3. Všetky práce na diele, ktorých sa zmluva dotýka budú uhradené dohodnutými jednotkovými cenami a to podľa skutočne vykonaných a stavebným dozorum potvrdených druhov a množstiev stavebných prác.

5.4. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. je stanovená dohodou zmluvných strán, v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená položkovitou kalkuláciou rozpočtu diela, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve. Takto dohodnutá cena je pre zhotoviteľa záväzná a predstavuje sumu:

	bez DPH	DPH	s DPH
Spolu	18 079 400,00 Sk	3 435 086,00 Sk	21 514 486,00 Sk

5.5. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.

5.6. Výška ceny môže byť upravená smerom nadol podľa skutočne vynaložených nákladov.

5.7. V prípade, že bude zhotoviteľ realizovať navyše práce nezahrnuté v priloženom rozpočte tieto sa budú riešiť dodatkom k tejto zmluve.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Objednávateľ neposkytuje finančné preddavky na predmet zmluvy.

6.2 Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis vykonaných prác zhotoviteľa, podpísaný stavebným dozorum objednávateľa.

6.3 Platba za zrealizovanie diela bude uhrádzaná objednávatelom na základe čiastkových faktúr.

6.4 Lehota splatnosti faktúr za zrealizovanie diela je do 30 dní po ich doručení objednávatelovi.

6.5 Platba za zrealizovanie diela nemá vplyv na záruky poskytované zhotoviteľom a neplatia ako doklad o prevzatí prác a dodávok

6.6 Faktúry budú obsahovať náležitosti uvedené v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH.

6.7 V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, objednávatel je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávatelovi.

6.8 Konečnú faktúru zhotoviteľ predkladá po odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.

6.9 Zhotoviteľ zodpovedá za úplnosť faktúry.

6.10 Platby za vykonané práce bude objednávatel uhrádzať v zmysle pokynov Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií (Projekty štrukturálnych fondov s celkovými nákladmi nižšími ako 50 miliónov Euro)

VII. ZÁRUČNÁ DOBA

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa spracovanej položkovitej kalkulácie diela, pokynov objednávateľa a podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v predmete zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy bude mať v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.4. Zhotoviteľ poskytuje na predmet plnenia tejto ponuky záruku v dĺžke trvania: Prevádzkové súbory -24 mesiacov s výnimkou materiálov, prístrojov a zariadení, u ktorých nie je záručná doba poskytovaná ich výrobcom zhodná so zárukou poskytovanou zhotoviteľom, Stavebné objekty – 60 mesiacov.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre prípad vady diel, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 7.4 do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť bez zbytočného odkladu. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 7.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.
- 7.7 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, objednávateľ má právo ich odstrániť na náklady zhotoviteľa.
- 7.8 Vadou s rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 7.9 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1. Zhotoviteľ zhotoví dielo osobne na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu prináleží objednávateľovi. Nebezpečie škody na diele nesie na základe tejto zmluvy zhotoviteľ v rozsahu svojho predmetu plnenia.
- 8.2. Práce na diele je zhotoviteľ povinný vykonať v termíne podľa č. IV. bodu 4.1. Omeškanie zhotoviteľa z dôvodov na strane zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v zmysle § 345 Obch. zákonníka.
- 8.3. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.
- 8.4. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác naraz tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s bodom 7.1. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj projektovú dokumentáciu potrebnú na vykonanie diela v dvoch vyhotoveniach.
- 8.5. Objednávateľ presne vymedzí hranice staveniska.
- 8.6. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách v súvislosti s realizáciou stavebných prác obstará a uhradí tieto práce zhotoviteľ.
- 8.7. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstaráva zhotoviteľ a znáša aj prípadné poplatky.
- 8.8. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko, ako aj stráženie staveniska.
- 8.9. Zhotoviteľ zabezpečí v celom rozsahu plnenie vyplývajúce z ustanovení nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 8.10. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach v znení neskorších predpisov.
- 8.11. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 8.12. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.13. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela, ktoré zhotoviteľ je povinný rešpektovať.

- 8.14. Zhotoviteľ je povinný vyzvať stavebný dozor na kontrolu vykonaných prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť objednávateľovi doručená písomne najmenej 3 pracovné dni vopred. Výzva sa môže uskutočniť zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ taký zápis zástupca objednávateľa podpíše.
- 8.15. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 8.16. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami je objednávateľ oprávnený dožadovať sa zápisom v stavebnom denníku toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybným vykonávaním diela a toto vykonával riadnym spôsobom. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich prác a dodávok, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa a vykoná opatrenia na odstránenia zistených nedostatkov.

IX. ODOVZADNIE A PREVZATIE DIELA

- 9.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 10 dní pred odovzdaním diela písomne vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie.
- 9.2. Zhotoviteľ odovzdá dokončené dielo v zmysle podmienok uvedených v bode 7.1. a spíše s objednávateľom preberací protokol – zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 9.3. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápisnici o odovzdaní diela budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia a sú dôvodom na zadržanie 10% z ceny diela podľa čl. VI. bodu 6.11.
- 9.4. Prevzatím predmetu zmluvy prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa.
- 9.5. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela tieto doklady :
- a) Certifikáty preukázania zhody stavebných výrobkov (zákon č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody).
 - b) Osvedčenia o akosti použitých materiálov a konštrukcii.
 - c) Doklad o zneškodnení odpadov, ktoré vznikli pri realizácii stavby (doklad o prevzatí odpadu a fotokópie záznamov o prevádzke vozidiel ktorými bol odpad vyvážený).
 - d) Stavebný denník.

X. ZMLUVNÉ POKUTY

- 10.1. Zmluvné strany si pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy dohodli zmluvné pokuty.
- 10.2. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III po termíne uvedenom v bode 4.1, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny uvedenej v bode 5.4 za každý kalendárny deň omeškania.
- 10.3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád v čase podľa bodu 7.6 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- Sk za každý kalendárny deň omeškania.
- 10.4. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa bodu 7.6, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- Sk za každý kalendárny deň omeškania.
- 10.5. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela v stanovenom termíne zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 15 000,- Sk za každý kalendárny deň, ak mešká s ich odstránením podľa bodu 9.3.
- 10.6. Pokuta za neuhradenie faktúr zhotoviteľovi je 0,05% za každý kalendárny deň omeškania.
- 10.7. Lehota splatnosti faktúr, ktorými sa uplatňujú zmluvné pokuty je do 21 dní odo dňa ich doručenia.
- 10.8. Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.

- 11.2 Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a materiáloch v období, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, zhotoviteľ odstráni škodu na vlastné náklady, aby vykonané práce a materiály boli uvedené do pôvodného stavu.
- 11.3 Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom zhotoviteľa na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením v dôsledku odobratia alebo skladovania zeminy alebo iných predmetov, príp. svojvoľným uzavretím ciest alebo porušením inžinierskych sietí, zodpovedá za túto škodu zhotoviteľ.
- 11.4 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

XII. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie sa oznamuje doporučeným listom s účinkom dňom doručenia listu.
Za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú:
- a) nárokovanie si zvýšenia ceny diela zhotoviteľom z dôvodu chybné vyhotovenej položkovitej kalkulácie rozpočtu diela,
 - b) ak zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovením diela o viac ako 15 dní,
 - c) ak bude objednávateľ meškať s plnením si svojich finančných záväzkov vyplývajúcich mu z tejto zmluvy voči zhotoviteľovi o viac ako 30 dní.

XIII. OSTATNÉ UJEDNANIA

- 13.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby, najmenej raz za 7 dní.
- 13.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 13.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Zmluva nadobúda platnosť podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 14.1 Meniť alebo dopĺňovať obsah zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 14.2 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.
- 14.3 Ak sa zmluvné strany po uzavretí zmluvy dohodnú na obmedzení, rozšírení alebo zmene predmetu plnenia zmluvy, zmluvné strany si dohodnú aj príslušnú úpravu ceny dodatkom k zmluve.
- 14.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe vlastnej vôle, zmluva nebolo podpísaná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú
- 14.5 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov.
- 14.6 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :
Príloha č. 1 – Položkovitá kalkulácia rozpočtu zhotoviteľa
- 14.7 Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

V Poprade 15.7.2008



Objednávateľ: Letisko Poprad – Tatry, a.s.

Zhotoviteľ:



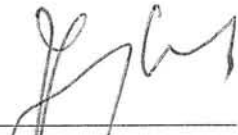
PaedDr. Peter Šuca
predseda predstavenstva



Ing. Anton Danko
člen predstavenstva



Ing. Ivana Herkeľová
Výkonný riaditeľ



Viliam Zwinger
konateľ spoločnosti

NEFA, S.R.O.
ÚDERNÍČKA 15
85101 BRATISLAVA
IČO: 43816754
IČO DPH SK 2022483727

Letisko Poprad-Tatry, a.s.
Na letisko 100
058 98 Poprad
-1-

