

190/07

R.č.13518/2007-IV/6-1

## Zmluva o dielo č. 4/2007

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

### I. Zmluvné strany

Objednávateľ: **Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR**  
 Adresa: **Špitálska 4-6, 816 43 Bratislava**  
 Zastúpený: **Ing. Stanislav Šimko, vedúci služobného úradu**  
 Zodpovedný za priebeh realizácie diela: **Ing. Heseck, p. Minárik, p. Čičmanová**  
 IČO: **681156**  
 DIČ: **2020796338**  
 Bank. spojenie: **Štátna pokladnica**  
 Číslo účtu:

Zhotoviteľ: **Valent Pavlík - OKNÁ-DVERE**  
 Adresa: **Brusník 39, 053 11 Smižany**  
 Zastúpený: **Valent Pavlík**  
 Osoba zodpovedná obchodne rokovať: **Valent Pavlík**  
 IČO: **345258335**  
 IČpDPH: **SK 1020689483**  
 DIČ: **1020689483**  
 Bank. spojenie: **Dexia Spišská Nová Ves**  
 Číslo účtu:

Zapísaný: Okresný úrad Spišská Nová Ves, č. ŽR 810-7455  
 odbor živnostenského podnikania Žo-2002/02876/00002

### II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo za podmienok stanovených v tejto zmluve, na základe cenovej ponuky č. 617899 zo dňa 11.04.2007, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve a v tomto rozsahu:
  - a) výroba plastových výrobkov, parapetných dosiek a okenných sieťok proti hmyzu v súlade so špecifikáciou uvedenou v cenovej ponuke č. 617899 zo dňa 11.04.2007.
  - b) vykonanie osadzovania vyrobených plastových výrobkov / vyváženie, kotvenie a vyplnenie purpenou./
  - c) vykonanie demontáže pôvodných okien, montáže parapetných dosiek, montáže pákových ovládačov, stavebných úprav (murárske práce) a odvozu a likvidácie starých okien.
2. Požiadavky objednávateľa vyjadrené v priebehu plnenia tejto zmluvy o dielo na práce a dodávky navyše oproti zmluvne dohodnutému rozsahu plnenia diela budú považované za práce navyše.
3. Pri požiadavke objednávateľa na vykonanie prác navyše sa tieto práce vykonávajú na základe dodatku k tejto zmluve o dielo, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

**DOPORUČENÉ**

**EXPEDOVANÉ**

dňa - 6 -06- 2007

### III. Čas, miesto a spôsob plnenia predmetu zmluvy

1. Predmet zmluvy bude splnený najneskôr do: 30. 6. 2007 za predpokladu splnenia všetkých záväzkov zo strany objednávateľa, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. Pokiaľ v priebehu realizácie prác budú mať vzájomné dohody vplyv na predmet, cenu, termín plnenia a náklady, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom tejto zmluvy cenu dodávky, výkonov a termín plnenia.
3. Termíny odovzdania zmluvných prác a výkonov sú závislé od spolupôsobenia objednávateľa (sprístupnenie objektu, vytvorenie podmienok na montáž a realizovanie súvisiacich prác, prístup k odberu el. energie pre montáž ap.).
4. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dojednanom termíne, čo bude potvrdené objednávateľom buď formou dodatku Zmluvy o dielo, alebo zápisom v montážnom denníku.
5. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť zhotoviteľovi vykonať montáž a je povinný prevziať dielo bez zbytočného odkladu.
6. Miesto plnenia predmetu zmluvy – **Účelové zariadenie MPSVR SR, ul. Bernoláková č. 112, 058 01 Poprad**

Mená pracovníkov, oprávnených prevziať predmet zmluvy : [REDACTED] [REDACTED]

Mená pracovníkov, oprávnených odovzdať predmet zmluvy: [REDACTED] [REDACTED]

### IV. Cena predmetu zmluvy

1. Cena predmetu zmluvy je stanovená na základe dohody zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

#### cena diela:

- cena plastových výrobkov :	448 950,00 Sk
vrátane ceny okenných siet'ok a parapetných dosiek	
- cena montážnych prác :	112 550,00 Sk

SPOLU cena diela bez DPH	561 500,00 Sk
19 % DPH	106 685,00 Sk
<b>Cena diela s 19% DPH je stanovená na čiastku:</b>	<b>668 185,00 Sk</b>

### V. Platobné podmienky

1. Dňom prevzatia vykonaného diela, na základe odovzdávajúceho a preberacieho protokolu, podpísaného zástupcami zmluvných strán sa objednávateľ zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu diela na základe vystavenej faktúry v 30 dňovej lehote splatnosti. Lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia faktúry.
2. V prípade, že objednávateľ neumožní v dohodnutom termíne vykonať zhotoviteľovi montážne práce podľa tejto zmluvy, je povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady, ktoré mu v tejto súvislosti vznikli.

3. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť zvlášť faktúru na práce navyiac v súlade s platobnými podmienkami, dohodnutými v dodatku k tejto zmluve.

## VI. Doprava

1. Dopravu predmetu zmluvy zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné nebezpečie.

## VII. Prechod vlastníckych práv

1. Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k dielu až úplným zaplatením dohodnutej zmluvnej ceny.
2. Zhotoviteľ znáša zodpovednosť za škody na zhotovovanej veci počas: výroby, prepravy, skladania a montáže výrobkov.
3. Po ukončení montáže jednotlivých výrobkov a potvrdení tejto skutočnosti v odovzdávacích protokoloch alebo montážnom denníku znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci objednávateľ. Objednávateľ znáša nebezpečenstvo škody na veci aj v prípade, ak neposkytne zhotoviteľovi súčinnosť pri vykonávaní diela, alebo počas jeho odovzdania. Po dobu, počas ktorej je objednávateľ v omeškaní so splnením tejto povinnosti, znáša objednávateľ aj nebezpečenstvo škody na veci.

## VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa k jeho prevzatiu predmetu zmluvy. V prípade, že objednávateľ sa k prevzatiu diela nedostaví, resp. odmieta bezdôvodne predmet zmluvy prevziať, zmluvné strany sa dohodli, že dielo sa bude považovať za ukončené a prevzaté dňom uvedeným v článku III., odsek 1 tejto zmluvy.
2. Predmet zmluvy sa považuje za splnený spísaním Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela a podpísaním oboma zmluvnými stranami.
3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetku súčinnosť, ktorú môže zhotoviteľ oprávnene požadovať na to, aby mohol riadne splniť predmet tejto zmluvy.
4. Objednávateľ zabezpečí bezplatne pre zhotoviteľa vhodnú uzamykateľnú miestnosť počas realizácie diela na uskladnenie materiálu, elektrickú energiu a vodu, potrebné k realizácii diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržať poskytnuté priestory v čistote a nepoškodzovať ich. V prípade spôsobenia škôd zhotoviteľom, tieto škody zhotoviteľ bezodkladne odstráni na vlastné náklady.
5. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa prístup na miesto plnenia tak, aby zhotoviteľ mohol realizovať dielo v zmysle zmluvných podmienok. Montážne práce môžu byť prevádzané aj mimo pracovnej doby, avšak len v prípade, ak sa na tom obe strany dohodnú.
6. Zmluvné strany stanovujú tieto zodpovedné osoby pre koordináciu prác na stavbe, pre zameranie, pre odovzdávanie a odovzdanie, pre preberanie a prevzatie diela.  
Za zhotoviteľa : [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]  
Za objednávateľa : [REDACTED], [REDACTED]
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť realizáciu diela včas, v zodpovedajúcej kvalite a dodržať všetky súvisiace bezpečnostné, technické a technologické normy a predpisy.
8. Objednávateľ je povinný poučiť montážnu skupinu o rizikových miestach stavby, vymedziť pohyb tejto skupiny písomným záznamom.
9. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť stavebnú pripravenosť k zameraniu, t.j. viditeľne vyznačiť na zvislých hranách otvorov váhorysy.

10. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť stavebnú pripravenosť k započatiu osadzovania, t.j. vykonať zmeny na otvoroch v zmysle záznamu zo zamerania, ďalej zabezpečí pevné podlažia, schodišťa, strechu, lešenia, zabezpečí možnosť napojiť elektrické náradie.
11. Pred začatím inštalácie automatických dverových systémov objednávateľ musí zabezpečiť :
  - prívod 230V istené 6A k miestu pohonu, kábel CYKY 3C x 1,5Cu s voľným koncom cca 2,5m vyvedeným vo výške pohonu dverí
  - ukončenie podlahy v priestoroch montáže na úroveň +-0,0 všade okolo dverí
  - inštaláciu ovládacieho káblu / slaboprúdový 8- žilový / do miesta inštalácie ovládacej skrinky pokiaľ je umiestnená na vrátnici dverového systému
  - zaistenie voľného priestoru pre plynulú montáž bez činnosti iných profesií v mieste montáže
  - východziu revíziu správu od el. napájania dverového systému
12. Objednávateľ sa zaväzuje doručiť písomne správu o pripravenosti stavby alebo jej časti k osadzovania podľa vzoru uvedeného v prílohe č. 2 tejto zmluvy najneskôr 5 dní pred požadovaným dňom osadzovania.
13. V prípade zistenia, že nebola zabezpečená potvrdená stavebná pripravenosť, zhotoviteľ má právo účtovať objednávatelovi náklady spojené s prepravou pracovníkov a im vyplatenú mzdu za príslušný deň.
14. Zhotoviteľ je povinný viesť montážny denník (alebo pracovné listy) o prácach a zaznamenáva do neho všetky podstatné skutočnosti pre plnenie zmluvy. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka. Záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje vedúci montážnej skupiny zhotoviteľa, ktorý je povinný predložiť stavbyvedúcemu objednávatel'a denný záznam najneskôr nasledujúci pracovný deň. Stavbyvedúci objednávatel'a je povinný do troch pracovných dní od obdržania zápisu v montážnom denníku zaznamenať prípadný nesúhlas s obsahom denného záznamu a to s uvedením dôvodu. Inak sa predpokladá, že s obsahom zápisu súhlasia. Montážny denník bude u vedúceho montážnej skupiny. Stavbyvedúci objednávatel'a je oprávnený po svojom zápise zobrať kópie príslušných strán montážneho denníka.

V priebehu pracovného času musí byť montážny denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť montážny denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela. Dohody, vyjadrenia, podpisy záznamov v montážnom denníku nie je možné považovať za dodatky tejto zmluvy o dielo, ale sú podkladom pre vypracovanie dodatkov.
15. Zhotoviteľ je oprávnený všetky požiadavky na práce a dodávky nad rámec zmluvy, ktoré vzniknú ako dôsledok zmeny koncepcie alebo požiadaviek investora, žiadať písomne zápisom v montážnom denníku. Navyše práce nad rámec zmluvy je zhotoviteľ povinný plniť až po splnení bodu 3.3 tejto zmluvy.
16. Práce navyše vyžiadané objednávatel'om a dohodnuté v dodatku k tejto zmluve budú mať osobitný termín plnenia.

## IX. Záručná lehota, záručný a pozáručný servis

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť nasledovné záručné doby:
  - tvarová a farebná stálosť výrobkov – 5 rokov
  - funkčnosť, nastavenie výrobkov – 24 mesiacov
  - povrchová úprava vonkajšieho kovania a doplnkov (kľučky, madlá, samozatvárač - 24 mesiacovZáručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať servis na uznané reklamácie v záručnej dobe bezplatne.
  - po uplynutí záručnej doby akýkoľvek servis za úhradu,
  - bezplatný záručný servis sa nevťahuje na poruchy, závady a poškodenia výrobkov, ktoré

- vzniknú nedovolenou manipuláciou objednávateľa, prípadne užívateľa.
3. Ak po prevzatí diela sa v záručnej dobe objavia skryté vady, objednávateľ je povinný písomne nahlásiť zhotoviteľovi zistené skryté vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje do 5 dní od doručenia písomného nahlásenia preveriť opodstatnenosť nahlásených väd a zároveň sa zaväzuje, že odstráni opodstatnené vady do 5 dní od preverenia ich opodstatnenosti zhotoviteľom .

## X. Úrok z omeškania a zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania sa objednávateľ so splnením svojho peňažného záväzku, zhotoviteľ môže uplatniť úrok z omeškania v súlade s § 369 Obch. zák. č. 513/1991 Zb. v platnom znení vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením záväzkov v zmluvne stanovenej dobe, objednávateľ môže voči zhotoviteľovi uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s § 300 a nasl. Obch. zák. č. 513/1991 Zb. v platnom znení vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neodôvodneného odstúpenia od zmluvy zo strany zhotoviteľa zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny diela, v prípade neodôvodneného jednostranného odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa zaplatí tento zhotoviteľovi preukázateľné náklady a odstúpné vo výške ušlého zisku.

## XI. Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od zmluvy, ak druhá strana podstatne poruší niektorú zo zmluvných povinností. Pre odstúpenie od zmluvy platia ustanovenia §344 a nasl. Obchodného zákonníka.

Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:

- a) Bezdôvodné neprevzatie diela,
  - b) Porušenie všeobecných interných požiarnych a bezpečnostných predpisov,
  - c) Podstatným porušením zmluvy je aj vadné plnenie zhotoviteľa diela, na ktoré bol písomne upozornený ( aj jeho zástupca na stavbe zápisom v stavebnom denníku) a ktoré zhotoviteľ , napriek upozorneniu v primeranej lehote mu určenej na odstránenie neodstránil. V rozsahu plnenia nie je objednávateľ povinný vykonať úhradu platby a až do jeho odstránenia nie je v omeškani s platením. Výšku takto neuhradenej čiastky stanoví objednávateľ výpočtom podľa rozsahu plnenia a jednotkových cien podľa oceneného výkazu výmer.
  - d) Ak je podozrenie na nedodržanie celkového alebo čiastkových termínov harmonogramu prác.
2. Ak ide o nepodstatné porušenie zmluvy, zmluvná strana môže odstúpiť od zmluvy len v prípade, ak je určená dodatočná primeraná lehota na splnenie záväzku druhej zmluvnej strane a druhá zmluvná strana svoj záväzok nesplní.
  3. Odstúpenie ktorejkoľvek strany od zmluvy musí byť vždy oznámené druhej strane písomne.

## XII. Vyššia moc

1. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu , cene a času plnenia. Ak

- nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.
2. Vyššiu moc predstavujú okolnosti, ktoré nastanú nezávisle od vôle zmluvných strán, nedajú sa predvídať, alebo sa im nedá predísť ( napr. vojna, povstanie, mobilizácia, živelné pohromy, explózia, prírodné katastrofy, štrajky odborov buď všeobecné, alebo ovplyvňujúce celé priemyselné odvetvia, zásahy úradu, alebo činiteľov vlády a iné prípady mimo dosah a ovládania, či kontroly zmluvných strán.
  3. Zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na prípad vyššej moci, je povinná podať druhej strane o tom písomnú správu najneskôr do 10 dní po zistení každej takejto okolnosti vyššej moci a určiť predpoklad zdržania.
  4. Po odstránení dôsledku vyššej moci uzatvoria zmluvné strany dodatok k zmluve na dokončenie práce, kde budú vymenované a vyčíslené naviac práce v dôsledku vyššej moci a návaznosti k tomu ocenenie prác a termín dokončenia diela.
  5. Pokiaľ klimatické podmienky budú také, že neumožnia realizovať predmet diela podľa technologických postupov, ani s uplatnením mimoriadnych opatrení a mohli by ohroziť termín ukončenia diela, obe zmluvné strany, po vzájomnej dohode dodatkom k tejto zmluve určia nový termín ukončenia diela.

### XIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola oboma stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že jednotlivým bodom zmluvy rozumejú a zmluva je záväzná pre obidve strany.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.
3. Zmluva je účinná odo dňa podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve môžu byť uplatnené len v písomnej forme po vzájomnom odsúhlasení obidvoch zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 5 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k tejto zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala o súdne rozhodnutie.
5. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že technické a obchodné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
6. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, zmluvné vzťahy medzi zhotoviteľom a objednávateľom sa riadia podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obch. zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov.

- 5 JÚN 2007


V Poprade. 1.6.2007

V Bratislave.....

**ZHOTOVITEĽ**

.....  
 ②  
 Brusník 35  
 IČO: 34525335

**OBJEDNÁVATEĽ**

.....  
  
 Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR  
 Spáľská č. 4,6,8  
 816 43 Bratislava  
 Štátna pokladnica 7000106819/8180