



47/10

Č.: 4164/2010-IV/5

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### Zmluvné strany:

#### 1. Objednávateľ:

**Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny  
Slovenskej republiky**

Špitálska č. 4, 6, 8  
816 43 Bratislava

zastúpený:

**Ing. Vladislav Borík, PhD. – vedúci služobného úradu**

Zástupca vo veciach:

- zmluvných:

- technických:

- stavebný dozor:

IČO:

00681156

bankové spojenie:

Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava

číslo účtu:

7000106819/8180

(ďalej len „objednávateľ“)

#### 2. Zhotoviteľ:

**merga s.r.o.**

Komenského 2826, 069 01 Snina

Zapísaný:

Obchodný register Okresného súdu Prešov, odd. Sro.,  
vl.č.15693/P

zastúpený:

Ing. Dušan Mráz - konateľ

Zástupca vo veciach:

zmluvných:

Ing. Dušan Mráz

technických:

IČO:

35 912 782

DIČ:

202 191 8008

bankové spojenie:

VOLKSBANK Slovensko a.s., pob. Ružomberok

číslo účtu:

telefón/fax:

057/ 762 1442

Zapísaný v zozname podnikateľov na Úrade pre verejné obstarávanie: č.2010/03-PO-B6891  
dňa 24.2.2010

(ďalej len „zhotoviteľ“)

### Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania podprahovej zákazky na uskutočnenie stavebných prác podľa § 99 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## Článok I. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ vykoná pre objednávateľa dielo - „Zásobovanie areálu budov „MPSVR SR elektrickou energiou z náhradného zdroja elektrickej energie“ v areáli budov objednávateľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa vypracovanej projektovej dokumentácie stavby odovzdanej objednávateľom zhotoviteľovi po podpise zmluvy (ďalej len „dielo“). Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo - dodať a nainštalovať nový náhradný zdroj elektrickej energie (ďalej tiež „zálohový agregát“) pre jestvujúci komplex budov Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky (ďalej len MPSVR SR) na ul. Špitálska 4, 6, 8 v Bratislave v rozsahu podľa vypracovanej projektovej dokumentácie a za podmienok stanovených v tejto zmluve. Zálohový agregát bude objednávateľovi slúžiť na záložnú dodávku elektrickej energie počas núdzovej prevádzky v budovách MPSVR SR pri výpadku elektrárenskej rozvodnej siete. Súčasťou projektu sú aj prislúchajúce kábové elektrické rozvody súvisiace so zálohovým napájaním jestvujúcich elektrických zariadení, ktoré boli určené zástupcami objednávateľa. Špecifikácia diela je uvedená v čl. II. tejto zmluvy a podrobná špecifikácia prác a dodávok diela je uvedená v Prílohe č. 1 – rozpočet stavby podľa výkazu výmer v eur, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a čas plnenia diela je uvedený v čl. III. tejto zmluvy.
2. Podkladmi pre uzavretie tejto zmluvy o dielo sú:
  - a) súťažné podmienky uvedené v súťažných podkladoch k podprahovej zákazke,
  - b) schválená projektová dokumentácia s výkazom výmer,
  - c) vyjadrenia zainteresovaných orgánov a organizácií štátnej správy,
  - d) stavebné povolenie,
  - e) fyzická obhliadka objektu zhotoviteľom.Vyjadrenia zainteresovaných orgánov a organizácií štátnej správy, schválená projektová dokumentácia a stavebné povolenie budú odovzdané zhotoviteľovi pri odovzdávaní staveniska.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo uvedené v tomto článku ods. 1 vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť, podľa podkladov uvedených v tomto článku ods. 2, za podmienok vzájomne dohodnutých touto zmluvou, v zmysle všeobecne záväzných platných predpisov a zároveň sa zaväzuje v dohodnutom termíne odovzdať ukončené dielo objednávateľovi.
4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo uvedené v tomto článku ods. 1 vyhotovené zhotoviteľom podľa a v rozsahu podkladov uvedených v ods. 2 tohto článku a podľa dohodnutých podmienok tejto zmluvy od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu dohodnutú cenu uvedenú v zmluve.
5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne, materiálové, časové a iné podmienky na realizáciu diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie diela potrebné.

## Článok II. Rozsah predmetu zmluvy

1. Náhradný zdroj elektrickej energie zhotoviteľ nainštaluje do jestvujúcej strojovne náhradného zdroja. Jestvujúca strojovňa náhradného zdroja je jednopodlažný murovaný objekt pôdorysného rozmeru 6,25 m x 9,70 m s pultovou strechou. Objekt je dispozične

delený na dve miestnosti: strojovňu a príručný sklad ochranných pracovných pomôcok. Z hľadiska energií je objekt napojený len na elektrickú energiu. Stavebné práce v jestvujúcej strojovni súvisiace s inštalovaním projektovaného elektrického zdrojového agregátu majú charakter stavebných úprav, ktoré nebudú mať vplyv na nosnú konštrukciu jestvujúceho objektu. Ide o výmenu výplne vetracích otvorov, výmenu vrát, vybudovanie kábelovej šachty pod rozvádzačom a zaústenie prepojavacích káblov zo strojovne objektu náhradného zdroja elektrickej energie do suterénu budovy MPSVR. Pri realizácii stavebných úprav v strojovni zhotoviteľ prizve projektanta stavebných úprav, aby posúdil na rozbúranej betónovej podlahe jej zloženie a tiež podkladovú vrstvu z hľadiska vyhovujúcej nosnosti pre inštalovanie náhradného zdroja. Kábelový rozvod z náhradného zdroja elektrickej energie v budovách je riešený prierezmi cez steny resp. v priestore odnímateľných podhládov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo uvedené v článku I. ods. 1 podľa podkladov uvedených v článku I. ods. 2 tejto zmluvy vyhotoví zhotoviteľ pre objednávateľa v rozsahu projektovej dokumentácie a v zmysle vydaného stavebného povolenia.
3. Ak v priebehu zhotovovania diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy bude objednávateľ požadovať zmenu rozsahu diela uvedeného v tomto článku ods. 1, zhotoviteľ môže takúto zmenu zrealizovať len po predchádzajúcom súhlase objednávateľa a v prípade, že zmena rozsahu diela bude mať vplyv na dohodnutú cenu diela a dohodnutý termín skončenia diela, možno tieto zmeny vykonať len po uzatvorení písomného dodatku k tejto zmluve na takéto zmeny diela.

### Článok III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná a odovzdá dielo v rozsahu a za podmienok stanovených v tejto zmluve **do 98 dní od uzavretia zmluvy.**
2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo špecifikované v zmluve a v Prílohe č.2 – vecný, časový a finančný harmonogram postupu prác, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy jeho riadnym ukončením a odovzdaním diela objednávateľovi v stanovenej lehote a v mieste plnenia, ktorým je sídlo objednávateľa. Za ukončenie diela sa považuje deň, kedy bol obojstranne podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý obsahuje aj súpis zistených väd a nedorobkov.
3. Ak po protokolárnom odovzdaní diela objednávateľovi alebo pri kolaudačnom konaní budú zistené nedostatky alebo námietky niektorým z účastníkov kolaudačného konania, zhotoviteľ je povinný takéto nedostatky bez zbytočného odkladu odstrániť na vlastné náklady.
4. Dodržanie času plnenia uvedeného v tomto článku ods. 1 zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ nie je v omeškani po dobu, počas ktorej nemohol plniť svoju povinnosť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa (uvoľnenie kapitálových výdavkov zo ŠR), pričom doba plnenia sa o tento čas predlžuje bez nároku objednávateľa na uplatnenie sankcií.

#### Článok IV. Cena diela

1. Cena za zhotovenie diela uvedeného v tejto zmluve je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jej podrobná špecifikácia je uvedená v Prílohe č. 1 – rozpočet stavby podľa výkazu výmer v eur, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy .

2. Dohodnutá cena diela predstavuje:

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| Cena bez DPH                   | .....167.787,58 eur        |
| DPH 19%                        | ..... 31.879,64 eur        |
| <b>Cena celkom vrátane DPH</b> | <b>.....199.667,22 eur</b> |

(slovom: jednostodevät'desiatdeväťtisícšesťstošesťdesiatsedem eur a dvadsaťdva centov).

V cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa na realizáciu zmluvy a táto cena je konečná.

3. Cena diela je stanovená na základe platnej sadzby DPH v čase uzavretia zmluvy o dielo. V prípade zmeny sadzby DPH bude daň z pridanej hodnoty fakturovaná vždy podľa predpisov platných v čase uskutočňovania zdaniteľného plnenia.

4. Kvalitatívne a dodacie podmienky, za ktorých platí dohodnutá cena, sú vymedzené:

- zadávacími podmienkami,
- rozsahom a obsahom projektovej dokumentácie,
- príslušnými záväznými STN a ostatnými normami,
- zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a súvisiacimi vykonávacími predpismi,
- povoleniami príslušných orgánov štátnej správy a organizáciami poverenými výkonom štátnej správy,
- jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy.

5. Cena diela uvedená v ods. 2 tohto článku, predstavuje nutné náklady na zhotovenie diela vrátane presunu hmôt, poplatkov za zabratie verejného priestranstva, všetkých povolení, likvidácie odpadov, nakladania s nebezpečnými odpadmi, kompletizačnej prirážky a vedľajších rozpočtových nákladov - nákladov na spracovanie a predloženie podkladovej a dokladovej časti zhotoveného diela pre účely kolaudácie a uvedenia diela do prevádzky. Súčasťou ceny diela je aj projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia diela.

6. V prípadoch, keď odborný stavebný dozor objednávateľa nariadi práce, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom, toto nie je dôvodom na zmenu ceny. Takéto práce vykoná zhotoviteľ na vlastné náklady.

7. V prípade, že pri realizácii diela podľa tejto zmluvy príde k zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu diela na základe požiadaviek objednávateľa, ktoré majú vplyv na dohodnutú cenu diela, zmluvné strany zabezpečia ich realizáciu uzavretím dodatku k tejto zmluve.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že ocenenie prípadných navyiac prác je povinný vykonať zhotoviteľ za jednotkové ceny podľa výkazu výmer. V prípade, že niektoré navyiac práce sa týmto spôsobom nedajú oceniť, použije sa vzájomne odsúhlasená kalkulácia, návrh ktorej predloží zhotoviteľ.



Stavebné práce, ktoré sa neuskutočnia budú odpočítané podľa Prílohy č. 1 – rozpočet stavby podľa výkazu výmer v eur, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### Článok V. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na realizácii diela bez zálohových platieb s tým, že zhotoviteľ bude mesačne fakturovať objednávateľovi vykonané práce a dodávky na zhotovovanom diele. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok za príslušný kalendárny mesiac a zisťovací protokol podpísaný stavbyvedúcim zhotoviteľa a odsúhlasený stavebným dozorom objednávateľa. Tento súpis spolu so zisťovacím protokolom bude tvoriť prílohu faktúry.
2. Splatnosť faktúr vyhotovených zhotoviteľom sa stanovuje na dobu do 30 dní od ich doručenia objednávateľovi v sídle MPSVR SR Bratislava.
3. Faktúra musí spĺňať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 75/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 659/2007 o zavedení meny euro v SR a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a bude obsahovať nasledovné údaje:
  - identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, DIČ a číslo zmluvy,
  - názov a miesto zhotovovaného diela,
  - číslo faktúry - daňového dokladu,
  - deň vyhotovenia faktúry a deň splatnosti faktúry,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa,
  - fakturovanú sumu, vrátane DPH, sadzby dane, daňový základ,
  - dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
  - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
4. Ak faktúry vyhotovené zhotoviteľom nebudú obsahovať náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť tieto bezodkladne zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúr prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravených faktúr objednávateľovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli na zadržaní 5 % z dohodnutej ceny diela uvedenej v článku IV. ods. 2, t. j. **9.983,- eur vrátane DPH** ako kolaudačnej raty, až do vydania kolaudačného rozhodnutia príslušným štátnym orgánom. Objednávateľ bude sledovať výšku uhradených faktúr a platby po prekročení 95% limitu z ceny diela za posledné faktúry vo výške **9.983,- eur** zadrží. Táto zadržaná finančná čiastka bude uhradená objednávateľom na účet zhotoviteľa do 30 dní po obdržaní kolaudačného rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy na užívanie diela objednávateľom.
6. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť v konečnej faktúre zhotoviteľovi cenu za prípadné naviac práce, dohodnuté podľa článku IV. ods. 8 tejto zmluvy. Týmto ale nesmú byť porušené ustanovenia § 4 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov o maximálnej výške finančných limitov platných pre podprahovú zákazku.
7. V prípade, že dôjde k zastaveniu prác alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce a dodávky rozpracované ku dňu zastavenia

alebo zrušenia zmluvy fakturovať po dohode s objednávateľom iba skutočne zrealizované práce na diele odsúhlasené stavebným dozorcom.

## Článok VI.

### Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok uvedených v tejto zmluve a všeobecne záväzných platných predpisov a že počas plynutia záručnej doby bude mať vlastnosti na používanie na dohodnutý účel.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdávania objednávateľovi a počas záručnej doby.
3. Záručná doba na dielo uvedené v článku I. ods. 1 tejto zmluvy je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi.
4. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. škody spôsobené vyššou mocou.
5. Zmluvné strany sa dohodli na bezplatných opravách a odstraňovaní porúch a väd diela v záručnej dobe s dobou zásahu odborného zamestnanca zhotoviteľa do 48 hodín od nahlásenia poruchy alebo zistenej vady užívateľom diela zhotoviteľovi. V prípade, že zo strany zhotoviteľa nedôjde k zásahu v dohodnutej dobe a objednávateľovi vzniknú z toho dôvodu škody, zhotoviteľ v takom prípade preukázateľnú škodu objednávateľovi nahradí v plnej výške.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bez zbytočného odkladu po jej zistení písomnou formou u zhotoviteľa. Za objednávateľa je oprávnené komunikovať so zhotoviteľom Odbor správy a prevádzky prostredníctvom jeho vedúceho.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním skrytých reklamovaných väd diela na vlastné náklady v termíne uvedenom v ods. 5 tohto článku a zaväzuje sa vady odstrániť bez zbytočného odkladu najneskôr do 7 dní od reklamácie vady aj keď sa domnieva, že za zistené vady nezodpovedá. V takomto prípade až do rozhodnutia súdu o reklamacii, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, znáša náklady zhotoviteľ. V prípade preukázania zodpovednosti zhotoviteľa platia ustanovenia § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
8. O odstránenej vade sa spíše zápis, ktorý podpíšu zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa. V prípade vady, ktorá sa odstraňuje opravou, prerušuje sa plynutie záručnej doby na čas zodpovedajúci dobe odstránenia reklamovanej vady a pôvodná záručná doba sa predlžuje o čas vykonávania opravy. Na odstránenú vadu sa vzťahuje nová záručná lehota vyplývajúca zo zmluvy o dielo len v prípade, ak odstránenie vady bolo vykonané výmenou vecí za novú vec.
9. Na vady diela sa vzťahujú ustanovenia §§ 560-565 Obchodného zákonníka.
10. Zmluva o dielo bude považovaná za splnenú spísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorú podpíšu obidve strany a nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

## **Článok VII.**

### **Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a nebezpečenstvo škody na ňom**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu alebo odcudzenie vecí a majetku, ktoré mu objednávateľ odovzdal na zhotovenie a vykonanie diela.
2. Zhotoviteľ je vlastníkom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko počas celej doby zhotovovania diela. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo nebezpečenstvo škody spôsobené týmito vecami pri realizácii diela znáša zhotoviteľ.
3. Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy, pritom musí dodržať platné právne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na diele a za poriadok na stavenisku včítane negatívnych vplyvov na životné prostredie.
4. Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k dielu po protokolárnom prevzatí zhotoveného diela.

## **Článok VIII.**

### **Podmienky vykonávania diela**

1. Objednávateľ sa zaväzuje:
  - odovzdať zhotoviteľovi 2x projektovú dokumentáciu diela, stavenisko zbavené všetkých skutočných a právnych väd a nárokov tretích osôb,
  - určiť zhotoviteľovi odberové miesta vody a energií a odovzdať základné údaje o stavbe pri jeho odovzdávaní,
  - odovzdať právoplatné stavebné povolenie.
2. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené so zhotovovaním diela na vlastnú zodpovednosť a pri zhotovovaní diela je povinný rešpektovať a plniť požiadavky a nároky všetkých platných technických noriem, predpisov v oblasti certifikácie a ostatných právnych úprav regulujúcich v priebehu realizácie i počas záručnej doby predmetu plnenia problematiku technických, technologických, kvalitatívnych a bezpečnostných parametrov stavieb, stavebných materiálov a dodávok, procesov realizácie stavebných a montážnych prác a technického vybavenia a zariadenia stavby.
3. Zhotoviteľ pri plnení predmetu zmluvy zaväzuje seba i prípadných subdodávateľov plnením zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ďalej plnením zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a vyhláškou MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení a doplnení niektorých zákonov a vyhlášok.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po podpise zmluvy vypracuje plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade s ustanovením § 5 ods. 2 písm. b) Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ktorý predloží objednávateľovi v deň odovzdania a prevzatia staveniska.
5. Zhotoviteľ je povinný do 3 týždňov od dátumu odovzdania a prevzatia staveniska vypracovať skúšobný plán v zmysle §13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.

6. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi, projektantovi a stavebnému dozoru objednávateľa prístup na stavenisko, kde sa zmluvné práce realizujú. Na vyžiadanie mu zhotoviteľ musí predložiť výkresy, vzorky materiálov, výsledky kontrol kvality (atesty) a pod. už počas prác na zhotovovaní diela.
7. Prípadné povolenia a dohody súvisiace s uskutočňovaním stavby a prevádzkovaním staveniska (dočasné užívanie verejných a iných plôch, likvidácia odpadov, dohoda o nakladaní s nebezpečnými odpadmi, pretláčanie, rozkopávkové a iné povolenia) obstará a poplatky za ne znáša zhotoviteľ.
8. Zhotoviteľ je povinný starať sa o základné smerové a výškové body až do odovzdania a prevzatia diela. Podrobné vytýčenie jednotlivých objektov zabezpečí zhotoviteľ podľa postupu prác.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných zamestnancov o čom predloží zápis (doklad) zo školenia týchto zamestnancov. Tento doklad bude založený v stavebnom denníku.
10. Objednávateľ zabezpečí koordinátora bezpečnosti v zmysle nariadenia vlády č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
11. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi možnosť odberu elektrickej energie a vody v blízkosti staveniska. Odber energií a vody bude na náklady zhotoviteľa.
12. Zhotoviteľ je povinný najmenej 3 dni vopred písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú zakryté. Stavebný dozor objednávateľa je povinný prevziať zakrývané práce zápisom do stavebného denníka, alebo rovnako zápisom do stavebného denníka vyjadriť výhrady k vykonaným zakrývaným prácam a prípadne navrhnúť riešenie. Ak stavebný dozor neprevezme zakrývané práce cestou stavebného denníka, považuje sa to za jeho súhlas so zrealizovaním zakrývaných prác. Dodatočné odkrytie týchto prác na požiadanie objednávateľa ide na jeho náklady. V prípade, že po dodatočnom odkrytí sa zistia vady na zakrytých prácach, bude náklady na dodatočné odkrytie znášať zhotoviteľ.
13. Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku vyzvať objednávateľa 3 dni vopred na účasť pri vykonávaní stanovených skúšok, daných projektom stavby a technickými normami. Ak sa objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne, je zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti. Zhotoviteľ je povinný v spolupráci s objednávateľom viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach.
14. Zhotoviteľ je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku a prístupových komunikáciách. Na svoje náklady odstraňovať odpady, stavebnú suť a nečistoty, vzniknuté pri vlastnej činnosti.
15. Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom stavebného dozoru, kontrolovať vykonávanie diela, či sa vykonáva podľa schválenej projektovej dokumentácie, v požadovanej kvalite, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, technických noriem a platných právnych predpisov. Stavebný dozor je oprávnený dať príkaz na prerušenie prác ak je ohrozená bezpečnosť diela alebo osôb tam pracujúcich.
16. Zhotoviteľ bude plne zodpovedný za poškodenie podzemných vedení inžinierskych sietí vytýčených a potvrdených ich správcami.



17. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, za bežnej prevádzky MPSVR SR v Bratislave v súlade s vecným, časovým a finančným harmonogramom. V prípade, že zamestnanci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov spôsobia na zariadení alebo na budove pri zhotovovaní predmetného diela škodu, túto škodu v plnej výške hradí objednávateľovi zhotoviteľ.
18. Zhotoviteľ môže uplatniť adekvátne zmeny stavebného materiálu za iné materiály, ktoré kvalitatívne zodpovedajú projektovanému materiálu, len po ich písomnom odsúhlasení so stavebným dozorum objednávateľa a projektantom diela. Použité materiály musia spĺňať požiadavky uvedené v ustanovení §§ 47 až 53 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
19. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky podmienky a požiadavky vyplývajúce z vyjadrení zainteresovaných orgánov a organizácií štátnej správy a miestnej samosprávy, ktoré sú súčasťou projektovej dokumentácie stavby a bude znášať vzniknuté škody, vyplývajúce z nerešpektovania požiadaviek z rozhodnutí správnych orgánov a organizácií.

#### **Článok IX.**

#### **Odobzkanie a prevzatie diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 dni pred odobzdaním diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy vyzvať objednávateľa písomne doručeným listom na jeho prevzatie. Zmluvné strany sa dohodnú na časovom priebehu preberania diela.
2. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo od zhotoviteľa po jeho oznámení o ukončení, ak budú chýbať doklady o predpísaných skúškach, revízne správy, osvedčenia, atesty, záručné listy a pod., alebo ak dielo nebude realizované v rozsahu a kvalite odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Náklady, ktoré vyplynú z dôvodu neúspešného preberacieho konania objednávateľovi, bude znášať zhotoviteľ diela.
3. K termínu odobzkania a prevzatia diela je zhotoviteľ povinný dať objednávateľovi všetky doklady pre riadne prevzatie diela a to predovšetkým:
  - projektová dokumentácia podľa skutočného stavu vyhotovenia diela, potvrdená zhotoviteľom,
  - atesty od zabudovaných materiálov, zariadení a záručné listy k zariadeniam,
  - doklady o vykonaných skúškach, revízne správy, doklady o likvidácii odpadu, zápisnice, certifikáty, atesty a osvedčenia o skúškach použitých materiálov a pod. platné v Slovenskej republike,
  - návody na použitie a obsluhu zariadenia od výrobcov v slovenskom jazyku,
  - stavebný denník (originál vrátane úvodných listov),
  - prevádzkové predpisy na obsluhu a údržbu diela.
4. O priebehu preberacieho konania spisuje objednávateľ v súčinnosti so zhotoviteľom protokol o odobzdaní a prevzatí diela v štyroch vyhotoveniach, ktorý podpíšu oprávnené osoby zmluvných strán, ktoré sa ho zúčastnili. Protokol o odobzdaní a prevzatí diela okrem základných údajov o zmluvnom diele bude obsahovať aj:
  - zhodnotenie akosti vykonaných prác,
  - súpis zistených väd a nedorobkov nebrániacich užívaniu diela,
  - dohodu o opatreniach a lehotách ich odstránenia,
  - súpis odobzdaných dokladov,

- dátum a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.

5. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v protokole o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej bezpečnej prevádzke (užívaniu) diela. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených realizačným projektom diela a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.

### **Článok X. Stavebný denník**

1. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, súvisiacich s dielom, ktoré vykonáva stavebný denník, do ktorého je povinný zapisovať všetky skutočnosti, rozhodujúce pre plnenie predmetu zmluvy. Hlavne je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od projektovej dokumentácie, údaje o dennej a nočnej teplote, údaje o počte pracovníkov, počte mechanizmov a množstve druhov realizovaných prác. Za riadne vedenie stavebného denníka zodpovedá stavbyvedúci zhotoviteľa.
2. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním diela zhotoviteľom a prevzatím diela objednávateľom.

### **Článok XI. Sankcie**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle článku III. tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny za dielo podľa čl. IV. ods. 2. tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny za dielo podľa čl. IV. ods. 2. tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou jednotlivých faktúr nad dohodnutú dobu splatnosti, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
4. Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípadoch vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe.

### **Článok XII. Odstúpenie od zmluvy**

1. Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že zmluvné strany môžu

využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.

2. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje omeškanie zhotoviteľa s vykonaním diela v zmluvne stanovenej lehote alebo nedodržanie kvality dodávky predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku skutočností podľa ods. 1 a ods. 2 tohto článku, objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na vzniknuté nedostatky, ktoré sa zaväzuje zhotoviteľ odstrániť do 7 dní od písomného upozornenia objednávateľa. V prípade ich neodstránenia, objednávateľ má právo postupovať podľa ods. 5 tohto článku.
4. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, ak bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, ak bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak bude zhotoviteľ v likvidácii.
5. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy zhotoviteľovi. Týmto dňom zmluva zaniká a to so všetkými právami, ktoré z tohto titulu objednávateľovi vzniknú v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
6. Právo na náhradu škody zostáva zachované aj po odstúpení od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, práv týkajúcich sa záruky a zodpovednosti za vady.
7. Po zániku zmluvy z dôvodu odstúpenia od zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané dielo v stave v akom sa ku dňu odstúpenia nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom:
  - realizačné projekty, ktoré obdržal od objednávateľa k vykonaniu diela,
  - atesty, osvedčenia, certifikáty, záručné listy a pod., týkajúce sa zrealizovanej časti.
8. Objednávateľ rozostavané dielo v tomto stave prevezme. O odovzdaní a prevzatí spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude obsahovať najmä tieto náležitosti:
  - zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti zmluvného diela,
  - súpis odovzdaných podkladov,
  - ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho sa uvedie osobitne zaplatená čiastka a čiastka zostávajúca k úhrade,
  - dátum a podpisy poverených zástupcov,
  - zoznam častí zmluvného diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne záruku a dĺžku jej trvania.
9. Po skončení platnosti zmluvy z dôvodu odstúpenia od zmluvy objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi vyčíslenú sumu za skutočne vykonané práce a dodávky na zmluvnom diele. Podkladom pre platenie bude zhotoviteľom vystavený daňový doklad, ktorý je splatný do 30 kalendárnych dní po protokolárnom odovzdaní diela podľa tohto článku ods. 7 od doručenia faktúry objednávateľovi.
10. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana písomnou výpoveďou s dodržaním 1-mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede zmluvnej strane. Uplynutím výpovednej lehoty zmluva zanikne. Po zániku zmluvy z dôvodu vypovedania zmluvy platia primerane ustanovenia článku XII ods. 6,7, 8 a 9 tejto zmluvy.

### **Článok XIII. Riešenie sporov**

1. Obidve zmluvné strany vynaložia úsilie, aby prípadné spory, ktoré môžu vzniknúť pri realizácii diela uvedeného v tejto zmluve, boli riešené cestou vzájomnej dohody.
2. Všetky vzťahy zmluvných strán sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky a prípadné spory budú riešené príslušným súdom v mieste, kde je sídlo žalovaného.

### **Článok XIV. Vyššia moc**

1. Pod prípadom vyššej moci sa rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli predvídať a ovplyvniť pri podpisovaní zmluvy o dielo a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celého zmluvného diela (vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.).
2. V prípade, že by vyššia moc spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov o viac ako 30 kalendárnych dní, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, prípadne na iných postupoch, týkajúcich sa ďalšej realizácie zmluvy. O dobu prerušenia prác na diele, ďalej o dobu nutnú na obstaranie tovarov na opravu diela a na vykonanie opravy diela poškodeného vyššou mocou sa posúva termín ukončenia diela, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 100 dní od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.
4. V prípade vyššej moci nie je zmluvná strana, ktorej sa vyššia moc priamo týka, v omeškaní s plnením záväzku vyššou mocou dotknutej zmluvnej povinnosti a oprávnená strana nemá nárok na prípadnú zmluvnú pokutu spojenú s omeškaním takejto povinnosti, a to počas trvania vyššej moci až do doby nevyhnutne nutnej na nápravu následkov spôsobených vyššou mocou. Pri nesplnení zmluvnej povinnosti dotknutej vyššou mocou, ktorá spôsobí omeškanie druhej zmluvnej strany, táto taktiež nie je v omeškaní.

### **Článok XV. Ostatné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi najneskôr ku dňu odovzdania staveniska poisťnú zmluvu na krytie rizík stavebnej výroby pri realizácii predmetu zmluvy.
2. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude objednávateľ organizovať podľa potreby po dohode so zhotoviteľom.
3. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli



zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy. Zhotoviteľ súhlasí s poskytnutím informácií týkajúcich sa tejto zmluvy tretím osobám, ktoré je objednávateľ povinný sprístupniť v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má odbornú spôsobilosť a oprávnenie vykonávať dielo v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
5. Po dobu realizácie diela objednávateľ zabezpečí výkon stavebného dozoru a autorského dozoru projektanta.

#### **Článok XVI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán, ktoré tak vyjadrujú súhlas s jej obsahom.
2. Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné robiť len formou písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane tri rovnopisy a zhotoviteľ dva rovnopisy. V rovnakom počte sa budú vyhotovovať aj prípadné ďalšie dodatky k nej.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka ako aj ďalšími na zmluvné záväzky sa vzťahujúcimi právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo sú aj prílohy:
  - Príloha č.1 – rozpočet stavby podľa výkazu výmer v eur,
  - Príloha č.2 – vecný, časový a finančný harmonogram postupu prác.

V Bratislave, dňa 26.4.2010

V Snine, dňa 26.4.2010

Za o b j e d n

Za z h o t

Ing. Vladislav Borík, PhD.  
vedúci služobného úradu

Ing. D  
konateľ

Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR  
Špitálska č. 4, 6, 8  
816 43 Bratislava  
48

merga s.r.o.  
Komenského 2826  
069 01 Snina  
IČO: 35 912 782, IČ DPH: SK2021918008