




Zmluva o dielo č.:29782/07-IV/5
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

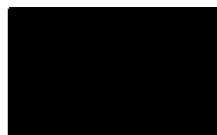
1.1 Objednávateľ: Slovenská republika
Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR
 Sídlo: Špitálska 4,6,8, 816 43 Bratislava
 zastúpený: Ing. Stanislav Šimko, vedúci služobného úradu
 IČO: 681156
 DIČ: 2020796338
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č.u.70001068198180

1.2 Zhotoviteľ: PYROBATYS, a.s.
 Sídlo: Osloboditeľov 283, 059 35 Batizovce
 zastúpený: Ing. Ján Hudran, člen predstavenstva
 Zástupca pre veci zmluvné: 
 Zástupca pre veci technické: 
 IČO: 31701035
 DIČ: 2020517037
 Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
 č. účtu: 
 Živnostenský register č.7895/07
 zapísaný v OR Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, vložka číslo:10337/P

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje na vlastné náklady a nebezpečenstvo vykonať dielo špecifikované v predmete tejto zmluvy a odovzdať ho funkčne objednávatel'ovi. Objednávateľ sa zaväzuje funkčné dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu zhotoviteľ'ovi spôsobom a v lehotách stanovených touto zmluvou.
- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je výroba a montáž požiarnych uzáverov v sídle Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR (ďalej len „MPSVR SR“). Predmet zmluvy je špecifikovaný takto:
 - 2.2.1 výroba požiarnych uzáverov
 - 2.2.2 dodávka požiarnych uzáverov do miesta plnenia
 - 2.2.3 montáž požiarnych uzáverov



Čl. III Čas plnenia, miesto a spôsob plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ vykoná dielo podľa tejto zmluvy v lehote do 14.12.2007.
- 3.2 Miestom plnenia predmetu zmluvy je areál MPSVR SR na Špitálskej ulici 4, 6, 8 Bratislava, ktorý je v správe majetku objednávateľa zapísaného na LV č 960, vedeného Správou katastra Bratislava I.
- 3.3 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi vykonanie diela v dohodnutom čase plnenia, v zmluvne stanovenom rozsahu a v kvalite zodpovedajúcej príslušným STN.
- 3.4 Odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční formou Zápisu o odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela podpísaného oprávnenými zástupcami zhotoviteľa a objednávateľa (čl. VI zmluvy).
Oprávneným zástupcom zhotoviteľa je [REDAKOVANÉ]
Oprávneným zástupcom objednávateľa je [REDAKOVANÉ]
- 3.5 Predmet zmluvy bude považovaný za úplne splnený podpísaním Zápisu o odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela oprávnenými zástupcami zhotoviteľa a objednávateľa.

Čl. IV Cena a platobné podmienky

- 4.1 Celková cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, a je **1 162 342,-Sk s DPH** slovom **Jedemiliónjednostošeťdesiatdvatisieťtristoštyridsaťdva Slovenských korún vrátane DPH.**
Celková cena predmetu zmluvy zahŕňa:
cenu za výrobu 847 254,-Sk s DPH
cenu za montáž 289 908,-Sk s DPH
cenu za dopravu 25 180,-Sk s DPH
- 4.2 V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa súvisiace so zhotovením diela podľa článku II. tejto zmluvy.
- 4.3 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť konečnú faktúru až po podpise Zápisu o odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 4.4 Splatnosť konečnej faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia.

Čl. V Povinnosti zhotoviteľa a spolupôsobenie objednávateľa

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi pracovisko v termíne do troch dní od podpisania zmluvy.
- 5.2 Oprávnený zástupca zhotoviteľa [REDAKOVANÉ] je povinný pred zahájením prác dohodnúť so zodpovedným pracovníkom objednávateľa [REDAKOVANÉ] postup prác. Zhotoviteľ je povinný dohodnutému postupu prác prispôbiť výkon svojej činnosti tak, aby zbytočne neobmedzoval postup prác na stavbe.
- 5.3 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku a príslušných komunikáciách, určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady.
- 5.4 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia pracoviska o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva montážny denník. Do montážneho denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti, týkajúce sa realizovaných zmluvných prác. Objednávateľ je povinný denne sledovať obsah montážneho denníka prostredníctvom oprávnenej osoby, uvedenej v bode 5.8 tohto článku zmluvy. Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný predložiť oprávnenej osobe

- objednávateľa denný záznam najneskôr nasledujúci deň na podpis. Denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady.
- 5.5 V priebehu pracovného času musí byť montážny denník na stavbe trvale prístupný. Do montážneho denníka môžu robiť záznamy:
- zhotoviteľ
 - stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca
 - oprávnená osoba objednávateľa.
- 5.6 Zmluvné strany považujú montážny denník za základný dokument o priebehu zmluvných prác, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní (napr. zmeny projektového riešenia, zmeny materiálu, zmena cien atď.)
- 5.7 Zmluvné strany majú právo navrhnúť a odsúhlasiť cestou montážneho denníka zmeny, ktoré umožnia urýchliť montáž, resp. skrátiť termín ukončenia diela.
- 5.8 Objednávateľ je povinný vykonávať na stavenisku stavebný dozor prostredníctvom oprávnenej osoby, písomne poverenej objednávateľom (ďalej len „oprávnená osoba“). Údaje o oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať stavebný dozor poskytne objednávateľ zhotoviteľovi po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy. Na nedostatky zistené v priebehu prác musí bez meškania oprávnená osoba upozorniť zápisom do stavebného denníka.
- 5.9 Zhotoviteľ je povinný riadiť sa pri plnení tejto zmluvy pokynmi objednávateľa, ktoré mu vyplývajú z kontrolnej a koordinačnej činnosti na celej stavbe.
- 5.10 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť koordináciu prác svojich poddodávateľov tak, aby nebránili zhotoviteľovi v plynulom vykonávaní diela.
- 5.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky platné požiarne predpisy a predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a v plnom rozsahu zodpovedá za vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci svojich zamestnancov, zamestnancov firiem, ktoré v jeho mene vykonávajú práce a osôb, ktoré sa pohybujú na mieste realizácie diela s jeho vedomím.
- 5.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa tejto zmluvy na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii kvalitne, bezporuchovo, kompletne a funkčne v súlade s príslušnými STN a v zmluvne stanovenej lehote plnenia.
- 5.13 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu spôsobenú objednávateľovi zamestnancami zhotoviteľa a osobami, ktoré plnia pokyny zhotoviteľa pri plnení tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu:
- a) za škodu spôsobenú zamestnancom zhotoviteľa,
 - b) za škodu na zdraví zamestnancov zhotoviteľa a osôb, ktoré plnia pokyny zhotoviteľa pri plnení tejto zmluvy.
- 5.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo uhradí spôsobenú škodu v plnej výške na účet poškodeného.

Čl. VI

Odovzdanie a prevzatie diela

- 6.1 Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé dielo naraz.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 dni vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie.
- 6.3 Objednávateľ je povinný pripraviť pre preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby bolo zabezpečené kvalitné, úplné a rýchle odovzdanie zhotoveného diela. Zápis o odovzdaní a prevzatí diela spíše zhotoviteľ v 6 vyhotoveniach, z ktorých po 3 vyhotoveniach dostanú obe zmluvné strany.
- 6.4 Zápis o odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela bude obsahovať najmä:
- základné údaje o diele
 - zhodnotenie akosti zhotoveného diela
 - súpis zistených väd a nedorobkov
 - lehoty na odstránenie väd a nedorobkov

- zoznam odovzdávaných dokladov
 - prehlásenie strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdá a objednávateľ dielo preberá
 - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
 - konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná lehota a dĺžku jej trvania
 - termín do ktorého je zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko
- 6.5 Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, je povinný spísať zápis, v ktorom uvedie dôvody, pre ktoré dielo neprevzal. Po odstránení väd a nedorobkov, pre ktoré dielo nebolo prevzaté objednávateľom, opakuje sa preberacie konanie podľa tohto článku zmluvy o dielo.

Čl. VII

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a určené právnymi predpismi a kvalitatívnymi požiadavkami, ktoré sú ustanovené v STN.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba vykonaných prác je 24 mesiacov od dňa písomného odovzdania a prevzatia diela a je ňou určená doba zodpovednosti zhotoviteľa za vady diela. Záručná doba začína plynúť odo dňa podpisu "Zápisu o odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela
- 7.3 Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené písomne u zhotoviteľa v záručnej dobe. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy reklamovanej vady sa do záručnej doby nepočíta a o túto dobu bude celková záručná doba predĺžená.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje v záručnej dobe bezplatne odstrániť reklamovanú vadu diela bez zbytočného odkladu zodpovedajúcim spôsobom najneskôr do 7 pracovných dní od uplatnenia práva (reklamácie vady) objednávateľom.
- 7.5 V prípade, že zhotoviteľ reklamované vady neodstráni v dohodnutej lehote, napriek tomu, že ich uzal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

Čl. VIII

Sanície

- 8.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným odovzdaním diela v čase plnenia uvedenom v čl. III tejto zmluvy, uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.2 Ak sa zhotoviteľ v záručnej dobe stanovenej v čl. VII tejto zmluvy dostane do omeškania s odstránením väd a nedorobkov diela do 7 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vady, uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.3 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v dohodnutom termíne, alebo jeho omeškanie sa neodôvodnene predĺži, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie väd inou organizáciou, na náklady zhotoviteľa.
- 8.4 V prípade omeškania objednávateľa s plnením peňažného záväzku podľa čl. IV zmluvy, zhotoviteľ má právo voči objednávateľovi uplatniť úrok s omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.
- 8.5 Zaplatením zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania nie je dotknuté právo oprávnenej zmluvnej strany na náhradu škodu, pokiaľ škoda preukázateľne vznikla.

Čl. IX Právne predpisy

- 9.1 Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany predovšetkým jej ustanoveniami.
- 9.2 Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany sa budú taktiež riadiť ustanoveniami Stavebného zákona č.50/1976 Zb., v platnom znení a ustanoveniami ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl. X Odstúpenie od zmluvy

- 9.1 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v dobe platnosti zmluvy, ak zhotoviteľ:
- sa dostal do omeškania so splnením predmetu zmluvy o viac ako päť dní od uplynutia zmluvne stanovenej lehoty,
 - sa dostal do omeškania so splnením záväzku odstrániť vady diela o viac ako päť dní od uplynutia zmluvne stanovenej lehoty,
 - závažným spôsobom porušil ustanovenia zmluvy,
 - porušil platné bezpečnostné a požiarne predpisy,
 - nevykonal práce v súlade s platnými STN.
- 9.2 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy zhotoviteľovi.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný v prípade odstúpenia od zmluvy náhradiť škodu a preukázateľne vzniknuté náklady, ktoré mu vzniknú predĺžením lehoty realizácie stavby, spôsobeným jeho odstúpením od zmluvy.
- 9.4 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné pokuty a úrokov z omeškania a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady diela.
- 9.5 Objednávateľ je povinný písomnou formou oznámiť zhotoviteľovi odstúpenie od zmluvy s uvedením dôvodu odstúpenia. V prípade neopodstatneného odstúpenia od zmluvy, má zhotoviteľ nárok na vzniknutú škodu spôsobenú odstúpením od zmluvy.

Čl. XI Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

- 11.1. Zodpovednosť strán za čiastočné alebo úplné neplnenie zmluvných povinností je vylúčená v týchto prípadoch:
- a) v dôsledku vyššej moci.
- Za vyššiu moc sú považované nasledujúce udalosti a skutočnosti, ktoré nastali objektívne po uzatvorení zmluvy, nezávisle od vôle zmluvných strán a znemožňujú jej plnenie: štrajk, epidémia, prírodné katastrofy, mobilizácia, vojna, povstanie, teroristické útoky. Pokiaľ vyššia moc pôsobí po dobu nepresahujúcu 90 kalendárnych dní, sú strany povinné splniť záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy hneď ako účinky vyššej moci pominú, pričom dohodnuté lehoty a všetky ostatné lehoty sa posúvajú o dobu pôsobenia vyššej moci. Za vyššiu moc nemožno pokladať oneskorené dodávky od subdodávateľov, neudelenie úradného povolenia.
- b) v dôsledku zásahu úradných miest krajín, majúcich súvislosť s plnením predmetu tejto zmluvy, ktorý znemožní stranám splnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

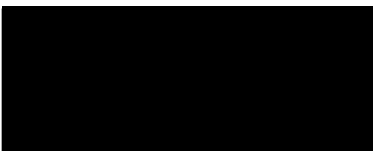
Čl. XII
Záverečné ustanovenia

- 12.1. Pre vyriešenie akýchkoľvek sporov medzi zhotoviteľom a objednávateľom, ktoré nebudú urovnané vzájomnou dohodou, si zmluvné strany dohodli podľa Občianskeho súdneho poriadku príslušnosť súdu I. stupňa v mieste sídla objednávateľa, okrem prípadov, keď zákon ustanovuje výslovnú príslušnosť. Pre takéto konanie sa zmluva alebo jej overený odpis musia doložiť už v návrhu na začatie konania.
- 12.2. Vo vzájomnej obchodnej korešpondencii sú zmluvné strany povinné uvádzať číslo zmluvy.
- 12.3. V prípadoch, ktoré nie sú osobitne dohodnuté v tejto zmluve, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 12.4. Ak v čase prípravy a realizácie stavebných prác vzniknú skutočnosti, ktoré vyvolajú zmenu alebo potrebu doplnenia technického riešenia, a tým aj vykonanie prác navyše, budú tieto práce a ich cenové a realizačné náležitosti upravené dodatkom k tejto zmluve.
- 12.5. Objednávateľ poveruje koordináciu prác podľa tejto zmluvy [REDAKOVANÉ]
- 12.6. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.
- 12.7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho sú dva určené pre zhotoviteľa a tri pre objednávateľa.
- 12.8. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 12.9. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa riadne oboznámili s jej obsahom, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite, že s obsahom tejto zmluvy súhlasia, že nie je uzatvorená v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 30.11.07

V Bratislave, dňa 29.11.07

Za zhotoviteľa:



Ing. Ján Hudran
Člen predstavenstva

Za objednávateľa:



Ing. Stanislav Šimko
vedúci služobného úradu

PYROBATYS

PYROBATYS, s.r.o., Osloboditeľov 263,
059 35 Batizovce, Slovenská republika
Tel.: +421-52-7756 420, Fax: +421-52-7755 153
IČO: 51701935, IČ DPH: SK2020517037 -S-

