



**Zmluva o poskytovaní upratovacích služieb  
uzavretá podľa ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka**

### I. Zmluvné strany

**1.1 Dodávateľ:** C.P.C spol. s r.o.  
 Sídlo: Klenová 18, 831 03 Bratislava  
 IČO: 36733601  
 IČ DPH: Sk2022317869  
 zastúpený: Jaromír Krbaťa, konateľ  
 Číslo účtu: [REDACTED] Tatra banka a.s.  
 zapísaný v Obchodnom Registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo 44397/B

**1.2 Odberateľ :** Slovenská republika  
 Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR  
 Sídlo: Špitálska 4, 6, 8 816 43 Bratislava  
 IČO: 681 156  
 DIČ 2020796338  
 zastúpený: Ing. Viera Tomanová, ministerka  
 Štátna pokladnica, č. účtu 6835/8180

### II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy o poskytovaní upratovacích služieb (ďalej len „zmluvy“) je záväzok dodávateľa poskytovať odberateľovi upratovacie a čistiace služby v mieste plnenia, za podmienok stanovených touto zmluvou a záväzok odberateľa zaplatiť dodávateľovi zmluvne dohodnutú cenu za splnený predmet zmluvy.
- 2.2 Upratovacie a čistiace služby je dodávateľ povinný vykonávať v mieste plnenia v priestoroch Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR v Bratislave na Špitálskej ul. č. 4,6,8 o celkovej ploche 12 202,7 m<sup>2</sup>. Odberateľ umožní zamestnancom dodávateľa, ktorí vykonávajú služby podľa tejto zmluvy vstup do priestorov odberateľa na Špitálskej ul. č. 4,6,8 v Bratislave.
- 2.3 Dodávateľ preberá záruku za kvalitu a úplnosť ním poskytnutých služieb v súlade s touto zmluvou. Ak počas platnosti zmluvy zistí odberateľ vady na poskytnutých službách, je dodávateľ povinný tieto vady bezplatne odstrániť do 24 hodín od doručenej reklamácie odberateľa.
- 2.4 Obe zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú na plnenie povinností podľa tejto zmluvy a práva z nej vyplývajúce prijímajú.

### III. Špecifikácia a rozsah povinností dodávateľa

- 3.1 Dodávateľ je v zmysle tejto zmluvy povinný poskytovať odberateľovi upratovacie a čistiace služby podľa špecifikácie, v čase plnenia a v rozsahu, uvedených v tomto článku. V prípade, ak sa dodávateľ dostane do omeškania s plnením povinností podľa tejto zmluvy, je povinný uhradiť odberateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý, aj začatý deň omeškania.

### 3.2 Špecifikácia a rozsah poskytovaných služieb:

#### 3.2.1 Chodby, vestibuly, schodiská:

Čas plnenia: 5 x týždenne

**Špecifikácia služieb:**

- a) Umývanie vchodových dverí,
- b) Vyprázdňovanie a udržiavanie v čistote odpadových košov,
- c) Transport smetia do určených kontajnerov v blízkosti budovy,
- d) Utieranie prachu z dostupných plôch do 170 cm,
- e) Umývanie tvrdej podlahy,
- f) vysávanie podlahy pokrytej kobercom,
- g) Preleštenie voľne dostupných presklených výplní.

Čas plnenia: 1 x týždenne

**Špecifikácia služieb:**

- a) Umývanie dverí a zárubní,
- b) Utieranie prachu z voľne dostupných predmetov (dekoratívne predmety, hasiace prístroje a pod.....)

Čas plnenia: 1 x mesačne

**Špecifikácia služieb:**

- a) Umývanie madiel a výplne zábradlia,
- b) Utieranie prachu z voľne nedostupných plôch nad 170cm,
- c) Dôkladné umývanie presklených výplní a rámov vchodových dverí,
- d) Odstraňovanie pavučín.

Čas plnenia: 1 x štvrťročne

**Špecifikácia služieb:**

- a) Čistenie radiátorov

#### 3.2.2 Kancelárie

Čas plnenia: 5 x týždenne

**Špecifikácia služieb:**

- a) Vyprázdňovanie a udržiavanie v čistote odpadových košov, výmena sáčkov podľa potreby,
- b) Transport smetia do určených kontajnerov v blízkosti budovy,
- c) Utieranie prachu z dostupných plôch do 170 cm a z okenných parapetov,
- d) Odstraňovanie prachu z kancelárskej techniky,
- e) Umývanie tvrdej podlahy,
- f) Čistenie dverí v okolí kľučiek.

Čas plnenia: 3 x týždenne

**Špecifikácia služieb:**

- a) Vysávanie kobercov v kanceláriách vedenia,
- b) Preleštenie voľne dostupných presklených výplní .

Čas plnenia: 1 x týždenne

**Špecifikácia služieb:**

- a) Umývanie dverí a zárubní,
- b) Vysávanie kobercov,

- c) Utieranie prachu z voľne dostupných predmetov ( dekoratívne predmety, hasiace prístroje a pod.,....)

**Čas plnenia:** 1 x mesačne

**Špecifikácia služieb:**

- Utieranie prachu z voľne nedostupných plôch nad 170cm,
- Umývanie presklených výplní,
- Odstraňovanie pavučín

**Čas plnenia:** 1 x štvrťročne

**Špecifikácia služieb:**

- Čistenie a ošetrovanie nábytku,
- Čistenie radiátorov

### 3.2.3 Toalety

**Čas plnenia:** 5 x týždenne

**Špecifikácia služieb:**

- Vyprázdňovanie odpadkových košov a udržiavanie v čistote, výmena sáčkov podľa potreby,
- Transport smetia do určených kontajnerov v blízkosti budovy,
- Čistenie a dezinfekcia sanitárnej keramiky, WC dosiek,
- Čistenie a leštenie armatúr, zrkadiel,
- Čistenie keramických obkladov v okolí WC mís, pisoárov, umývadiel, hygien. Zásobníkov,
- Umývanie a dezinfekcia podláh,
- Dezinfekčné čistenie dverí v okolí kľučiek,
- Kontrola a dopĺňanie hygienických potrieb do zásobníkov.

**Čas plnenia:** 1 x týždenne

**Špecifikácia služieb:**

- Odstraňovanie vodného a močového kameňa,
- Čistenie a dezinfekcia vypínačov.

**Čas plnenia:** 1 x mesačne

**Špecifikácia služieb:**

- Dezinfekčné umývanie dverí a zárubní,
- Dezinfekčné umývanie keramického obkladu stien,
- Odstraňovanie prachu z miest nad 170 cm,
- Odstraňovanie pavučín.

**Čas plnenia:** 1 x štvrťročne

**Špecifikácia služieb:**

- Čistenie radiátorov

### 3.2.4 Hromadná garáž – suterén budovy C

**Čas plnenia:** 1 x týždenne

**Špecifikácia služieb:**

- Čistenie cementového poteru,
- Vysýpanie a transport smetia do určených kontajnerov v blízkosti budovy

### 3.2.5 Osem hodinová denná upratovacia služba

Čas plnenia: Denne

Špecifikácia služieb:

a) Monitorovanie a udržiavanie čistoty

### 3.2.6 Výmena bezpečnostných nášlapných rohoží pred hlavnými vstupmi do budov Á a B

Čas plnenia: Výmena 1x týždenne

### 3.2.7 Výmery plôch odberateľa, ktoré sú predmetom poskytovania služieb,

1. Kancelárske priestory	
koberce	6 874,9
PVC	863,2
2. Chodby v m <sup>2</sup>	
koberce	947,6
PVC	992,3
3. Vestibuly v m <sup>2</sup> - dlažba	912,3
4. Schodiská v m <sup>2</sup> - PVC	580,0
5. Toalety pánske + dámske v m <sup>2</sup> dlažba	489,4
6. Suterén budovy C-hromadná garáž: 4 až 5 x /mesiac - čistenie cementového poteru o ploche 543,00	

**Celková upratovaná plocha budov Á,B,A,C,D: 12 202,7 m<sup>2</sup>**

- 3.3 Čistenie a upratovanie podľa tejto zmluvy bude vykonávať dodávateľ len v pracovných dňoch v čase od 16,30 – 20,30 hod. denne. Zmena času výkonu upratovacích služieb je možná len so súhlasom oboch zmluvných strán, pričom súhlas zmluvných strán musí byť písomný.
- 3.4 Na výkon služieb podľa tejto zmluvy je dodávateľ povinný použiť vlastné technické a materiálové vybavenie, ktoré zahŕňa tiež nákup, dovoz a použitie čistiacich prostriedkov, čo je zohľadnené v zmluvnej cene.
- 3.5 Dodávateľ je povinný zabezpečiť pravidelnú kontrolu svojich zamestnancov a osôb, ktoré na výkon práce použije, ako aj pravidelnú kontrolu kvality nimi vykonávanej práce a zároveň zodpovedá za bezúhonnosť týchto osôb.
- 3.6 Dodávateľ zodpovedá za škody na majetku, nachádzajúcom sa v priestoroch odberateľa, spôsobené preukázateľne zamestnancami dodávateľa, ako aj osobami, ktoré na výkon služieb použil.

## IV. Zmluvná cena

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej cene vo výške **165 000,- Sk bez DPH / 5 477,- € bez DPH** mesačne za výkon upratovacích a čistiacich služieb podľa článku II.zmluvy. Odberateľ je povinný platiť dojednanú cenu riadne a včas. V prípade, ak sa dostane do omeškania s plnením povinnosti platiť dlžnú sumu, je povinný uhradiť dodávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý,aj začatý deň omeškania.

- 4.2 K úprave zmluvnej ceny podľa odseku 4.1 môže dodávateľ pristúpiť len s písomným súhlasom odberateľa. Úprava ceny sa môže vykonať vždy k 1.1. príslušného kalendárneho roka do výšky priemernej ročnej miery inflácie, stanovenej Štatistickým úradom SR.
- 4.3 K úprave zmluvnej ceny podľa ods. 4.1 môže dodávateľ pristúpiť na základe písomného oznámenia odberateľa o zmene celkovej plochy v mieste plnenia upratovacích a čistiacich služieb.
- 4.4 Zmluvná cena je splatná najneskôr k 14. dňu v mesiaci na základe riadne vystavenej a doručenej faktúry vždy mesačne pozadu. Zmluvná cena podlieha DPH, ktorá k nej bude pripočítaná v sadzbe podľa platných právnych predpisov.

## V. Kontaktné osoby

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodnú písomne na kontaktných osobách pre bežný styk medzi odberateľom a dodávateľom a pre účely reklamácie vykonaných prác.

## VI. Osobitné ustanovenia

- 6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade požiadavky na výkon navyše služieb súvisiacich s upratovaním a čistením priestorov komplexu budov odberateľa Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Špitálska 4,6,8, Bratislava (ďalej len „naviac upratovacie služby“), ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy, dodávateľ vykoná na základe písomnej objednávky, v ktorej budú vyšpecifikované jednotlivé požiadavky čistiacich a upratovacích služieb ako je:
- umývanie okien,
  - tepovanie kobercov,
  - čistenie PVC podláh,
  - čistenie žalúzií a pod.

Cena poskytnutia navyše upratovacích služieb bude predmetom osobitnej dohody.

## VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva sa uzatvára na dobu do 31.12.2009.
- 7.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňa 1.1.2009.
- 7.3 Zmluvu možno vypovedať písomnou výpoveďou s dodržaním 3-mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.
- 7.4 Každá zmluvná strana môže od zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa druhá zmluvná strana dostala do omeškania s plnením povinností podľa tejto zmluvy a márne uplynula lehota 2 dní, ktorá bola poskytnutá na dodatočné plnenie. Odstúpením sa zmluva zrušuje od momentu doručenia písomného vyhotovenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo zmluvných strán na úhradu zmluvne dohodnutých sankcií, prípadne na náhradu škody.
- 7.5 Pokiaľ sa v tejto zmluve hovorí o doručení, potom platí, že zásielka sa považuje za doručенú, ak ju adresát prevzal, ale tiež v prípade, ak ju neprevzal, hoci bola zaslaná na adresu uvedenú v tejto zmluve, resp. na inú poslednú známú adresu, ktorú druhá zmluvná strana písomne oznámila odosielateľovi ako novú kontaktnú adresu. V prípade neprevzatia zásielky adresátom sa táto považuje za doručенú dňom, keď sa vrátila odosielateľovi ako nedoručená, resp. nedoručiteľná.

- 7.6 Meniť alebo rušiť zmluvu možno len v písomnej forme na základe dohody oboch zmluvných strán.
- 7.7 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že ich prejavená vôľa je slobodná a vážna, ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, že si zmluvu prečítali, jej obsah im je plne zrozumiteľný a určitý, súhlasia s ním, čo svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.
- 7.8 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.

Bratislava, dňa 12 DEC. 2008

Za dodávateľa:

Za odberateľa:

**C.P.C. spol. s r.o.**

Klenová 18,

Bratislava

..... IČO: .....

601

IČ-Jaromír Kráča, konateľ

.....  
Ing. Viera Tomanová PhD., ministerka