



81/09

č. 23506/2009-IV/5

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl.

Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. Objednávateľ: **Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR**
Špitálska č.4, 6, 8
816 43 Bratislava

zastúpený: **Ing. Vladislav Borík, PhD.** – vedúci služobného úradu

Zástupca vo veciach:
- zmluvných Ing. Juraj Buzinkai – riaditeľ odboru správy a prevádzky
- technických Ing. Miroslav Obert – vedúci oddelenia VO prác
- stavebný dozor Ing. Pavel Tribula
IČO: 00681156
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava
číslo účtu: 7000106819/8180
(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ: **DÚHA, a.s.**
Čapajevova 29, 080 01 Prešov
Obchodný register Okresného súdu Prešov, odd.: Sa, vl.č.163/P
Ing. František Mrava, predseda predstavenstva

Zapísaný:
zastúpený: Ing. František Mrava, výrobnotechnický riaditeľ
Zástupca vo veciach: Ing. Kamil Remeta, stavbyvedúci
zmluvných: 31 690 360
technických: 2020519666
IČO: Poštová banka, a.s.
DIČ: [REDACTED]
bankové spojenie:
číslo účtu:
telefón/fax: 051-7715605 / 051-7733912

Zápis v živnostenskom alebo obchodnom registri (označenie registra, ktorý podnikateľ zapísal a číslo zápisu) vid' vyššie dňa 27. 05. 1994
-v zozname podnikateľov na Úrade pre verejné obstarávanie: č. 2009/04-PO-B7148 dňa 02. 04. 2009
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác podľa §§ 91 až 96 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ vykoná pre objednávateľa dielo – „**Rekonštrukcia a modernizácia stropných podhl'adov a svietidiel**“ v budove objednávateľa, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa vypracovanej projektovej dokumentácie stavby odovzdanej objednávateľom zhotoviteľovi po podpise zmluvy (ďalej len “dielo”). Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo pre objednávateľa po častiach v 3 etapách (ďalej len “časti diela”). Predmetom zmluvy je rekonštrukcia a modernizácia jestvujúceho umelého osvetlenia budov „A“ „A“ „B“ a spojovacích krčkov „C“ a „D“, ktoré

sú súčasťou komplexu stavby „Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny na ul.Špitálskej č.4, 6, 8 v Bratislave, v rozsahu podľa vypracovanej projektovej dokumentácie a predloženého výkazu výmer. Rekonštrukcia a modernizácia umelého osvetlenia sa bude vykonávať etapovite v troch etapách. Špecifikácia diela a jeho častí, čas jeho plnenia je uvedený v článku II a čl. III. tejto zmluvy, podrobná špecifikácia diela je uvedená v položkovom rozpočte zhotoviteľa (vyplnený výkaz výmer), ktorý tvorí prílohu č. 1, tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Podkladmi pre uzavretie tejto zmluvy o dielo sú:

- a) súťažné podmienky uvedené v súťažných podkladoch k podlimitnej zákazke,
- b) schválená projektová dokumentácia s výkazom výmer,
- c) vyjadrenia zainteresovaných orgánov a organizácií štátnej správy,
- d) stavebné povolenie, resp. ohlasovacia povinnosť príslušnému stavebnému úradu
- e) fyzická obhliadka objektu zhotoviteľom.

Vyjadrenia zainteresovaných orgánov a organizácií štátnej správy, schválená projektová dokumentácia a stavebné povolenie, resp. rozhodnutie príslušného stavebného úradu o povolení vykonania drobnej stavby, resp. stavebných úprav a udržiavacích prác budú odovzdané zhotoviteľovi pri odovzdávaní staveniska.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo uvedené v tomto článku ods. 1 vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť, podľa podkladov uvedených v tomto článku ods. 2, za podmienok vzájomne dohodnutých touto zmluvou, v zmysle všeobecne záväzných platných predpisov a zároveň sa zaväzuje v dohodnutom termíne odovzdať ukončené dielo objednávateľovi.
4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo vyhotovené zhotoviteľom v rozsahu a podľa dohodnutých podmienok tejto zmluvy od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu dohodnutú cenu uvedenú v zmluve.
5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne, materiálové, časové a iné podmienky na realizáciu diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie diela potrebné.

Článok II.

Rozsah predmetu zmluvy

1. Predmet zmluvy bude zhotoviteľ vykonávať pre objednávateľa v rokoch 2009, 2010 a 2011 etapovite, a to v troch etapách nasledovne:
 - 1.1 **I.** etapa zahŕňa rekonštrukciu a modernizáciu stropných podhládov a svietidiel umelého osvetlenia v budove „A“ na 1.až 10.poschodí, pričom modernizácia osvetlenia na prízemí (vstupná časť) a v niektorých vyznačených miestnostiach na jednotlivých poschodiach budovy sa nebude vykonávať, nakoľko táto bola už v predstihu zrealizovaná.
 - 1.2 **II.** etapa zahŕňa rekonštrukciu a modernizáciu stropných podhládov a svietidiel umelého osvetlenia v budove „B“ na 1.až 10.poschodí, pričom modernizácia osvetlenia na prízemí (vstupná časť) a v niektorých vyznačených miestnostiach na jednotlivých poschodiach budovy sa nebude vykonávať, nakoľko táto bola už zrealizovaná v minulom období.
II.etapa taktiež zahŕňa modernizáciu umelého osvetlenia spojovacích krčkov „C“ a „D“, v určených priestoroch vrátane stropných podhládov.
 - 1.3 **III.** etapa zahŕňa rekonštrukciu a modernizáciu stropných podhládov a svietidiel umelého osvetlenia v budove „A“, na 1.až 10.poschodí, pričom modernizácia osvetlenia na prízemí (vstupná časť) a v niektorých vyznačených miestnostiach budovy sa nebude vykonávať, nakoľko táto bola už v minulosti zrealizovaná.
- 1.4 V rámci modernizácie umelého osvetlenia budov a spojovacích krčkov budov je súčasťou predmetu zmluvy :
 - a) výmena vypínačov osvetlenia a jestvujúcich odbočných svorkovnicových krabíc v daných svetelných okruhoch,

b) pri montáži nových žiarivkových svietidiel je zohľadnená možnosť pripojenia svietidiel na jestvujúce káblové stropné vývody.

Presná špecifikácia prác a dodávok diela podľa tejto zmluvy o dielo je uvedená v položkovom rozpočte zhotoviteľa (vyplnený výkaz výmer), ktorý tvorí prílohu č. 1, tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo a jeho časti uvedené v článku I. ods. 1 podľa podkladov uvedených v článku I. ods. 2 tejto zmluvy vyhotoví zhotoviteľ pre objednávateľa v rozsahu projektovej dokumentácie a v zmysle vydaného stavebného povolenia, resp. rozhodnutia o povolení stavebných úprav.
3. Ak v priebehu zhotovovania diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy bude objednávateľ požadovať zmenu rozsahu diela uvedeného v tomto článku ods. 1, zhotoviteľ môže takúto zmenu zrealizovať len po predchádzajúcom súhlase objednávateľa a v prípade, že zmena rozsahu diela bude mať vplyv na dohodnutú cenu diela a dohodnutý termín skončenia diela, možno tieto zmeny vykonať len po uzatvorení písomného dodatku k tejto zmluve na takéto zmeny diela.

Článok III.

Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná dielo čiastkovým plnením, v rozsahu a za podmienok, uvedených v tejto zmluve v 3 etapách plnenia, v ktorých sa termíny stanovujú takto:
V **I. etape** vykoná dielo uvedené v čl. II ods.1.1 najneskôr do 10. decembra 2009, pričom dielo bude vykonávať po častiach a jednotlivé časti diela bude plniť a odovzdávať vždy ku koncu kalendárneho mesiaca,
V **II. etape** vykoná dielo uvedené v čl. II ods.1.2 najneskôr do 10. decembra 2010, pričom dielo bude vykonávať po častiach a jednotlivé časti diela bude plniť a odovzdávať vždy ku koncu kalendárneho mesiaca,
V **III. etape** dielo uvedené v čl. II ods.1.3 najneskôr do 10. decembra 2011, pričom dielo bude vykonávať po častiach a jednotlivé časti diela bude plniť a odovzdávať vždy ku koncu kalendárneho mesiaca.
2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať časť diela jej splnením do konca príslušného kalendárneho mesiaca v rámci príslušnej etapy a podpísaním zisťovacieho protokolu stavbyvedúcim zhotoviteľa a stavebným dozorom objednávateľa.
Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo:
 - a) jeho riadnym vykonaním v mieste plnenia objednávateľa, t.j. v sídle MPSVR SR Bratislava a odovzdaním diela podľa dojednanej etapy uvedenej v tomto článku a podľa špecifikácie v rozsahu prílohy č.2 tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy,
 - b) podpísaním záverečného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela stavbyvedúcim zhotoviteľa a stavebným dozorom objednávateľa.
3. Ak po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela v rámci dojednanej etapy alebo pri kolaudačnom konaní budú zistené nedostatky alebo námietky niektorým z účastníkov kolaudačného konania, zhotoviteľ je povinný takéto nedostatky bez zbytočného odkladu odstrániť na vlastné náklady.
4. Dodržanie času plnenia uvedeného v tomto článku ods. 1 zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, počas ktorej nemohol plniť svoju povinnosť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa (uvoľnenie výdavkov zo ŠR), pričom doba plnenia sa o tento čas predlžuje bez nároku objednávateľa na uplatnenie sankcií.

Článok IV. Cena za dielo

1. Cena za zhotovenie diela uvedeného v článku I. tejto zmluvy, podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve, podpísanej a schválenej oboma stranami. Zhotoviteľ predloží prílohu č. 1 v mene euro.
2. Dohodnutá cena diela predstavuje:
 - a) cena diela uvedeného v čl. II ods.1.1 zmluvy, vykonaného v I. etape
Cena bez DPH
DPH 19%
Cena spolu vrátane DPH
(slovom: stopäťdesiatdeväťtisícšesťstotridsaťdeväť 13/100 eur).
 - b) cena diela uvedeného v čl. II ods.1.2 zmluvy, vykonaného v II. etape
Cena bez DPH
DPH 19%
Cena spolu vrátane DPH
(slovom: tristosedemdesiatosemtisícstošesťdesiatdeväť 01/100 eur).
 - c) cena diela uvedeného v čl. II ods.1.3 zmluvy, vykonaného v III. etape
Cena bez DPH
DPH 19%
Cena spolu vrátane DPH
(slovom: stoosedesiattritisícstoosemdesiatšesť 80/100 eur).
 - d) Celková cena za vykonané celé dielo predstavuje:
Cena bez DPH
DPH 19%
Cena celkom vrátane DPH
(slovom: sedemstodvadsaťtisícdeväťstodeväťdesiatštyri 94/100 eur)
V cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa na realizáciu zmluvy a prílohy č. 1.
3. Cena diela je stanovená na základe platnej sadzby DPH v čase uzavretia zmluvy. Zmena sadzby DPH bude daň z pridanej hodnoty fakturovaná vždy v čase uskutočňovania zdaniteľného plnenia.
4. Kvalitatívne a dodacie podmienky, za ktorých platí dohodnutá cena, sú stanovené v zmluve a prílohe č. 1, a to:
 - zadávacími podmienkami,
 - rozsahom a obsahom projektovej dokumentácie,

6. V prípadoch, keď odborný stavebný dozor objednávateľa nariadi porušenie zmluvy zhotoviteľom, toto nie je dôvodom na zmenu zhotoviteľ na vlastné náklady.
7. V prípade, že pri realizácii diela podľa tejto zmluvy príde k zmenám predmetu diela na základe požiadaviek objednávateľa, ktoré majú vplyv na zmluvné strany zabezpečia ich realizáciu uzatvorením dodatku k tejto zmluve.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné navyše práce (nad rámec zmluvy) zhotoviteľ povinný vykonať pre objednávateľa po uzavretí dodávky, v ktorom zmluvné strany osobitne dohodnú podmienky ich vykonania. Stavebné práce, ktoré sa neuskutočnia budú odpočítané podľa položiek výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve.

Článok V.

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude mesačne fakturovať za práce a dodávky, vykonané ku koncu príslušného kalendárneho mesiaca. Zhotoviteľovi vznikne právo fakturovať cenu vykonanej časti práce príslušný kalendárny mesiac najskôr v deň, nasledujúci po podpísaní stavbyvedúcim zhotoviteľa a stavebným dozorom objednávateľa. Faktúra bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok za prítomnosti zisťovací protokol, podpísaný stavbyvedúcim zhotoviteľa a stavebným dozorom. Tento súpis spolu s podpísaným zisťovacím protokolom bude tvoriť prílohu k faktúre.
2. Splatnosť faktúr vyhotovených zhotoviteľom sa stanovuje na dobu 15 dní od dátumu prijatia faktúry objednávateľovi v sídle MPSVR SR Bratislava.
3. Faktúra musí spĺňať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2001 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 75/2001 Z.z. o zavedení meny euro v SR a o zmene a doplnení zákona č. 659/2007 o zavedení meny euro v SR a o zmene a doplnení neskorších predpisov a bude obsahovať nasledovné údaje:
 - identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO,
 - názov a miesto zhotovovaného diela,
 - číslo faktúry - daňového dokladu,
 - deň vyhotovenia faktúry a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa,
 - fakturovanú sumu, vrátane DPH, sadzby dane, daňový základ,
 - dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
 - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
4. Ak faktúry vyhotovené zhotoviteľom nebudú obsahovať náležitosti podľa predpisov, právny predpisom alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ bezodkladne zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátiť faktúru s pôvodnou lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť od dátumu prijatia faktúry objednávateľovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli na zadržaní 10% z dohodnutej ceny diela

7. V prípade, že dôjde k zastaveniu prác alebo odstúpeniu od tejto zmluvy objednávateľom alebo k vypovedaniu zmluvy, bude zhotoviteľ práce a diela zastavenia alebo zrušenia zmluvy fakturovať po dohode s objednávateľom zrealizované práce na diele odsúhlasené stavebným dozorcom.

Článok VI.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok všeobecne záväzných platných predpisov a že počas plynutia záručnej doby sa používa na dohodnutý účel.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdávania záručnej doby.
3. Záručná doba na vykonané dielo uvedené v článku I. ods. 1 tejto zmluvy začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom.
4. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a účelovej použiteľnosti. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. na nedostatky vzniknuté v dôsledku neodbornosti alebo neoprávnenej činnosti užívateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli na bezplatných opravách a odstraňovaní vad v záručnej dobe s dobou zásahu odborného zamestnanca zhotoviteľa do 48 hodín od zistenia vady užívateľom diela zhotoviteľom. V prípade, že zo strany zhotoviteľa došlo k zásahu v dohodnutej dobe a objednávateľovi vzniknú z toho dôvodu škody, zhotoviteľ prípadne preukázateľnú škodu objednávateľovi nahradí v plnej výške.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní v záručnej dobe jej zistení písomnou formou u zhotoviteľa. Za objednávateľa je oprávnený konať zhotoviteľom odbor správy a prevádzky v spolupráci s odborom technického prostredníctvom riaditeľa odboru správy a prevádzky.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním reklamovaných vad v termíne uvedenom v ods. 5 tohto článku a zaväzuje sa vady odstrániť v záručnej dobe a v čase aj keď sa domnieva, že za zistené vady nezodpovedá. V takomto prípade súdo o reklamacii, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak znáša náklady na odstránenie vady a preukázania zodpovednosti zhotoviteľa platia ustanovenia §373 a nasl. zákona o občianskej zodpovednosti.
8. O odstránenej vade sa spíše zápis, ktorý podpíšu zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa. V prípade vady, ktorá sa odstraňuje opravou, prerušuje sa plynutie záručnej doby zodpovedajúci dobe odstránenia reklamovanej vady a pôvodná záručná doba pokračuje v plynutí vykonávaní opravy. Na odstránenú vadu sa vzťahuje nová záručná doba, ktorá sa vzťahuje na dielo len v prípade, ak odstránenie vady bolo vykonané výmenou vecí.
9. Na vady diela sa vzťahujú ustanovenia §§560-565 Obchodného zákonníka.

Článok VII.

Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a nebezpečenstvo

Článok VIII. Podmienky vykonávania diela

1. Objednávateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať zhotoviteľovi 2x projektovú dokumentáciu diela, stavbu skutočných a právnych strán a nárokov tretích osôb,
 - určiť zhotoviteľovi odberové miesta energií a odovzdať základné údaje o odovzdávaní,
 - odovzdať právoplatné stavebné povolenie
 - vypracovaný projekt organizácie výstavby vrátane časového harmonogramu
2. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené so zhotovovaním diela a jeho časť a pri zhotovovaní diela je povinný rešpektovať a plniť požiadavky a podmienky technických noriem, predpisov v oblasti certifikácie a ostatných právnych predpisov v priebehu realizácie i počas záručnej doby predmetu zmluvy pokiaľ sa týka technologických, kvalitatívnych a bezpečnostných parametrov stavieb, dodávok, procesov realizácie stavebných a montážnych prác a technických podmienok stavby.
3. Zhotoviteľ pri plnení predmetu zmluvy zaväzuje seba i prípadných podizhotoviteľov zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zákona NR SR č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmluvných podmienkach zamestnancov v znení neskorších predpisov, ďalej plnením zákona NR SR č. 121/1998 Z. z. pred požiarimi v znení neskorších predpisov a vyhláškou MV SR č. 121/2000 Z. z. v znení a doplnení niektorých zákonov a vyhlášok.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po podpise zmluvy vypracuje plán bezpečnosti práce v súlade s ustanovením § 5 ods. 2 písm. b) Nariadenia vlády SR o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na staveniskách a objednávatelovi v deň odovzdania a prevzatia staveniska.
5. Zhotoviteľ je povinný do 3 týždňov od dátumu odovzdania a prevzatia predložiť skúšobný plán v zmysle § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach a predpisov.
6. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávatelovi, projektantovi a ostatným účastníkom objednávatel'a prístup na stavenisko, kde sa zmluvné práce realizujú. Zhotoviteľ musí predložiť výkresy, vzorky materiálov, výsledky kontroly a záznamy počas prác na zhotovovaní diela.
7. Prípadné povolenia a dohody súvisiace s uskutočňovaním stavby a pokiaľ sa týka (dočasné užívanie verejných a iných plôch, likvidácia odpadov, nebezpečnými odpadmi, a iné povolenia) obstará a poplatky za ne znáša objednávatel'.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných zamestnancov. Zhotoviteľ predloží zápis (doklad) zo školenia týchto zamestnancov. Tento zápis bude súčasťou stavebného denníku.
9. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi v prípade potreby možnosť odovzdať údaje o odovzdávaní energií a vody bude na náklady zhotoviteľa.

- účasti. Zhotoviteľ je povinný v spolupráci s objednávateľom viesť p vykonaných skúškach.
12. Zhotoviteľ je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku a p Na svoje náklady odstraňovať odpady, stavebnú suť a nečistoty, vznik
 13. Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom stavebného dozoru, konti sa vykonáva podľa schválenej projektovej dokumentácie, v požado dohodnutých touto zmluvou, technických noriem a platných právnyo je oprávnený dať príkaz na prerušenie prác ak je ohrozená bezpe pracujúcich.
 14. Zhotoviteľ bude plne zodpovedný za poškodenie vedení elektroinš v vytýčených a potvrdených ich správcami.
 15. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo, ktoré je predmetom tejto z Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR v súlade s vypracov výstavby vrátane časového harmonogramu. V prípade, že zamestn subdodávateľov spôsobia na zariadení alebo na budove pri zhotovova túto škodu v plnej výške hradí objednávateľovi zhotoviteľ.
 16. Zhotoviteľ môže uplatniť adekvátne zmeny stavebného materiá kvalitatívne zodpovedajú projektovanému materiálu, len po ich **stavebným dozorum objednávateľa** a projektantom diela. Použ požiadavky uvedené v ustanovení §§ 47 až 53 zákona č. 50/1976 stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
 17. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky podmienky a požiadav zainteresovaných orgánov a organizácií štátnej správy a miestnej sa projektovej dokumentácie a bude znášať vzniknuté škody, vyp požiadaviek z rozhodnutí správnych orgánov a organizácií.

Článok IX.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 dni pred odovzdaním diela v rá objednávateľa písomne doručeným listom na jeho riadne prevzatie. Z časovom pracovnom programe preberania diela.
2. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať vykonané dielo v zhotoviteľa po jeho oznámení o ukončení, ak budú chýbať doklad revízne správy, osvedčenia, atesty, záručné listy a pod., alebo ak rozsahu a kvalite odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Náklad neúspešného preberacieho konania objednávateľovi, bude znášať zhot
3. K termínu odovzdania a prevzatia diela v rámci príslušnej etapy objednávateľovi všetky doklady pre riadne prevzatie diela a to predov
 - PD podľa skutočného stavu vyhotovenia diela, potvrdené zhotoviteľ
 - atesty od zabudovaných materiálov, zariadení a záručné listy k zaria
 - doklady o vykonaných skúškach, revízne správy, zápisnice, certifi skúškach použitých materiálov a pod. platné v Slovenskej republike

- dátum a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
5. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj protokole o odovzdaní a prevzatí diela v rámci príslušnej etapy budú ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej bezpečnej práci. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v záverečnom protokole o prevzatí diela v rámci príslušnej etapy so stanovením termínu ich odstránenia. Odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených realizovateľom všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobky budú odstránené práca oproti projektovej dokumentácii.

Článok X. Stavebný denník

1. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o práci vykonávanú, stavebný denník, do ktorého je povinný zapisovať všetky údaje vyplývajúce zo splnenia predmetu zmluvy. Hlavné je povinný v denných záznamoch zaznačiť postup práce, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác a údaje o dennej a nočnej teplote, údaje o počte pracovníkov, počte druhov realizovaných prác. Za riadne vedenie stavebného denníka zhotoviteľa.
2. Povinnosť viesť stavebný denník zanikne dňom protokolárneho odovzdaním diela objednávateľom v rámci príslušnej etapy.

Článok XI. Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela do 10. decembra zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny etapy za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstránenia zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % podľa čl. IV. ods. 2. tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania, vady diela.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou jednotlivých faktúr nemá zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy omeškania.
4. Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa čl. XI. ods. 1. až 3. zmluvy, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

Článok XII. Zánik zmluvy

5. Právo na náhradu škody zostáva zachované aj po odstúpení od zmluvy, nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, práv týkajúcich sa vady.
6. Po zániku zmluvy z dôvodu odstúpenia od zmluvy odovzdá rozostavané dielo v stave v akom sa ku dňu odstúpenia nachádza objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom:
 - realizačné projekty, ktoré obdržal od objednávateľa k vykonaniu diela,
 - atesty, osvedčenia, certifikáty, záručné listy a pod., týkajúce sa zrealizovanej časti diela.
7. Objávateľ rozostavané dielo v tomto stave prevezme. O odovzdaní zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude obsahovať najmä:
 - zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti zmluvného diela,
 - súpis odovzdaných podkladov,
 - ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho sa uvedie osobitne zostávajúca k úhrade,
 - dátum a podpisy poverených zástupcov,
 - zoznam častí zmluvného diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne záruku a
8. Po skončení platnosti zmluvy z dôvodu odstúpenia od zmluvy objednávateľ uskutočnené práce a dodávky na zmluvnom diele. Podkladom pre vystavený daňový doklad, ktorý je splatný do 30 kalendárnych dní po dokončení diela od doručenia faktúry objednávateľovi.
9. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana písomnou výpoveďou mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po výpovedi zmluvnej strane. Uplynutím výpovednej lehoty zmluva zaniká. Dôvody vypovedania zmluvy platia primerane ustanovenia článku XII.

Článok XIII. Riešenie sporov

1. Obidve zmluvné strany vynaložia úsilie, aby prípadné spory, ktoré vzniknú z diela uvedeného v tejto zmluve, boli riešené cestou vzájomnej dohody.
2. Všetky vzťahy zmluvných strán sa riadia platným právnym poriadkom. Prípadné spory budú riešené príslušným súdom v mieste, kde je sídlo žiadnej zo strán.

Článok XIV. Vyššia moc

1. Pod prípadom vyššej moci sa rozumie každá vonkajšia udalosť alebo udalosť neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli predvídať a ktorá zmluvy o dielo a ktorá znemožňuje realizáciu diela alebo celého zmluvného programu (vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.).
2. V prípade, že by vyššia moc spôsobila prerušenie plnenia zmluvných strán počas kalendárnych dní, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, pričom sa budú riadiť týkajúcimi sa ďalšej realizácie zmluvy. O dobu prerušenia prác na diele

Článok XV. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi najneskôr ku dňu o zmluvu na krytie rizík stavebnej výroby pri realizácii predmetu zmluvy.
2. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovania kontrolných dňoch, ktoré bude objednávateľ organizovať podľa zhotoviteľom.
3. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu. Informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má odbornú spôsobilosť a oprávnenie vykonávať I. tejto zmluvy.
5. Po dobu realizácie diela objednávateľ zabezpečí výkon stavebného dozoru projektanta.
6. Zhotoviteľ súhlasí s poskytnutím informácií týkajúcich sa tejto zmluvy, ktoré je objednávateľ povinný v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o prístupnosti k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o prístupnosti).

Článok XVI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán s jej obsahom.
2. Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné robiť len formou písomnej dohody oboch zmluvných strán.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1, ktorá obsahuje (výkaz výmer) diela a príloha č. 2, ktorá obsahuje vecný, časový a finančný harmonogram prác.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých objednávatel a zhotoviteľ dva rovnopisy. V rovnakom počte sa budú vyhotovovať ostatné strany zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré ustanovenia, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka ako aj ďalšími vzťahujúcimi právnymi predpismi.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich voľnej a uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si jej obsah a znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.
7. Súčasťou zmluvy o dielo sú aj prílohy:
 - Príloha č.1 – rozpočet stavby podľa výkazu výmer v EUR
 - Príloha č.2 – vecný, časový a finančný harmonogram pos