



**Zmluva o dielo č. 7/2008**  
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**1.1 Objednávateľ:** Slovenská republika  
 Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR  
 Špitálska 4,6,8, 816 43 Bratislava  
 Zastúpený: Ing. Vladislav Borík, PhD., vedúci služobného úradu  
 IČO: 681156  
 DIČ: 2020796338  
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. účtu: 7000106819/8180

**1.2 Zhotoviteľ:** Michal Hanko H-STAV  
 Trnavská 8, 949 01 Nitra  
 Zastúpený: Michal Hanko  
 IČO: 33641773  
 DIČ: 1020385652  
 Bankové spojenie: Uni Credit Bank  
 Číslo účtu: [REDACTED]  
 Zapísaný: Živnostenský register, Obvodný úrad v Nitre,  
 č. ŽR 403-5861

## Čl. II Predmet zmluvy

- 2.1 Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať dielo špecifikované v predmete tejto zmluvy a odovzdať ho funkčne objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje funkčné dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu zhotoviteľovi spôsobom a v lehotách stanovených touto zmluvou.
- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela - stavebno-montážne práce a dodávky na stavbe „**Rekonštrukcia strechy**“ v **Účelovom zariadení Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR, Bernolákova ul. č. 112 v Poprade** (ďalej len „MPSVR SR“). Predmet zmluvy je špecifikovaný v **Prílohe č. 1**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## Čl. III Čas plnenia, miesto a spôsob plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ vykoná dielo podľa tejto zmluvy v lehote do 31. 10. 2008
- |                |              |
|----------------|--------------|
| Zahájenie prác | 2. 9. 2008   |
| Ukončenie prác | 31. 10. 2008 |
- 3.2 Miestom plnenia predmetu zmluvy je Účelové zariadenie **Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR**, Bernolákova ul. č. 112 v Poprade, ktoré je v správe majetku objednávateľa.
- 3.3 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi vykonanie diela v dohodnutom čase plnenia, v zmluvne stanovenom rozsahu a v kvalite zodpovedajúcej príslušným STN.
- 3.4 Odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční formou „Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí“ zhotoveného diela podpísaného oprávnenými zástupcami zhotoviteľa a objednávateľa (čl. VI zmluvy).
- Oprávneným zástupcom zhotoviteľa je : [REDAKOVANÉ]  
Oprávnenými zástupcami objednávateľa sú [REDAKOVANÉ]  
[REDAKOVANÉ]
- 3.5 Predmet zmluvy bude považovaný za úplne splnený podpísaním „Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí“ zhotoveného diela oprávnenými zástupcami zhotoviteľa a objednávateľa.

## Čl. IV Cena a platobné podmienky

- 4.1 Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov :

**Cena diela celkom: 1 596 467,- Sk**

Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

Cena diela je špecifikovaná v **Prílohe č. 1** k tejto zmluve.

- 4.2 V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa súvisiace so zhotovením diela podľa článku II. tejto zmluvy. Cenu diela uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe vystavenej čiastkovej a konečnej faktúry.
- 4.3 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť:
- čiasťkové faktúry po dodaní materiálu na stavbu a po predložení súpisu dodaného stavebného materiálu na stavbu vrátane jeho ceny, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán a autorského dozoru objednávateľa. takto:
- Prvú čiastkovú faktúru 8. 9. 2008 (materiál)
  - Druhú čiastkovú faktúru 17. 9. 2008 (práca + materiál)

- Konečnú faktúru až po podpise „Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí“ zhotoveného diela oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 4.4 Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia.

## ČI. V

### Povinnosti zhotoviteľa a spolupôsobenie objednávateľa

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko tri dni pred zahájením prác.
- 5.2 Pri odovzdaní staveniska objednávateľ určí zhotoviteľovi miesto napojenia na elektrickú energiu 400 V a vodu, vytýči hranice staveniska, inžinierske siete na stavenisku a v blízkom okolí.
- 5.3. Oprávnený zástupca zhotoviteľa pán [REDAKOVANÉ] je povinný pred zahájením prác dohodnúť s oprávneným zástupcom objednávateľa pánom [REDAKOVANÉ] a autorským dozorom objednávateľa [REDAKOVANÉ] postup prác. Zhotoviteľ je povinný dohodnutému postupu prác prispôbiť výkon svojej činnosti tak, aby zbytočne neobmedzoval postup prác na stavbe.
- 5.4 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku a príslušných komunikáciách, určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady.
- 5.5 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva, stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti, týkajúce sa realizovaných zmluvných prác. Objednávateľ je povinný priebežne sledovať obsah stavebného denníka prostredníctvom oprávnenej osoby, uvedenej v bode 5.9 tohto článku zmluvy. Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný predložiť určenému autorskému dozoru objednávateľa na jeho žiadosť denný záznam najneskôr nasledujúci deň na podpis. Denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady.
- 5.6 V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy:
- zhotoviteľ,
  - stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca,
  - autorský dozor objednávateľa.
- 5.7 Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu zmluvných prác, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní ( napr. zmeny projektového riešenia, zmeny materiálu, zmena cien atď. ).
- 5.8 Zmluvné strany majú právo navrhnúť a odsúhlasiť cestou stavebného denníka zmeny, ktoré umožnia urýchliť montáž, resp. skrátiť termín ukončenia diela.
- 5.9 Objednávateľ je povinný vykonávať na stavenisku autorský dozor prostredníctvom oprávnenej osoby, písomne poverenej objednávateľom (ďalej len „autorský dozor“). Údaje o oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať autorský dozor poskytne objednávateľ zhotoviteľovi po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy. Na nedostatky zistené v priebehu prác musí bez meškania autorský dozor upozorniť zápisom do stavebného denníka.
- 5.10 Zhotoviteľ je povinný riadiť sa pri plnení tejto zmluvy pokynmi objednávateľa, ktoré mu vyplývajú z kontrolnej a koordinačnej činnosti na celej stavbe.
- 5.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť koordináciu prác svojich poddodávateľov tak, aby nebránili v plynulom vykonávaní diela.
- 5.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky platné protipožiarne predpisy a predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a v plnom rozsahu zodpovedá za vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci svojich zamestnancov,

- zamestnancov firiem, ktoré v jeho mene vykonávajú práce a osôb, ktoré sa pohybujú na mieste realizácie diela s jeho vedomím.
- 5.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa tejto zmluvy na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii kvalitne, bezporuchovo, kompletne a funkčne v súlade s príslušnými STN a v zmluvne stanovenej lehote plnenia.
- 5.14 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu spôsobenú objednávateľovi zamestnancami zhotoviteľa a osobami, ktoré plnia pokyny zhotoviteľa pri plnení tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu:
- a) za škodu spôsobenú zamestnancom zhotoviteľa,
  - b) za škodu na zdraví zamestnancov zhotoviteľa a osôb, ktoré plnia pokyny zhotoviteľa pri plnení tejto zmluvy.
- 5.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo uhradí spôsobenú škodu v plnej výške na účet poškodeného.

## Čl. VI

### Odovzdanie a prevzatie diela

- 6.1 Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé dielo naraz.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 dni vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný pripraviť pre preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby bolo zabezpečené kvalitné, úplné a rýchle odovzdanie zhotoveného diela. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela spíše zhotoviteľ v 6 vyhotoveniach, z ktorých po 3 vyhotoveniach dostanú obe zmluvné strany.
- 6.4 Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela bude obsahovať najmä:
- základné údaje o diele,
  - zhodnotenie akosti zhotoveného diela,
  - súpis zistených väd a nedorobkov,
  - lehoty na odstránenie väd a nedorobkov,
  - zoznam odovzdávaných dokladov,
  - prehlásenie strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá,
  - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
  - konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná lehota a dĺžku jej trvania,
  - termín do ktorého je zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko.
- 6.5 Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, je povinný spísať zápis, v ktorom uvedie dôvody, pre ktoré dielo neprevzal. Po odstránení väd a nedorobkov, pre ktoré dielo nebolo prevzaté objednávateľom, opakuje sa preberacie konanie podľa tohto článku zmluvy o dielo.

## Čl. VII

### Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a určené právnymi predpismi a kvalitatívnymi požiadavkami, ktoré sú ustanovené v STN.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba vykonaného diela je 36 mesiacov odo dňa písomného odovzdania a prevzatia diela a je ňou určená doba zodpovednosti zhotoviteľa za vady diela. Záručná doba začína plynúť odo dňa podpisu „Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí“ zhotoveného diela.

- 7.3 Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené písomne u zhotoviteľa v záručnej dobe. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy reklamovanej vady sa do záručnej doby nepočíta a o túto dobu bude celková záručná doba predĺžená.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje v záručnej dobe bezplatne odstrániť reklamovanú vadu diela bez zbytočného odkladu zodpovedajúcim spôsobom najneskôr do 7 pracovných dní od uplatnenia práva (reklamácie vady) objednávateľom.
- 7.5 V prípade, že zhotoviteľ reklamované vady neodstráni v dohodnutej lehote, napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

## **Čl. VIII**

### **Sankcie**

- 8.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným odovzdaním diela v čase plnenia uvedenom v čl. III tejto zmluvy, uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.2 Ak sa zhotoviteľ v záručnej dobe stanovenej v čl. VII tejto zmluvy dostane do omeškania s odstránením väd a nedorobkov diela do 7 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vady, uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.3 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v dohodnutom termíne, alebo jeho omeškanie sa neodôvodnene predĺži, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie väd inou organizáciou, na náklady zhotoviteľa.
- 8.4 V prípade omeškania objednávateľa s plnením peňažného záväzku podľa čl. IV zmluvy, zhotoviteľ má právo voči objednávateľovi uplatniť úrok s omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.
- 8.5 Zaplatením zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania nie je dotknuté právo oprávnenej zmluvnej strany na náhradu škodu, pokiaľ škoda preukázateľne vznikla.

## **Čl. IX**

### **Právne predpisy**

- 9.1 Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany predovšetkým jej ustanoveniami.
- 9.2 Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany sa budú taktiež riadiť ustanoveniami Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v platnom znení a ustanoveniami ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

## **Čl. X**

### **Odstúpenie od zmluvy**

- 10.1 Objávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v dobe platnosti zmluvy, ak zhotoviteľ:
- sa dostal do omeškania so splnením predmetu zmluvy o viac ako 5 dní od uplynutia zmluvne stanovenej lehoty,
  - sa dostal do omeškania so splnením záväzku odstrániť vady diela o viac ako 5 dní od uplynutia zmluvne stanovenej lehoty,
  - závažným spôsobom porušil ustanovenia zmluvy,
  - porušil platné bezpečnostné a protipožiarne predpisy,
  - nevykonával práce v súlade s platnými STN.

- 10.2 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy zhotoviteľovi
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný v prípade odstúpenia od zmluvy nahradiť škodu a preukázateľne vzniknuté náklady, ktoré mu vzniknú predĺžením lehoty realizácie stavby, spôsobeným jeho odstúpením od zmluvy.
- 10.4 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné pokuty a úrokov z omeškania a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady diela.
- 10.5 Objednávateľ je povinný písomnou formou oznámiť zhotoviteľovi odstúpenie od zmluvy s uvedením dôvodu odstúpenia. V prípade neopodstatneného odstúpenia od zmluvy, má zhotoviteľ nárok na vzniknutú škodu pôsobenú odstúpením od zmluvy.

## Čl. XI

### Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

- 11.1 Zodpovednosť strán za čiastočné alebo úplné neplnenie zmluvných povinností je vylúčená v týchto prípadoch :
  - a) v dôsledku vyššej moci.

Za vyššiu moc sú považované nasledujúce udalosti a skutočnosti, ktoré nastali objektívne po uzatvorení zmluvy, nezávisle od vôle zmluvných strán a znemožňujú jej plnenie: štrajk, epidémia, prírodné katastrofy, mobilizácia, vojna, povstanie, teroristické útoky. Pokiaľ vyššia moc pôsobí po dobu nepresahujúcu 90 kalendárnych dní, sú strany povinné splniť záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy hneď ako účinky vyššej moci pominú, pričom dohodnuté lehoty a všetky ostatné lehoty sa posúvajú o dobu pôsobenia vyššej moci. Za vyššiu moc nemožno pokladať oneskorené dodávky od subdodávateľov, neudelenie úradného povolenia.
  - b) v dôsledku zásahu úradných miest krajín, majúcich súvislosť s plnením predmetu tejto zmluvy, ktorý znemožní stranám splnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

## Čl. XII

### Záverečné ustanovenia

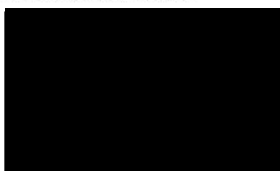
- 12.1 Pre vyriešenie akýchkoľvek sporov medzi zhotoviteľom a objednávateľom, ktoré nebudú urovnané vzájomnou dohodou, si zmluvné strany dohodli podľa Občianskeho súdneho poriadku príslušnosť súdu 1. stupňa v mieste sídla objednávateľa, okrem prípadov, keď zákon ustanovuje výlučnú príslušnosť. Pre takéto konanie sa zmluva alebo jej overený odpis musia doložiť už v návrhu na začatie konania.
- 12.2 Vo vzájomnej obchodnej korešpondencii sú zmluvné strany povinné uvádzať číslo zmluvy.
- 12.3 V prípadoch, ktoré nie sú osobitne dohodnuté v tejto zmluve, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 12.4 Ak v čase prípravy a realizácie diela vzniknú skutočnosti, ktoré vyvolávajú zmenu alebo potrebu doplnenia technického riešenia, a tým aj vykonanie diela nad zmluvne dohodnutý rámec, budú tieto zmeny upravené dodatkom k zmluve.
- 12.5 Objednávateľ poveruje koordináciou prác podľa tejto zmluvy zamestnancov [REDACTED]
- 12.6 Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.
- 12.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je **Príloha č. 1**.
- 12.8 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho je jeden určený pre zhotoviteľa a tri pre objednávateľa.

- 12.9 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 12.10 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa riadne oboznámili s jej obsahom, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite, že s obsahom tejto zmluvy súhlasia, že nie je uzatvorená v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa *24.7.2008*

V Bratislave, dňa *24.7.2008*

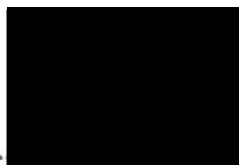
Za zhotoviteľa:



.....  
Michal Hanko

**H - S T A V**  
MICHAL HANKO  
STAVEBNÁ SPOLOČNOSŤ  
949 01 NITRA, Trnavská 8

Za objednávateľa:



.....  
Ing. Vladislav Borík, PhD.  
vedúci služobného úradu

MINISTERSTVO PRÁCE, SOCIÁLNYCH VECÍ A RODINY SR  
Špitálska ul. č. 4 - 8  
816 43 BRATISLAVA  
28