

**Zmluva o dielo č. 15429/07-IV/1**  
*uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka*

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**1.1 Objednávateľ:** **Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR**  
**Špitálská 4,6,8**  
**816 43 Bratislava**  
 zastúpený: Ing. Stanislav Šimko ,vedúci služobného úradu  
 IČO: 681156  
 DIČ: 2020796338  
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica ,č.u.70001068198180

**1.2 Zhotoviteľ:** **Štefan Glogas GLOGAS a HORVÁTH**  
 Oravska č 7 940 01 Nové Zámky  
 Detvianska č. 1 940 01 Nové Zámky  
 Zastúpený Štefan Glogas, štatutárny orgán  
 Štefan Horváth, štatutárny orgán  
 IČO 11731851  
 DIČ SK1020415814  
 Bankové spojenie UniCredit Bank Nové Zámky  
 Číslo účtu [REDACTED]  
 Zapísaný Živnostenský register č. 404-519  
 Okresný úrad v Nových Zámkoch  
 Odbor živnostenského podnikania

## Čl. II Predmet zmluvy

- 2.1 Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje na vlastné náklady a nebezpečenstvo vykonať dielo špecifikované v predmete tejto zmluvy a odovzdať ho funkčne objednávatel'ovi. Objednávatel' sa zaväzuje funkčné dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu zhotoviteľovi spôsobom a v lehotách stanovených touto zmluvou.
- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela „Stavebno-montážne práce a dodávky na stavbe Zateplenie a búranie Účelového zariadenia Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR Poprad (ďalej len „ÚZ MPSVR SR“). Predmet zmluvy je špecifikovaný v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## Čl. III Čas plnenia, miesto a spôsob plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ vykoná dielo podľa tejto zmluvy v lehote do 1.10.2007
- |                |           |
|----------------|-----------|
| Zahájenie prác | 15.8.2007 |
| Ukončenie prác | 1.10.2007 |
- 3.2 Miestom plnenia predmetu zmluvy je Účelové zariadenie Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR v Poprade, Bernolákova 112, ktorý je v správe majetku objednávatel'a.
- 3.3 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávatel'ovi vykonanie diela v dohodnutom čase plnenia, v zmluvne stanovenom rozsahu a v kvalite zodpovedajúcej príslušným STN.
- 3.4 Odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční formou Zápisu o odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela podpísaného oprávnenými zástupcami zhotoviteľ'a a objednávatel'a (čl VI zmluvy).  
Oprávneným zástupcom zhotoviteľ'a je [REDACTED]  
Oprávneným zástupcom objednávatel'a je [REDACTED]
- 3.5 Predmet zmluvy bude považovaný za úplne splnený podpísaním Zápisu o odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela oprávnenými zástupcami zhotoviteľ'a a objednávatel'a.

## Čl. IV Cena a platobné podmienky

- 4.1 Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, a je
- |                    |                |
|--------------------|----------------|
| Cena diela bez DPH | 2 686 179,- Sk |
| DPH 19%            | 510 374,-Sk    |
| Cena diela s DPH   | 3 196 553, Sk  |
- Cena diela je špecifikovaná v Prílohe č. 1 k tejto zmluve.
- 4.2 V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľ'a súvisiace so zhotovením diela podľa článku II. tejto zmluvy. Cenu diela uhradí objednávatel' zhotoviteľ'ovi na základe vystavenej čiastkovej a konečnej faktúry.
- 4.3 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúry takto:
- čiastkovú faktúru 5.9.2007 po dodaní materiálu na stavbu a po predložení Súpisu dodaného materiálu na stavbu vrátane jeho ceny, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
  - konečnú faktúru až po podpise Zápisu o odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 4.4 Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia.

## Čl. V

### Povinnosti zhotoviteľa a spolupôsobenie objednávateľa

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi pracovisko v termíne do troch dní od podpísania zmluvy.
- 5.2 Pri odovzdaní staveniska objednávateľ určí zhotoviteľovi miesto napojenia na elektrickú energiu 380 V a vodu, vytyčí hranice staveniska, inžinierske siete na stavenisku a v blízkom okolí. Prípojka elektrickej energie bude vyhotovená na meno a adresu objednávateľa.
- 5.3 Oprávnený zástupca zhotoviteľa Štefan Horváth je povinný pred zahájením prác dohodnúť s oprávneným zástupcom objednávateľa pánom [REDAKOVANÉ] postup prác. Zhotoviteľ je povinný dohodnutému postupu prác prispôbiť výkon svojej činnosti tak, aby zbytočne neobmedzoval postup prác na stavbe.
- 5.4 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku a príslušných komunikáciách, určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady.
- 5.5 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia pracoviska o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti, týkajúce sa realizovaných zmluvných prác. Objednávateľ je povinný denne sledovať obsah stavebného denníka prostredníctvom oprávnenej osoby, uvedenej v bode 5.9 tohto článku zmluvy. Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný predložiť určenému dozoru objednávateľa denný záznam najneskôr nasledujúci deň na podpis. Denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady.
- 5.6 V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy:
  - zhotoviteľ
  - stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca
  - stavebný dozor objednávateľa.
- 5.7 Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu zmluvných prác, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní ( napr. zmeny projektového riešenia, zmeny materiálu, zmena cien atď. )
- 5.8 Zmluvné strany majú právo navrhnúť a odsúhlasiť cestou stavebného denníka zmeny, ktoré umožnia urýchliť montáž, resp. skrátiť termín ukončenia diela.
- 5.9 Objednávateľ je povinný vykonávať na stavenisku stavebný dozor prostredníctvom oprávnenej osoby, písomne poverenej objednávateľom (ďalej len „stavebný dozor“). Údaje o oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať stavebný dozor poskytne objednávateľ zhotoviteľovi po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy. Na nedostatky zistené v priebehu prác musí bez meškania stavebný dozor upozorniť zápisom do stavebného denníka.
- 5.10 Zhotoviteľ je povinný riadiť sa pri plnení tejto zmluvy pokynmi objednávateľa, ktoré mu vyplývajú z kontrolnej a koordinačnej činnosti na celej stavbe.
- 5.11 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť koordináciu prác svojich poddodávateľov tak, aby nebránili zhotoviteľovi v plynulom vykonávaní diela.
- 5.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky platné požiarne predpisy a predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a v plnom rozsahu zodpovedá za vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci svojich zamestnancov, zamestnancov firiem, ktoré v jeho mene vykonávajú práce a osôb, ktoré sa pohybujú na mieste realizácie diela s jeho vedomím.
- 5.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa tejto zmluvy na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii kvalitne, bezporuchovo, kompletne a funkčne v súlade s príslušnými STN a v zmluvne stanovenej lehote plnenia.
- 5.14 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu spôsobenú objednávateľovi zamestnancami zhotoviteľa a osobami, ktoré plnia pokyny zhotoviteľa pri plnení tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu:
  - a) za škodu spôsobenú zamestnancom zhotoviteľa,

- b) za škodu na zdraví zamestnancov zhotoviteľa a osôb, ktoré plnia pokyny zhotoviteľa pri plnení tejto zmluvy.
- 5.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo uhradí spôsobenú škodu v plnej výške na účet poškodeného.

## Čl. VI

### Odovzdanie a prevzatie diela

- 6.1 Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé dielo naraz.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 dni vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie.
- 6.3 Objednávateľ je povinný pripraviť pre preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby bolo zabezpečené kvalitné, úplné a rýchle odovzdanie zhotoveného diela. Zápis o odovzdaní a prevzatí diela spíše zhotoviteľ v 6 vyhotoveniach, z ktorých po 3 vyhotoveniach dostanú obe zmluvné strany.
- 6.4 Zápis o odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela bude obsahovať najmä:
- základné údaje o diele
  - zhodnotenie akosti zhotoveného diela
  - súpis zistených väd a nedorobkov
  - lehoty na odstránenie väd a nedorobkov
  - zoznam odovzdávaných dokladov
  - prehlásenie strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdá a objednávateľ dielo preberá
  - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
  - konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná lehota a dĺžku jej trvania
  - termín do ktorého je zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko
- 6.5 Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, je povinný spísať zápis, v ktorom uvedie dôvody, pre ktoré dielo neprevzal. Po odstránení väd a nedorobkov, pre ktoré dielo nebolo prevzaté objednávateľom, opakuje sa preberacie konanie podľa tohto článku zmluvy o dielo.

## Čl. VII

### Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a určené právnymi predpismi a kvalitatívnymi požiadavkami, ktoré sú ustanovené v STN.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba vykonaných prác je 36 mesiacov od dňa písomného odovzdania a prevzatia diela a je ňou určená doba zodpovednosti zhotoviteľa za vady diela. Záručná doba začína plynúť odo dňa podpisu Zápisu o odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela.
- 7.3 Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené písomne u zhotoviteľa v záručnej dobe. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy reklamovanej vady sa do záručnej doby nepočíta a o túto dobu bude celková záručná doba predĺžená.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje v záručnej dobe bezplatne odstrániť reklamovanú vadu diela bez zbytočného odkladu zodpovedajúcim spôsobom najneskôr do 7 pracovných dní od uplatnenia práva (reklamácie vady) objednávateľom.
- 7.5 V prípade, že zhotoviteľ reklamované vady neodstráni v dohodnutej lehote, napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

## Čl. VIII Sankcie

- 8.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným odovzdaním diela v čase plnenia uvedenom v čl. III tejto zmluvy, uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.2 Ak sa zhotoviteľ v záručnej dobe stanovenej v čl. VII tejto zmluvy dostane do omeškania s odstránením väd a nedorobkov diela do 7 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vady, uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.3 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v dohodnutom termíne, alebo jeho omeškание sa neodôvodnene predĺži, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie väd inou organizáciou, na náklady zhotoviteľa.
- 8.4 V prípade omeškania objednávateľa s plnením peňažného záväzku podľa čl. IV zmluvy, zhotoviteľ má právo voči objednávateľovi uplatniť úrok s omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.
- 8.5 Zaplatením zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania nie je dotknuté právo oprávnenej zmluvnej strany na náhradu škodu, pokiaľ škoda preukázateľne vznikla.

## Čl. IX Právne predpisy

- 9.1 Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany predovšetkým jej ustanoveniami.
- 9.2 Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany sa budú taktiež riadiť ustanoveniami Stavebného zákona č.50/1976 Zb., v platnom znení a ustanoveniami ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

## Čl. X Odstúpenie od zmluvy

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v dobe platnosti zmluvy, ak zhotoviteľ:
  - sa dostal do omeškania so splnením predmetu zmluvy o viac ako päť dní od uplynutia zmluvne stanovenej lehoty,
  - sa dostal do omeškania so splnením záväzku odstrániť vady diela o viac ako päť dní od uplynutia zmluvne stanovenej lehoty,
  - závažným spôsobom porušil ustanovenia zmluvy,
  - porušil platné bezpečnostné a požiarne predpisy,
  - nevykonával práce v súlade s platnými STN.
- 10.2 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy zhotoviteľovi.
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný v prípade odstúpenia od zmluvy nahradiť škodu a preukázateľne vzniknuté náklady, ktoré mu vzniknú predĺžením lehoty realizácie stavby, spôsobeným jeho odstúpením od zmluvy.
- 10.4 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné pokuty a úrokov z omeškania a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady diela.
- 10.5 Objednávateľ je povinný písomnou formou oznámiť zhotoviteľovi odstúpenie od zmluvy s uvedením dôvodu odstúpenia. V prípade neopodstatneného odstúpenia od zmluvy, má zhotoviteľ nárok na vzniknutú škodu spôsobenú odstúpením od zmluvy.

**Čl. XI**  
**Okolnosti vylučujúce zodpovednosť**

- 11.1 Zodpovednosť strán za čiastočné alebo úplné neplnenie zmluvných povinností je vylúčená v týchto prípadoch :
- a) v dôsledku vyššej moci.  
Za vyššiu moc sú považované nasledujúce udalosti a skutočnosti, ktoré nastali objektívne po uzatvorení zmluvy, nezávisle od vôle zmluvných strán a znemožňujú jej plnenie: štrajk, epidémia, prírodné katastrofy, mobilizácia, vojna, povstanie, teroristické útoky. Pokiaľ vyššia moc pôsobí po dobu nepresahujúcu 90 kalendárnych dní, sú strany povinné splniť záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy hneď ako účinky vyššej moci pominú, pričom dohodnuté lehoty a všetky ostatné lehoty sa posúvajú o dobu pôsobenia vyššej moci. Za vyššiu moc nemožno pokladať oneskorené dodávky od subdodávateľov, neudelenie úradného povolenia.
  - b) v dôsledku zásahu úradných miest krajín, majúcich súvislosť s plnením predmetu tejto zmluvy, ktorý znemožní stranám splnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

**Čl. XII**  
**Záverečné ustanovenia**

- 12.1 Pre vyriešenie akýchkoľvek sporov medzi zhotoviteľom a objednávateľom, ktoré nebudú urovnané vzájomnou dohodou, si zmluvné strany dohodli podľa Občianskeho súdneho poriadku príslušnosť súdu 1. stupňa v mieste sídla objednávateľa, okrem prípadov, keď zákon ustanovuje výlučnú príslušnosť.
- 12.2 Vo vzájomnej obchodnej korešpondencii sú zmluvné strany povinné uvádzať číslo zmluvy.
- 12.3 V prípadoch, ktoré nie sú osobitne dohodnuté v tejto zmluve, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 12.4 Ak v čase prípravy a realizácie stavebných prác vzniknú skutočnosti, ktoré vyvolávajú zmenu alebo potrebu doplnenia technického riešenia, a tým aj vykonanie prác navyiac, budú tieto práce a ich cenové a realizačné náležitosti upravené dodatkom k tejto zmluve.
- 12.5 Objednávateľ poveruje koordináciu prác podľa tejto zmluvy zamestnanca [REDAKOVANÉ]
- 12.6 Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.
- 12.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1.
- 12.8 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho je jeden určený pre zhotoviteľa a tri pre objednávateľa.
- 12.9 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 12.10 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa riadne oboznámili s jej obsahom, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite, že s obsahom tejto zmluvy súhlasia, že nie je uzatvorená v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 10 AUG. 2007

Za zhotoviteľa:

[REDAKOVANÉ]  
.....  
.....

**Štefan GLOGAS-**  
Glogas a Horváth  
Detvianska 1, Nové Zámky  
IČ DPH: SK1020415814  
IČO: 11731851

V Bratislave, dňa 13 AUG. 2007

Za objednávateľa:

[REDAKOVANÉ]  
.....  
Ing. Stanislav Šimko  
vedúci služobného úradu

Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR  
Špitálska č. 4,6,8  
816 43 Bratislava