



54/02

č. 14229/2008-IV/5

## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.  
v znení neskorších predpisov

### Článok I. Zmluvné strany

**Objednávateľ:** **Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR (MPSVR SR),**  
Adresa: Špitálska 4, 816 43 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Vladislav Borík, PhD., vedúci služobného úradu  
IČO: 681156  
DIČ: 2020796338  
Bank. spoj.: Štátna pokladnica 7000106819/8180  
(ďalej len „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:** **Milan Miksa**  
Sídlo: M. Benku 2462, 955 01 Topolčany  
Zastúpený: Milanom Miksom  
IČO: 33677719  
IČ DPH: SK1031551950  
Bankové spoj.: VÚB Topolčany [REDACTED]  
Zapísaný na Obvodnom úrade v Topolčanoch, č. ŽR č. 406-5744  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

### Článok II. Predmet zmluvy a miesto plnenia

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluvy“) je
- záväzok zhotoviteľa po dobu platnosti tejto zmluvy mesačne vykonávať dielo, predmetom ktorého je poskytovať objednávateľovi prevádzkovú údržbu budov a jej technologických zariadení, ktoré sú vo vlastníctve SR a v správe objednávateľa tak, aby bol riadne a v plnej miere zabezpečený bezporuchový chod budov, prevádzky OST, technologických a elektrických zariadení v správe objednávateľa (ďalej len „údržbu budov“),
  - záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi zmluvne dohodnutú cenu za splnený

predmet zmluvy.

Rozsah predmetu zmluvy je špecifikovaný v bode 3.3 tejto zmluvy.

- 2.2. Zhotoviteľ je povinný vykonávať údržbu budov v mieste plnenia v priestoroch Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR v Bratislave na Špitálskej ul. č. 4,6,8 pod označením „A“, „Á“, „B“, „C“, „D“ a garáži v suteréne budovy. Objednávateľ umožní zamestnancom zhotoviteľa, ktorí vykonávajú údržbu budov podľa tejto zmluvy vstup do priestorov budov objednávateľa na Špitálskej ul. č. 4,6,8 v Bratislave.
- 2.3 Zhotoviteľ preberá záruku za kvalitu a úplnosť ním vykonaného diela v súlade s touto zmluvou. Ak počas platnosti zmluvy zistí objednávateľ vady na predmete zmluvy, je zhotoviteľ povinný tieto vady bezplatne odstrániť do 24 hodín od doručenej reklamácie objednávateľa.
- 2.4 Obe zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú na plnenie povinností podľa tejto zmluvy a práva z nej vyplývajúce prijímajú.

### **Článok III. Podmienky plnenia zmluvy**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo, ktoré je predmetom zmluvy bude vykonávať mesačne vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených bežne vykonávanou praxou a v súlade s platnými technickými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a nariadeniami, ako aj požiarnymi a bezpečnostnými predpismi.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykonaním diela, ktoré je predmetom zmluvy poverí len bezúhonné osoby, ktoré majú požadovanú kvalifikáciu, sú odborne a zdravotne spôsobilé, na svoju činnosť sú zaškolené, sú poučené o zásadách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle všeobecne platných záväzných právnych predpisov. Vykonávať dielo podľa tejto zmluvy budú minimálne dvaja pracovníci zhotoviteľa.
- 3.3 Dohodnutý rozsah vykonávaného diela:
  - denné monitorovanie spotreby elektrickej energie na hlavnom meraní v trafostanici,
  - zabezpečovanie bezporuchového chodu a údržby trafostanice,
  - vykonávanie pravidelných prehliadok, revízií a údržby elektrických zariadení,
  - bežná údržba svietidiel, vypínačov a zásuviek,
  - bežná údržba núdzového osvetlenia s pravidelnou kontrolou funkčnosti,
  - bežná údržba rozvádzačov s prípadnou výmenou poškodených komponentov,
  - bežná kontrola stúpacích vedení elektroinštalácie,
  - výpomoc podľa možností pri úpravách zariadenia kancelárií a zasadačiek
  - ozvučovanie zasadačiek a jedálne,
  - operatívne práce pri manipulácii a sťahovaní nábytku a inventára.
- 3.4 Zmeny obsahu či rozsahu vykonávaného diela musia byť medzi objednávateľom a zhotoviteľom vopred písomne dohodnuté, odsúhlasené a následne premietnuté do dodatku k tejto zmluve.
- 3.5 Dielo, ktoré je predmetom zmluvy bude vykonávané pracovníkmi zhotoviteľa denne v pracovných dňoch pondelok až piatok v čase od 7.30 do 16.00. Ak by zhotoviteľ potreboval vykonať dielo, ktoré je predmetom zmluvy v inom čase, ako je uvedený v tomto bode, je povinný si na to vopred vyžiadať písomný súhlas objednávateľa.
- 3.6 Spotrebný materiál použitý na drobné opravy a úpravy je zahrnutý v cene diela. Náhradné diely použité pri vykonávaní diela nie sú zahrnuté v cene diela a budú osobitne účtované nad rámec tejto zmluvy.

- 3.7 Objednávateľ môže písomne požadovať od zhotoviteľa aj plnenie nad rámec dohodnutého diela, čo sa vždy považuje za jednorazovú objednávku na vykonanie diela nad zmluvne dohodnutý rozsah predmetu tejto zmluvy.

#### **Článok IV. Čas plnenia**

- 4.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať dohodnuté dielo v čase plnenia odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31. 05. 2011.

#### **Článok V. Cena diela**

- 5.1 Celková cena diela s DPH je **99.960,- Sk za príslušný kalendárny mesiac**. Celková cena diela je 84.000,- bez DPH za príslušný kalendárny mesiac.
- 5.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že bol v dostatočnej miere informovaný o predmete zmluvy, o stave budov a boli mu známe všetky podmienky súvisiace so stanovením ceny.

#### **Článok VI. Platobné podmienky**

- 6.1 Zhotoviteľ má právo vystaviť faktúru v mesiaci, nasledujúcom po mesiaci, v ktorom zhotoviteľ vykonal dielo. Písomný doklad o rozsahu vykonaného diela za príslušný mesiac musí zhotoviteľ priložiť ku každej faktúre.
- 6.2 Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 6.3 Faktúra - daňový doklad bude obsahovať:
- označenie faktúra - daňový doklad a jej číslo,
  - názov a adresu sídla objednávateľa a zhotoviteľa, IČO, DIČ zhotoviteľa aj objednávateľa,
  - číslo zmluvy a označenie konkrétneho mesiaca, za ktorý má byť platba vykonaná
  - označenie banky a číslo účtu,
  - deň vystavenia a odoslania faktúry a lehota splatnosti,
  - výšku fakturovanej čiastky,
  - náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
  - pečiatku a podpis vystavovateľa.
- 6.4. Za správne vyčíslenie sadzby dane z pridanej hodnoty zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.

#### **Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo riadne, kvalitne, v mieste, v čase plnenia a v rozsahu plnenia. Na vykonané dielo poskytuje zhotoviteľ objednávateľovi záruku

- v trvaní 12 mesiacov od vykonania diela. V záručnej dobe je povinný bezplatne odstrániť reklamované vady diela v lehote do 48 hodín od uplatnenia reklamácie.
- 7.2 Časť diela, týkajúce sa drobných opráv budú vykonávať pracovníci zhotoviteľa na základe písomných požiadaviek kontaktných osôb objednávateľa. Časť diela, ktoré je vykonávané pravidelne za účelom kontroly prevádzkyschopnosti jednotlivých zariadení sa písomné požiadavky nepožadujú. V prípade naliehavých požiadaviek sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodli aj na možnosti podať ústnu požiadavku, ktorá sa potvrdí v najbližšom možnom termíne.
- 7.3 Objednávateľ umožní vstup zamestnancom zhotoviteľa do priestorov, kde sa má vykonať dielo a zabezpečiť prístup na parkovisko.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na mieste výkonu diela poriadok a čistotu, odstraňovať odpadky a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní diela a to na vlastné náklady.
- 7.5 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu a bezpečnosť pri práci pri realizácii výkonu prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky SUBP a SBÚ č. 374/1999 Z.z.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa vykonávania diela pracovný denník, do ktorého budú zaznamenávané všetky časti vykonaného diela.
- 7.7 Zhotoviteľ zodpovedá za vzniknuté škody, ktoré boli spôsobené neodbornou, alebo nezodpovednou prácou jeho pracovníkov.
- 7.8 Objednávateľ poskytne pracovníkom zhotoviteľa primerané priestory na uloženie materiálu, náradia a oblečenia, zariadenie dielne a zabezpečí prístup k hygienickým zariadeniam.

### **Článok VIII. Zmluvné pokuty**

- 8.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným vykonaním diela je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % celkovej zmluvnej ceny diela za každý začatý deň omeškania.
- 8.2 V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, môže zhotoviteľ uplatniť voči objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplátenej ceny diela.

### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

- 9.1. Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve sú pre strany záväzné len vtedy, keď sú obojstranne podpísané. Návrhy dodatkov k tejto zmluve môže predkladať ktorákoľvek zo zmluvných strán.
- 9.2 . Každá zmluvná strana môže zmluvu vypovedať písomnou výpoveďou s výpovednou 3 – mesačnou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- 9.3 Každá zmluvná strana môže okamžite odstúpiť od zmluvy v prípadoch stanovených Obchodným zákonníkom.
- 9.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy byť poistený voči zodpovednosti za škody spôsobené svojou činnosťou do výšky minimálne 5 mil. Sk.

9.6 Kontaktné osoby zhotoviteľa oprávnené rokovať vo veciach technického a organizačného charakteru a objednávateľa oprávnené predkladať požiadavky, objednávať práce, potvrdzovať a namietat' ich vykonanie sú uvedené v prílohe č.1

9.7 Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 dostane objednávateľ a 2 vyhotovenia zhotoviteľ.

V Bratislave, 30.5.2008

Za objednávateľa:



**Ing. Vladislav Borik, PhD.**

vedúci služobného úradu

Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR  
Špitálska č. 4,6,8  
816 43 Bratislava  
44

Za zhotoviteľa:

**Milan Miksa**

**MIKSA MILAN**  
M. Benku 2462  
955 01 Topoľčany  
tel.: 0815/277 68

