



R.č.: 20268/2009-IV/5

**Zmluva o dielo**  
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**1.1 Objednávateľ:** Slovenská republika  
Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky  
Špitálska 4,6,8  
816 43 Bratislava

Zastúpený: Ing. Vladislav Borík, PhD., vedúci služobného úradu  
Osoby oprávnené konať vo veciach technických (oprávnení zástupcovia):

IČO: 681156  
DIČ: 2020796338  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. účtu: 7000106819/8180

**1.2 Zhotoviteľ:** Jozef Šarina  
956 22 Nemečky 109

Zastúpený: Jozefom Šarinom  
Osoby oprávnené konať vo veciach technických (oprávnení zástupcovia):

Jozef Šarina  
IČO: 34672231  
DIČ: 1026710399  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zapísaný: Živnostenský register č. 406-7155  
Obvodný úrad v Topoľčanoch

## Čl. II Predmet zmluvy

- 2.1 Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje na vlastné náklady a nebezpečenstvo vykonať dielo špecifikované v predmete tejto zmluvy a odovzdať ho funkčné objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje funkčné dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu zhotoviteľovi spôsobom a v lehotách stanovených touto zmluvou.
- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela - stavebno-montážne práce a dodávky na stavbe **„Riešenie požiarnej ochrany objektu pre ÚZ MPSVR SR Poprad, Bernolákova ul.č.112“**. Predmet zmluvy je špecifikovaný v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## Čl. III Čas plnenia, miesto a spôsob plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ vykoná dielo podľa tejto zmluvy v lehote **do 23.10.2009**.  
Zahájenie prác: 28.09.2009  
Ukončenie prác: 23.10.2009
- 3.2 Miestom plnenia predmetu zmluvy je **Účelové zariadenie Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky** (ďalej len „MPSVR SR“), Bernolákova 112, 058 01 Poprad, ktoré je v správe majetku objednávateľa. Miesto plnenia predmetu zmluvy sa na účely tejto zmluvy považuje za stavenisko.
- 3.3 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi vykonanie diela v dohodnutom čase plnenia, v zmluvne stanovenom rozsahu a v kvalite zodpovedajúcej príslušným STN.
- 3.4 Odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční formou „Zápisu o odovzdaní a prevzatí“ zhotoveného diela podpísaného oprávnenými zástupcami zhotoviteľa a objednávateľa (čl. VI zmluvy).
- 3.5 Predmet zmluvy bude považovaný za úplne splnený podpísaním „Zápisu o odovzdaní a prevzatí“ zhotoveného diela oprávnenými zástupcami zhotoviteľa a objednávateľa.

## Čl. IV Cena a platobné podmienky

- 4.1 Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v celkovej výške **12 482,88 EUR**. Zhotoviteľ nie je platcom DPH. Výpočet ceny diela je uvedený v Prílohe č. 1 k tejto zmluve.
- 4.2 V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa súvisiace so zhotovením diela podľa článku II. tejto zmluvy. Cenu diela uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe vystavenej čiastkovej a konečnej faktúry.
- 4.3 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúry takto:
- čiastkovú faktúru do 09.10.2009 po dodaní materiálu na stavbu a po predložení súpisu dodaného stavebného materiálu na stavbu vrátane jeho ceny, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán a autorského dozoru objednávateľa.
  - konečnú faktúru po podpise „Zápisu o odovzdaní a prevzatí“ zhotoveného diela oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 4.4 Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 4.5 Ak bude mať faktúra podľa bodu 4.3 zmluvy vecné alebo formálne vady, objednávateľ faktúru vráti zhotoviteľovi, pričom objednávateľ nie je v omeškaní s platbou odo dňa

5.1 prijatia vadnej faktúry do dňa doručenia opravenej faktúry. V takomto prípade sa lehota splatnosti počíta odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

## ČI. V

### Povinnosti zhotoviteľa a spolupôsobenie objednávateľa

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko tri dni pred zahájením prác.
- 5.2 Pri odovzdaní staveniska objednávateľ určí zhotoviteľovi miesto napojenia na elektrickú energiu 400 V a vodu, vytýči hranice staveniska, inžinierske siete na stavenisku a v blízkom okolí.
- 5.3. Oprávnený zástupca zhotoviteľa je povinný pred zahájením prác dohodnúť s oprávneným zástupcom objednávateľa a autorským dozorom objednávateľa postup prác. Zhotoviteľ je povinný dohodnutému postupu prác prispôbiť výkon svojej činnosti tak, aby zbytočne neobmedzoval postup prác na stavbe.
- 5.4 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku a príslušných komunikáciách, určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady.
- 5.5 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva, stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti, týkajúce sa realizovaných zmluvných prác. Objednávateľ je povinný priebežne sledovať obsah stavebného denníka prostredníctvom oprávnenej osoby, uvedenej v bode 5.9 tohto článku zmluvy. Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný predložiť autorskému dozoru objednávateľa na jeho žiadosť denný záznam najneskôr nasledujúci deň na podpis. Denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady.
- 5.6 V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy:
  - zhotoviteľ,
  - autorský dozor objednávateľa.
- 5.7 Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu zmluvných prác, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní (napr. zmeny projektového riešenia, zmeny materiálu, zmena cien atď.).
- 5.8 Zmluvné strany majú právo navrhnúť a odsúhlasiť cestou stavebného denníka zmeny, ktoré umožnia urýchliť montáž, resp. skrátiť termín ukončenia diela.
- 5.9 Objednávateľ je povinný vykonávať na stavenisku autorský dozor prostredníctvom oprávnenej osoby, písomne poverenej objednávateľom (ďalej len „autorský dozor“). Údaje o oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať autorský dozor poskytne objednávateľ zhotoviteľovi po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy. Na nedostatky zistené v priebehu prác musí bez meškania autorský dozor upozorniť zápisom do stavebného denníka.
- 5.10 Zhotoviteľ je povinný riadiť sa pri plnení tejto zmluvy pokynmi objednávateľa, ktoré mu vyplývajú z kontrolnej a koordinačnej činnosti na celej stavbe.
- 5.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť koordináciu prác svojich poddodávateľov tak, aby nebránili v plynulom vykonávaní diela.
- 5.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky platné protipožiarne predpisy a predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a v plnom rozsahu zodpovedá za vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci svojich zamestnancov, zamestnancov firiem, ktoré v jeho mene vykonávajú práce a osôb, ktoré sa pohybujú na mieste realizácie diela s jeho vedomím.

- 5.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa tejto zmluvy na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii kvalitne, bez väd, kompletne a funkčne v súlade s príslušnými STN a v zmluvne stanovenej lehote plnenia.
- 5.14 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu spôsobenú objednávateľovi zamestnancami zhotoviteľa a osobami, ktoré plnia pokyny zhotoviteľa pri plnení tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu:
- a) za škodu spôsobenú zamestnancom zhotoviteľa,
  - b) za škodu na zdraví zamestnancov zhotoviteľa a osôb, ktoré plnia pokyny zhotoviteľa pri plnení tejto zmluvy.
- 5.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo uhradí spôsobenú škodu v plnej výške na účet poškodeného.

## Čl. VI

### Odovzdanie a prevzatie diela

- 6.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme zhotovené dielo jednorázovo v celosti.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 dni vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný pripraviť pre preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby bolo zabezpečené kvalitné, úplné a rýchle odovzdanie zhotoveného diela. Zápis o odovzdaní a prevzatí diela spíše zhotoviteľ v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre zhotoviteľa a tri pre objednávateľa.
- 6.4 Zápis o odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela musí obsahovať najmä:
- základné údaje o diele,
  - zhodnotenie akosti zhotoveného diela,
  - súpis zistených väd a nedorobkov,
  - lehoty na odstránenie väd a nedorobkov,
  - zoznam odovzdávaných dokladov,
  - prehlásenie strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá,
  - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
  - konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná lehota a dĺžku jej trvania,
  - termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko.
- 6.5 Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, je povinný spísať zápis, v ktorom uvedie dôvody, pre ktoré dielo neprevzal. Po odstránení väd a nedorobkov, pre ktoré dielo nebolo prevzaté objednávateľom, opakuje sa preberacie konanie podľa tohto článku zmluvy.

## Čl. VII

### Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a určené právnymi predpismi a kvalitatívnymi požiadavkami, ktoré sú ustanovené v STN.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba diela je 36 mesiacov odo dňa písomného odovzdania a prevzatia diela a je ňou určená doba zodpovednosti zhotoviteľa za vady diela. Záručná doba začína plynúť odo dňa podpisu „Zápisu o odovzdaní a prevzatí“ zhotoveného diela.

- 7.3 Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené písomne u zhotoviteľa v záručnej dobe. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy reklamovanej vady sa do záručnej doby nepočíta a o túto dobu bude celková záručná doba predĺžená.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje v záručnej dobe bezplatne odstrániť reklamovanú vadu diela bez zbytočného odkladu zodpovedajúcim spôsobom najneskôr do 7 pracovných dní od uplatnenia práva (reklamácie vady) objednávateľom.
- 7.5 V prípade, že zhotoviteľ reklamované vady neodstráni v dohodnutej lehote, napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

## **Čl. VIII**

### **Sankcie**

- 8.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným odovzdaním diela v čase plnenia uvedenom v čl. III tejto zmluvy, uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.2 Ak sa zhotoviteľ v záručnej dobe stanovenej v čl. VII tejto zmluvy dostane do omeškania s odstránením väd a nedorobkov diela v lehote stanovenej v bode 7.4 zmluvy, uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.3 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v dohodnutom termíne, alebo jeho omeškanie sa neodôvodnene predĺži, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie väd treťou osobou, na náklady zhotoviteľa.
- 8.4 V prípade omeškania objednávateľa s plnením peňažného záväzku podľa čl. IV zmluvy, zhotoviteľ má právo voči objednávateľovi uplatniť úrok s omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.
- 8.5 Zaplatením zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania nie je dotknuté právo oprávnenej zmluvnej strany na náhradu škodu, pokiaľ škoda preukázateľne vznikla.

## **Čl. IX**

### **Právne predpisy**

- 9.1 Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany predovšetkým jej ustanoveniami.
- 9.2 Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany sa budú taktiež riadiť ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

## **Čl. X**

### **Odstúpenie od zmluvy**

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť počas platnosti zmluvy, ak zhotoviteľ:
- sa dostal do omeškania so splnením predmetu zmluvy o viac ako 5 dní od uplynutia zmluvne stanovenej lehoty,
  - sa dostal do omeškania so splnením záväzku odstrániť vady diela o viac ako 5 dní od uplynutia zmluvne stanovenej lehoty,
  - závažným spôsobom porušil ustanovenia zmluvy,



- porušil platné bezpečnostné a protipožiarne predpisy,
  - nevykonával práce v súlade s platnými STN.
- 10.2 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy zhotoviteľovi.
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný v prípade odstúpenia od zmluvy nahradiť objednávateľovi aj škodu a preukázateľne vzniknuté náklady, ktoré objednávateľovi vznikli v súvislosti s predĺžením lehoty realizácie stavby.
- 10.4 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné pokuty a úrokov z omeškania a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady diela.
- 10.5 Objednávateľ je povinný písomnou formou oznámiť zhotoviteľovi odstúpenie od zmluvy s uvedením dôvodu odstúpenia. V prípade neopodstatneného odstúpenia od zmluvy, má zhotoviteľ nárok na vzniknutú škodu pôsobenú odstúpením od zmluvy.

## Čl. XI

### Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

- 11.1 Zodpovednosť zmluvných strán za čiastočné alebo úplné neplnenie zmluvných povinností je vylúčená v týchto prípadoch :
- v dôsledku vyššej moci. Za vyššiu moc sú považované najmä nasledujúce udalosti a skutočnosti, ktoré nastali objektívne po uzatvorení tejto zmluvy, nezávisle od vôle zmluvných strán a znemožňujú jej plnenie: štrajk, epidémia, prírodné katastrofy, mobilizácia, vojna, povstanie, teroristické útoky. Pokiaľ vyššia moc pôsobí po dobu nepresahujúcu 90 kalendárnych dní, sú strany povinné splniť záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy hneď ako účinky vyššej moci pominú, pričom dohodnuté lehoty a všetky ostatné lehoty sa posúvajú o dobu pôsobenia vyššej moci. Za vyššiu moc nemožno pokladať oneskorené dodávky od subdodávateľov a neudelenie úradného povolenia.

## Čl. XII

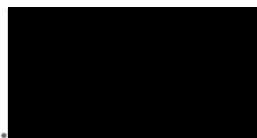
### Záverečné ustanovenia

- 12.1 Pre vyriešenie akýchkoľvek sporov medzi zhotoviteľom a objednávateľom, ktoré nebudú urovnané vzájomnou dohodou zmluvných strán, sú príslušné súdy Slovenskej republiky.
- 12.2 Vo vzájomnej obchodnej korešpondencii sú zmluvné strany povinné uvádzať číslo tejto zmluvy.
- 12.3 V prípadoch, ktoré nie sú osobitne dohodnuté v tejto zmluve, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 12.4 Ak v čase prípravy a realizácie diela vzniknú skutočnosti, ktoré vyvolajú zmenu alebo potrebu doplnenia technického riešenia, a tým aj vykonanie diela nad zmluvne dohodnutý rámec, budú tieto zmeny upravené dodatkom k zmluve.
- 12.5 Objednávateľ poveruje koordináciou prác podľa tejto zmluvy svojho zamestnanca [REDACTED]
- 12.6 Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.
- 12.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1.
- 12.8 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva sú určené pre zhotoviteľa a tri pre objednávateľa.

- 12.9 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.  
12.10 Zmluvné strany prehlasujú, že sa riadne oboznámili s jej obsahom, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite, že s obsahom tejto zmluvy súhlasia, že nie je uzatvorená v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Za zhotoviteľa:

V Bratislave dňa 31.8.2009



Jozef Šarina  
**Jozef Šarina**  
Nemečky 109  
956 22

Za objednávateľa:

V Bratislave dňa 27.8.09



Ing. Vladislav Borík, PhD.  
vedúci služobného úradu

Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR  
Špitálska 4 – 6  
816 43 Bratislava  
19