

ev. č. zhotoviteľa:

ev. č. objednávateľa:
21/2007

ZMLUVA O DIELO

„Rekonštrukcia priestorov úradu“

Zmluvné strany:

Objednávateľ: Úrad pre reguláciu sieťových odvetví
so sídlom: Bajkalská 27, P.O. Box 12, 820 07 Bratislava
zastúpený: Ing. Jozef Holjenčík, predseda Rady pre reguláciu
vykonávajúci pôsobnosť predsedu úradu
kontaktná osoba: Ing. Peter Lipták
bankové spojenie: 70000062545/8180 Štátna pokladnica
IČO: 36069841
Tel./Fax: 581 004 11 / 581 004 79

d'alej len „objednávateľ“

a

Zhotoviteľ: MP-STAV
zastúpený: Milan Paľa
so sídlom: Žabokreky 194
bankové spojenie: 2620371901/1100
IČO: 34698183
DIČ: SK 1020491329

d'alej len „zhotoviteľ“

uzatvárajú v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto

zmluvu o dielo (d'alej len „zmluva“):

Čl. 1 Predmet zmluvy

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať stavebné práce a montáže pre úpravu administratívnych priestorov v budove Mudroňova 30, Martin v rozsahu a technicko-kvalitatívnych parametroch, vymedzených v súťažných podkladoch. (d'alej len „dielo“).
- 1.2. Rozsah diela /dodávky, montáže a stavebné úpravy/ sú špecifikované v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
- 1.3. Dielo bude splnené riadnym ukončením stavebných prác a dodaním dodávok, v rozsahu a kvalite podľa tejto zmluvy, jej odovzdaním objednávateľovi a spísaním „Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela“ spôsobom a v rozsahu podľa článku 6 tejto zmluvy.
- 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie aj niektoré samostatné časti diela. Dohoda o tom bude spísaná v stavebnom denníku. Súčasťou diela bude sprievodná technická dokumentácia, atesty a certifikáty od montovaných zariadení platných na území SR, revízne správy u vyhradených technických zariadení, návody, prospekty prípadne iné doklady patriace k predmetu zmluvy a potrebné pre jeho riadne a bezpečné užívanie.

- 1.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 1.6. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie k podnikateľskej činnosti v rozsahu činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
- 1.7. Zhotoviteľ je počas celej doby realizácie predmetu zmluvy zodpovedný za ochranu diela, vrátane hygieny, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany, predchádzania vzniku škôd a krádeží a pod.

Čl. 2 **Čas plnenia**

Termín zhotovenia a odovzdania diela je do 20.12.2007.

Čl. 3 **Cena diela**

- 3.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu článku 1 tejto zmluvy je cena pevná v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, a to 371.285,00 Sk s DPH.
/slovom: tristosedemdesiatjedentisícdivoosemdesiatpäť slovenských korún s DPH/
- 3.2. Cena je špecifikovaná v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Čl. 4 **Platobné podmienky**

- 4.1. Dohodnutú cenu podľa článku 3 je objednávateľ povinný zaplatiť do 21 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej zhotoviteľom po odovzdaní diela.
- 4.2. Platba sa uskutoční prevodom na účet zhotoviteľa na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.
- 4.3. Faktúra zhotoviteľa musí obsahovať náležitosti účtovného dokladu. Ak nebude tento účtovný doklad obsahovať ustanovené náležitosti, má objednávateľ právo faktúru vrátiť zhotoviteľovi na jej doplnenie alebo vyhotovenie novej faktúry; v tomto prípade nezačne objednávateľovi plynúť lehota splatnosti, táto začne plynúť až dňom doručenia doplnenej alebo novej správne vyhotovenej faktúry objednávateľovi.
- 4.4. Faktúra musí obsahovať najmä:
 - a) označenie zhotoviteľa a objednávateľa,
 - b) číslo faktúry,
 - c) číslo zmluvy,
 - d) deň zdaniteľného plnenia, deň odoslania a dobu splatnosti faktúry,
 - e) označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa,
 - f) fakturovanú sumu a účtovanú čiastku DPH,
 - g) prílohu s protokolom s odsúhlaseným súpisom vykonaných prác,
 - h) označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - i) odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa.

Čl. 5 **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy.
- 5.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, a ktoré sú uvedené v „Protokole o odovzdaní a prevzatí diela“. Zhotoviteľ tiež zodpovedá za vady a nedostatky, ktoré sa objavia a vyskytnú počas celej doby záruky.

- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať 5 rokov odo dňa odovzdania a prevzatia diela, alebo jeho samostatne odovzdávanej a preberanej časti.
- 5.4. Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný si uplatniť bezodkladne po jej zistení v písomnej forme u zhotoviteľa.
- 5.5. Zhotoviteľ v lehotách zlučiteľných s dobrým fungovaním a najmä s bezpečnosťou, maximálne však do 3 dní od doručenia písomnej reklamácie, musí opraviť na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady popísané závady a nedostatky, ak sa zmluvné strany v konkrétnom prípade nedohodnú inak. Pri závadách, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť osôb, alebo vážne poškodiť zhotovené dielo, sa určuje lehota začiatku opravy maximálne do dvoch dní od doručenia písomnej reklamácie.
- 5.6. V prípade neplnenia záručných záväzkov môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa tieto opravy zabezpečiť u tretej osoby.
- 5.7. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov alebo miestností, ak je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenia väd. Ak neumožní objednávateľ zhotoviteľovi v dohodnutom čase prístup do príslušného priestoru (miestnosti) je povinný súhlasiť s posunom termínu dohodnutého na odstránenie vady o dobu, po ktorú bol v omeškaní.

Čl. 6

Splnenie diela

- 6.1. Dielo je splnené jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi formou písomného „Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela“, v ktorom zhotoviteľ prehlási, že dielo odovzdáva a objednávateľ prehlási, že dielo preberá.
- 6.2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať, ak bude zhotovené v rozsahu a v kvalite dohodnutej v tejto zmluve. V prípade, že na diele budú drobné vady a nedorobky, ktoré sami osebe ani v spojitosti s inými nebudú brániť objednávateľovi v riadnej a bezpečnej prevádzke /užívaní/, objednávateľ dielo preberie s podmienkou, že sa zhotoviteľ zaviaže v „Protokole o odovzdaní a prevzatí diela“ uvedené vady a nedorobky odstrániť v dohodnutých termínoch.
- 6.3. Odovzdávacia zápisnica obsahuje okrem základných údajov o zmluvnom diele aj:
 - a) zhodnotenie kvality odovzdávaného diela,
 - b) konštatovanie objednávateľa, že dielo preberá k určitému dňu resp. dôvody, pre ktoré dielo nepreberá,
 - c) dodatočne požadované práce,
 - d) súpis odovzdávaných dokladov (vrátane dokladov podľa zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach),
 - e) termíny realizácie a lehotu výstavby,
 - f) konštatovanie, že dňom odovzdania začína plynúť záručná lehota a dĺžka jej trvania,
 - g) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.

Čl. 7

Prechod vlastníctva

Vlastníctvo k dielu prechádza na objednávateľa dňom zaplatenia podľa článku 4 tejto zmluvy.

Čl. 8

Náhrada škody

V prípade, že ktorejkoľvek zmluvnej strane vznikne škoda porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou, má poškodená strana nárok na náhradu škody.

Čl. 9

Sankcie za porušenie zmluvy

- 9.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela za každý deň omeškania.

- 9.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
- 9.3. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy ak druhá strana neplní podmienky zmluvy ani po písomnej výzve. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bolo doručené odstúpenie od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Čl. 10 Záverečné ustanovenia

- 10.1. Zmluva obsahuje:
- a) príloha č.1: Doklad o oprávnení podnikat' /kópia/,
 - b) príloha č.2: Rozsah diela a ocenenie jednotlivých položiek.
- 10.2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
- 10.3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
- 10.4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých po podpise objednávateľ dostane tri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 10.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 10.6. Zmluva nadobudne účinnosť po podpise zmluvy o prenájme medzi Krajským pozemkovým úradom Žilina a ÚRSO.
- 10.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave dňa 21.11.2007

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa

ÚRAD PRE REGULÁCIU SIETOVÝCH ODVETVÍ
Bajkalská 27, P.O.BOX 12
820 07 Bratislava 27

- 16 -

.....
Ing. Jozef Holjenčík
predseda Rady pre reguláciu
vykonávajúci pôsobnosť predsedu úradu

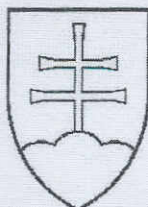
MP STAV
KOMPLEXNÉ STAVEBNÉ PRÁCE
MILAN PAĽA
038 40 ZABOKREKY 194
IČO: 34 698 133

.....
Milan Paľa

Predbežnú finančnú kontrolu
vykonat: 
dňa: 27.11.2007

Martin
Vajanského nám. 1

dňa: 23.07.1996



23.7.1996

OBVODNÝ ÚRAD
Oddelenie zivnostenské
MARTIN

1

Miesto podnikania: Žabokreky, 194

Živnostenský list je vydaný na základe ohlásenia, ktoré podal(a) Milan Paľa na Obvodný úrad Martin dňa 23.07.1996 po preskúmaní splnenia podmienok určených zákonom č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v platnom znení.

P o u č e n i e :

Proti vydaniu živnostenského listu sa možno odvolať na Okresný úrad Žilina, prostredníctvom Obvodného úradu Martin, do 15 dní od doručenia živnostenského listu.

Ing. Marta Mazáčová
poverená ved. živnostenského odd.

M. A. Mazáčová

Správny poplatok vo výške 1000.- Sk zaplatený kolkovou známkou.

Živnostenský list ev.č.: Žo - 96/10507 /000 je zaevidovaný v živnostenskom registri pod reg.č. 1307/96.

Živnostenský list prevzal: *23.4.1996* *MT*
dátum a podpis

Milan Paľa , ako účastník konania sa týmto vzdávam práva odvolania voči vydaniu živnostenského listu ev.č. ŽO - 96/10507 /000 v súlade s ustanovením § 53 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

23.4.1996 *MT*
dátum a podpis

Originál živnostenského listu dostane:

Milan Paľa
Žabokreky, 194

Odpis rozhodnutia bude zaslaný na vedomie:

Sociálna poisťovňa pobočka Martin
Slovenský štatistický úrad Martin
Daňový úrad Martin

Okresný úrad práce Martin

Obvodný úrad práce-oddelenie sociálnej starostlivosti Martin

Obecný úrad, zoznam podnikateľov podľa sídla alebo miesta pod.

Vybavila: Vojtová

Príloha č.2:Rozsah diela a ocenenie jednotlivých položiek.

Rekonštrukcia kancelárií	množstvo	jednotková cena	spolu s DPH
Búracie práce - priečka medzi 227 a 229 (m2)	12	291,60	3500,-
Vysprávka stien po búraní		2800,00	2800,-
Odvoz sutín		1800,00	1800,-
Maľovanie kancelárie + Chodby + Stropy (m2) (vrátane vyspravenia poškodených častí)	635	103,00	65450,-
Prekrytie sklobetónovej priečky zo strany 229 (m2)	9	833,30	7500,-
Prekrytie sklobetónovej priečky zo strany chodby (m2)	6	850,00	5100,-
Maľba schodiska		11500,00	11500,-
Náter radiátorov (ks)	20	600,00	12000,-
Náter zárubní - kancelárie	11	418,20	4600,-
Dodávka dverí - kancelárie (bezfalcové)	11	3500,00	38500,-
Podparapetný prechodný žľab Legrand delený (m)	46	297,50	13658,00

Renovácia WC

WC - Náter zárubní	6	750,00	4500,-
WC - Dodávka dverí - bezfalcové	6	3566,70	21400,-
WC - Maľovanie - steny a piečky (m2)	65	83,90	5450,-
WC - pisoáre	2	3300,00	6600,-
WC - toalety	3	3800,00	11400,-
WC - umývadlo	2	1900,00	3800,-
WC - kachličkový obklad (m2)	65	900,00	58500,-
WC - ostatný materiál		10000,00	10000,-
WC - náter radiátorov	3	500,00	1500,-

Elektorozvody a osvetlenie

Kompletná Výmena vypínačov a zásuviek		17000,00	17000,-
Demontáž osvetľovacích telies	10	250,00	2500,-
Dodávka a montáž osvetľovacích telies			
- kancelárie (žiarivkové boxy) (ks)	10	2850,00	28500,-
- chodba	5	1900,00	9500,-
- WC	6	800,00	4600,-

Zámkový systém pre kancelárske dvere

zámkové vložky s univerzálnym kľúčom (ks)	11	654,50	7200,-
-------------------------------------------	----	--------	--------

Ostatné doplňujúce práce (rozpísať po položkách)

...			
...			

Cena spolu:

371285,-