

ZMLUVA O DIELO č. SA/22/08/2007

o zabezpečení prevádzkovania a obsluhy tepelno-technických zariadení a strojovni
monitorovaných dispečingom budovy PCHD fakultnej nemocnice, na

A. Žarnova 15/5270 ul., v Trnave

uzatvorená v súlade so zákonom č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike a podľa §536 a nasl. Obchodného
zákonníka č. 513/1991 Zb. a jeho zmien.

Uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ: Fakultná nemocnica v Trnave
A. Žarnova 11, 917 75 Trnava
Zastúpený: Ing. Martin Tabaček - riaditeľ
Osoba oprávnená rokovať: vo veciach zmluvných:
.....
Osoba oprávnená rokovať: vo veciach technických:
.....
IČO: 00610381
IČ DPH: SK 2021191084
DIČ: 2021191084
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Č. účtu: 7000 281 238/8180

a

Zhotoviteľ: ESM YZAMER,
energetické služby a monitoring, spol. s r.o.
Skladová 2/B, 917 01 Trnava
Zastúpený: Emil Izakovič, konateľ spoločnosti
Osoba oprávnená rokovať: vo veciach zmluvných
Emil Izakovič, konateľ spoločnosti
Osoba oprávnená rokovať: vo veciach technických:
Ing. Hlbocká Jana, vedúca prevádzky tepelných zdrojov
Osoba oprávnená rokovať: vo veciach obchodných
Emil Izakovič, konateľ spoločnosti
Zapísaný: OR Okresný súd Trnava, odd.Sro, vložka 10904/T
IČO: 36226904
IČ DPH: SK2020163442
DIČ: 2020163442
Bankové spojenie: VÚB Trnava
Č. účtu: 1235683453/0200

I. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je zabezpečenie dispečerskej činnosti spočívajúcej v monitorovaní prevádzky tepelno-technických zariadení (TTZ), podľa súťažných podmienok časť „C“ - opis predmetu zákazky v tomto rozsahu:

- **Vzduchotechnika** - 20 vzduchotechnických jednotiek vrátane príslušenstva, súvisiace rozvody médií, rekuperátory, filtre a kondenzátory, snímače parametrov napojené na riadiaci systém
 - **Meranie a regulácia** - rozvádzače a regulátory DX 9100, rozširujúce moduly, snímače, pohony armatúr, motory, klapky, dispečerské pracovisko
 - **Kompresorová stanica** - 4 kompresory, vzdušníky, sušiče, vymrazovače, rozvádzač, doplnkové komponenty
 - **Strojovňa chladienia** - chladiace stroje, kondenzátory, kompresory, čerpadlá, zásobník, rozvody a armatúry
 - **Vákuová stanica** - tlakový zásobník, rotačné vývevy, odlučovače sekrétu, blofiltre, rozvádzač, rozvody a armatúry
 - **Odparovacia stanica kyslíka** - primárny zdroj kyslíka s 2 súpravami tlakových fliaš pre potreby medicínskych účelov, vrátane objektu, rozvodov a armatúr
 - **Vyvíjač pary** - CLAYTON EG – 40- 1 pre technologické účely – sterilizáciu a vlhčenie vzduchu, napájacia nádrž, odkalovacia nádrž, úprava vody, čerpadlo, rozvodné potrubie chladič kondenzátu a príslušné armatúry
 - **Odovzdávacia stanica tepla** - Horúcovodná OST s dvoma výmenníkmi o výkone 1358 kW – pre potreby ÚK, TUV, VZT, primárnym vykurovacím médiom je horúca voda 150/70⁰ privádzaná do objektu bezkanálovým potrubím.
1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť všetky potrebné činnosti súvisiace s prevádzkovaním týchto TTZ, ktoré sú v majetku objednávateľa, podľa vyhlášky 718/2002 Z.z. a v súlade so zákonom č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, za dohodnutú cenu.
 2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať zmluvne dohodnuté činnosti na menovaných TTZ tak, aby bola zabezpečená ich hospodárna a bezpečná prevádzka, ktorá zaistí sústavnú bezporuchovú činnosť a maximálnu životnosť.
 3. Dispečerská činnosť, prevádzkovanie a obsluha uvedených tepelno-technických zariadení zahŕňa najmä:
 - Prevádzkovú údržbu zariadení, to znamená takú činnosť, ktorá sa pravidelne vykonáva v denných, týždenných a mesačných intervaloch a ktorú má podľa návodov na obsluhu a prevádzkových predpisov konkrétnych zariadení vykonávať poučená osoba.
 - Monitorovanie TTZ obsluhou na dispečerskom pracovisku, sledovanie parametrov zariadení, poruchových stavov a identifikovanie ich príčin, organizovanie havarijných zásahov, ovládanie a nastavovanie stanovených prevádzkových parametrov a ich úprava podľa návodov na obsluhu, sledovanie funkčnosti ekvitermickej regulácie ÚK, zvlhčovania, či chladienia priestorov v objekte budovy a zmeny požadovaných režimov kúrenia podľa požiadavky objednávateľa.

- Vedenie archivácie prevádzkových údajov pri vykonaných pochôdzkach TTZ (prípadnou archiváciou dispečingovým monitoringom).
- Evidenciu vykonaných kontrol prevádzkových prehliadok na TTZ so zápisom do prevádzkového denníka.
- Uvádzanie TTZ do chodu, udržiavanie TTZ v chode a odstavovanie TTZ z chodu podľa prevádzkových potrieb, prípadne na základe dohody s objednávateľom.
- Vizuálnu a akustickú kontrolu jednotlivých TTZ.
- Ostatné služby, práce a dodávky súvisiace s prevádzkou uvedených TTZ nad rámec činností uvedených v článku I, ods. 1 až 9 ako aj spracovávanie a predkladanie, resp. realizácia ekonomicko-racionalizačných opatrení budú vykonávané na základe osobitnej objednávky, resp. inej zmluvy alebo dohody.

II. PODMIENKY PLNENIA ZMLUVY

1. Zhotoviteľ bude vykonávať dohodnuté zmluvné činnosti vo vlastnom mene a s vlastným technickým personálom, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Ak poverí niektorými odbornými prácami tretiu osobu, má voči objednávateľovi rovnakú zodpovednosť ako by ich vykonal sám.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykonávaním zmluvných činností poverí osoby, ktoré majú požadovanú kvalifikáciu, sú odborne a zdravotne spôsobilé a na túto činnosť zaškolené v zmysle platných všeobecne záväzných predpisov.
3. Nakoľko zmluvné činnosti majú charakter obsluhy a údržby TTZ objednávateľa, počas ich vykonávania neprechádza na zhotoviteľa nebezpečenstvo škody na nich ani vlastnícke právo k nim.
4. Objednávateľ môže písomne požadovať od zhotoviteľa aj vykonanie ďalších prác nad rámec tejto zmluvy s tým, že požiadavka na vykonanie takýchto prác, pokiaľ ju zhotoviteľ prevezme bude vždy považovaná za jednorazovú objednávku.
5. Práce a dodávky tovaru väčšieho charakteru prípadne plánované opravy nad 5000,- Sk (150,- EUR) budú odsúhlasené objednávateľom, pričom použitý materiál a rozsah prác mimo zmluvného vzťahu bude predložený objednávateľovi v presne špecifikovanom rozpise v (cenovej ponuke) a potvrdený písomnou objednávkou.
6. Objednávateľ má právo na základe svojho rozhodnutia poveriť výkonom činností, ktoré nepatria do rozsahu paušálne dohodnutých zmluvných činností, aj tretie osoby. Zhotoviteľ potom nezodpovedá za kvalitu poskytnutých služieb a prevedených prác tretích osôb, ktoré konali na základe poverenia objednávateľa.
7. Ak objednávateľ využije svoje právo podľa predošlého ustanovenia, je povinný oboznámiť zhotoviteľa so zmenami vykonanými treťou osobou, ktoré by mohli vplyvať

na prevádzku zmluvných TTZ a poskytnúť mu príslušnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia.

8. V prípade havarijnej poruchy bude táto bezodkladne nahlásená objednávateľovi a zároveň bude dohodnutý postup s ohľadom na zamedzenie vzniku prípadných škôd. V uvedenom prípade bude v záujme bezodkladného odstránenia poruchy obojstranne akceptovaná písomná objednávka nevyhnutných prác na uvedených TTZ.
9. Prevádzkovou údržbou zariadení sa rozumie kontrola tesnosti, kontrola prevádzkových parametrov na jednotlivých TTZ zariadeniach, kontrola funkčnosti poistných ventilov, manometrov, elektronických snímačov prevádzkových veličín, kontrola frekvenčných meničov, kontrola tesnosti pohyblivých spojov, havarijných blokáď TTZ a MaR, bez dodávky materiálu a náhradných dielov v rámci prevádzky.
10. Zmeny nastavenia prevádzkových parametrov alebo zmenu prevádzkového režimu TTZ vykoná zhotoviteľ len po odsúhlasení alebo na písomný pokyn zodpovedného pracovníka objednávateľa.
11. Vykonanie odborných prehliadok, odborných skúšok a preskúšaní v zmysle platnej legislatívy zabezpečí zhotoviteľ na náklady objednávateľa. O termínoch týchto prehliadok a skúšok upozorní objednávateľa vopred a s dostatočným predstihom predloží cenovú kalkuláciu na vykonanie týchto činností.
12. Použitý materiál a náhradné diely vymenené pri odstraňovaní jednej poruchy alebo havárie na prevádzkovanom TTZ v hodnote do 5000,-Sk bez DPH nepodlieha schvaľovaniu objednávateľom a bude vyúčtovaný objednávateľovi s prevedenými prácami podľa cien platných v dobe výkonu prác. K faktúre bude priložený evidenčný list servisného zásahu podpísaný zodpovedným pracovníkom objednávateľa.
13. Objednávateľ nesie v plnej výške náklady na opravu za všetky poruchy a závady vzniknuté neprirodzeným opotrebovaním TTZ a ich častí, pokiaľ ho nespôsobil sám zhotoviteľ, nesprávnym zaobchádzaním alebo použitím násillia personálom objednávateľa alebo tretími osobami, ktorým objednávateľ umožní prístup k technickým zariadeniam, takisto za poškodenia následkom neodvratných udalostí a živelných pohrôm, nedodržania bezpečnostných predpisov personálom objednávateľa alebo tretími osobami, ktorým objednávateľ umožní prístup k technickým zariadeniam.
14. Objednávateľ zaistí pred započatím prác poučenie pracovníkov zhotoviteľa o jeho interných predpisoch a o predpisoch BOZP a PO v rámci iných priestorov ako sú priestory TTZ. O poučení sa spíše zápis. Zhotoviteľ zabezpečí takú manipuláciu s materiálom a so strojmi, aby nedošlo ku škodám na majetku objednávateľa alebo tretích osôb z nedbalosti.
15. Zhotoviteľ pri svojej činnosti je povinný plne dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy.

III. PLATNOSŤ ZMLUVY

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to 24 mesiacov od podpisu tejto zmluvy obidvomi stranami.
2. Zápis o odovzdaní a prevzatí predmetných TTZ na prevádzkovanie bude vyhotovený do 14 dní po podpise tejto zmluvy obidvomi stranami.

IV. CENA A MAJETKOVÉ SANKCIE

1. Cena za poskytovanie služieb podľa čl. I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na základe ustanovenia zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách vo výške 331 126,-Sk mesačne bez DPH. DPH bude účtované v zmysle platných právnych predpisov.
2. Objednávateľ uhradí platbu za poskytnuté služby mesačne na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví do 14. dňa nasledujúceho mesiaca. Objednávateľ je povinný uhradiť faktúru do 14 dní odo dňa jej doručenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti faktúr za poskytnuté služby má zhotoviteľ právo na úroky z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
4. Zhotoviteľ bude garantovať po dobu platnosti tejto zmluvy dohodnutú cenovú úroveň s možnosťou ročnej úpravy o percento inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR.
5. V prípade, ak bude objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku voči zhotoviteľovi viac ako tri po sebe idúce mesiace, má zhotoviteľ právo od zmluvy odstúpiť s účinnosťou jeden mesiac od doručenia písomnej výpovede objednávateľovi.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Objednávateľ sa zaväzuje:

1. Zabezpečiť odovzdanie kľúčov a umožnenie vstupu do objektu a vchodov TTZ zhotoviteľovi pri odovzdávaní TTZ na prevádzkovanie.
2. Zabezpečiť zhotoviteľovi prevádzkovanie takého TTZ, ktoré nebude v rozpore s platnou legislatívou.
3. Poskytnúť zhotoviteľovi dôležité technické podklady prislúchajúce k technologickému zariadeniu inštalovanému na jednotlivých TTZ, vrátane revízií a východiskových odborných prehľadok a skúšok vyhradených plynových, tlakových a elektrických zariadení v zmysle platnej legislatívy a STN.

4. Zabezpečiť chýbajúcu technickú dokumentáciu na vlastné náklady, pričom nesie zodpovednosť za jej kompletnosť, správnosť a úplnosť a akékoľvek nedostatky zistené orgánmi štátneho dozoru nebudú predmetom sankčného postihu zhotoviteľa.
5. Odstrániť všetky vady zistené pri revízii, prípadne inej kontrole, ktoré bránia bezpečnej prevádzke TTZ, na vlastné náklady.
6. Zabezpečovať prevádzkové kontroly tepelného zariadenia v zmysle Vyhlášky č. 718/2002 Z.z., (vyhradené tlakové a elektrické zariadenia) resp. požiadať písomne zhotoviteľa o ich zabezpečenie mimo zmluvne dohodnutých činností.
7. Uhradiť zhotoviteľovi nevyhnutné náklady, ktoré tento vynaloží pri odvracaní škody na majetku objednávateľa alebo na zdraví osôb, pokiaľ ohrozenie majetku a zdravia nespôsobil sám zhotoviteľ a to až po sumarizácii nákladov.
8. Objednávateľ nahlási zhotoviteľovi určených zástupcov, ktorí budú so zhotoviteľom komunikovať, nahlásovať prípadné požiadavky a potvrdia podpisom a prevezmú odovzdávacie protokoly, servisné výkazy a iné doklady dokumentujúce vykonané práce zhotoviteľom.
9. Riadne a včas uhradiť dohodnutú cenu za poskytnuté služby podľa tejto zmluvy.
10. Bez predchádzajúceho dohovoru s zhotoviteľom nedemontovať zariadenie TTZ alebo ich časti, prípadne iným spôsobom nevyradiť TTZ z prevádzky.
11. Dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa prevádzky zariadenia, s ktorými bol zhotoviteľ oboznámený, ako aj dodržiavať predpísané bezpečnostné predpisy, potrebné pre manipuláciu a prevádzku zariadenia.
12. Objednávateľ sa zaväzuje vyhradiť pracovný priestor pre pracovníkov zhotoviteľa slúžiaci na uloženie náhradných dielov, náradia, resp. materiálu a vyhradenie dispečerskej miestnosti pre jeho 24-hodinovú činnosť monitorovania TTZ.

Zhotoviteľ sa zaväzuje:

1. Prevádzkovať TTZ v plnom rozsahu podľa čl. I. tejto zmluvy, v súlade so zákonom č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike a podľa vyhlášky 718/2002 Z.z. nepretržitou 24-hodinovou službou.
2. Informovať objednávateľa na základe vypracovaného harmonogramu revízií, odborných prehliadok a skúšok v stanovených periódach v zmysle platných zákonov a noriem a ich noviel.
3. Vykonávať zmluvné činnosti odborne a kvalitne v súlade so všeobecne záväznými právnymi a technickými predpismi.
4. Zabezpečiť prevádzkovanie predmetných TTZ pochôdzkovým a dispečerským spôsobom poverenými pracovníkmi zhotoviteľa.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho poverení pracovníci pri vstupe do priestorov objektu TTZ za účelom zabezpečenia prevádzkových služieb podľa tejto zmluvy budú rešpektovať bezpečnostné predpisy a interné nariadenia objednávateľa..
6. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že v priestoroch TTZ umiestni a bude viesť Prevádzkový denník, v ktorom bude evidovaný každý vstup do priestorov TTZ s uvedením dôvodu, mena pracovníka, dátum a čas vstupu do priestorov TTZ, prípadne vykonané manipulácie v súvislosti s prevádzkou, opis prevádzkových parametrov, ak nie je možné ich monitorovanie cez dispečing.

VI. OSTATNÉ DOHODY

1. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele (v prípade objednávky prác a dodávok nad rámec zmluvných činností) prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa v okamihu odovzdania a prevzatia diela a podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí práce, prípadne potvrdeným pracovným listom.
2. Ak v priebehu plnenia vzniknú zhotoviteľovi voči objednávateľovi neuhradené pohľadávky má právo pozastaviť ďalšie dodávky až do doby uhradenia všetkých pohľadávok.
3. V prípade neuhradenia mesačnej faktúry v stanovenom termíne má zhotoviteľ právo odstúpiť od tejto zmluvy do 30 dní.

VII. GARANCIA A ZÁRUKY

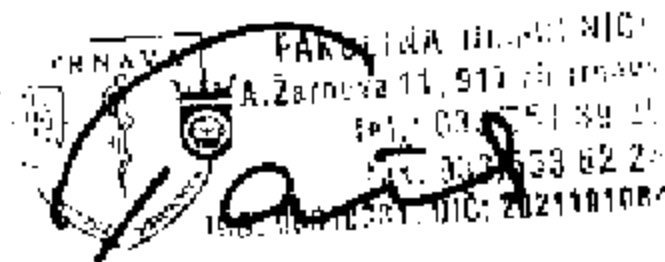
1. Objednávateľ je povinný v prípade zistenia vady diela tieto oznámiť bez zbytočného odkladu zhotoviteľovi po ich zistení v písomnej forme, pričom zhotoviteľ je zároveň povinný vyjadriť sa k reklamácii objednávateľa a dohodnúť s ním lehotu na odstránenie vady diela do 8 dní od jeho doručenia.
2. Vadou prevádzkovania a dodávky tejto zmluvy nie je odchýlka od odovzdanej technickej dokumentácie, ktorá nemeňte prijaté riešenie a nezvyšuje cenu dodávky, ak bola objednávateľom odsúhlasená a prináša úspory energie. Vadou prevádzkovania a dodávky tiež nie je opotrebenie alebo vady jednotlivých častí dodávky vzniknuté po uplynutí ich životnosti.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

4. Zmluva nadobúda platnosť prvým dňom v mesiaci nasledujúcim po jej podpise oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán s účinnosťou odo dňa zápisničného prevzatia predmetných TTZ zhotoviteľom od objednávateľa.
5. Výpovedná lehota je 6 mesačná. Zmluvu môže vypovedať každá zo zúčastnených strán písomnou formou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca odo dňa doručenia výpovede.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky prípadné zmeny a doplnky zmluvy budú realizované formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
7. Vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, zákona č. 152/2005 Z.z., Obchodným a subsidiárne Občianskym zákonníkom.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s textom zmluvy oboznámili, nemajú voči nemu žiadne výhrady a na dôkaz slobodnej vôle pripájajú svoje podpisy.
9. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží 2 rovnopisy.

V Trnave, dňa 12. októbra 2007

Objednávateľ:



Zhotoviteľ:

ESM - YZAMER spol. s r.o.
ENERGETICKE SLUZHBY, MONITORING
Skladová ul. 2, 917 00 TRNAVA
tel.: 033/554 59 13, fax: 033/550 15 76
IČO: 36226904, IČ BCR: 9 2029 104 2 03