

Fakultná nemocnica Trnava – Rekonštrukcia budovy CHP a časti 1.p. GPP na pavilón internistických odborov

## Zmluva o diele č. A 0807/2

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich § Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.  
v platnom znení

### I. Zmluvné strany

#### I.1. Objednávateľ :

FAKULTNÁ NEMOCNICA TRNAVA

Sídlo : Ul. Žamova 11  
917 75 TRNAVA

IČO: 610381

DIČ: 2021191084

Zastúpenie vo veciach zmluvných, štatutárny orgán : (oprávnený zástupca )

Ing. Martin TABÁČEK, riaditeľ

Zastúpenie vo veciach technických :

Ing. Martin NEŠTICKÝ

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu : 7000281238/8180

(ďalej len objednávateľ)

#### I.2. Zhotovovateľ :

ATELIER 2002, s.r.o.

Sídlo : Zachova 634/6, 602 00 Brno

Štatutárny orgán:

Ing.arch.Vladislav Vrána, konateľ spoločnosti

IČO : 26 89 72 70

DIČ : CZ 26 89 72 70

Zastúpenie vo veciach zmluvných, štatutárny orgán :

Ing.arch.Vladislav Vrána, tel. 543 249 158

Bankové spojenie : Komerčná banka a.s. pobočka Brno - Černá Pole

číslo účtu 27-9607190227/0100

(ďalej len zhotovovateľ)

### II. Predmet plnenia

#### II.1 Predmetom diela je:

Rekonštrukcia chirurgického pavilónu a časti 1.P gynekologicko- pôrodnického pavilónu na „Pavilón internistických disciplín“ – „Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie“.

II.2 Predmet pŕenia bude spracovaný v rozsahu :

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnná technická správa
- C. Celková situácia stavby 1 : 1 000
- D. Koordinačný výkres stavby 1 : 500
- E. Dokumentácia a výkresy pozemných a inžinierskych stavebných objektov

Stavebno-technické riešenie

Statika

Zdravotno-technické inštalácie

Vykurovanie, vrátane rozvodov pary

Vzduchotechnické zariadenia

Chladenie

Vnútorné rozvody NN

Slaboprúdové rozvody

Meranie a regulácia

Medicinálne plyny

Vertikálna doprava – výťahy

Zabudovaný interier

- F. Organizácia výstavby
- G. Dokumentácia prevádzkových súborov  
Lekárska prístrojová technika
- H. Celkové náklady stavby
- I. Doklady (zhotovovateľ nezaistúje)

II.3. Rozsah diela je stanovený podľa „stavebného zámeru“, ktorý tvorí „prílohu č. 1 k súťažným podkladom“. Spracovateľ CHIRADIS – CHIRONAX s.r.o., Březová 8a, 637 00 Brno, Jún 2008.

Rozsah riešeného predmetu diela je nasledujúci:

Stavebné objekty:

SO 001 Rekonštrukcia CHP na Internú kliniku

SO 002 Rekonštrukcia 1.np GPP na Kliniku pneumológie a ftizeológie

SO 003 Úpravy spevnenej plochy

SO 004 Káblové vedenie NN

SO 005 Oprava areálovej kanalizácie

SO 006 Úprava vedenia vonkajšieho osvetlenia

Prevádzkové súbory:

PS 01 Lekárska prístrojová technika

II.4. Predmet diela bude spracovaný v podľa „Zákona 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov“

II.5. Dokumentácia bude vypracovaná v rozsahu podľa Prílohy č.3 Sadzobníku pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností „UNIKA“ – Doporučený obsah a rozsah častí projektu stavby, priloženého k žiadosti o vydanie stavebného povolenia v rozsahu podrobnejšieho členenia projektu stavby

II.6. Súčasťou časti E dokumentácie v každej profesii bude výkaz výmier a kontrolný prepočet spracovaný metodikou agregovaných položiek. Kontrolný prepočet bude odovzdaný samostatne v jednom vyhotovení.

II.7. Projektovú dokumentáciu zhotovovateľ odovzdá objednávateľovi

v počte šesť kópií a 1x v digitálnej podobe vo formáte \*.dwg.

II.8. Predmetom diela nie sú inžinierske činnosti - zaistenie stanovísk kompetentných orgánov štátnej správy, správcov sietí a zaistenie stavebného povolenia.

### III. Termín a miesto plnenia diela

III.1 Zmluvné strany dohodli plnenie diela v nasledujúcom termíne :

|                                     |                                |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| Dokumentácia pre stavebné povolenie | do 4 týždňov od podpisu zmluvy |
| Výkaz výmier a kontrolný rozpočet   | do 5 týždňov od podpisu zmluvy |

III.2 Dielo bude odovzdané objednávateľovi v jeho sídle. O odovzdaní a prevzatí bude vystavený protokol a to v lehote do 7 dní od odovzdania požadovaného počtu kópií. Záväzok zhotovovateľa bude považovaný za splnený, ak bude protokol a odovzdanie a prevzatie diela podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán.

### IV. Cena diela

IV.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná cena je stanovená podľa §3 zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena **nanajvýš prípustná** za dielo v rozsahu čl.II, ktorú je možné prekročiť len za podmienok stanovených v tejto zmluve :

**„Dokumentácia pre stavebné povolenie“ (DSP) 1 990 000,00 Sk (bez DPH)**

slovami:

„Dokumentácia pre stavebné povolenie“ (DSP) – jeden millón deväťsto deväťdesiat tisíc Sk bez DPH

### V. Podmienky vykonávania diela

V.1 Objednávateľ a zhotovovateľ sa dohodli na vzájemnej spolupráci pri vykonávaní diela, a to takto :

V.1.1 Objednávateľ umožní, alebo zaistí pracovníkom zhotoviteľa vstup do objektu

V.1.2 Objednávateľ zabezpečí súčinnosť pracovníkov objednávateľa

V.2 Zhotovovateľ je povinný pri svojom plnení podľa čl.II. tejto zmluvy:

V.2.1 Upozorniť objednávateľa na zrejmú nevhodnosť jeho pokynov, ktoré by mohli mať za následok vznik škody. V prípade, že objednávateľ i cez upozornenie zhotovovateľa na splnení pokynov trvá, zhotovovateľ nezodpovedá za škodu takto vzniknutú.

V.2.2 Priebežne objednávateľa informovať o plnení činností podľa tejto zmluvy a bez zbytočného odkladu mu odovzdať veci, ktoré za neho prevzal pri vybavovaní záležitostí.

V.3 V priebehu projekčných prác nutne konzultovať riešenie so zadávateľom formou výrobných výborov, na ktorých je zadávateľ oprávnený kontrolovať rozsah a postup prác na diele.

V.4 Objednávateľ je oprávnený i v priebehu prác požadovať zmenu predmetu plnenia a zhotovovateľ bude povinný tieto požiadavky akceptovať.

Práce, ktoré zásadne menia alebo prevyšujú dohodnutý predmet zmluvy, budú vecne a cenovo špecifikované a bude dohodnutá prípadná zmena termínu plnenia.

V.5 Objednávateľ poskytne zhotovovateľovi ako podklad

- dokumentáciu súčasného stavu objektov
- situáciu areálu FNTT vrátane zakreslenia známych inžinierskych sietí
- geodetické zameranie okolia objektu (polohopis, výškopis) vrátane inžinierskych sietí vo formáte .dwg.
- objednávatel zabezpečí realizáciu cca 5 – tich sond za účelom zistiť stav betónových stropných konštrukcií (akosť betónu, tvar, výstuž).
- objednávatel zabezpečí realizáciu cca 2 sond za účelom zistiť stav betónových nosných stĺpov (akosť betónu, výstuž).
- objednávatel zabezpečí realizáciu radónového prieskumu – stanovenie indexu radónového rizika
- doklad o vlastníctve – výpis z KN a obrázok z KM

## VI. Platobné a fakturačné podmienky

VI.1 Zhotovovateľovi vzniká právo na zaplatenie diela tejto zmluvy, jeho bezchybným splnením. Objednávateľ bude platiť cenu za dielo na základe faktúry /daňového dokladu/. Faktúru /daňový doklad/ na zaplatenie ceny diela zhotovovateľovi vystaví a doručí objednávatelovi po odovzdaní diela objednávatelovi.

VI.2 Cena diela bude uhradená takto:

Úhrada ceny prebehne po odovzdaní časti diela v príslušnom termíne, to na základe faktúry resp. faktúr vystavených zhotovovateľom so splatnosťou 30 dní. Cena za odovzdanú fázu bude uhradená do výšky 90% zo zjednanej ceny, zvyšných 10% bude uhradených po prejednaní dokumentácie s DOSS a vydaní stavebného povolenia. Pokiaľ nedôjde k vydaniu stavebného povolenia z dôvodu iného než v dôsledku vady v plnení zhotovovateľa do 15.12. 2008, bude zvyšných 10% z ceny diela uhradených k tomuto dátumu.

VI.2 Faktúra /daňový doklad/ bude obsahovať tieto údaje :

- označenie faktúry /daňového dokladu/ a jej číslo
- názov, sídlo, IČO, DIČ, bankové spojenie oboch zmluvných strán
- dátum odoslania a lehotu splatnosti
- údaje pre daňové účely
- predmet platby, fakturovanú finančnú čiastku a spôsob platby
- pečiatka a podpis zhotovovateľa
- údaje o zápise v obchodnom registri vrátane spisovej vložky

V prípade, že faktúra /daňový doklad/ bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je objednávatel oprávnený faktúru /daňový doklad/ vrátiť zhotovovateľovi do dátumu jeho zmluvnej

splatnosti.

Zhotovovateľ podľa charakteru nedostatku faktúry /daňový doklad/ opraví alebo vystaví novú. Vrátením faktúry /daňového dokladu/ prestáva bežať pôvodná lehota splatnosti, ktorá beží znova odo dňa doručenia opravej alebo novej faktúry /daňového dokladu/ objednávateľovi.

Zmluvná splatnosť platobného dokladu sa stanoví na 30 dní po jeho doručení objednávateľovi. Dňom zaplatenia sa rozumie deň zúčtovania fakturovanej čiastky z bankového účtu objednávateľa v prospech bankového účtu zhotovovateľa.

VI.3. Prípadné zmluvné pokuty podľa ust.čl.VIII.1. tejto zmluvy budú vysporiadané medzi zmluvnými stranami formou zľavy z ceny diela.

VI.4 Faktúry /daňové doklady/ zhotovovateľ objednávateľovi doručí na adresu :

FAKULTNÁ NEMOCNICA TRNAVA  
Ul. Žarnova 11  
917 75 TRNAVA

VI.5 Podmienky, za ktorých je možné prekročiť ponukovú cenu :

- len v prípade, že zadávateľ bude požadovať realizáciu iného množstva a rozsahu prác než ako je uvedené v zadávacej dokumentácii – vždy len na základe písomnej požiadavky oprávneného zástupcu zadávateľa
- v prípade, že dôjde v priebehu realizácie diela ku zmenám daňových predpisov majúcich vplyv na výšku ponúknutej ceny,
- iné podmienky pre prekročenie ceny nie sú prípustné.

## VII. Záruka za dielo

VII.1 Zhotovovateľ zaručuje, že dielo podľa čl.II. tejto zmluvy bude mať vlastnosti podľa právnych predpisov a vlastností obvyklé pre dodávku tohto druhu a to po protokolárnom odovzdaní diela po úhrnú dobu najmenej 60 mesiacov.

VII.2 Zhotovovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotovovateľ pri vynaložení celkového úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na nich síce upozornil objednávateľa, ale ten na ich použití trval.

VII.3 Objednávateľ bude pri reklamácii eventúálnych väd diela postupovať v súlade s ustanovením § 562 Obchodného zákonníka.

VII.4 Zhotovovateľ vyhlasuje, že je poistený za škodu autorizovaných architektov, inžinierov a technikov činných vo výstavbe.

VII.5 V prípade drobných väd projektu je zhotovovateľ povinný bezplatne a bez zbytočného odkladu vadu odstrániť do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.

Reklamáciu je nutné uplatniť v písomnej forme. V prípade, že uvedený termín nebude možné z technického hľadiska splniť, dohodnú zmluvné strany primeranú lehotu plnenia, nanejvýš však 30 dní odo dňa, kedy boli vady reklamované.

## VIII. Omeškanie

VIII.1 Zmluvne strany sa dohodli pre prípad omeškania ktorejkoľvek zo strán na úroku z omeškania vo výške 0,03% zo zmluvnej ceny diela za každý deň oneskorenia.



## IX. Závěrečné ustanovenia

IX.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle §345 odst.2 Obchodného zákonníka pokladajú porušenie zmluvných povinností uvedených v nasledujúcich častiach za porušenie podstatné :  
- oneskorenie zhotovovateľa so splnením diela v rozsahu podľa čl.II, alebo v termíne podľa čl.III. tejto zmluvy o viac než 30 dní

IX.2 Vo veciach technických sú oprávnení konať :

a) za objednávateľa : Ing. Martin Neštický

b) za zhotovovateľa : Ing.arch.Vladislav Vrána

IX.3 Zhotovovateľ preukázal svoje oprávnenie k odbornému výkonu činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy tým, že objednávateľovi predložil kópiu výpisu z obchodného registra a živnostenský list.

IX.4 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo výlučne len pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy.

IX.5 Všetky údaje obsiahnuté v informáciách, dokladoch a dokumentácii poskytnutých objednávateľom k plneniu diela alebo skutočnosti, s ktorými zhotovovateľ prišiel do styku, sú považované zmluvnými stranami za dôverné, v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka.

Zhotovovateľ je povinný o týchto údajoch zachovávať mlčanlivosť a to i po splnení tejto zmluvy.

IX.6 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán podľa čl.I. tejto zmluvy.

IX.7 Zmluvné vzťahy, ktoré nie sú v zmluve upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

IX.8 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán podľa čl.I. tejto zmluvy. Zmluva je vyhotovená v 4 kópiách, každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie.

- príloha č.1 zmluvy : cena služby

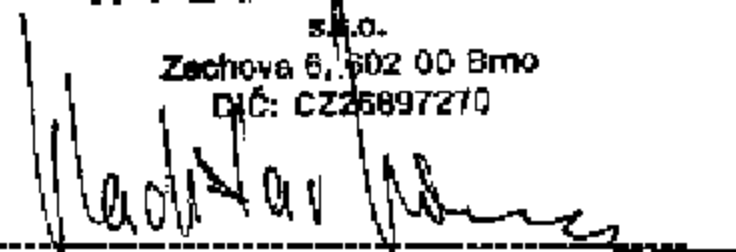
v Brne dňa 28.5.2008

**ATELIER/2002**

s.r.o.

Zachova 6, 602 00 Brno

IČO: CZ25897270



za zhotovovateľa  
Ing.arch. Vladislav VRÁNA  
konateľ spoločnosti

v Trnave dňa 10. 6. 2008

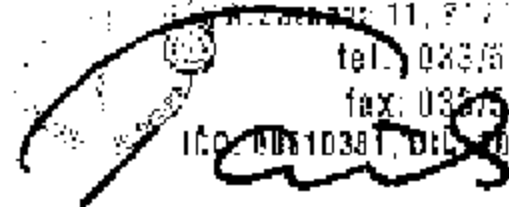
Fakultná nemocnica

Trnava, Zábrázka 11, 912 75 Trnava

tel.: 033/551 34 0

fax: 033/553 02 2

IČO: SK610381, DIČ: SK211910



za objednávateľa  
Ing. Martin TABÁČEK  
riaditeľ