

Zmluva o dielo na zhotovenie rekonštrukcie objektu
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi

Objednávateľom: Krajský školský úrad v Prešove
zastúpeným: PhDr. Kvetoslava Komanická
so sídlom: Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
bankové spojenie: Štátna pokladnica č.ú. 7000123675/8180
IČO : 37938126

Zhotoviteľom:

bankové spojenie: VÚB Prešov, č.ú. 46640/572
IČ DPH: SK 1020746474
zapísaným v obchodnom registri Okresného súdu v Prešove
v odd. Sa, vl.41/P vo vložke č. 14051/2002

I.
Predmet plnenia

- 1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať rekonštrukciu vnútorných priestorov objektu objednávateľa nachádzajúceho sa na ulici Masarykova č.20/C v Prešove podľa projektového riešenia predloženého pre stavebné povolenie. Dopracovanie dokumentácie je úlohou zhotoviteľa. Súčasťou predmetu plnenia je dokumentácia skutočného vyhotovenia rekonštrukcie. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa tejto zmluvy.
- 2. Súčasťou predmetu je vykonanie revízie LI a revízie ZTI.
- 3. Súčasťou predmetu plnenia je vykonanie týchto skúšok: Rekonštrukcia priestorov pre psychologickú poradňu .
- 4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

II.
Cena

Zhotoviteľ zhotoví dielo v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená za celkovú dohodnutú pevnú cenu 819 999,90.-Sk.

III.

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v dohodnutom čase: 15.06.2007
 - právoplatné stavebné povolenie objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi do 2 dní od podpísania Zmluvy o dielo
 - stavenisko vymedzené projektom odovzdá objednávateľ do 2 dní od podpísania Zmluvy o dielo
 - termín začatia prác: 23.03.2007
 - termín dokončenia stavby: 15. jún 2007
 - zhotoviteľ dokončí a samostatne odovzdá objednávateľovi tieto dokončené časti stavby: v rozsahu projektovej dokumentácie
2. Termín dodania projektovej dokumentácie do 23.03.2007
3. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním stavebného povolenia alebo staveniska v dohodnutých termínoch, počas omeškania objednávateľa, nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho záväzku.

IV.

Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej

Vlastníkom zhotovovanej veci je objednávateľ, ktorý znáša aj nebezpečenstvo škody na nej.

V.

Zodpovednosť za chyby

Zhotoviteľ zodpovedá za chyby v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela v zmysle § 563 ods.2, resp. § 429 až § 431 OBCHZ. Dielo bude počas 30 mesiacov spôsobilé na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.

VI.

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany dohodnú lehotu na úhradu ceny do 14 dní po tom, ako objednávateľ dostane od zhotoviteľa vyúčtovanie ceny 819 999,90.-Sk Sk.

VII.

Záväzky strán podmieňujúce plnenie zhotoviteľa

1. Objávateľ sa zaväzuje odovzdať protokolárne zhotoviteľovi stavenisko, a to v stave zodpovedajúcom projektovým podmienkam v termíne do 23.03.2007.

2. Objednávateľ je povinný zaobstarat' a odovzdať zhotoviteľovi s cieľom zhotovenia diela tieto veci v nasledujúcich termínoch: 4ks okien do 23.03.2007

3. Bezpečnosť, ochrana zdravia pri práci a protipožiarne opatrenia na odovzdanom pracovisku a v jeho bezprostrednom okolí zabezpečuje zhotoviteľ. Zhotoviteľ je v záujme zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci **povinný**:

- dodržiavať povinnosti ustanovené osobitnými príslušnými predpismi
- vykonávať opatrenia so zreteľom na všetky okolnosti týkajúce sa práce na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- zabezpečovať, aby pracoviská, zariadenia, náradie, nástroje, materiály, pracovné pomôcky a pracovné postupy neohrozovali bezpečnosť a zdravie zamestnancov,
- zabezpečovať potrebnú údržbu a opravy.
- tam, kde sa používajú alebo skladujú nebezpečné látky alebo sa používajú zariadenia, pri zlyhaní ktorých môže dôjsť k ohrozeniu života a zdravia, prijať účelné opatrenia na vylúčenie ohrozenia života a zdravia,
- vykonať nevyhnutné opatrenia na obmedzenie možných následkov ohrozenia života a zdravia a umožniť prístup do ohrozeného priestoru len osobám, ktoré boli riadne zaškolené a vybavené príslušnými osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami,
- určovať a zabezpečovať ochranné opatrenia, ktoré sa musia vykonať, a ak je to potrebné, určovať a zabezpečovať ochranné prostriedky, ktoré sa musia používať,
- bezplatne poskytovať zamestnancom, u ktorých to vyžaduje ochrana ich života alebo zdravia, na používanie pri práci potrebné účinné osobné ochranné pracovné prostriedky,
- zhotoviteľ je povinný bezplatne poskytnúť svojim zamestnancom umývacie, čistiace a dezinfekčné prostriedky, potrebné na zabezpečenie telesnej hygieny, ak to vyžaduje ochrana ich života a zdravia.

Povinnosť zhotoviteľa starať sa o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahuje na všetky osoby, ktoré sú s jeho vedomím v týchto priestoroch. Náklady spojené so zabezpečovaním starostlivosti o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci znáša zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný označovať zreteľne pracoviská a zariadenia, ktoré môžu ohroziť alebo poškodiť zdravie zamestnanca.

VIII.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa písomne do 7 dní vopred na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.

2. O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania, ktorého súčasťou je úspešné vykonanie dojednaných skúšok, príslušné atesty, revízne správy atď., spíšu zmluvné strany zápisnicu, v závere ktorej objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá alebo nepreberá s uvedením dôvodu:

3. Chyby diela zrejme už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v zápisnici o prevzatí.

IX.

Zmluvné pokuty

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu plnenia (prípadne z ceny jeho časti, dohodnutej na samostatné odovzdanie a prevzatie) za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade zhotovenia chybného diela uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny predmetu zmluvy.
3. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry (alebo splátky) uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
4. Zmluvné pokuty a sankcie dojednané touto zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne.

X.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.
2. O priebehu realizácie diela zhotoviteľ spolu s objednávateľom sú povinní viesť stavebný (montážny) denník.

XI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva vzniká dohodou o celom jej obsahu.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o dielo, a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.

V ^U PREŠOVE dňa 22.3.2007

 objednávateľ

.....
zhotoviteľ

Dodatok č. 1

K zmluve o dielo na zhotovenie rekonštrukcie objektu
uzavretej podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka, zo dňa 22.3.2007
medzi:

Objednávateľom: Krajský školský úrad v Prešove
zastúpeným: Ing. Jaromír Paulík
so sídlom: Námestie mieru 3.
bankové spojenie: Štátna pokladnica č. ú. 7000123675/8180

Zhotoviteľom:

bankové spojenie VÚB Prešov, č. ú.46640/572
IČ DPH: SK 1020746474.
zapísaným v obchodnom registri Okresného súdu v Prešove
v odd. Sa, vl.41/P vo vložke č. 14 51/2002

Dodatkom č. 1 k zmluve o dielo na zhotovenie rekonštrukcie objektu uzavretej podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka, zo dňa 22.3.2007, sa mení a dopĺňa :

I.

Predmet plnenia

V bode 5 :

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať rekonštrukciu vnútorných priestorov objektu objednávateľa nachádzajúceho sa na ulici Masarykovej č. 20/C v Prešove, pre účely Pedagogicko-psychologickej poradne podľa predloženého projektového riešenia.
Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa tejto zmluvy.
2. Súčasťou predmetu plnenia je vykonanie revízie LI a revízie ZTI.
3. Súčasťou predmetu plnenia je vykonanie skúšok: Rekonštrukcia priestorov pre psychologickú poradňu.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
5. Súčasťou predmetu plnenia je prevedenie malieb s vyspravením prasklín a dier v omietkách, objavených po vysťahovaní priestorov pôvodnými obyvateľmi.

**II.
Cena**

Zhotoviteľ zhotoví dielo v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za zhotovenie diela v cene 819 999,90 Sk, sa týmto dodatkom č. 1 k zmluve o dielo na zhotovenie rekonštrukcie objektu uzavretej podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka, navyšuje o finančnú čiastku 23 328,20 Sk, vrátane DPH. Celková cena predstavuje 843 328,10 Sk, vrátane DPH. Slovom osemstoštyridsaťtritisícristodvadsaťosem korún a desať halierov.

Ostatné náležitosti zmluvy o dielo na zhotovenie rekonštrukcie objektu uzavretej podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka zo dňa 22.3.2007, sa nemenia a ostávajú v plnom rozsahu v platnosti.

V Prešove dňa 30.apríla 2007



objednávateľ

zhotoviteľ

D O D A T O K

k rekonštrukcii pre psychologickú poradňu Prešov, ul.Masarykova
na prevedenie malieb a vyspravenie prasklín a dier v stenách

Popis prác	Množstvo ks,m,m2,m3	Výmera	Cena	Spolu za jednotku
<u>Kancelária č.257:</u>				
784 45 2271 – mal'by z maliarskych zmesí tekutých Primalex, Superlex, Farmal, dvojnásobne				
Steny 6,30 x 3,20= 20,16m x 2	m2	40,32	16,60.-	669,30.-
Steny 4,40 x 3,20= 14,08m x 2	m2	28,16	16,60.-	467,40.-
784 40 2801 – odstránenie malieb oškrabaním				
Steny 6,30 x 3,20= 20,16m x 2	m2	40,32	15,00.-	604,80.-
Steny 4,40 x 3,20= 14,08m x 2	m2	28,16	15,00.-	422,40.-
783 89 4612 – náter farbami ekologickými Sadakrinom bielym pre náter sadrokart.stropov				
Strop 6,30 x 4,40	m2	27,72	49,50.-	1 372,10.-
<u>Kancelária č.256 :</u>				
784 45 2271 – mal'by z maliarskych zmesí tekutých Primalex, Superlex, Farmal, dvojnásobne				
Steny 6,30 x 3,20= 20,16m x 2	m2	40,32	16,60.-	669,30.-
Steny 2,0 x 3,20= 6,40m x 2	m2	12,80	16,60.-	212,40.-
784 40 2801 – odstránenie malieb oškrabaním				
Steny 6,30 x 3,20= 20,16m x 2	m2	40,32	15,00.-	604,80.-
Steny 2,0 x 3,20= 6,40m x 2	m2	12,80	15,00.-	192,00.-
783 89 4612 – náter farbami ekologickými Sadakrinom bielym pre náter sadrokart.stropov				
Strop 6,30 x 2,0	m2	12,60	49,50.-	623,70.-
<u>Kancelária :(len 1 stena)</u>				
784 45 2271 – mal'by z maliarskych zmesí tekutých Primalex, Superlex, Farmal, dvojnásobne				
Stena 4,40 x 3,20	m2	14,08	16,60.-	233,70.-
784 40 2801 – odstránenie malieb oškrabaním				
Stena 4,40 x 3,20	m2	14,08	15,00.-	211,20.-
<u>Kancelária č.258 b) :</u>				
784 45 2271 – mal'by z maliarskych zmesí tekutých Primalex, Superlex, Farmal, dvojnásobne				
Stena 3,60 x 3,20	m2	11,52	16,60.-	191,20.-
Stena 3,60 x 3,20	m2	11,52	16,60.-	191,20.-

784 40 2801 – odstránenie malieb oškrabaním

Stena 3,60 x 3,20	m2	11,52	15,00.-	172,80.-
Stena 3,60 x 3,20	m2	11,52	15,00.-	172,80.-

Chodba č.258 a) :

784 45 2271 – maľby z maliarskych zmesí tekutých Primalex, Superlex, Farmal, dvojnásobne

Stena 3,55 x 3,10	m2	11,0	16,60.-	182,60.-
-------------------	----	------	---------	----------

784 40 2801 – odstránenie malieb oškrabaním

Stena 3,55 x 3,10	m2	11,0	15,00.-	165,00.-
-------------------	----	------	---------	----------

Chodba č.241:

784 45 2271 – maľby z maliarskych zmesí tekutých Primalex, Superlex, Farmal, dvojnásobne

Stena 17,20 x 1,65	m2	28,38	16,60.-	471,10.-
--------------------	----	-------	---------	----------

Stena 11,40 x 1,65	m2	18,81	16,60.-	312,20.-
--------------------	----	-------	---------	----------

784 40 2801 – odstránenie malieb oškrabaním

Stena 17,20 x 1,65	m2	28,38	15,00.-	425,70.-
--------------------	----	-------	---------	----------

Stena 11,40 x 1,65	m2	18,81	15,00.-	282,10.-
--------------------	----	-------	---------	----------

Chodba :

784 45 2271 – maľby z maliarskych zmesí tekutých Primalex, Superlex, Farmal, dvojnásobne

Stena 3,90 x 2,80	m2	10,92	16,60.-	182,20.-
-------------------	----	-------	---------	----------

Stena 3,90 x 2,80	m2	10,92	16,60.-	182,20.-
-------------------	----	-------	---------	----------

784 40 2801 – odstránenie malieb oškrabaním

Stena 3,90 x 2,80	m2	10,92	15,00.-	163,80.-
-------------------	----	-------	---------	----------

Stena 3,90 x 2,80	m2	10,92	15,00.-	163,80.-
-------------------	----	-------	---------	----------

Kancelária č.251 b): (bez stropu)

784 45 2271 – maľby z maliarskych zmesí tekutých Primalex, Superlex, Farmal, dvojnásobne

Steny 3,30 x 3,20 = 10,56 x 2	m2	21,12	16,60.-	350,50.-
-------------------------------	----	-------	---------	----------

Steny 4,80 x 3,20 = 15,36 x 2	m2	30,72	16,60.-	509,90.-
-------------------------------	----	-------	---------	----------

784 40 2801 – odstránenie malieb oškrabaním

Steny 3,30 x 3,20 = 10,56 x 2	m2	21,12	15,00.-	316,80.-
-------------------------------	----	-------	---------	----------

Steny 4,80 x 3,20 = 15,36 x 2	m2	30,72	15,00.-	460,80.-
-------------------------------	----	-------	---------	----------

Kancelária č.251 a) : (bez stropu)

784 45 2271 - maľby z maliarskych zmesí tekutých Primalex, Superlex, Farmal, dvojnásobne

Steny 3,30 x 3,20 = 10,56 x 2	m2	21,12	16,60.-	350,50.-
-------------------------------	----	-------	---------	----------

Steny 4,90 x 3,20 = 15,68 x 2	m2	31,36	16,60.-	520,50.-
-------------------------------	----	-------	---------	----------

784 40 2801 – odstránenie malieb oškrabaním

Steny 3,30 x 3,20 = 10,56 x 2	m2	21,12	15,00.-	316,80.-
-------------------------------	----	-------	---------	----------

Steny 4,90 x 3,20 = 15,68 x 2	m2	31,36	15,00.-	470,40.-
-------------------------------	----	-------	---------	----------

Kancelária č.252 : (bez stropu)

784 45 2271 – maľby z maliarskych zmesí tekutých Primalex, Superlex, Farmal, dvojnásobne

Steny 6,50 x 3,20 = 20,80 x 2 m2 41,60 16,60.- 690,50.-

Steny 3,30 x 3,20 = 10,56 x 2 m2 21,12 16,60.- 350,50.-

784 40 2801 – odstránenie malieb oškrabaním

Steny 6,50 x 3,20 = 20,80 x 2 m2 41,60 15,00.- 624,00.-

Steny 3,30 x 3,20 = 10,56 x 2 m2 21,12 15,00.- 316,80.-

784 49 8921

Vyhľadanie maliarskou masou m2 72,70 65,80.- 4 783,60.-

SPOLU : 19 603,50.-Sk

Ceny sú uvedené bez DPH !

V Prešove apríl 2007

SÚHAZASŤA



Majiteľ firmy

