



**Zmluva o dielo  
o dodávke upratovacích a čistiacich prác  
v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka  
číslo zmluvy: 05112005**

**I.  
Zmluvné strany**

**Objednávateľ :** **Úrad pre verejné obstarávanie**  
Dunajská 68, P.O.BOX 58, 82004 Bratislava  
Štatutárny orgán : Ing. Béla Angyal, predseda  
IČO : 31 797 903  
DIČ : 2021511008  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu : 7000062756/8180

**Zhotoviteľ :** **MARTAS spol. s r.o.**  
Jenisejská 35, 040 12 Košice  
Zapísaná v OR Okresného súdu Košice I., Odd. Sro VI. č. 6814/V  
Štatutárny orgán : Ing. Jozef Jursa, konateľ  
IČO : 317 149 78  
IČ DPH : SK 2020486336  
Bankové spojenie : VÚB a.s. Košice-mesto  
Číslo účtu : 1968072158/0200

**II.  
Predmet diela**

1. Objednávateľ týmto objednáva a zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pre objednávateľa čistiace a upratovacie práce v prenajatých nebytových priestoroch v podnikateľskom centre na Letnej č. 45 v Košiciach, čísla kancelárií 468,469,470,471 o celkovej rozlohe 72 m<sup>2</sup>. Súpis upratovacích prác je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dohodnuté práce riadne, včas a vždy v rozsahu zadanom objednávateľom touto zmluvou a nutnom pre riadne vykonanie prác.

**III.  
Doba vykonávania diela**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 12.12.2005 do 31.12.2009 s jednomesačnou výpovednou lehotou. Platnosť zmluvy môže byť ukončená výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán.

2. Zmluva zaniká tiež odstúpením niektorej zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v Obchodnom zákonníku. Zmluva zaniká aj skončením nájmu nebytových priestorov, v ktorých sa zmluvné dielo vykonáva.

#### **IV. Cena diela**

1. Cena za poskytované služby vyšpecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy je 14,- Sk /m<sup>2</sup> na mesiac, resp. jej alikvótna časť, bez dane z pridanej hodnoty. K cene sa pripočítava DPH vo výške 19 %.

2. Cena za dielo bude objednávateľovi fakturovaná zhotoviteľom po riadnom a včasnom splnení zadaných činností mesačne. Faktúra je splatná do 14 dní od doručenia faktúry.

3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry zhotoviteľa po dojednanej lehote splatnosti môže zhotoviteľ faktúrovať objednávateľovi úrok z omeškania v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a objednávateľ sa zaväzuje vtedy oprávnený úrok zhotoviteľovi uhradiť.

4. S ohľadom na možný pohyb cien a mieru inflácie sa zmluvné strany dohodli, že výška ceny podľa bodu IV. môže byť upravená na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany.

#### **V. Ostatné ujednania**

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri vykonávaní zmluvného diela s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy vzťahujúce sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, na bezpečnosť a ochranu písomností a dokumentácie, požiarne ochranu a hygienické predpisy pri vykonávaní diela.

2. Objávateľ je povinný sprístupniť zhotoviteľovi priestory na výkon prác a umožniť mu riadne a včasné uskutočnenie zmluvných prác.

Objávateľ sa zaväzuje riadiť sa v objekte pri výkone zmluvných prác prevádzkovým poriadkom objektu, v ktorom sa nachádzajú nebytové priestory, v ktorých bude predmet diela vykonávaný. Prevádzkový poriadok, ktorý vydal vlastník objektu dňa 15.08.2005, tvorí prílohu č. 2 zmluvy.

3. Reklamácia zo strany objednávateľa musí byť presne špecifikovaná a to tak, aby sa nedala zameniť s iným subjektom, ktorý vykonával práce, príp. s inou činnosťou.

#### **VI. Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 a príloha č. 2 k tejto zmluve.

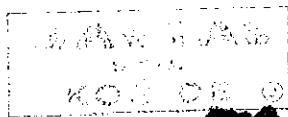
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch pôvodných rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.

Košice, dňa

Bratislava, dňa

Za MARTAS spol. s r.o., Košice:

Za Úrad pre verejné obstarávanie:



Ing. Jozef Jura, konateľ

ÚRAD PRE VEREJNÉ  
OBSTARÁVANIE  
DUNAJSKÁ UL. č 68  
P.O.BOX 58  
04 BRATISLAVA 24

Ing. Béla Angyal, predseda

Príloha č. 1 k Zmluve o dieľo č. 05112005  
o dodávke upratovacích a čistiacich prác

**UPRATOVACIE PRÁCE**

***Upratovacie práce v periodicite 2 – krát týždenne :***

- Vyprázdňovanie odpadkových košov
- Utieranie prachu zo stolov, parapiet a nábytku
- Umývanie podláh (ak je linoleum)

***Upratovacie práce v periodicite 1 – krát mesačne :***

- Umývanie a konzervovanie nábytku a dverí

***Upratovacie práce polročné :***

- Umývanie okien
- Umývanie radiátorov

Celková mesačná fakturácia za uvedené práce je 14,- Sk / m<sup>2</sup> + DPH.

**ĎALŠIE PRÁCE VYKONÁVANÉ ZVLÁŠŤ ZA ÚHRADU na základe objednávky objednávateľa :**

◆ Tepovanie kobercov	12,- Sk / m <sup>2</sup>
◆ Tepovanie stoličiek	18,- Sk / ks
◆ Tepovanie kresiel	50,- Sk / ks
◆ Upratovanie po rekonštr. a maliarskych prácach	20,- Sk / m <sup>2</sup>
◆ Pranie uterákov	15,- Sk / ks
◆ Pranie utierok	12,- Sk / ks