

15/2010

18

Zmluva o dielo č.301812/2009

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. /Obchodný zákonník/ v platnom znení

I.

Zmluvné strany


- 1.1. **Objednávateľ :** **Krajský školský úrad v Prešove**
Sídlo : Tarasa Ševčenka 11, 080 01 Prešov
IČO : 37938126
DIČ : 2021767594
Zastúpený : Ing. Jaromír Paulík, prednosta KŠÚ

Osoby oprávnené jednat' v :
- zmluvných veciach : Ing. Jaromír Paulík, prednosta KŠÚ
- technických veciach : Ing. Miron Stavrovský, odborný radca KŠÚ

Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu : 7000261966/8180

Tel.: 051/7462713
Fax.: 051/7462700
E-mail: miron.stavrovsky@ksupo.sk
- 1.2. **Zhotoviteľ :** **UNISTAV, s.r.o., Prešov**
Sídlo : Ku Surdoku 25, 080 01 Prešov
IČO : 17147387
DRČ : 2020518071
IČ DPH : SK 2020518071
Zapísaný v Obchodnom registri Okres. súdu Prešov , Odd.: sro, č.vl. 279/P

Zastúpený : tel'

Osoby oprávnené jednat' v :
- zmluvných veciach : itel'
- technických veciach : 
an

Bankové spojenie : TATRA Banka, Prešov
Číslo účtu : 2628729605/1100

Telefón : 051/771 72 70
Fax : 051/771 72 70
E – mail : sekretariat@unistav.sk
Register : Obchodný register OS Prešov, oddiel sro, č.vl. 279/P

Názov stavby: „**Rekonštrukcia a modernizácia Špeciálnej základnej školy v Poprade**“

II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná dielo: „Rekonštrukcia a modernizácia Špeciálnej základnej školy v Poprade“ (ďalej len „dielo“). Objednávateľ sa zaväzuje za podmienok uvedených v tejto zmluve zaplatiť zhotoviteľovi cenu za realizáciu diela dohodnutú v článku V., pričom jednotkové ceny diela sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje uvedené dielo vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ vykoná dielo na základe výsledkov verejného obstarávania pre výber realizátora diela riadne a včas na požadovanej odbornej úrovni a v prvotriednej kvalite v stanovenej lehote. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je osobou odborne spôsobilou na vykonanie Diela v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na vykonanie Diela, a to najmä Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je mu známe technické riešenie diela.
- 2.3. Zhotoviteľ zabezpečí komplexnú dodávku a realizáciu prác podľa projektovej dokumentácie a výkazu výmer pre všetky stavebné objekty, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, v rozsahu podľa špecifikácie prác a dodávok, podľa podmienok stavebného povolenia, vyjadrení zainteresovaných orgánov a organizácií, platných STN a pokynov objednávateľa.
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť aj spracovanie porealizačného projektu (v troch vyhotoveniach) oprávnenou osobou v zmysle územného a stavebného povolenia a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií k územnému a stavebnému konaniu. Po realizácii stavby je povinný zabezpečiť vydanie užívacieho povolenia stavby a jeho správoplatnenie.
- 2.5. Objednávateľ je oprávnený dodatočne rozhodnúť o zmene - znížení rozsahu stavebných prác. Zmena rozsahu stavebných prác bude mať vplyv na zníženie ceny diela spôsobom uvedeným v bode 2.9. tejto zmluvy. Zmena rozsahu stavebných prác bude písomne oznámená objednávateľom zhotoviteľovi, pričom zhotoviteľ je povinný v takomto zmenenom rozsahu dielo vykonať.
- 2.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje za odplatu vykonať aj ďalšie časti diela, ktorých potreba vznikne na základe dodatočných požiadaviek objednávateľa, pričom výška odplaty bude určená spôsobom podľa bodu 2.9. tejto zmluvy.
- 2.7. Objednávateľ má právo rozšíriť prípadne znížiť rozsah plnenia zhotoviteľa, prípadne požadovať zmeny diela alebo ktorejkoľvek jeho časti, ktoré môžu byť podľa jeho názoru nevyhnutné a za týmto účelom má právo vydať písomný pokyn zhotoviteľovi, aby uskutočnil práce potrebné na zabezpečenie takejto zmeny. Zhotoviteľ do troch pracovných dní od prevzatia takéhoto pokynu oznámi objednávateľovi prípadné dôsledky tejto zmeny na dohodnutú cenu za dielo a dohodnuté termíny vykonania diela. Objednávateľ je povinný vyjadriť sa k oznámeniu o zmenách zaslanému zhotoviteľom do 3 pracovných dní od obdržania oznámenia. Žiadnou takouto zmenou nebude narušená ani zrušená platnosť zmluvy ani zmenené termíny dokončenia stavby, pokiaľ tak nebude stanovené v písomnom dodatku k zmluve. V prípade, že zmena diela bude mať za následok zmenu ceny diela, cena diela sa upraví v súlade s bodom 2.9. V prípade, ak zhotoviteľ vydá písomný pokyn na zmenu diela z dôvodu

neplnenia alebo porušenia zmluvy zhotoviteľom alebo v rozsahu jeho zodpovednosti, je zhotoviteľ povinný zaplatiť všetky náklady spojené so zmenou diela.

- 2.8. Zhotoviteľ neuskutoční žiadnu zmenu bez písomného pokynu objednávateľa alebo ním poverenej osoby podľa článku I. zmluvy. Tento písomný pokyn je okamihom jeho doručenia záväzný pre zhotoviteľa, a to až do uzavretia písomného dodatku k zmluve, v ktorom bude tento písomný pokyn obsiahnutý. Písomným pokynom môže byť aj záznam v stavebnom denníku vykonaný oprávnenou osobou. Oprávnenou osobou sa na účely tohto zákona rozumie osoba uvedená v článku I. tejto zmluvy alebo iná osoba výslovne písomne za oprávnenú osobu označená objednávateľom.
- 2.9. Všetky zmeny uvedené v bode 2.5. a 2.7. a všetky zvýšenia alebo zníženia zmluvnej ceny ocení zhotoviteľ v zmysle jednotkových cien podľa jednotlivých položiek rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy o dielo. Nové práce, ktorých položky nie sú obsiahnuté v tomto rozpočte, budú ocenené položkami, ktorých jednotková cena a množstvo bude vopred odsúhlasené povereným zástupcom objednávateľa. Uskutočnenie všetkých prác navyše budú upravené formou dodatku k zmluve. Ocenenie prác navyše bude uskutočnené v zmysle jednotkových cien podľa jednotlivých položiek rozpočtu. V prípade, že tieto položky v rozpočte nie sú uvedené, bude dohoda o cene upravená formou dodatku ku zmluve.
- 2.10. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo, ktoré bude spĺňať kritériá tejto zmluvy, protokolárne prevezme a zaplatí za dielo cenu dohodnutú zmluvou.

III.

Podklady pre vykonanie predmetu zmluvy

- 3.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi okrem projektovej dokumentácie aj právoplatné stavebné povolenie a vyjadrenia ďalších dotknutých orgánov a organizácií potrebných na vykonanie diela.
- 3.2. Zmeny projektovej dokumentácie, ktoré menia funkciu predmetu zmluvy a spôsob realizácie môže požadovať iba objednávateľ po vzájomnej dohode so zhotoviteľom. Uvedené zmeny budú predmetom dodatku k zmluve o dielo.

IV.

Miesto a termín zhotovenia diela

- 4.1. Miestom vykonania diela, t.j. miestom uskutočňovania stavebných prác je:
Špeciálna základná škola, Partizánska 2, 058 01 Poprad.
 - 4.2. Termín zhotovenia diela :
 - začatie výstavby: predpokladaný termín : do 5 dní od podpisu zmluvy o poskytnutí NFP
 - dokončenie výstavby: do 12 mesiacov od účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP
- Zhotoviteľ je povinný začať realizáciu diela po splnení nasledovných podmienok :
- a) po písomnom potvrdení odovzdania staveniska, ktoré je zhotoviteľ povinný vystaviť deň nasledujúci po dni, kedy bol na to objednávateľom vyzvaný a
 - b) nadobudnutí právoplatnosti príslušného územného rozhodnutia vzťahujúceho sa na dielo.
- 4.3. Termíny zhotovenia diela sú pre zmluvné strany záväzné a ich zmena (ako aj zmena čiastkových termínov) môže nastať výlučne podpísaním dodatku k tejto zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne vykonané dielo aj pred dohodnutým

- termínom na základe písomného Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 4.4. Zhotoviteľ bude bez zbytočného odkladu (najneskôr do 1 dňa) informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy, a ktorá by mala vplyv na zmluvné termíny dokončenia diela, prípadne na vzájomne dohodnuté čiastkové termíny. Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na objednávateľa.
 - 4.5. Riadnym a úplným vykonaním diela a riadnym splnením všetkých záväzkov zhotoviteľa sa rozumie riadne vykonanie prác v súlade s touto zmluvou, odovzdanie diela objednávateľovi na základe Protokolu a zároveň odovzdanie dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a projektovou dokumentáciou.
 - 4.6. Dokončením diela pre účely zmluvy sa rozumie spôsobilosť diela pre úspešné ukončenie preberacieho konania, vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela podľa všeobecne platných predpisov.
 - 4.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi pri odovzdaní staveniska na schválenie harmonogram prác pre jednotlivé časti diela. Harmonogram prác bude tvoriť Prílohu č. 2 k tejto zmluve. Zhotoviteľ súhlasí s úpravou harmonogramu postupu prác na termíny, aké budú určené v zmluve o poskytnutí NFP, alebo ako určí verejný obstarávateľ, vzhľadom na to, že rekonštrukcia bude prebiehať za prevádzky školy. Harmonogram postupu prác sa upraví dodatkom k zmluve po uzavretí zmluvy medzi verejným obstarávateľom a poskytovateľom NFP.

V.

Cena za dielo

- 5.1. Cena za dielo pokrýva zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy, ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.
- 5.2. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. zmluvy je stanovená v súlade s podmienkami cenovej regulácie stavieb podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách, a to ako cena pevná.
- 5.3. Cena zahŕňa okrem stavebných prác a dodávok aj poplatky za odborné skúšky a merania, poplatky za energie pri výstavbe, telefón, poplatky za odvoz a uskladnenie odpadu, náklady na zariadenie staveniska, na zameranie podzemných sietí a pod..
- 5.4. Cena zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa pri vykonávaní diela podľa PD a výkazu výmer.
- 5.5. Celková cena diela predstavuje :

cenu celkom bez DPH	373 007,998€
DPH	70 871,520€
cenu celkom s DPH	443 879,518€

slovom: štyristoštyridsaťtritisícosemstosedemdesiatdeväť,518 € s DPH.

Špecifikácia ceny je uvedená v Prílohe č. 1 k zmluve - Položkový rozpočet - výkaz výmer, ktorý slúži výlučne pre ocenenie prác navyše alebo menej, ktoré sú v ňom uvedené a podľa jednotkových cien v ňom uvedených.

VI.

Fakturácia a platobné podmienky

- 6.1. Cena za vykonané práce v priebehu realizácie sa bude uhrádzať na základe čiastkových faktúr vystavených podľa zmluvy, spolu s príslušnou DPH pripadajúcou na vykonané a fakturované práce. Čiastková fakturácia bude minimálne jedenkrát mesačne.
- 6.2. Fakturácia bude vykonávaná mesačne za vykonané práce. Zhotoviteľ je povinný faktúru doručiť objednávateľovi do 5 dňa mesiaca nasledujúceho po vykonaní prác v dvoch vyhotoveniach. Cena fakturovaných prác bude vychádzať z jednotkovej ceny určenej v prílohe k zmluve a množstva vykonaných prác, pričom celkovo vyfakturovaná suma nesmie presiahnuť 90% z dohodnutej ceny za dielo.
- 6.3. Prílohou faktúr bude súpis vykonaných prác a dodávok, zisťovací protokol potvrdený zhotoviteľom a oprávnenou osobou objednávateľa.
- 6.4. Fakturovať sa budú iba skutočne zrealizované práce podľa odsúhlaseného rozsahu oprávnenou osobou objednávateľa a podľa jednotkovej ceny uvedenej v špecifikácii prác a dodávok (príloha k zmluve) a množstva prác podľa prílohy, pričom celkovo vyfakturovaná suma nesmie presiahnuť 90% z dohodnutej ceny za dielo .
- 6.5. Lehota splatnosti faktúr sa na základe dohody zmluvných strán určuje na 90 dní a začne plynúť odo dňa preukázateľného doručenia faktúry objednávateľovi.
- 6.6. Čiastková fakturácia bude jedenkrát mesačne. Z fakturovanej čiastky bez DPH bude zadržaných 10%. Zadržaná čiastka bude zhotoviteľovi uhradená do 30 dní po riadnom a úplnom vykonaní diela a odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z preberacieho konania.
- 6.7. Konečnú faktúru predloží zhotoviteľ k preberaciemu konaniu. Jej náležitosti a splatnosť musia byť zhodné s náležitosťami faktúry – daňového dokladu. Vystavenie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky na úpravu ceny zo strany zhotoviteľa.
- 6.8. Faktúry, ako daňový doklad budú mať náležitosti ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä Zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Ak faktúra nebude obsahovať zákonom stanovené náležitosti, objednávateľ je oprávnený ju pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť bez zaplatenia. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.9. Za správne vyčíslenie sadzby dane z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.

VII.

Sankcie za porušenie povinností

- 7.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela ako celku je objednávateľ oprávnený žiadať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **200,- EUR** za každý aj začatý deň omeškania.

- 7.2. Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúr, môže si zhotoviteľ uplatniť u neho zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy čiastočnej faktúry za príslušný mesiac, a to za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.3. V prípade neodstránenia väd vyplývajúcich z prílohy k zápisu z preberacieho konania v termíne určenom objednávateľom zapísanom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške **70,- EUR** za každý začatý deň omeškania až do dňa úplného odstránenia týchto väd a nedorobkov.
- 7.4. Zmluvné pokuty, dohodnuté v tejto zmluve, sa nedotýkajú nároku na náhradu škody v celom rozsahu, ktorá vznikne druhej strane z nesplnenia zmluvných povinností, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené.
- 7.5. Ak zhotoviteľ nespĺni dielo v termíne podľa zmluvy alebo preruší vykonávanie predmetu tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať uhradenie nákladov a škôd, ktoré mu tak preukázateľne vznikli.
- 7.6. Sumy uvedené v tomto článku sú uvedené bez DPH.

VIII.

Podmienky vykonania diela

- 8.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné na zhotovenie diela, a že tieto povolenia sú postačujúce na to, aby mohol so zhotovením diela začať a riadne ho dokončiť.
- 8.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsimi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 8.3. Ak dohoda uzatvorená v zmysle bodu 8.2 zmluvy má vplyv na dielo alebo na termín vykonania diela, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 8.4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody, ale vlastníkom aj čiastkovej zhotovovanej veci sa stáva objednávateľ zaplatením príslušnej mesačnej faktúry. Vlastníkom celého diela sa stáva objednávateľ zaplatením 90 % z ceny diela v zmysle bodu 6.6 zmluvy.
- 8.5. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa odovzdaním a prevzatím zhotovovaného diela ako celku na základe Protokolu.
- 8.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu objednávateľa neprevedie túto zmluvu o dielo na tretiu osobu.
- 8.7. Odovzdanie staveniska a jeho častí na vykonanie diela bude uskutočnené na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska vo vopred dohodnutej dobe, prípadne v lehote určenej objednávateľom. Od odovzdania staveniska alebo jeho časti zodpovedá za stavenisko zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného klúdu na stavbe nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku tretích osôb. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí vytýčenie podzemných vedení, na ktoré bol objednávateľom upozornený pri

odovzdani staveniska u jednotlivých správcov týchto vedení a zabezpečí ich ochranu pred poškodením počas celej doby realizácie diela.

- 8.8. Zhotoviteľ si na svoje náklady zabezpečí dodávku elektriny, vody a ďalších médií na stavenisku po dobu realizácie diela, vrátane všetkých prejednaní, zriadení prípojok a inštaláciu meračov a rozvodov. Systém rozvodov a všetky použité zariadenia musia byť v súlade s príslušnými STN. Zhotoviteľ bude hradiť poplatky za elektrinu, plyn, vodné, stočné a ďalšie zdroje a služby až do úplného dokončenia diela, vrátane poplatkov za pripojenie.
- 8.9. Zhotoviteľ je povinný po obdržaní projektovej dokumentácie bez zbytočného odkladu, najneskôr však ku dňu podpisu zmluvy o dielo preveriť, či nemá projektová dokumentácia zrejme nedostatky a chyby, či neobsahuje riešenia, materiály, konštrukcie a pod., ktoré sa ukázali ako nevhodné pri realizácii predchádzajúcich stavieb, resp. jednotlivých dodávok k stavbám u zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje upozorniť objednávateľa na časti projektu, ktoré sa zdajú byť zbytočné alebo upozorniť na rozsah práce, ktorý sa zdá byť nákladný a na vykonanie ktorého je zhotoviteľ schopný zabezpečiť lacnejšie riešenie pri dodržaní všetkých v projektovej dokumentácii požadovaných kritérií. Objednávateľ nemusí počas realizácie predmetu diela akceptovať neskoršie pripomienky zhotoviteľa k projektovej dokumentácii v tom, že predmetná dokumentácia obsahuje chyby, z ktorých by pre zhotoviteľa mohli vyplynúť práce navyše, ktoré by si chcel uplatniť u objednávateľa.
- 8.10. Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o uskutočnených prácach formou stavebného denníka. Stavebný denník musí byť k dispozícii na pracovisku za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenia zápisov zmluvných strán. Záznamy v stavebnom denníku musia obsahovať všetky skutočnosti potrebné pre plnenie zmluvy, údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité na posúdenie prác orgánmi štátnej správy: popis uskutočnenia prác, informácie o dodávkach materiálu na stavbu, požiadavkách na koordináciu, mimoriadnych udalostiach a zisteniach v súvislosti s uskutočňovaním diela. Objednávateľ alebo ním poverená osoba je povinná priebežne kontrolovať zápisy v stavebnom denníku a reagovať adekvátnym spôsobom na požiadavky či pripomienky zhotoviteľa. Kópie stavebného denníka budú priebežne po kontrole objednávateľom uchovávané zhotoviteľom pre potreby kolaudačného konania.
- 8.11. Zhotoviteľ je povinný písomne alebo zápisom v stavebnom denníku vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená objednávateľovi 3 pracovné dni vopred. Ak tak neurobí, je povinný na žiadosť objednávateľa tieto práce odkryť a zakryť na svoje náklady.
- 8.12. Zhotoviteľ je povinný chrániť dielo počas jeho realizácie a opatriť časti hotového diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu do doby odovzdania diela objednávateľovi. Nebezpečenstvo vzniku škody prejde na objednávateľa dňom prevzatia diela.
- 8.13. Zhotoviteľ nie je oprávnený pri realizácii diela použiť náhradné hmoty a výrobky oproti predpokladaným v projekte bez súhlasu oprávneného zástupcu objednávateľa.
- 8.14. Objednávateľ môže požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na dielo akúkoľvek osobu zamestnanú zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom, ktorá podľa názoru objednávateľa zneužíva svoju funkciu, je nespôsobilá alebo je nedbalá pri riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na stavenisku je považovaná objednávateľom za nežiadúcu. Tejto osobe nebude bez súhlasu

objednávateľa umožnený prístup na stavbu. Osoba takto odvolaná z práce na diele bude zhotoviteľom čo najskôr nahradená inou osobou.

- 8.15. Zástupca objednávateľa môže kedykoľvek požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal subdodávateľa, ktorý podľa názoru objednávateľa nevykonáva svoju prácu kvalitne. Odvolaný subdodávateľ bude zhotoviteľom čo najskôr nahradený iným subdodávateľom. Odvolaním subdodávateľa nebudú zmenené termíny dokončenia ani zmluvná cena.
- 8.16. Objednávateľ je oprávnený žiadať zámenu materiálov alebo technológií, ktoré majú byť zabudované v stavbe podľa vlastného uváženia, zhotoviteľ je povinný túto zámenu akceptovať a prijať aj zmenu ceny dodávaného materiálu, technológie či už zníženie alebo navýšenie. Táto zámena musí byť požadovaná objednávateľom v dostatočnom časovom predstihu, najneskôr však 30 dní pred ich zabudovaním do stavby.
- 8.17. Pred začatím vykonávania diela predloží zhotoviteľ objednávateľovi na schválenie zoznam rozhodujúcich dodávateľov resp. subdodávateľov. Zhotoviteľ je povinný akceptovať pripomienky objednávateľa k predloženému zoznamu rozhodujúcich dodávateľov resp. subdodávateľov. Bez súhlasu objednávateľa zhotoviteľ nežadá žiadnu časť stavby subdodávateľovi. Dohoda o cene prác a termínoch prác vykonaných nominovanými subdodávateľmi sa uskutoční za účasti objednávateľa alebo oprávnenej osoby podľa čl. I. zmluvy. Rozhodujúcimi dodávateľmi a rozhodujúcimi subdodávateľmi sú dodávateľia a subdodávateľia uvedení ako rozhodujúci dodávateľia a rozhodujúci subdodávateľia v stavebnom denníku.
- 8.18. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa úmyselne ani z nebanlivosti neumožní tretej osobe získať informácie o zmluve o dielo alebo o skutočnostiach, ktoré sa dozvedel v súvislosti s vykonaním diela, hlavne o cene alebo odhade ceny. Zhotoviteľ nie je oprávnený poskytnúť výsledok činnosti podľa tejto zmluvy tretej osobe.
- 8.19. Objednávateľ môže preniesť ktorúkoľvek zo svojich povinností a právomoci na tretiu osobu a môže toto delegovanie kedykoľvek zrušiť. Toto delegovanie alebo zrušenie delegovania bude vykonané v písomnej forme a nadobudne účinnosť po doručení zhotoviteľovi. Akékoľvek rozhodnutie, pokyn, kontrola, skúška, súhlas, schválenie alebo podobný akt uskutočňovaný touto osobou v súlade s delegovaním má rovnaký účinok, ako by ho uskutočnil objednávateľ sám.
- 8.20. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie BOZ, PO a ochrany životného prostredia svojimi zamestnancami, ako aj zamestnancami svojho subdodávateľa na stavenisku a vykáže zo staveniska osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci a zamestnanci jeho subdodávateľa absolvovali predpísané školenia alebo mali príslušné atesty a osvedčenia. Taktiež sa zhotoviteľ zaväzuje vybaviť svojich zamestnancov zodpovedajúcimi osobnými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ bude v prípade nehody alebo pracovného úrazu postupovať v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonmi. Zároveň okamžite upovedomí zodpovedného zamestnanca objednávateľa na stavbe :
- o pracovných úrazoch
 - o škodách na vybavení a strojoch na stavbe a stavenisku
 - o škodách na životnom prostredí
 - o požiaroch
- 8.21. Objednávateľ, oprávnená osoba podľa čl. I., resp. technický dozor objednávateľa je

oprávnený dať zamestnancom zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, ak zodpovedný zamestnanec zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, životy, alebo zdravie zamestnancov na stavbe alebo ak hrozia iné vážne škody.

- 8.22. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa jeho pracovníci ani iné osoby s jeho vedomím nebudú pohybovať resp. zdržiavať na pracoviskách / stavenisku z dôvodov, ktoré nesúvisia s výkonom prác podľa tejto zmluvy, bez vedomia a súhlasu objednávateľa. Objednávateľ nezodpovedá za škody spôsobené zhotoviteľovi, ak sa jeho zamestnanci neoprávnene zdržiavajú mimo určených priestorov, alebo ak použili iné ako určené prístupové cesty.
- 8.23. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele až do doby odovzdania diela objednávateľovi na základe protokolu. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na cudzom majetku, ktoré by vznikli z jeho činnosti a tieto odstráni na vlastné náklady. Bez odstránenia takto vzniknutých škôd objednávateľ neuhradí konečnú faktúru zhotoviteľovi. Prípadné časové lehoty na odstránenie takýchto škôd sa dohodnú najneskôr na preberacom konaní stavby.
- 8.24. Zhotoviteľ si zabezpečí na svoje náklady dopravu všetkých materiálov a dielov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 8.25. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska pre potreby tejto stavby zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 8.26. Zhotoviteľ je povinný stavenisko – pracovisko vhodne zabezpečiť. Je povinný udržiavať na stavenisku – pracovisku a na prenechaných inžinierskych sieťach poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác. Je povinný očistiť vozidlá vchádzajúce na cestu. Zhotoviteľ je povinný svoje pracovisko zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť na iných pracoviskách.
- 8.27. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi certifikáty od použitých materiálov a zariadení pred ich zabudovaním.
- 8.28. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych otázok a problémov, ktoré vzniknú počas realizácie diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku ceny za dielo. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na možnosť realizácie jednoduchších a finančne menej náročných riešení ako predpokladá projektová dokumentácia alebo táto zmluva. Objednávateľ nemusí akceptovať pripomienky zhotoviteľa, že dokumentácia obsahuje chyby, z ktorých by mohli vyplývať práce navyše, ktoré by mal zhotoviteľ záujem fakturovať objednávateľovi ako práce navyše.
- 8.29. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použitý stavebný výrobok pri realizácii stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v Zákone č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v platnom znení, kritéria a štandard požadovaný objednávateľom a budú v súlade so všeobecne záväznými predpismi a normami platnými v SR.
- 8.30. Zhotoviteľ a jeho dodávatelia resp. subdodávatelia sú povinní zúčastňovať týždenných kontrolných dní určených objednávateľom.
- 8.31. Zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa poskytne úplnú súčinnosť tretím osobám, ktoré sú v právnom vzťahu s objednávateľom a s predchádzajúcim súhlasom

objednávateľa im poskytne potrebné vysvetlenie všetkých otázok spojených s realizáciou diela, záležitosťami spojenými so staveniskom a otázok ich súčinnosti.

- 8.32. Zhotoviteľ pred uzatvorením zmluvy predloží overenú kópiu poistnej zmluvy na dielo, na škody spôsobené stavebnou činnosťou pri zhotovovaní diela. Overená kópia poistnej zmluvy tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy.
- 8.33. Zhotoviteľ poverí výkonom funkcie stavbyvedúceho osobu, ktorá má príslušné oprávnenie vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov a meno tejto osoby je povinný oznámiť objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí staveniska.
- 8.34. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi, resp. oprávnenej osobe podľa čl. I. zmluvy vzorky materiálov, výrobkov a povrchov, ktoré zamýšľa použiť na zhotovenie diela. Zhotoviteľ použije iba materiály, výrobky a povrchy schválené objednávateľom, resp. oprávnenou osobou podľa čl. I. zmluvy.
- 8.35. Zhotoviteľ do 10 kalendárnych dní od podpisu zmluvy predloží objednávateľovi harmonogram prác na diele podľa dohodnutých termínov v zmluve na odsúhlasenie. Odsúhlasený harmonogram prác bude tvoriť Prílohu č. 2 zmluvy. Bezodôvodné neplnenie harmonogramu sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť bez poskytnutia náhrady škody zhotoviteľovi.
- 8.36. Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne ukončenie diela alebo jeho uvedenie do prevádzky.
- 8.37. Povinnosť vykonať dielo bude splnená jeho riadnym ukončením, odovzdaním a prevzatím objednávateľom v zmysle bodu 4.5 zmluvy. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi pripravenosť k odovzdaniu a prevzatiu riadne vykonaného diela 10 dní vopred.
- 8.38. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela. Organizovanie, vybavovanie a úhradu funkčných skúšok zabezpečí zhotoviteľ.
- 8.39. Po ukončení prác, najneskôr do 15 dní po odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný pracovisko úplne vypratáť, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod.
- 8.40. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy SR, hlavne Zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v platnom znení.

IX.

Zodpovednosť za vady, záruka

- 9.1. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané dielo, ktoré má vady brániace riadnemu prevádzkovaniu diela. Dielo má vady brániace riadnemu prevádzkovaniu, ak bolo vykonané v rozpore s projektovou dokumentáciou, právnymi predpismi a technickými normami platnými v SR alebo s dohodou zmluvných strán alebo touto zmluvou, alebo ak neboli vykonané všetky práce predpokladané projektom, prípadne neboli odovzdané dokumenty podľa bodu 9.3 zmluvy alebo ak zariadenie neobsahuje výkonové parametre uvedené v projekte, resp. v zmluve. Za deň odovzdania a prevzatia diela sa považuje deň podpisania Protokolu oboma zmluvnými stranami.

- 9.2. O odovzdaní a prevzatí diela bude medzi objednávateľom a zhotoviteľom spísaný protokol, obsahujúci popis úplnosti a kvality diela. V prípade zistených väd a nedostatkov bude spísaný ich zoznam s uvedením dohodnutých termínov odstránenia. V prípade, že vady a nedostatky budú drobného charakteru, čo nebude brániť riadnemu užívaniu diela a odstraňovanie zistených väd nebude v rozpore s nerušeným výkonom práv prípadného nájomcu, môže objednávateľ prevziať dokončené dielo s určením termínu odstránenia väd a nedostatkov. Po odstránení väd a nedostatkov bude spísaný zápis rozhodujúci pre určenie začiatku záručnej doby pre dielo.
- 9.3. K preberaciemu konaniu a spusteniu do trvalej prevádzky pripraví zhotoviteľ dielo bez väd, nedorobkov a s dodaním všetkých dokladov potrebných k úspešnému skolaudovaniu diela, a to najmä :
- doklady v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. – Stavebný poriadok v platnom znení
 - doklady v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v platnom znení
 - stavebné denníky
 - konečnú faktúru
- Uvedené doklady musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady na svoje náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 48 hodín od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 9.5. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v požadovanom termíne, ak ich neodstráni správne, prípadne nepristúpi k odstraňovaniu väd v dohodnutom termíne alebo je vzhľadom ku všetkým okolnostiam zrejmé, že vady v požadovanom termíne neodstráni, objednávateľ je oprávnený požadovať zníženie ceny alebo odstrániť ich sám alebo dať ich odstrániť treťou osobou a to na náklady objednávateľa, pričom zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje a je povinný takto vynaložené náklady objednávateľovi nahradiť niektorým zo spôsobov uvedených v bode 9.6 zmluvy.
- 9.6. Náhradu nákladov môže objednávateľ vykonať :
- a) započítaním zadržaných 10 % z ceny podľa bodu 6.6 zmluvy, pokiaľ táto suma ešte nebola zaplatená objednávateľom alebo
 - b) vystavením faktúry za vynaložené náklady zhotoviteľovi, pričom splatnosť faktúry by bola do 10 dní od doručenia zhotoviteľovi.
- 9.7. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné vady uskutočnených prác v priebehu realizácie aj **v záručnej dobe**, ktorá sa stanovuje na **60 mesiacov**. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené chybným zaobchádzaním objednávateľa s dielom po jeho prevzatí. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu objednávateľa upozornil, ale ten na ich použitie písomne trval.
- 9.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní po jej zistení do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 9.9. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže dielo užívať pre jeho vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní väd došlo k výmene jednotlivých častí za nové, tak pre nové časti diela začína plynúť nová

- záručná doba 60 mesiacov.
- 9.10. Ak zhotoviteľ nezabezpečí odstránenie oprávnene reklamovanej vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú odbornú organizáciu. Všetky takto vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť.
- 9.11. Záručná doba pre opravené alebo vymenené časti bude predĺžená o čas, počas ktorého zariadenie nebolo schopné prevádzky.

X.

Osobitné ustanovenia

- 10.1. Plnenie predmetu tejto zmluvy sa uskutoční len v prípade, ak podaná žiadosť o poskytnutí nenávratného finančného príspevku z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR bude úspešná. V prípade nezískania NFP do 24 mesiacov od uzatvorenia zmluvy, bude platnosť zmluvy ukončená bez finančných nárokov zmluvných strán.
- 10.2. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, a ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
- 10.3. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k takejto dohode, má zmluvná strana, ktorá sa oprávnene odvoláva na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

XI.

Záverečné ustanovenia

- 11.1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných v SR.
- 11.2. Zmeny obsahu zmluvy s výnimkou prípadov uvedených v bodoch 2.5. a 2.7. môžu nastať výlučne na základe dohody zmluvných strán, a to podpísaním písomného dodatku k zmluve, ktoré budú podpísané oboma zmluvnými stranami. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote do 3 kalendárnych dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 11.3. Objednávateľ si vyhradzuje právo, že v prípade, ak mu nebude poskytnutý nenávratný finančný príspevok z fondov EÚ, zmluva uzatvorená so zhotoviteľom nenadobudne účinnosť a platnosť zmluvy bude ukončená bez finančných nárokov zmluvných strán.
- 11.4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch :
- ak zhotoviteľ neplní kvalitatívne – technické parametre a podmienky zhotovovania predmetu zmluvy určených projektom pre realizáciu stavby, STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou,
 - ak zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa (jeho zástupcom

na stavbe, zápisom v stavebnom denniku na vadné plnenie zhotoviteľa stavby alebo iným vhodným spôsobom) pokračuje vo vadnom plnení alebo ak aj napriek upozorneniu, v primeranej lehote určenej mu na odstránenie vady, vadu neodstránil. V rozsahu vadného plnenia nie je objednávateľ povinný vykonať úhradu platby a až do jeho odstránenia nie je v omeškani s platením. Výšku takto neuhradenej čiastky stanoví objednávateľ výpočtom podľa rozsahu vadného plnenia v súlade s prílohou k tejto zmluve (rozpočtom).

- ak zhotoviteľ bez kvalifikovaných dôvodov neprevezme stavenisko, nedokáže zhotoviť dielo v zmysle zmluvy alebo zastaví zhotovenie diela pred jeho dokončením, alebo ho preruší na neprimerane dlhú dobu
- ak proti zhotoviteľovi je vedené konkurzné konanie, bol podaný návrh na začatie konkurzného konania, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, ak bolo začaté vyrovnávacie konanie, alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.

11.5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ak :

- objednávateľ neodovzdá stavenisko v termíne stanovenom touto zmluvou
- voči objednávateľovi sa vedie konkurzné konanie, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku
- objednávateľ zastaví zhotovenie diela na dobu prekračujúcu 6 kalendárnych mesiacov, pokiaľ tak nebolo urobené z dôvodu na strane zhotoviteľa.

11.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 si ponechá objednávateľ a 2 održi zhotoviteľ.

11.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

11.8. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha :

- Položkový rozpočet – výkaz výmer a rekapitulácia nákladov stavby /Príloha č. 1/
- Harmonogram prác /Príloha č. 2/
- Overená kópia poistnej zmluvy /Príloha č. 3/

V Prešove, dňa 28.01.2010

V Prešove, dňa 18.12.2009

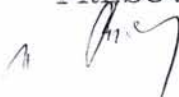
Za objednávateľa:



Ing. Jaromír Paulík, prednosta KŠÚ

Za zhotoviteľa:

UNISTAV, s.r.o., Prešov
PREŠOV



ateľ